

Druk nr 72/20
z dnia 25.05.2020v

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Monika Projekt
25.05.2020
dnia podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002370/7, w zakresie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 417/3 i 418/3 o łącznej powierzchni 211 m², położonej w obrębie 8 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 417/3, 418/3 o łącznej powierzchni 211 m², położonej w obrębie 8 miasta.

Z wnioskiem o nabycie działek w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek [REDAKTOWANE] położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działki stanowiące część nieruchomości, uregulowane w księdze wieczystej nr SR1Z/00002370/7, oznaczone numerami 417/3 i 418/3, bezpośrednio przylegają do nieruchomości położonej przy ul. [REDAKTOWANE]

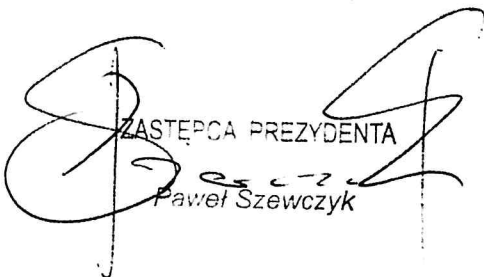
Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

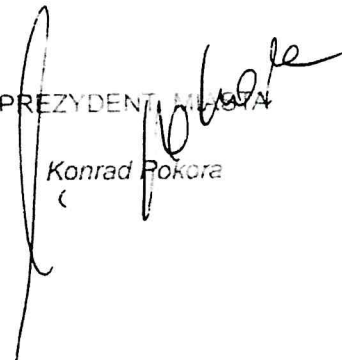
Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy). Niniejsze działki spełniają te kryteria, ponieważ nie mogą zostać zagospodarowane jako samodzielne, ze względu na ich niewielką powierzchnię. Pozostałe działki ujawnione w księdze wieczystej nr SR1Z/00002370/7 nie stanowią z działkami nr 417/3 i 418/3 całości funkcjonalnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA



Konrad Pokora

PODINSPEKTOR

Magdalena Bartosińska

DYREKTOR BIURA
GOSPODARWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmiel

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH

Jacek Rzymiarczyk