

Druk nr 97/20
z dnia 23.06.2020 r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

22.06.2020 dnia
Monika Witczak
Projekt
RADCA PRAWNY
podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta
Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00028026/9, położonej w obrębie 9 miasta Zduńska Wola, w zakresie działek o numerach: 104/5 o powierzchni 2 856 m², 104/6 o powierzchni 2 821 m², 104/7 o powierzchni 2 472 m², 104/10 o powierzchni 2 570 m² i 104/11 o powierzchni 2 408 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli, w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola

Proponowane do sprzedaży części nieruchomości, położonej w obrębie 9 miasta przy ulicy Andrzeja Struga, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00028026/9, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola, zatwierdzonego uchwałą nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r., części przedmiotowej nieruchomości znajdują się w strefie urbanizacji oznaczonej symbolem Ur – tereny rozwojowe, w tym Ur1 – tereny rozwojowe na terenie dzielnicy przemysłowej.

W dniu 25 lipca 2017 r. dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 62/2017, która ustaliła warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków usługowo-magazynowych wraz z wydzieleniem działek budowlanych dla poszczególnych budynków oraz działek drogowych.

Sprzedaż przedmiotowych działek przyczyni się do uzyskania zaplanowanego w budżecie miasta dochodu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

INSPEKTOR
Joanna Ptak

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Donata Szmiel

