

Druk nr 96/20
z dnia 25.06.2020r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń. Projekt
formalnie - prawnym.
11.06.2020
Monika Wtaczak
RADA PRAWNY
Data
Podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00019587/3, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 178/8 o powierzchni 281 m², położonej w obrębie 16 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Bobrowońska

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 178/8 o powierzchni 281 m², położonej w obrębie 16 miasta.

Z wnioskiem o nabycie działki w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka oznaczona numerem 178/8, stanowi część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00019587/3.

Działka położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Jodłowa, Borowa, Świerkowa, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXVIII/288/04 z dnia 25 listopada 2004 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 190 z dnia 20 stycznia 2005 r.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy). Działka ze względu na swój kształt i niewielką powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Pozostałe działki znajdujące się w księdze wieczystej nr SR1Z/00019587/3, stanowią działki drogowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

PODINSPEKTOR

Magdalena Bartosińska

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Dorota Szmiel



Dwudziesty Pierwszy