

STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI
ul. Złotnickiego 25
98-220 ZDUŃSKA WOLA
tel. (43) 823-22-04

7
Zduńska Wola, dnia 30 października 2017 roku

AB.6740.1.401.2017

DECYZJA NR 479.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017.1257 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 września 2017r., nr rej. 418.2017

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Miasta Zduńska Wola
ul. Złotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola

obejmujące:

budowę terenu rekreacyjnego polegającego na budowie trzech parkingów (obiekt kategorii XXII), sieci oświetlenia terenu (obiekt kategorii XXVI), ciągów pieszych i rowerowych, dwóch boisk, placów zabaw, siłowni zewnętrznej, obiektów małej architektury na terenie położonym wokół zbiornika Kępina przy ul. Zduńskiej i Paprockiej w Zduńskiej Woli obejmującym działki o nr ewid. gruntów 248, 249, 250, 251, 252/2, 253, 254, 255, 256, 273, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 376, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 269, 270, 271, 272/2, 274, 275, 277, 284, 285, 286, 287, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 338, 373, 377 (obręb 13)

projektant:

Piotr Włosek

upr. nr LUB/0281/PWOK/05 w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej,
wpis na listę MOIIB nr MAZ/BO/0110/15

Grzegorz Stodolski

upr. nr ST-222/79 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis na listę MOIIB nr MAZ/IE/6399/01

sprawdzający:

Sebastian Fijałkowski

upr. nr MAZ/0200/PBD/17 w specjalności drogowej,
wpis na listę MOIIB nr MAZ/BD/0581/17

Włodzimierz Frączek

upr. nr ST-189/72 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
wpis na listę MOIIB nr MAZ/IE/4396/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (dotyczy obiektów kategorii XXII i XXVI)

2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 5, art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26 września 2017r. inwestor – Miasto Zduńska Wola działając przez pełnomocnika Pana Piotra Dońca prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą BD Projekt wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące budowę terenu rekreacyjnego polegającego na budowie trzech parkingów, sieci oświetlenia terenu, ciągów pieszych i rowerowych, dwóch boisk, placów zabaw, siłowni zewnętrznej, obiektów małej architektury na terenie położonym wokół zbiornika Kępina przy ul. Zduńskiej i Paprockiej w Zduńskiej Woli obejmującym działki o nr ewid. gruntów 248, 249, 250, 251, 252/2, 253, 254, 255, 256, 273, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 376, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 269, 270, 271, 272/2, 274, 275, 277, 284, 285, 286, 287, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 338, 373, 377 (obręb 13).

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wymienionego obiektu budowlanego / wykonanie wymienionych robót budowlanych stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania ~~działki~~/ terenu jest zgodny z ~~decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego~~ /decyzją o warunkach zabudowy/ ~~miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego~~, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016.1827 t.j.). Inspektor Marta Linowiecka



Z up. STAROSTY
FELIX POCIEWICZ
CZŁONEK ZARZĄDU

Otrzymują:

1. Pan Piotr Doniec -
pełnomocnik Miasta Zduńska Wola
2. a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem
31.10.2017
podpis A. B. [signature]

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Zduńskiej Woli
2. Prezydent Miasta Zduńska Wola

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII

- (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).