



Pan Janusz Żołyński
Prezes Zarządu
Towarzystwa Budownictwa
Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o.
w Zduńskiej Woli

Nasz znak: AK.1711.1.42.2016

Data: 21 grudnia 2016 r.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Dotyczy wystąpienia pokontrolnego z przeprowadzonej kontroli w zakresie użytkowania strychów na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz upoważnień Prezydenta Miasta do przeprowadzenia kontroli w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o., skontrolowano użytkowanie strychów na terenach nieruchomości zabudowanych budynkami z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola w kontekście bezpieczeństwa przeciwpożarowego przy ul. Łaskiej 2, Sieradzkiej 26 i Sieradzkiej 33.

W trakcie kontroli stwierdzono, że w budynkach znajdują się w widocznych miejscach Instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. Strych w budynku przy ul. Łaskiej 2 został przez TBS posprzątaný i nie znajdują się na nim żadne

ruchomości. Natomiast na strychach pozostałych kontrolowanych budynków znajdują się materiały niebezpieczne pożarowo. Wyniki kontroli przedstawione zostały w protokole z kontroli nr 42/GL/PN/16. Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o., pismem z dnia 09 grudnia 2016 r. L.dz. DAN/5111/12/2016, ustosunkował się do wyników kontroli, tłumacząc, że stwierdzone na strychach rzeczy najprawdopodobniej zostały zgromadzone w okresie pomiędzy kontrolami przeprowadzanymi okresowo przez administratorów zatrudnionych w Spółce.

W ocenie Prezydenta Miasta, podjęte przez TBS działania w zakresie właściwego, w kontekście ochrony przeciwpożarowej, użytkowania strychów nie są skuteczne.

Celem poprawy obecnego stanu, Prezydent Miasta wnosi o podjęcie działań zmierzających do:

1. niezwłocznego usunięcia materiałów łatwopalnych ze strychów;
2. uświadomienia lokatorom niebezpieczeństwa związanego z gromadzeniem materiałów niebezpiecznych pożarowo w częściach wspólnych budynków;
3. bieżącego monitorowania części wspólnych budynków i niezwłocznego reagowania w przypadku stwierdzenia, że na strychu gromadzone są materiały niebezpieczne pożarowo.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne otrzymują:

1. Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o.;
2. Biuro Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola;
3. Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Zduńska Wola.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Niedźwiecki