

Nasz znak: AK.1711.1.33.2014

Data: 23 stycznia 2015 r.

### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Dotyczy: wystąpienia pokontrolnego z przeprowadzonej kontroli w zakresie zasadności zajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu przez obecnych lokatorów.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 69 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646 oraz z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626 i 1877), art. 11 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz upoważnień Prezydenta Miasta Zduńska Wola Nr 162/2014, Nr 163/2014, Nr 164/2014, Nr 165/2014 w sprawie przeprowadzenia kontroli w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” w okresie od 14 października 2014 r. do 10 grudnia 2014 r. kontrolerzy skontrolowali wypowiedzanie umów ze względu na nie zamieszkiwanie najemcy w następujących lokalach:

1. Plac Wolności nr 6 m 18,
2. Plac Wolności nr 6 m 19,
3. ul. Pomorska nr 9 m 16,
4. ul. Pomorska nr 9 m 18,
5. ul. Szadkowska nr 16 m 69,
6. ul. Szadkowska nr 32 m 6,
7. ul. Złota nr 1 m 5,
8. ul. Złota nr 1 m 7,
9. ul. Złota nr 6 m 6,
10. ul. Złota nr 6 m 12,
11. ul. Jana Kazimierza nr 7/9 m 7,
12. ul. Kościelna nr 28 m 5,
13. ul. Kościelna nr 28 m 10,
14. ul. Sieradzka nr 28 m 5,
15. ul. Sieradzka nr 28 m 20,
16. ul. Sieradzka nr 61 m 3,
17. ul. Sieradzka nr 61 m 4,
18. ul. Wąska nr 11 m 1,
19. ul. Wąska nr 11 m 10,
20. ul. Żytnia nr 18 m 14.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli NR 33/GL/PN/14 podpisanym w dniu 7 stycznia 2015 r., Prezydent Miasta Zduńska Wola przekazuje Panu Januszowi Żołyniakowi Prezesowi Zarządu Towarzystwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Prezydent Miasta Zduńska Wola ocenia, iż realizacja zasadności zajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta przez obecnych lokatorów wymaga poprawy i podjęcia odpowiednich działań zmierzających do wyeliminowania sytuacji bezzasadnego zajmowania lokali w przypadku faktycznego nie zamieszkiwania w przedmiotowym lokalu. W dwudziestu skontrolowanych lokalach sytuacja taka miała miejsce aż w dziewięciu przypadkach. Jednocześnie Prezydent Miasta zwraca uwagę, iż w sytuacjach gdy umowa najmu została już rozwiązana w związku z istniejącymi zaległościami czynszowymi, jednostka kontrolowana winna podejmować kroki zmierzające do opróżnienia zajmowanego lokalu. Zwalnianie w ten sposób lokale przyczynią się do większego uzysku mieszkań, co w efekcie pozwoli na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych osób oczekujących na najem lokali, na które zapotrzebowanie znacznie przewyższa zgłaszane corocznie potrzeby.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Zduńska Wola wnosi o podjęcie działań zmierzających do wypowiedzenia umowy najmu i opróżnienia lokalu w stosunku do osób nie zamieszkujących w n/w lokalach:

1. Plac Wolności nr 6 m 18,
2. ul. Pomorskiej nr 9 m 18,
3. ul. Szadkowskiej 16 m 69
4. ul. Szadkowskiej nr 32 m 6,
5. ul. Złotej nr 1 m 5,
6. ul. Złotej nr 1 m 7,
7. ul. Złotej nr 6 m 6,
8. ul. Jana Kazimierza nr 7/9 m 7,
9. ul. Sieradzkiej nr 61 m 3,
10. ul. Wąskiej nr 11 m 1.

Prezydent Miasta Zduńska Wola oczekuje przedstawienia przez Pana Prezesa, w terminie do 4 lutego 2015 roku, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosków pokontrolnych lub przyczynach nie podjęciach takich działań.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne otrzymują:

1. Prezes Zarządu Towarzystwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o. o.,
2. Biuro Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola,
3. Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Nadzór nad przebiegiem wykonania wniosków pokontrolnych sprawuje Dyrektor Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Niedźwiecki