

Obecnie Pasaż pełni ważny pieszy skrót komunikacyjny pomiędzy ulicami: Łaską i Stefana Żółtnickiego, przy których znajdują się usługi administracji publicznej. Dodatkowo pełni funkcję informacyjną, ponieważ wzdłuż ciągu pieszego od strony ulicy Łaskiej zlokalizowane są tablice ogłoszeniowe tutejszego Urzędu Miasta Zduńska Wola. Obie ww. podstawowe funkcje należy zachować przy jednoczesnym zwiększeniu atrakcyjności Pasażu dla mieszkańców w każdym wieku (funkcja integracyjna i rekreacyjna skweru).

Skwer przy Pasażu Powstańców Śląskich musi spełniać następujące warunki:

- planowane zagospodarowanie skweru musi odpowiadać potrzebom adresatów, tj. mieszkańcom miasta Zduńska Wola w różnym wieku - skwer ma spełniać funkcję integracyjną międzypokoleniową;
- koncepcja skweru powinna obejmować obligatoryjnie:
  - montaż fontanny liniowej (dysze na poziomie gruntu) z podświetleniem,
  - montaż kurtyny wodnej nad ciągiem pieszym,
  - „ukrycie” ogrodzenia działki o numerze geodezyjnym 209 sąsiadującej bezpośrednio z Pasażem (np. zielone panele, tablice edukacyjne / zdjęcia historyczne),
  - realizację innowacyjnej dla miasta Zduńska Wola małej architektury miejskiej (zdrój, ławki tradycyjne, ławki z możliwością ładowania urządzeń mobilnych, pergole, leżaki miejskie trwale związane z podłożem, stoliki szachowe, kosze na śmieci),
  - modernizację gablot na ogłoszenia wraz z ich podświetleniem,
  - wymianę istniejących słupów oświetleniowych;
- zagospodarowanie skweru powinno pozwalać na możliwość spędzania czasu także w okresie zimowym;
- wskazane jest zachowanie istniejącej zieleni (drzewa i krzewy), chyba że koncepcja wymaga minimalnej ingerencji w zieleń spowodowanej rozwiązaniami technicznymi (wycinka musi zostać uzasadniona);
- istniejące utwardzenie Pasażu nie wymaga wymiany, jednak wskazane jest przeprojektowanie granicy pomiędzy częścią utwardzoną, a częścią zieloną (w tym wymiana obrzeży), dopuszcza się dodatkowe utwardzenie tylko uzasadnione koncepcją w niezbędnym zakresie do jej realizacji;
- nie dopuszcza się parkowania ani ruchu samochodowego na terenie Pasażu;
- nakazuje się dostosowanie przestrzeni do osób z ograniczeniami sprawności ruchowej.

Wskazany powyżej katalog elementów obligatoryjnych nie wyklucza wprowadzenia elementów nie wymienionych, o ile wpływają pozytywnie na spójną całość i funkcjonalność koncepcji.