

Druk nr 73/20
z dnia 25.05.2020v

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.
25.05.2020v. *Monika Witeczak*
..... Projekt
dnia podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00037788/4, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 364 o powierzchni 227 m², położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 364 o powierzchni 227 m², położonej w obrębie 6 miasta.

Z wnioskiem o nabycie działki w trybie bezprzetargowym wystąpiła właścicielka nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki [REDAKCYJNA] położonej przy ul. [REDAKCYJNA] w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka stanowiąca część nieruchomości oznaczona numerem 364, bezpośrednio przylegająca do nieruchomości położonej przy ul. [REDAKCYJNA] uregulowana jest w księdze wieczystej nr SR1Z/00037788/4.

Działka położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Kościelnej, Mickiewicza, Tkackiej, Sieradzkiej i placu Wolności, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XIX/347/20 z dnia 20 lutego 2020 r. i posiada następujące przeznaczenie: 12 M-U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa, z dopuszczeniem wyłącznie usług nieuciążliwych.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy). Niniejsza działka spełnia te kryteria. Działka nr 364 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a pozostałe działki ujawnione w księdze wieczystej nr SR1Z/00037788/4 nie stanowią z nią całości funkcjonalnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

PODINSPEKTOR
Magdalena Barciszewska

DYREKTOR BIURA
GOSPODARWAJĄCY
Donata Szmeł

INSPEKTOR OCHRONY
PRAW
Janusz Kazimierzczak