

**Informacja o stanie mienia  
jednostki samorządu terytorialnego  
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.**

**I . Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego**

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych j.s.t. i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

**II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna .**

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem budynków i budowli na niżej wyszczególnionych nieruchomościach położonych:

- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość budynków wraz z garażami wynosi 1 569 456,49 zł, w tym umorzenie na dzień 31.12.2019 r. – 456 769,92 zł,
- przy Placu Wolności nr 26, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury – Zduńskowolskie Centrum Integracji RATUSZ, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 17 090 746,57 zł (netto),
- przy ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 628 825,23 zł (netto),
- przy ul. 1-go Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w osiedlu Karsznice, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 1 258 416,33 zł (netto),
- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 101 007,92 zł (netto),
- przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 293 392,78 zł (netto),
- przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 101 411,37 zł (netto),
- przy ul. Getta Żydowskiego nr 21B, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 74 262,89 zł (netto),
- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 23, w której znajduje się Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 341 566,34 zł (netto),
- przy ul. Adama Mickiewicza nr 11b – targowisko miejskie, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 3 911 969,28 zł (netto),

- przy ul. prof. dr Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny (baseny MOSIR), wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 2 508 522,70 zł (netto),
- przy ul. Łaskiej nr 90 - 92 – Stadion Miejski i rogatki przy stadionie, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 3 387 600,00 zł (netto),
- przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3 i nr 5 – Stadion Miejski, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 1 623 954,02 zł (netto),
- przy ul. Łódzkiej nr 17 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny „Skatepark”, wartość budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 210 611,99 zł (netto).

Rada Miasta Zduńska Wola w dniu 27 października 2017 r. uchwałą nr XLV/472/17 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zduńskiej Woli i nadania jej statutu, powołała jednostkę budżetową.

Jednostka Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ukonstytuowała się z dniem 1 marca 2019 r. w związku z zatrudnieniem jej dyrektora.

Wyposażenie samorządowej jednostki organizacyjnej, polega na oddaniu jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwałą zarząd. Jednostka została wyposażona w poniżej wymienione nieruchomości wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- 1) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łódzkiej nr 17, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 8 jako działka nr 376/2 o pow. 0,3004 ha, zabudowaną Obiektem Sportowo-Rekreacyjnym „Skatepark”, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00001785/2;
- 2) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 26 jako działka nr 259/184 o pow. 3,0894 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00029824/0;
- 3) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Stefana Okrzei nr 5, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 26 jako działka nr 259/284 o pow. 0,8462 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00030731/1;
- 4) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej nr 90-92, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 16 jako działki nr 73/1, 73/2, 72/5 i 72/6 o łącznej pow. 7,7363 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00020321/1;
- 5) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej nr 90, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 16 jako działka nr 72/3 o pow. 0,0107 ha, zabudowaną obiektami rogatek, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00032279/8;

- 6) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18, nr 30-36, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr 198/4, 198/7, 204, 205 i 206 o łącznej pow. 3,5579 ha, zabudowaną Obiektami Sportowo-Rekreacyjnymi, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00009117/5;
- 7) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr 208/4 i 208/6 o łącznej pow. 0,3388 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00011784/8.

Miasto jest właścicielem przedszkoli nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11. Łączna powierzchnia terenów przedszkoli miejskich wynosi 3 ha 8767 m<sup>2</sup>, w tym pow. 6576 m<sup>2</sup> stanowi prawo użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa, o łącznej wartości 639 068,44 zł.

Łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 5 826 736,51 zł (netto), a mianowicie:

1. Publiczne Przedszkole Nr 2			
przy ul. Getta Żydowskiego nr 17a			
wartość brutto	1 790 038,87 zł		
umorzenie	810 712,71 zł	wartość netto	979 326,16 zł
2. Publiczne Przedszkole Nr 3			
przy ul. Szadkowskiej nr 22a			
wartość brutto	1 236 042,78 zł		
umorzenie	476 462,61 zł	wartość netto	759 580,17 zł
3. Publiczne Przedszkole Nr 4			
przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6			
wartość brutto	1 085 368,41 zł		
umorzenie	390 363,81 zł	wartość netto	695 004,60 zł
4. Publiczne Przedszkole Nr 5			
przy ul. Zielonej nr 12			
wartość brutto	1 239 538,29 zł		
umorzenie	663 087,72 zł	wartość netto	576 450,57 zł
5. Publiczne Przedszkole Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi			
przy ul. Żytniej nr 19/23			
wartość brutto	1 108 732,23 zł		
umorzenie	487 277,81 zł	wartość netto	621 454,42 zł
6. Publiczne Przedszkole Nr 7			
przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d			
wartość brutto	1 352 804,08 zł		
umorzenie	436 630,53 zł	wartość netto	916 173,55 zł



7. Publiczne Przedszkole Nr 10			
przy ul. Zielonej nr 49			
wartość brutto	1 518 858,66 zł		
umorzenie	470 453,47 zł	wartość netto	1 048 405,19 zł
8. Publiczne Przedszkole Nr 11			
przy ul. Sieradzkiej nr 7			
wartość brutto	410 463,37 zł		
umorzenie	180 121,52 zł	wartość netto	230 341,85 zł

Z dniem 1 stycznia 1996 roku, Miasto Zduńska Wola nabyło prawo własności nieruchomości należących do Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 i 13.

Mając na uwadze obecny stan funkcjonowania szkół należy stwierdzić, iż Miasto jest właścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej pow. 12 ha 7586 m<sup>2</sup>, o wartości gruntu 1 256 840,00 zł.

Natomiast łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2019 r. Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13 oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 wynosi 25 817 395,76 zł (netto), a mianowicie:

1. Szkoła Podstawowa nr 2			
przy ul. Spacerowej nr 90			
wartość brutto	2 066 009,71 zł		
umorzenie	562 788,94 zł	wartość netto	1 503 220,77 zł
2. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Tadeusza Kościuszki			
przy ul. Parkowej nr 5			
wartość brutto	935 284,94 zł		
umorzenie	504 963,25 zł	wartość netto	430 321,69 zł
3. Szkoła Podstawowa nr 5 im. św. Alojzego Orione			
przy ul. Łaskiej nr 84			
wartość brutto	549 323,03 zł		
umorzenie	336 955,68 zł	wartość netto	212 367,35 zł
4. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Władysława Broniewskiego			
przy ul. Wodnej nr 32			
wartość brutto	4 047 984,76 zł		
umorzenie	1 201 248,70 zł	wartość netto	2 846 736,06 zł
5. Szkoła Podstawowa nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II			
przy ul. Jana Kilińskiego nr 27			
wartość brutto	4 753 555,35 zł		
umorzenie	2 274 594,09 zł	wartość netto	2 478 961,26 zł

6. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej – Curie przy ul. Zielonej nr 46a		
wartość brutto	4 241 831,02 zł	
umorzenie	973 410,40 zł	wartość netto 3 268 420,62 zł
7. Szkoła Podstawowa nr 11 im. Stefana Żeromskiego przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2-4		
wartość brutto	2 245 387,68 zł	
umorzenie	570 899,37 zł	wartość netto 1 674 488,31 zł
8. Szkoła Podstawowa nr 12 przy ul. Wileńskiej nr 3		
wartość brutto	2 986 831,31 zł	
umorzenie	1 330 484,32 zł	wartość netto 1 656 346,99 zł
9. Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kolarzy Polskich przy ul. 1-go Maja nr 27		
wartość brutto	5 914 418,78 zł	
umorzenie	1 659 929,89 zł	wartość netto 4 254 488,89 zł
10. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 przy ul. Złotej nr 67		
wartość brutto	11 994 740,86 zł	
umorzenie	4 502 697,04 zł	wartość netto 7 492 043,82 zł

Od 1 lipca 2000 r., mieszkaniowym zasobem Miasta zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.

TBS „Złotnicki” Sp. z o.o. administrowało w 2019 r. zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01 października 2015 r. - obowiązującej do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2019 r. wynosi 23 328 687,57 zł (netto).

Ponadto Miasto jest właścicielem:

- nanieśń na składowisku odpadów w Mostkach, o wartości netto – 1 432,69 zł,
- domu przedpogrzebowego, wartość początkowa wynosiła 14 687,50 zł, umorzenie wynosi również 14 687,50 zł,
- budynków przychodni przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Podstawowej Opieki Zdrowotnej – o łącznej wartości (budynków i budowli) netto – 341 532,64 zł, w tym:
  - a/ przychodnia przy ul. Szadkowskiej nr 2 – 93 876,11 zł netto,

- b/ przychodnia przy ul. Srebrnej nr 11 – 168 623,89 zł netto,
- c/ przychodnia przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 – 79 032,64 zł netto,

- budynku świetlicy osiedlowej przy ul. Świerkowej nr 65 – o wartości netto 163 360,01 zł,
- budynku świetlicy osiedlowej przy ul. Szadkowskiej nr 24A – o wartości netto 764 813,86 zł,
- budynku handlowego przy ul. Łaskiej nr 40 – o wartości netto 438 988,49 zł,
- wiat przystankowych – o wartości netto 38 699,96 zł,
- pozostałych budynków (Chełmońskiego 8) – o wartości netto 16 243,31 zł,
- pozostałych budowli (przyłącza, drogi, linie nn) – o wartości netto – 78 142 312,16 zł,
- lokali mieszkalnych nabytych w wyniku spadku po zmarłych (spółdzielcze własnościowe prawo do lokali) o wartości netto 253 666,22 zł, w tym:
  - a/ ul. Szkolna nr 10 m 16 – 155 816,14 zł netto,
  - b/ ul. Osmolińska nr 14/18 m 10 – 97 850,08 zł netto.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli sygn. akt. I Ns 473/18 z dnia 14 listopada 2018 r. Miasto Zduńska Wola nabyło spadek po zmarłej. W skład spadku wchodzi lokal mieszkalny położony w Zduńskiej Woli przy ul. 1-go Maja nr 10 m 18, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu ustanowionym na własności Skarbu Państwa (po przekształceniu w prawie własności) w udziale <sup>6880</sup>/<sub>99944</sub> części do działki nr 259/149 o pow. 0,1160 ha. Spis inwentarza określający wartość nabytego lokalu jest w trakcie sporządzania.

Miasto Zduńska Wola nabyło w wyniku spadku po zmarłym udział ½ części w dz. 141/5 o pow. 976 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Cyprysowej nr 21 – wartość udziału 31 000 zł.

### III. Zmiany w mieniu komunalnym

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów, wg stanu na dzień 31.12.2019 r., o ogólnej powierzchni 381 ha 8330 m<sup>2</sup> i w porównaniu z 2018 rokiem ogólny areal gruntów komunalnych ulegał następującym zmianom:

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2018 r.	378 ha 9460 m <sup>2</sup>
- w wyniku dalszej komunalizacji do dnia 31.12.2019 r. pow. gruntów zwiększyła się o:	( + )      4 ha 0552 m <sup>2</sup>

Powierzchnia gruntów komunalnych powiększyła się w związku z:

- wykupem terenów o łącznej pow. w tym: a/ ul. Reymonta nr 13-15 pow. 1527 m <sup>2</sup> na cele oświatowe b/ ul. Długa nr 7B pow. 1046 m <sup>2</sup> na cele inwestycyjne	( + )	2573 m <sup>2</sup>
- wykupem udziałów od osób fizycznych terenów będących we współwłasności Miasta i osób fizycznych: a/ teren przy ul. Żytniej nr 26 – udział <sup>2350</sup> / <sub>273000</sub> cz. z pow. 455 m <sup>2</sup>	( + )	4 m <sup>2</sup>
- przejęciem terenów pod drogi na podstawie specustawy drogowej o łącznej pow. w tym: a/ przebudowa ulicy Olimpijskiej pow. 1241 m <sup>2</sup> b/ przebudowa ulicy Borowej pow. 1 ha 2336 m <sup>2</sup> c/ przebudowa ulic Kacza-Prosta pow. 211 m <sup>2</sup> d/ przebudowa ulicy Stawowej pow. 1268 m <sup>2</sup>	( + )	1 ha 5056 m <sup>2</sup>
- nabyciem spadku po zmarłym: a/ udział ½ części w działce nr 141/5 o pow. 976 m <sup>2</sup> przy ul. Cyprysowej nr 21, co daje pow.	( + )	488 m <sup>2</sup>
- zasiedzeniem na rzecz Miasta działek z obr. 13 nr 291, 303, 306 – „Kępina”	( + )	8052 m <sup>2</sup>
- wywłaszczeniem na rzecz Miasta działek pod drogi w oś. „Nowe Miasto” (dz. 157/2, 157/4 obr. 16 i udz. <sup>9</sup> / <sub>180</sub> cz. w działkach 167/2, 167/4 obr. 16)	( + )	69 m <sup>2</sup>
- przekształceniem na własność dotychczasowego prawa użytkowania wieczystego Miasta nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Karsznickiej nr 56 – dz. 259/296 obr. 26	( + )	505 m <sup>2</sup>

Zasoby gruntów komunalnych uległy zmniejszeniu z uwagi na obrót ziemią :

- sprzedaż działek na własność	( - )	1 ha 9738 m <sup>2</sup>
- sprzedaż na własność działek uzupełniających	( - )	876 m <sup>2</sup>



- nabycie własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowych użytkowników wieczystych (na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami)	( - )	3110 m <sup>2</sup>
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (na podstawie ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)	( - )	164 m <sup>2</sup>
- zasiedzenie przez osobę fizyczną nieruchomości przy ul. Zakątnej nr 3A stanowiącej własność Miasta (post. sygn. akt I Ns 510/19 z dn. 8.08.2019 r.)	( - )	235 m <sup>2</sup>
- zwrot nieruchomości na rzecz byłych właścicieli (ul. Paprocka nr 28, nr 30b, ul. Kręta nr 2A)	( - )	1 ha 3999 m <sup>2</sup>
- tereny, które przeszły z mocy prawa na rzecz Powiatu Zduńskowolskiego, w związku z :		
a/ budową ciągu pieszo-rowerowego ul. Paprocka	( - )	1 m <sup>2</sup>
b/ rozbudową ulicy Staszica - Spółdzielczej	( - )	306 m <sup>2</sup>

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2019 r. stanowi pow. 381 ha 8330 m<sup>2</sup> \*

\* Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych nie uwzględnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Powyższe zmiany będą odzwierciedlone w zestawieniu wykonanym na 31.12.2020 r., po zakończeniu procesu wydawania zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe budownictwa jednorodzinne i wielorodzinne na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Miasto Zduńska Wola posiada prawo użytkowania wieczystego ustanowione na własności Skarbu Państwa, niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej powierzchni 6 ha 4464 m<sup>2</sup>, tj:

- teren zabudowany budynkiem Domu Kultury „Kolejarz” przy ul. 1-go Maja nr 5-7 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. nr 259/8 obr. 26 o pow. 5070 m<sup>2</sup>,
- teren zabudowany budynkiem przedszkola przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/161, 259/243, 259/244, 259/246 obr. 26 o łącznej pow. 4191 m<sup>2</sup>,



- teren niezabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 2 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/291 obr. 26 o pow. 1588 m<sup>2</sup>,
- teren niezabudowany przy ul. Zielonej nr 49 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 436/1, 436/2 obr. 8 o łącznej pow. 2385 m<sup>2</sup>,
- teren zabudowany przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – 1/34, 1/49, 1/50 obr. 18 o łącznej pow. 6764 m<sup>2</sup>,
- teren zabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3 – Stadion Miejski wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/184 obr. 26 o pow. 3 ha 0894 m<sup>2</sup> (nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego w związku z likwidacją spółki MOSIR),
- teren przy ul. Stefana Okrzei nr 5 – Stadion Miejski (Orlik) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 259/284 obr. 26 o pow. 8462 m<sup>2</sup> (nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego w związku z likwidacją spółki MOSIR),
- teren zabudowany przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 88/23 obr. 2 o pow. 3539 m<sup>2</sup>,
- teren ulicy Torowej (część) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 159/20 obr. 2 o pow. 37 m<sup>2</sup>,
- teren ulicy Przytorze wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu – dz. 88/36 obr. 2 o pow. 1534 m<sup>2</sup>.

Ponadto, Miasto nabywając od PKP własność lokali mieszkalnych w blokach położonych w Zduńskiej Woli i Karsznicach nabyło również prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na własności Skarbu Państwa.

W wyniku przekształcenia dotychczasowego prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Miasto Zduńska Wola stało się współwłaścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi:

- ul. Żytnia nr 34 - obr. 4 dz. 604 o pow. 2361 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi <sup>6598</sup>/<sub>129658</sub> części,
- ul. 1-go Maja nr 6 - obr. 26 dz. 259/174 o pow. 2236 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi <sup>6540</sup>/<sub>85425</sub> części,
- ul. 1-go Maja nr 8 - obr. 26 dz. 259/151 o pow. 1252 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi <sup>19460</sup>/<sub>104710</sub> części,

- ul. 1-go Maja nr 10 - obr. 26 dz. 259/149 o pow. 1160 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{11262}{99944}$  części,  
  
Zwiększenie udziału nastąpiło w wyniku nabycia spadku po zmarłej. W masę spadkową wchodzi własność lokalu mieszkalnego nr 18 przy ul. 1-go Maja nr 10 o pow. 64,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{6880}{99944}$  części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu (po przekształceniu w prawie własności).
- ul. 1-go Maja nr 12 - obr. 26 dz. 259/144 o pow. 1637 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{14890}{141988}$  części,
- ul. Wojska Polskiego nr 3 - obr. 26 dz. 259/112 o pow. 2347 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{8832}{102945}$  części,
- ul. Wojska Polskiego nr 8 - obr. 26 dz. 259/99 o pow. 2176 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{17855}{102735}$  części,
- ul. Wojska Polskiego nr 9 - obr. 26 dz. 259/132 o pow. 1643 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{5240}{94300}$  części,
- ul. Wojska Polskiego nr 14 - obr. 26 dz. 259/119 o pow. 2327 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{9810}{94120}$  części,
- ul. Wojska Polskiego nr 16 - obr. 26 dz. 259/128 o pow. 1821 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{17349}{101259}$  części,
- ul. Juliusza Sylli nr 2 - obr. 26 dz. 259/114 o pow. 2025 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{16230}{101730}$  części,
- ul. Grunwaldzka nr 1 - obr. 26 dz. 259/288 o pow. 1933 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{21270}{103510}$  części,
- ul. Grunwaldzka nr 2 - obr. 26 dz. 259/172 o pow. 2304 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{9470}{126617}$  części,
- ul. Grunwaldzka nr 4 - obr. 26 dz. 259/171 o pow. 1965 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{4090}{84110}$  części,
- ul. Grunwaldzka nr 5 - obr. 26 dz. 259/241 o pow. 2137 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{12310}{85760}$  części,
- ul. Grunwaldzka nr 6 - obr. 26 dz. 259/170 o pow. 1840 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{6720}{85450}$  części,
- ul. Karsznicka nr 118 - obr. 26 dz. 259/165 o pow. 2142 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi  $\frac{5490}{96910}$  części,

- Plac Zwycięstwa nr 1 - obr. 26 dz. 259/130 o pow. 1633 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi <sup>20540</sup>/<sub>101830</sub> części,
- ul. Piłkarska nr 3-7 - obr. 27 dz. 371 o pow. 1 ha 6927 m<sup>2</sup>,  
udział Miasta we współwłasności wynosi <sup>40962</sup>/<sub>563725</sub> części.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem naniesień na składowisku miejskim we wsi Mostki wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 10 ha 4900 m<sup>2</sup> ustanowionego na własności Gminy Zduńska Wola.

Na terenach stanowiących własność Miasta Zduńska Wola, na przestrzeni lat, ustanowione zostały niżej opisane służebności gruntowe, a mianowicie:

1. służebności polegające na prawie przejazdu i przechodu, ustanowione w formie aktów notarialnych na rzecz osób fizycznych i prawnych:
  - na nieruchomości przy ul. Królewskiej nr 1;
  - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 165B;
  - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 32A;
  - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 24D;
  - na nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego nr 101a;
  - na nieruchomości przy ul. Topolowej nr 35;
  - na nieruchomości przy ul. Karsznickiej nr 76;
  - na nieruchomości przy ul. Świerkowej (dz. 88/5);
  - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 22 i nr 28;
  - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 21a;
  - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 1;
  - na nieruchomości przy ul. Stanisława Moniuszki nr 2b;
  - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 72A;
  - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 17;
  - na nieruchomości obr. 20 dz. 244 o pow. 638 m<sup>2</sup> (akt notarialny w 2019 roku);
  - na nieruchomości obr. 20 dz. 246 o pow. 160 m<sup>2</sup> (akt notarialny w 2019 roku);
2. służebności przesyłu, ustanowione w formie aktu notarialnego:
  - dla Polskiej Grupy Energetycznej
    - na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9;
    - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej nr 23B;
    - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227 (akt notarialny w roku 2014);
    - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);
    - na nieruchomości przy ul. Kaczej - dz. 4 obr. 11 (akt notarialny w roku 2015);
    - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227A – dz. 25/7 obr. 10 (akt notarialny w roku 2019);
  - dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
    - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 17;
    - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);



- dla Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z o.o.
    - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);
    - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 48 (akt notarialny w roku 2014);
    - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);
3. służebności drogi koniecznej, ustanowione na rzecz osób fizycznych, zgodnie z wyrokami postanowień sądowych:
- na nieruchomości przy ul. Torowej nr 34 - post. sygn. Ns 669/10;
  - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej - post. sygn. Ns 773/11.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów poza granicami administracyjnymi miasta, a mianowicie:

- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o pow. 316 m<sup>2</sup> – dz. 1279/16 nabytego pod poszerzenie ulicy Kaczej,
- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o łącznej pow. 590 m<sup>2</sup> nabytego na podstawie specustawy drogowej pod przebudowę ulic Kacza-Prosta - dz. 1276/2 pow. 252 m<sup>2</sup>, nr 1278/3 pow. 232 m<sup>2</sup>, nr 1330/2 pow. 106 m<sup>2</sup>,
- w miejscowości Pruszków gm. Sędziejowice terenu o pow. 450 m<sup>2</sup> - udziału ½ części w działce nr 136/1 o pow. 900 m<sup>2</sup> nabytego w spadku po zmarłym.

Powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym w roku 2018 stanowiła 85 ha 9861 m<sup>2</sup>, a obecnie wg stanu na 31.12.2019 r. wynosi 85 ha 5619 m<sup>2</sup>.

Powyższa zmiana jest następstwem :

- nabycia własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowych użytkowników wieczystych	( - )	3110 m <sup>2</sup>
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	( - )	164 m <sup>2</sup>
- przejęcia z mocy prawa od Polskiego Związku Działkowców działek będących w użytkowaniu wieczystym w związku z przebudową ul. Kaczej-Prostej	( - )	968 m <sup>2</sup>
		-----
Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym stanowi:		85 ha 5619 m <sup>2</sup> *

\* Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym nie uwzględnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Powyższe zmiany będą odzwierciedlone w zestawieniu wykonanym na 31.12.2020 r., po zakończeniu procesu wydawania zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W roku 2019 powierzchnia gruntów w skomunalizowanych przedsiębiorstwach wynosiła 4 ha 0729 m<sup>2</sup> i w roku 2019 nie uległa zmianie, tj:

Miejskie Sieci Ciepłe	9184 m <sup>2</sup>
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki”	1017 m <sup>2</sup>
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	4476 m <sup>2</sup>
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	2 ha 6052 m <sup>2</sup>

#### **IV. Obrót mieniem - dochody z mienia komunalnego**

Dochody z mienia komunalnego w 2019 roku wynoszą 2 789 068,74 zł, co stanowi 124,92 % planu.

Dochody uzyskane w 2019 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą:

- wpływy z innych lokalnych opłat (§ 0490)	- 20 995,62 zł
- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550)	- 507 748,54 zł
- dochody z najmu i dzierżawy (§ 0750)	- 169 757,59 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§ 0760)	- 63 450,51 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	- 1 983 782,69 zł
- pozostałe odsetki (§ 0920)	- 27 347,90 zł
- wpływy z różnych dochodów (§ 0970)	- 15 985,89 zł

## **V. STATUS PRAWNY I MAJĄTKOWY SPÓŁEK KOMUNALNYCH**

### **1. Miejskie Sieci Ciepłe w Zduńskiej Woli sp. z o.o.**

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 29.01.1993 r.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2019 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 11 081 200,00 zł.  
Kapitał zakładowy dzieli się na 110 812 udziałów po 100,00 zł każdy.

### **2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.**

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo – odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta w Zduńskiej Woli.

Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2019 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 41 427 600,00 zł i dzieli się na 414 276 udziałów po 100,00 zł każdy.  
Kapitał zapasowy wynosi 12 319 831,91 zł.

### **3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.**

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta w Zduńskiej Woli w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola.



Z dniem 06.03.1995 r. MPK sp. z o. o. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do KRS w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr 0000033985. Z tym dniem nastąpiło wykreślenie przedsiębiorstwa z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Wysokość kapitału własnego na dzień 31.12.2019 r. wynosi 4 063 671,65 zł, w tym:  
- kapitał zakładowy 4 773 981,00 zł (65 397 udziałów o wartości nominalnej 73,00 zł każdy), należący w 100% do jednego udziałowca Miasta Zduńska Wola,  
- kapitał zapasowy wynosi 135,11 zł,  
- nierozliczona strata z lat ubiegłych (-) 498 309,58 zł,

Aktywa Spółki ustalone wstępnym bilansem według stanu na dzień 31.12.2019 r. wykazują wartość 4 902 592,77 zł, w tym:  
- aktywa trwałe 2 384 989,73 zł,  
- aktywa obrotowe 2 517 603,04 zł (środki pieniężne 2 068 724,17 zł).

#### 4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o. o. w Zduńskiej Woli.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000127946 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Na dzień 31.12.2019 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 6 988 000,00 zł i dzieli się z 13 976 udziałów po 500,00 zł każdy. Kapitał zapasowy wynosi 1 000 412,80 zł.

PREZYDENT MIASTA  
*Konrad Fokora*

