

Uchwała Nr XXI/148/96
Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli
z dnia 15 lutego 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Zduńska Wola

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 . o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami) - uchwała się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dla terenu położonego po południowej stronie ulicy Łaskiej na odcinku od krzyżowania z ulicą Murarską do wiaduktu.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 38,5 ha położony w Zduńskiej Woli, którego granice wyznaczają od strony północnej - ulica Łaska, od strony wschodniej ulica Karsznicka, od strony południowej otwarty rów deszczowy, tereny upraw polowych i teren cmentarza, od strony zachodniej tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania przestrzenią uwzględniających ochronę lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 3.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. planie - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4. funkcji dominującej - należy przez to rozumieć taką funkcję terenu, która powinna przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach,
5. funkcji towarzyszącej - należy przez to rozumieć uzupełniającą funkcję terenu, inną niż funkcja dominująca, dopuszczalną ustaleniami planu na danym obszarze,
6. tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu zagospodarowania go zgodnie z funkcją dominującą lub towarzyszącą.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
 - 1) tereny zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1PU** do **8PU**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1MN** do **12MN**,
 - 3) tereny zieleni izolacyjnej w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**,
 - 4) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1EE** do **4EE**,
 - 5) tereny urządzeń kanalizacji deszczowej, oznaczone na rysunku planu od **1KD** do **3KD**,
 - 6) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1G**, **2Z**, **3Z**, **4L** oraz od **5D** do **12D**.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się funkcje dominujące, funkcje towarzyszące oraz tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o tej samej funkcji i różnych sposobach zagospodarowania,
 - 3) linie podziału terenu na działki budowlane,
 - 4) linie dopuszczalnego podziału terenu na działki budowlane,
 - 5) linie rozgraniczające tereny o różnym współczynniku wzrostu wartości nieruchomości,
 - 6) granice terenów wymagających scalenia,
 - 7) obowiązujące linie zabudowy,
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 9) strefa zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - 10) strefa zabudowy mieszkaniowej,
 - 11) strefa zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - 12) obowiązujące usytuowanie budynku w granicy,
 - 13) budynki istniejące wskazane do przekształceń funkcjonalnych,
 - 14) budynki istniejące przeznaczone do adaptacji,

- 15) budynki istniejące przeznaczone do adaptacji, wymagające zabezpieczenia przed hałasem i drganiami,
- 16) współczynnik wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad o których mowa w § od 7 do 18 uchwały.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 7.

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę, oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**, dla których ustala się następujące funkcje i tymczasowe sposoby zagospodarowania :
 - 1) funkcja dominująca - zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej - handlowej, usługowej, rzemieślniczej, produkcyjnej, magazynowej.
 - 2) funkcja towarzysząca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach, na których wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej
 - 3) tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
 - uprawy polowe i ogrodnicze,
 - dopuszcza się uzupełnienie istniejących siedlisk rolniczych zabudową związaną z prowadzoną działalnością rolniczą w sposób nie naruszający granic ustalonych w planie podziałów na działki budowlane,
 - na terenach rolnych, wolnych od zabudowy zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych oraz zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i inwentarsko - składowych,
 - do czasu realizacji ulicy oznaczonej w planie symbolem 11D, dla działki o numerze ewidencyjnym 164, położonej przy ulicy Łaskiej 248, ustala się użytkowanie w sposób dotychczasowy.
2. Na terenach, o których mowa w § 7 ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) zakres i kierunki przekształceń istniejącego zagospodarowania :
 - istniejące zagospodarowanie terenu zabudową siedliskową wskazane do przekształceń na rzecz funkcji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - istniejące budynki mieszkalne oraz obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w odległości mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni ulicy Łaskiej oraz projektowanej ulicy zbiorczej wskazane do przekształceń funkcjonalnych z zakazem zwiększania chronionej powierzchni użytkowej,
 - 2) zagospodarowanie działek budowlanych :

- rozmieszczenie programu funkcjonalnego zagospodarowania działek w granicach wyznaczonej strefy zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz strefy zabudowy mieszkaniowej,
 - w strefie zabudowy mieszkaniowej zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - w przypadku rezygnacji z realizacji budynku mieszkalnego dopuszcza się likwidację strefy zabudowy mieszkaniowej na rzecz strefy zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - uciążliwość związana z prowadzeniem działalności gospodarczej nie może naruszać strefy zabudowy mieszkaniowej i terenów budownictwa mieszkaniowego
 - uciążliwość związana z prowadzeniem działalności gospodarczej wymaga uprzedniego dokonania analizy sąsiedztwa oraz nie może uniemożliwiać zgodnego z planem zagospodarowania terenów sąsiednich,
- 3) zasady kształtowania form zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej :
- maksymalna wysokość obiektów - 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
 - wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższego stropu lub stropodachu nad ostatnią kondygnacją użytkową nie może przekraczać 11,5 m,
 - maksymalny poziom posadzki parteru nad poziomem terenu dla budynków niepodpiwniczonych - 60 cm,
 - maksymalny poziom posadzki parteru dla budynków podpiwniczonych – 120 cm,
 - maksymalny kąt nachylenia płaci dachu - 40°,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu - 60%,
- 4) zasady kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
- maksymalna wysokość obiektów - 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
 - wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższego stropu lub stropodachu nad ostatnią kondygnacją użytkową nie może przekraczać 10,0 m,
 - maksymalny poziom posadzki parteru nad poziomem terenu - 60 cm,
 - maksymalny kąt nachylenia połaci dachu - 40°,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu - 50%
- 5) zasady kształtowania form ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych:
- maksymalna wysokość ogrodzeń - 1,8 m, cokołów - 60 cm,
 - zakaz stosowania prefabrykowanych płyt żelbetowych,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
- program parkowania samochodów w granicach działki budowlanej,
 - obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej,
 - minimalny standard ilości miejsc postojowych dla samochodów odpowiadający sumie 50 % ilości osób zatrudnionych na jednej zmianie oraz:
 - dla obiektów handlowych i hurtowni prowadzących działalność handlową z odbiorcami indywidualnymi - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu,

- dla obiektów gastronomicznych 25 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumenckich,
 - dla hoteli i obiektów z miejscami noclegowymi - 40 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - dla stacji obsługi samochodów 4 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi,
 - dla obiektów innych ilość miejsc postojowych ustalana indywidualnie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- obowiązek zapewnienia minimum 5 % ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.
3. Na terenach, o których mowa w § 7 ustęp 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
 - 2) zakaz stosowania paliw stałych do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - 3) zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody,
 - 4) na terenach oznaczonych symbolami 1 PU, 2 PU, 5 PU, 6 PU w pasie szerokości 20,0 m przyległym do linii rozgraniczającej ulic Łaskiej i Karsznickiej obowiązek przeznaczenia minimum 50 % powierzchni terenu na zagospodarowanie dwupoziomą zielenią,
 - 5) na terenach oznaczonych symbolami 3 PU, 4 PU w pasie szerokości 10,0 m, przyległym do linii rozgraniczającej ulicy Łaskiej obowiązek przeznaczenia minimum 50 % powierzchni terenu na zagospodarowanie dwupoziomą zielenią,
 - 6) w pasie szerokości 40 m od krawędzi jezdni ulic Łaskiej i Karsznickiej obowiązek kształtowania brył i elewacji obiektów w sposób zapewniający ekranowanie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz stosowanie podwyższonej izolacji akustycznej ścian i okien.
4. Na terenach, o których mowa w § 7 ustęp 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną :
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną prowadzoną w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - 2) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci sanitarnej prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - 3) do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację indywidualnych zbiorników do gromadzenia nieczystości ciekłych,
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych oraz do otwartego rowu deszczowego,
 - 5) do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji deszczowej dla terenów znajdujących się poza zasięgiem istniejących urządzeń sieciowych dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na własny teren na warunkach określonych przez właściwy organ do spraw ochrony środowiska,
 - 6) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,

- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła lub w oparciu o sieć instalacji gazowej prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
- 8) usuwanie nieczystości stałych w ramach miejskiego systemu oczyszczania,

§ 8.

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których ustala się następujące funkcje i tymczasowe sposoby zagospodarowania :
 - 1) funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) funkcja towarzysząca - usługi nieuciążliwe,
 - 3) tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu - uprawy polowe i ogrodnicze,
 - dopuszcza się uzupełnienie istniejących siedlisk rolniczych zabudową związaną z prowadzoną działalnością rolniczą w sposób nie naruszający granic ustalonych w planie podziałów na działki budowlane,
 - na terenach rolnych wolnych od zabudowy - zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych oraz zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i inwentarsko - składowych.
2. Na terenach, o których mowa w § 8 ustęp 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) zagospodarowanie działek budowlanych:
 - lokalizacja usług dopuszczalna jedynie w ramach funkcji budynku mieszkalnego,
 - lokalizacja budynków gospodarczych i garażowych w granicach wyznaczonej strefy zabudowy gospodarczej,
 - na działkach, na których nie wyznaczono strefy zabudowy gospodarczej lokalizacja programu gospodarczego i garażowego w ramach budynku mieszkalnego,
 - maksymalny udział zabudowy w powierzchni działki - 30 %,
 - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych - 60 m²
 - 2) zasady kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - maksymalna wysokość obiektów na terenach oznaczonych symbolami 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN - 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
 - wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższego stropu lub stropodachu nad ostatnią kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 10,0 m,
 - maksymalna wysokość obiektów na terenach oznaczonych symbolami 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN, 12 MN - 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższego stropu lub stropodachu nad ostatnią kondygnacją użytkową nie może przekraczać 7,0 m,
 - maksymalny poziom posadzki parteru nad poziomem terenu - 60 cm,
 - maksymalny kąt nachylenia połaci dachu - 40°,
 - w przypadku stosowania dachów kalenicowych układ kalenic budynków równoległy do ulic,
 - w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych bliźniaczych dopuszcza się kalenice prostopadłe do ulic, pod warunkiem ich jednoczesnej realizacji,

- 3) zasady kształtowania form zabudowy budynków gospodarczych i garażowych:
 - maksymalna wysokość obiektów 1 kondygnacja,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu do najniższej położonej krawędzi dachu 3,0 m,
 - maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 40°, odpowiadający nachyleniu połaci dachu budynku mieszkalnego,
- 4) zasady kształtowania form ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych,
 - obowiązująca wysokość ogrodzeń 1,6 m, cokołów 60 cm.,
 - zakaz stosowania prefabrykowanych płyt żelbetowych.
3. Na terenach, o których mowa w § 8 ustęp 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska :
 - 1) zakaz stosowania paliw stałych do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - 2) zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody.
4. Na terenach, o których mowa w § 8 ustęp 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną :
 - 1) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną prowadzoną w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - 2) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci sanitarnej prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - 3) do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację indywidualnych zbiorników do gromadzenia nieczystości ciekłych,
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 5) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo,
 - 6) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - 7) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła lub w oparciu o sieć instalacji gazowej prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - 8) usuwanie nieczystości stałych w ramach miejskiego systemu oczyszczania.

§ 9.

1. Wyznacza się tereny przeznaczone do zagospodarowania zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**, dla których ustala się funkcję dominującą i tymczasowy sposób użytkowania terenu :
 - 1) funkcja dominująca - zieleń izolacyjna w strefie ochrony sanitarnej cmentarza,
 - 2) tymczasowy sposób użytkowania terenu - uprawy polowe z zakazem zabudowy.
2. Na terenach, o których mowa w § 9 ustęp 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu :

- 1) Zagospodarowanie terenu zielenią wysoką z możliwością prowadzenia pieszych tras spacerowych.
- 2) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 10.

1. Wyznacza się tereny przeznaczone dla realizacji infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**, dla których ustala się funkcję dominującą - zabudowa i zagospodarowanie związane z urządzeniami elektroenergetycznymi (stacje transformatorowe).
2. Na terenach, o których mowa w § 10 ustęp 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu - zapewnić 10-cio metrowy kołnierz terenu wokół stacji transformatorowych wolny od zabudowy.

§ 11.

1. Wyznacza się tereny przeznaczone dla realizacji infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, dla których ustala się funkcję dominującą - urządzenia kanalizacji deszczowej (otwarty rów deszczowy).
2. Na terenach, o których mowa w § 11 ustęp 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu - zapewnić dojazd do rowu deszczowego o szerokości minimum 3 metry wzdłuż korony rowu.

§ 12.

1. Wyznacza się teren przeznaczony dla realizacji ulicy, oznaczony na rysunku planu symbolem **1G**, dla którego ustala się funkcję dominującą i funkcje towarzyszące:
 - 1) funkcja dominująca - ulica główna stanowiąca powiązanie rejonów miasta kontynuacja drogi krajowej E-14,
 - 2) funkcje towarzyszące :
 - sieć kanalizacji deszczowej,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć wodociągowa,
 - sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa,
 - sieć telefoniczna,
 - sieć gazowa.
2. Dla ulicy, o której mowa w § 12 ustęp 1 ustala się następujące parametry techniczne :
 - 1) przekrój poprzeczny jezdni - 1 x 4 pasy ruchu,
 - 2) szerokość pasa ruchu - 3,5 m,
 - 3) lokalizacja wjazdów bramowych dopuszczalna jedynie za zgodą zarządcy drogi,
 - 4) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - według rysunku planu.

§ 13.

1. Wyznacza się teren przeznaczony dla realizacji ulicy, oznaczony na rysunku planu symbolem **2Z**, dla którego ustala się funkcję dominującą, funkcje towarzyszące i tymczasowy sposób zagospodarowania:
 - 1) funkcja dominująca - ulica zbiorcza, stanowiąca powiązanie dzielnicy przemysłowej z zespołami osiedli miejskich,
 - 2) funkcje towarzyszące :
 - sieć kanalizacji deszczowej,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć wodociągowa,
 - sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa,
 - sieć telefoniczna,
 - sieć gazowa,
 - 3) tymczasowy sposób zagospodarowania - uprawy polowe z zakazem zabudowy.
2. Dla ulicy, o której mowa w § 13 ustęp 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) przekrój poprzeczny jezdni - 1 x 4 pasy ruchu,
 - 2) szerokość pasa ruchu - 3,5 m,
 - 3) liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń,
 - 4) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - według rysunku planu.

§ 14.

1. Wyznacza się teren przeznaczony dla realizacji ulicy, oznaczony na rysunku planu symbolem **3Z**, dla którego ustala się funkcję dominującą i funkcje towarzyszące:
 - 1) funkcja dominująca - ulica zbiorcza, stanowiąca powiązanie zespołów osiedli miejskich,
 - 2) funkcje towarzyszące:
 - sieć kanalizacji deszczowej,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć wodociągowa,
 - sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa,
 - sieć telefoniczna,
 - sieć gazowa.
2. Dla ulicy, o której mowa w § 14 ustęp 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) przekrój poprzeczny jezdni - 1 x 2 pasy ruchu,
 - 2) szerokość pasa ruchu - 3,5 m,
 - 3) liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń,
 - 4) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - według rysunku planu.

§ 15.

1. Wyznacza się teren przeznaczony dla realizacji ulicy, oznaczony na rysunku planu symbolem **4L**, dla którego ustala się funkcję dominującą i funkcje towarzyszące :
 - 1) funkcja dominująca - ulica lokalna, stanowiąca obsługę osiedli miejskich,
 - 2) funkcje towarzyszące :
 - sieć kanalizacji deszczowej,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć wodociągowa,
 - sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa,
 - sieć telefoniczna,
 - sieć gazowa.
2. Dla ulicy, o której mowa w § 15 ustęp 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) przekrój poprzeczny jezdni - 1 x 2 pasy ruchu,
 - 2) szerokość pasa ruchu - 3,0 m,
 - 3) liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń,
 - 4) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - według rysunku planu.

§ 16.

1. Wyznacza się tereny przeznaczone dla realizacji ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **5D** do **12D**, dla których ustala się funkcję dominującą, funkcje towarzyszące i tymczasowy sposób zagospodarowania :
 - 1) funkcja dominująca - ulica dojazdowa, stanowiąca obsługę zespołu działek,
 - 2) funkcje towarzyszące:
 - sieć kanalizacji deszczowej,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć wodociągowa,
 - sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa,
 - sieć telefoniczna,
 - sieć gazowa,
 - 3) tymczasowy sposób zagospodarowania - uprawy polowe z zakazem zabudowy.
2. Dla ulic, o których mowa w § 16 ustęp 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) przekrój poprzeczny jezdni - 1 x 2 pasy ruchu,
 - 2) szerokość pasa ruchu - 3,0 m,
 - 3) liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń,
 - 4) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - według rysunku planu.

§ 17.

1. Wyznacza się tereny przeznaczone dla realizacji ulic w dalszej kolejności, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU**, dla których ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania - uprawy polowe z zakazem zabudowy, dojazdu do pól.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny przeznaczone dla obsługi komunikacyjnej terenów rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **DG**, dla których ustala się funkcję dominującą - dojazd gospodarczy do pól o minimalnej szerokości 5,0 m.

§ 19.

Określa się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU - 15%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - 20%.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 20.

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola uchwalony w dniu 29 listopada 1990 roku Uchwałą Nr VII/49/90 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Zduńskiej Woli.

§ 22.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego.