

Druk nr ..... 87/20 .....  
z dnia ..... 19.06.2020r. ....

Projekt na niniejszego aktu prawnego  
nie posiada zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.  
A. 06 2020  
Projekt  
p.d.d.15

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Zduńska Wola, w drodze zamiany, lokalu niemieszkalnego numer 4 o powierzchni użytkowej 123,66 m<sup>2</sup>, położonego w budynku znajdującym się przy ul. Łaskiej nr 2, dla którego Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE] wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,0685, obejmującej działkę numer 182/1 o powierzchni 1 960 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 7 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE], oraz częścią wspólną budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Zduńska Wola, w drodze zamiany, nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE] obejmującej działkę numer [REDAKTOWANE] o powierzchni [REDAKTOWANE] m<sup>2</sup>, położoną w obrębie [REDAKTOWANE] miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
*[Podpis]*  
Izabela Dobrowolska

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Zduńska Wola a właścicielką nieruchomości zamiennej, poprzez:

- 1) zbycie przez Miasto Zduńska Wola, w drodze zamiany, lokalu niemieszkalnego (użytkowego) numer 4 o powierzchni użytkowej 123,66 m<sup>2</sup>, położonego w budynku znajdującym się przy ul. Łaskiej nr 2, dla którego Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE] wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 0,0685, obejmującej działkę numer 182/1 o powierzchni 1 960 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 7 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE] oraz częścią wspólną budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;

oraz poprzez

- 2) nabycie przez Miasto Zduńska Wola w drodze zamiany nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE], obejmującej działkę numer [REDAKTOWANE] o powierzchni [REDAKTOWANE] m<sup>2</sup>, położoną w obrębie [REDAKTOWANE] miasta Zduńska Wola przy ul. [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] stanowiącej własność osoby prywatnej.

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta znajduje się na terenie, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zamienna położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w rejonie ulic: Plac Wolności, Kościelna, Adama Mickiewicza, Tkacka i Sieradzka, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Nr LII/593/02 z dnia 6 czerwca 2002 r. Zgodnie z ustaleniami cytowanego planu, nieruchomość prywatna posiada oznaczenie Mm/U – tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej z uzupełniającą funkcją usługową.

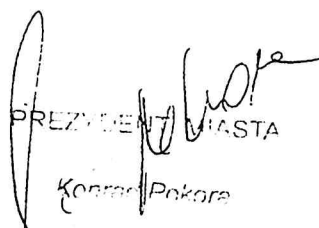
Z wnioskiem o dokonanie zamiany wystąpiła właścicielka nieruchomości zamiennej, która na podstawie umowy najmu wykorzystuje lokal użytkowy, stanowiący własność Miasta, na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.

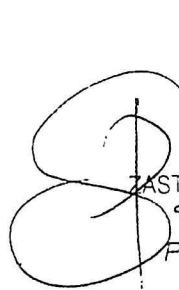
W wyniku przedmiotowej zamiany Miasto Zduńska Wola nabędzie do gminnego zasobu nieruchomość gruntową zabudowaną, która tworzy całość funkcjonalną z częścią kamienicy przy ul. Kościelnej 6, należąca do Miasta. Dokonanie zamiany pozwoli na ujednoczenie struktury własności budynku.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) wskazują, iż nieruchomości co do zasady zbywane są w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ww. ustawy, m.in. jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zbycie nieruchomości w formie zamiany może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

  
PREZYDENT MIASTA  
Konrad Pokora

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Paweł Szewczyk

INSPEKTOR  
  
Joanna Ptak

  
Danuta Szmaj



