

**URZĄD MIASTA
ZDUŃSKA WOLA**
ul. Stefana Żółtackiego 12
98-220 Zduńska Wola

**Biurow Strategii i Rozwoju Miasta
Dział Funduszy Zewnętrznych
i Wspierania Przedsiębiorczości
Urzędu Miasta Zduńska Wola
ul. Żółtackiego 12
98 – 220 Zduńska Wola**

Nasz znak: GP.6727.156.2020.NP

Data: 17 czerwca 2020 r.

Dotyczy: wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola w związku z planowanym ogłoszeniem „Konkursu na koncepcję architektoniczną zagospodarowania skweru międzypokoleniowego w centrum Zduńskiej Woli w ramach projektu pn. „60+ smart city – innowacje jako efekt współpracy międzypokoleniowej” dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w granicach ulic: Powstańców Śląskich, Łaskiej, Piwnej i Żółtackiego.

Zgodnie z załącznikiem graficznym, obszar wskazany we wniosku objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola w granicach ulic: Powstańców Śląskich, Łaskiej, Piwnej i Żółtackiego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXXIX/281/97 z dnia 28 sierpnia 1997 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 18 poz. 65 z 30 października 1997 r. ww. obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: **1ZP, 1KX**.

I. Postanowienia ogólne:

Ilekcć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego miasta Zduńska Wola;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę Nr XXXIX/281/97, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany miejscowego planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik do uchwały;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenia podstawowe;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty rysunkiem planu stanowiący załącznik do uchwały;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren określony numerem i symbolem w ramach obszaru, dla którego obowiązują odrębne ustalenia;
- 8) adaptacji - należy przez to rozumieć zachowanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnień technicznych;
- 9) budynkach przebudowywanych – należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania zmieniające zarówno wnętrze jak i bryłę budynku;
- 10) budynkach modernizowanych – należy przez to rozumieć budynki, w których dokonuje się przekształceń w ramach istniejącej bryły budynku;
- 11) intensywności zabudowy netto – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki;

- 12) miejscach wymagających specjalnego opracowania architektonicznego – należy przez to rozumieć konieczność zaprojektowania formy architektonicznej podkreślającej narożnik budynku.

Na terenie objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się w dalszych ustaleniach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

II. Ustalenia szczegółowe dla całego obszaru objętego planem:

Ustala się na obszarze objętym planem tereny:

- 1) zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP**;
 - 2) obsługi komunikacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **1KX**;
1. Zakazuje się stosowania systemu ogrzewania paliwem stałym lub zanieczyszczonym związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm.
 2. Ustala się zaopatrzenie w media i odprowadzenie ścieków do komunalnych sieci istniejących i projektowanych w otaczających ulicach.
 3. Zakazuje się realizacji nowych budynków bez odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci komunalnej.
 4. Ustala się przebieg sieci uzbrojenia terenu z wyjątkiem sieci ciepłowniczej w liniach rozgraniczających ulic otaczających. Dopuszcza się przebieg sieci ciepłowniczej poza liniami rozgraniczającymi ulic.

III. Ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1ZP:

Ustala się tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP**.

1. Ustala się zachowanie istniejącego użytkowania z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.
2. Dopuszcza się przejścia piesze oraz dojścia piesze do usług projektowanych przy granicach terenu.

IV. Ustalenia szczegółowe dla terenu pasaży pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KX:

Ustala się zachowanie istniejącego użytkowania terenu.

Ponadto część działki oznaczonej nr ewid. gruntów 195/2 położonej w obrębie 7 przy ul. Łaskiej 22 w Zduńskiej Woli (zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku) posiada przeznaczenie 2 MWUC.

2 MWUC – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami.

V. Ustalenia szczegółowe dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MWUC.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami oznaczony na rysunku planu symbolem **2 MWUC**.

Ustalania dla obiektów kubaturowych:

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na terenie **2 MWUC** ustala się następujące wymagania:
 - 1) wzdłuż ul. Łaskiej i ul. Powstańców Śląskich należy zabudowę sytuować w obowiązującej linii zabudowy na odcinku oznaczonym na rysunku planu,
 - 2) na pozostałych odcinkach styku z ulicą lub terenami zieleni publicznej (ZP) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy,
(...),
 - 3) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
 - 4) obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych.
3. Ustala się, że konieczna ilość miejsc postojowych dla samochodów zostanie zapewniona na terenie poszczególnych działek.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną działek od ul. Łaskiej w formie przejazdów bramowych.

Ustalania w związku z sąsiedztwem terenu 2 MWUC z terenami zieleni publicznej ZP:

1. Ustala się **ogrodzenia na styku z terenami zieleni publicznej (ZP) o wysokości 1,5 m, ażurowe z podmurówką wysokości 0,4 m, z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych.**

Rysunek planu stanowi integralną część planu.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulic;
- 3) granice istniejących działek;
- 4) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych realizacji, modernizacji lub przebudowy;
- 5) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy dla nowych realizacji, modernizacji lub przebudowy;
- 6) budynki przeznaczone do adaptacji trwałej;
- 7) drzewa będące pomnikiem przyrody do zachowania i ochrony;
- 8) strefa wolna od zabudowy przy pomniku przyrody;
- 9) strefy lokalizacji wjazdów bramowych na teren działek przy realizacji nowej zabudowy;
- 10) granice wtórnego podziału działek;
- 11) lokalizacja usług w parterze.

Ponadto informuję, że obszar objęty ww. planem miejscowym jest zlokalizowany w obrębie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków Miasta Zduńska Wola – **Karta nr 292.**

W załączeniu:

Kserokopia fragmentu rysunku planu w skali 1:500 wraz z oznaczeniami.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Ryszard Wielowiejski
DYREKTOR
BIURA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.)
niniejszy wypis i wyrys zwolniony jest od opłaty skarbowej.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



