



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
"ZŁOTNICKI" Sp. z o.o.  
98-220 Zduńska Wola, ul. Kościelna 8  
tel./fax (43) 823-24-49  
e-mail: sekretariat@tbs-zlotnicki.pl  
NIP 829-15-71-466, REGON 731021921  
KRS NR 0000127946  
SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIE W ŁODZI  
KAPITAŁ ZAKŁADOWY - 5 866 500,00 PLN

*20.02.2018*

PREZYDENT MIASTA ZDUŃSKA WOLA

Pan

Janusz Żołtyniak

Prezes Zarządu

Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI”

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

w Zduńskiej Woli

Nasz znak: AK.1711.1.4.2017.GL

Data: 19 lutego 2018 r.

Dotyczy: wystąpienia pokontrolnego z przeprowadzonej kontroli w zakresie prawidłowości potwierdzania w latach 2016 – 2017 przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością danych we wnioskach o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 69 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 180) oraz upoważnień Prezydenta Miasta Zduńska Wola nr 0052.225.2017 i nr 0052.226.2017 do przeprowadzenia w okresie od 25 października 2017 r. do 29 grudnia 2017 r. kontroli w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, kontrolerzy skontrolowali prawidłowość potwierdzania w latach 2016 – 2017 przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością danych we wnioskach o przyznanie dodatku mieszkaniowego w odniesieniu do wnioskodawców korzystających z dodatków mieszkaniowych zgodnie z następującymi listami wypłat:

- Lista wypłat „Dodatków Mieszkaniowych” na 3/2016 wystawiona 2016-03-01 TBS (WSP. MIESZK. SZKOLNA 11) – wnioskodawca umieszczony pod pozycją 1,
- Lista wypłat „Dodatków Mieszkaniowych” na 4/2016 wystawiona 2016-04-01 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO „ZŁOTNICKI” – wnioskodawca umieszczony pod pozycją 96,
- Lista wypłat „Dodatków Mieszkaniowych” na 5/2016 wystawiona 2016-05-02 TBS (WSP. MIESZK. JANA KILIŃSKIEGO 29) – wnioskodawca umieszczony pod pozycją 1,
- Lista wypłat „Dodatków Mieszkaniowych” na 6/2016 wystawiona 2016-06-01 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO „ZŁOTNICKI” – wnioskodawca umieszczony pod pozycją 198,
- Lista wypłat „Dodatków Mieszkaniowych” na 7/2016 wystawiona 2016-07-01 TBS (WSP. MIESZK. JANA KILIŃSKIEGO 28) – wnioskodawca umieszczony pod pozycją 1,
- Lista wypłat „Dodatków Mieszkaniowych” na 6/2017 wystawiona 2017-06-01 TBS (WSP. MIESZK. ŻYTANIA 16) –

wnioskodawca umieszczony pod pozycją 1,

- Lista wypłat „Dodatków Mieszkaniowych” na 6/2017 wystawiona 2017-06-01 TBS (WSP. MIESZK. ZIELONA 34) –

wnioskodawca umieszczony pod pozycją 2,

- Lista wypłat „Dodatków Mieszkaniowych” na 7/2017 wystawiona 2017-07-03 TBS (WSP. MIESZK. SREBRNA 3) –

wnioskodawca umieszczony pod pozycją 1,

- Lista wypłat „Dodatków Mieszkaniowych” na 8/2017 wystawiona 2017-08-01 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO „ZŁOTNICKI” – wnioskodawca umieszczony pod pozycją 139,

- Lista wypłat „Dodatków Mieszkaniowych” na 9/2017 wystawiona 2017-09-01 TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO „ZŁOTNICKI” – wnioskodawca umieszczony pod pozycją 68.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli NR 4/GL/PN/17 podpisanym w dniu 22 stycznia 2018 r., Prezydent Miasta Zduńska Wola przekazuje Panu Januszowi Żołyński Prezesowi Zarządu Towarzystwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością niniejsze wystąpienia pokontrolne.

Prezydent Miasta Zduńska Wola pozytywnie ocenia, potwierdzanie w latach 2016 – 2017 przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością danych we wnioskach o przyznanie dodatku mieszkaniowego, pomimo stwierdzenia uchybień i nieprawidłowości, nie mających istotnego znaczenia dla kontrolowanej działalności. Kontrola wykazała głównie przypadki błędnego potwierdzania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu oraz przypadki nieprawidłowego potwierdzania łącznej powierzchni pokoi i kuchni, będącej częścią składową powierzchni użytkowej lokalu. Wobec powyższego Prezydent Miasta przedstawiając powyższe uwagi, zauważa potrzebę szczególnej staranności ze strony Zarządcy podczas potwierdzania danych zawartych we wnioskach o przyznanie dodatków mieszkaniowych. Prezydent Miasta zobowiązuje Spółkę do udzielenie stosownego instruktażu w tym zakresie pracownikom wypełniającym przedmiotowe wnioski oraz zorientowania ich na problem braku należytej staranności i dokładności.

Prezydent Miasta Zduńska Wola oczekuje przedstawienia przez Pana Prezesa, w terminie do 5 marca 2018 r., informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosków pokontrolnych lub przyczynach nie podjęcia takich działań.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Piotr Niedźwiecki

Niniejsze wystąpienie pokontrolne otrzymują:

1. Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
2. Biuro Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola,
3. Biuro Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Nadzór nad przebiegiem wykonania wniosków pokontrolnych sprawuje Dyrektor Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Z up. PREZYDENTA MIASTA

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. STEFANA ZŁOTNICKIEGO 12  
SEKRETARIAT +48 43 825 02 01  
CENTRALA +48 43 825 02 00  
FAX +48 43 825 02 02

Elżbieta Szlachetka - Sikora

WWW.ZDUNSKAWOLA.PL  
WWW.BIP.ZDUNSKAWOLA.PL  
E-MAIL: URZAD\_MIASTA@ZDUNSKAWOLA.PL  
SEKRETARIAT@ZDUNSKAWOLA.PL

Państwo  
Reżym