

PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ OPISOWA

UWAGA: Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie dokumentacji „projekt budowlany”

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie obiektu to przede wszystkim cele sportowo-rekreacyjne mające na celu aktywizację sportową i popularyzację sportu, w szczególności ćwiczeń siłowych wśród lokalnej społeczności. Funkcję uzupełniającą pełnić będzie wkomponowana w otoczenie strefa relaksu w postaci stołu do gry w szachy/warcaby wraz z ławkami parkowymi. Projektowana siłownia zewnętrzna wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie stanowiła miejsce spotkań rodzinnych, jednocześnie kreując aktywny sposób spędzania czasu przez wszystkich członków rodziny.

2. Charakterystyka obiektu – zmiany w zakresie siłowni i placu zabaw

2.1. Urządzenia siłowni - posadowienie

Urządzenia montowane na stałe do betonowych fundamentów zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 16630 „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań” oraz instrukcją montażu wybranego producenta.

Posadowienie urządzeń w fundamentach betonowych o poziomie posadowienia min. 1,0m poniżej poziomu terenu. Beton na fundamenty towarowy o klasie min. C16/20. Osadzenie w fundamencie powinno umożliwiać zakotwienie urządzeń. Wymiary poprzeczne fundamentu zgodnie z instrukcją

2.2. Urządzenia placu zabaw – posadowienie

Na wykorytowanym i sprofilowanym podłożu gliniastym ułożyć geowłókninę polipropylenową o masie powierzchniowej 200g/m² celem odseparowania kolejnych warstw od istniejącego podłoża. Geowłókninę układać na zakład z zastosowaniem połączenia przewidzianego w instrukcji producenta. W geowłókninie należy wyciąć przynajmniej 3 otwory średnicy 40cm (MWG – zgodnie z rys. W-1) i wykonać wymianę gruntu nieprzepuszczalnego na przepuszczalne kruszywa łamane 4/31,5 kategorii C50/30. Kolumny należy zabezpieczyć rurami PCV średnicy wewnętrznej 40cm. Głębokość kolumny min. 1 m. Jako podbudowę na geowłókninę należy ułożyć wspomniane wcześniej kruszywa 4/31,5 kat. C50/30 grubości min. 20cm. Na podbudowę ponownie ułożyć geowłókninę celem separacji od piasku. Następnie wykonać nawierzchnię bezpieczną z piasku gr. min. 30cm. Montaż urządzeń zgodnie z instrukcjami producenta, postanowieniami normy dotyczącej placów zabaw. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy fundamentu betonowego. Posadowienie min. 1,0m poniżej poziomu terenu, wierzch fundamentu przykryty nawierzchnią bezpieczną gr. min. 30cm. Piasek na nawierzchnię bezpieczną o granulacji 0,2-2mm bez cząstek pyłowych i ilowych (wielkość cząstek wg badania sitowego wg EN 933-1). Z uwagi na możliwość przemieszczania się materiału sypkiego wykonawca zobowiązany jest wykonać 10cm nawierzchni więcej tj. ok 40cm, ponieważ 30 cm to docelowa minimalna grubość warstwy bezpiecznej placu zabaw. Strefy bezpieczeństwa nie mogą się nakładać na siebie, dotyczy w przypadku innych niż zaprojektowane strefy bezpieczeństwa.

2.3. Nasadzenia wytyczne

Krzewy o wysokości min. 40cm, drzewa o wysokości min. 250cm.

Ziemia urodzajna

Ziemia urodzajna używana do zaprawy dołów podczas realizacji nasadzeń powinna być wolna od szkodników i patogenów, nasion chwastów wieloletnich i ich korzeni, kamieni, gruzu oraz innych obcych elementów. Nie może być zasolona lub zanieczyszczona chemicznie. Powinna pochodzić z gleb lekkich lub średnio ciężkich, z dostateczną zawartością materii organicznej, o odczynie zbliżonym do obojętnego. Musi posiadać właściwości zapewniające roślinom prawidłowy wzrost i rozwój. Przed dostawą ziemi urodzajnej na teren budowy należy przedstawić pisemnie jej właściwości - odczyn (pH), granulację oraz zawartość mikroelementów. Ziemia urodzajna dostarczona na teren budowy, powinna być zmagazynowana w przyzmachach do 2 m wysokości. Dodatkowo należy zabezpieczyć ziemię w przyzmachach, tak, aby nie była wystawiona na bezpośrednie działanie promieni słonecznych.

Materiał roślinny

Materiał roślinny musi pochodzić z firm szkółkarskich i odpowiadać spisowi roślin projektowanych. Dostarczone do realizacji inwestycji rośliny powinny mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, polska, wybór, forma, parametry wielkości. Wszystkie drzewa i krzewy z danej odmiany (w tym również używane do wymiany w okresie gwarancyjnym) powinny być wyrównane tj. jednakowe, jeżeli chodzi o formę, wysokość, stan zaawansowania rozwoju. Dopuszczalna różnica wysokości wynosi 5%. Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany m.in. bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana oraz nie przesuszona, pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, materiał roślinny powinien być wolny od chorób i szkodników.

Materiał do ściółkowania

Kora przekompostowana jest materiałem wykończeniowym przy sadzeniu drzew i krzewów. Powinna ona pokrywać powierzchnię gruntu warstwą o miąższości 4 cm, po posadzeniu uformowaniu misek przy drzewach i posadzeniu krzewów. Do ściółkowania należy użyć kory przekompostowanej rozdrobnionej. Kora przekompostowana, powinna być sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów), pozbawiona zanieczyszczeń chemicznych i odpadów. Odczyn zastosowanej kory przekompostowanej powinien być obojętny.

Materiały do palikowania drzew

Pale do drzew winny być okorowane, zaimpregnowane, o średnicy 7cm, wysokości minimum 2,70- 3 m; w górnej części usztywnione listewkami szer. 5-7cm. Bezpośrednie mocowanie drzewa do palików należy wykonać pod koroną drzewa (na wysokości ok. 2m), materiałem nieuszkodzającym pień drzewa - czarną taśmą o szerokości ok.5cm.

Nawozy mineralne

Nawozy mineralne powinny być w oryginalnym opakowaniu, z podanym składem chemicznym i udziałem procentowym składników. Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania. Zaleca się stosowanie nawozów wieloskładnikowych zawierających azot, fosfor i potas.

Przygotowanie podłoża:

Grunt powinien być odchwaszczony, pozbawiony jakichkolwiek resztek budowlanych. Wierzchnia warstwa gleby powinna być uprawiana do głębokości 40 cm.

Uwagi ogólne:

Materiał roślinny to krzewy pochodzące z uprawy pojemnikowej. Krzewy powinny mieć prawidłowy dla danego gatunku pokrój. Gałęzie nie mogą mieć żadnych śladów uszkodzeń.

Termin sadzenia:

Jeśli rośliny były uprawiane w pojemniku i są dobrze ukorzenione to można je sadzić przez cały rok, poza okresem zimowym. Szczególnie istotne przy sadzeniu roślin z pojemników wczesną wiosną jest sprawdzenie stanu korzeni. Rośliny uprawiane w pojemnikach są w czasie zimy szczególnie narażone na przemarzanie korzeni. Bryła korzeniowa kupowanych roślin powinna być zdrowa, najlepiej gdy widać już młode, jasne przyrosty korzeni.

Sadzenie:

Doły do sadzenia roślin powinny być o 20 cm szersze i 20 cm głębsze niż bryła korzeniowa. Do zaprawy dołów należy użyć mieszanki substratu torfowego (maksymalnie 7 % objętości mieszanki) i ziemi urodzajnej w proporcjach zależnych od żyzności danej gleby i wymagań poszczególnych roślin. Pojemniki zabezpieczające bryłę korzeniową należy usunąć przed sadzeniem roślin. Głębokość sadzenia powinna być taka jak w szkółce. Ziemię w dołach należy zagęszczać tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Po posadzeniu, wokół rośliny należy uformować miskę ułatwiającą podlewanie. Krzewy należy obficie podlać i w razie konieczności powstałe w glebie szczeliny uzupełnić mieszanką ziemi i torfu. Powierzchnie przeznaczone pod nasadzenia krzewów należy wyściółkować drobną, przekompostowaną korą drzew iglastych. Grubość warstwy to 4 cm.

3. Uwagi końcowe

- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów, w szczególności certyfikatów bezpieczeństwa dla urządzeń placu zabaw.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.
- Wszelkie produkty powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wszelkie podane w projekcie nazwy własne firm lub produktów nie służą wskazaniu konkretnej marki, służą jedynie wskazaniu parametrów technicznych przyjętego w projekcie produktu, dopuszcza się zastosowanie produktu innej marki pod warunkiem zachowania równoważnych (nie gorszych) parametrów techniczno-użytkowych.
- Materiały wykończeniowe i kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.
- Realizację projektu należy powierzyć wyspecjalizowanym wykonawcom i przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
- Niniejsza dokumentacja może posłużyć do jednorazowego przeprowadzenia inwestycji, której dotyczy projekt.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.). Odstępstwo od rozwiązań projektowych stanowi naruszenie praw autorskich.

UWAGA:

INTEGRALNĄ CZEŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA STANOWI PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY PIERWOTNY OBJEKT DECYZJĄ NR 479.2017 Z DNIA 20.10.2017R., PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ORAZ DOKUMENTACJA KOSZTORYSOWA WRAZ Z PRZEDMIAREM ROBÓT. ZAKRES PRAC UJĘTY W JAKIMKOLWIEK PRZEDMIOTOWYM OPRACOWANIU JEST OBLIGUJĄCY DLA PRZYSZŁEGO WYKONAWCY.

Zarówno roboty budowlane jak i montażowe, jak i ich odbiór wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” MGPIB oraz z serią zeszytów technicznych WTWIORB wydanych przez ITB. W trakcie ich wykonywania zapewnić nadzór osób do tego uprawnionych.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niezamierzonych uchybień w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków.

Zduńska Wola, maj 2020r.