

Pan
Arkadiusz Rybacki
Komendant
Hufca Zduńska Wola
Związku Harcerstwa Polskiego
Chorągiew Łódzka

AK.1711.1.46.2015.AP

data: 18 stycznia 2016 roku

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 61, art. 62 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1997 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 200, 528, 443, 774 i 1265), w związku z § 26 pkt 1 zarządzenia nr 442/15 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Zduńska Wola, oraz zarządzenia nr 455/15 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 9 grudnia 2015 roku w sprawie przeprowadzenia kontroli w Hufcu Zduńska Wola Związku Harcerstwa Polskiego - jednostce organizacyjnej Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka, w dniu 22 grudnia 2015 roku główny specjalista Agnieszka Palma i podinspektor Joanna Olewińska, oceniając realizację zaleceń pokontrolnych wydanych w wyniku kontroli, z której sporządzono protokół nr 36/GN/PN/13 z dnia 27.12.2013 r., skontrolowały realizację obowiązków biorącego do używania - Hufca Zduńska Wola ZHP - wynikających z umowy użyczenia, polegających na dokonywaniu przeglądów technicznych i wpisów do ksiąg obiektów znajdujących się na nieruchomości położonej przy ul. Żłotnickiego nr 23 w Zduńskiej Woli, w której mieści się siedziba Komendy Hufca Zduńska Wola ZHP.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli nr 46/GN/PN/15 podpisanym w dniu 13 stycznia 2016 roku, Prezydent Miasta Zduńska Wola przekazuje Panu Komendantowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Prezydent Miasta Zduńska Wola ocenia realizację obowiązków biorącego do używania przedmiot umowy użyczenia z dnia 06 listopada 2006 roku w zakresie opisanym powyżej, jako prawidłową.

Rekomenduje się podjęcie działań naprawczych w stosunku do występujących niedomagań, tj.:

1. Braku jakichkolwiek wpisów do prowadzonej książki obiektu dla budynku usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 207, w którym znajduje się siedziba Hufca Zduńska Wola Związku Harcerstwa Polskiego,
2. Przyjmowania do zbioru dokumentów załączonych do książki obiektu budowlanego, dokumentów i opracowań zawierających braki formalne i błędy rzeczowe.

Osobą odpowiedzialną za wskazane powyżej nieprawidłowości jest Komendant Hufca Zduńska Wola Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka Arkadiusz Rybacki.

Mając powyższe na uwadze, Prezydent Miasta Zduńska Wola wnosi o:

1) Prowadzenie na bieżąco książki obiektu budowlanego usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 207 położonej przy ul. Złotnickiego nr 23, w szczególności do dokonywania wpisów do książki obiektu budowlanego oraz do skontrolowania przyjętych dotychczas protokołów kontroli okresowych oraz innych dokumentów dotyczących eksploatacji budynku oddanego w użyczenie, a także do każdorazowej weryfikacji poprawności protokołów i innych opracowań wykonywanych na zlecenie, przed ich przyjęciem ich od wykonujących je podmiotów.

2) Prowadzenie rejestru remontów, napraw i bieżących prac konserwacyjnych dokonywanych w budynku siedziby Hufca i dołączenie go do książki obiektu budowlanego.

3) Przedstawienie planów remontowych na 2016 rok dotyczących wszelkich robót budowlanych i instalacyjnych wraz ze szczegółowym zakresem rodzaju robót. Zalecenie to wydawane jest w związku z interpelacją złożoną przez radnego Rady Miasta Zduńska Wola pana Roberta Florczaka w dniu 30 listopada 2015 roku (odpowiedź skierowana do radnego Rady Miasta Zduńska Wola znajduje się w załączeniu niniejszego wystąpienia).

Prezydent Miasta Zduńska Wola oczekuje przedstawienia przez Pana Komendanta, w terminie do dnia 14 lutego 2016 roku, informacji o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych, działaniach podjętych w celu realizacji zaleceń pokontrolnych lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne otrzymują:

1. Komendant Hufca Zduńska Wola Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka,
2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zduńska Wola,
3. Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Nadzór nad przebiegiem wykonania wniosków pokontrolnych sprawuje Dyrektor Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zduńska Wola.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Niedźwiecki

data 20.12.2016.

KOMENDANT
HUFCA ZDUŃSKA WOLA
płm. Arkadiusz Rybacki

W załączeniu:

Pismo znak: RM.0003.150.2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. - kserokopia

GLÓWNY SPECJALISTA

Agnieszka Palma

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Ewa Ciczek
DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

2

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Beata Turlakiewicz