

**Uchwała Nr XLIV/322/97
Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli
z dnia 29 grudnia 1997 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Zduńska Wola**

Działając na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późniejszymi zmianami /, w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami / w związku z **Uchwałą Nr XXVI/195/96 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli z dnia 27 czerwca 1996 r** w sprawie przystąpienia do zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli Nr VII / 49/ 90 z dnia 29 listopada 1990 r.

Rada Miejska w Zduńskiej Woli uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

Ilekoć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, stanowiące przepis gminny, obejmujące obszar określony w § 2 niniejszej uchwały.
- 2) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) Obszarze - rozumie się przez to obszar objęty rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały.
- 4) Terenie - rozumie się przez to teren w ramach obszaru, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi.
- 5) Działce - rozumie się przez to nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w całości w granicach obszaru przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz spełnia wymagane dla danego obszaru warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 6) Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które winno przeważać na danym obszarze.

- 7) Przeznaczeniu uzupełniającym - rozumie się przez to określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
- 8) Usługach lub rzemiośle nieuciążliwym - rozumie się przez to, prowadzenie działalności gospodarczej nie wywołującej zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie albo dokuczliwych dla środowiska, a przede wszystkim nie powodujących przekroczenia norm określonych w § 7 pkt 1.
- 9) Powierzchni aktywnej przyrodniczo - rozumie się przez to powierzchnię nie utwardzoną działki, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - np. kortów itp.
- 10) Budynkach przebudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania zmieniające zarówno wnętrze jak i bryłę budynku.
- 11) Budynkach modernizowanych - należy przez to rozumieć budynki, w których dokonuje się przekształcenia w ramach istniejącej bryły budynku.
- 12) Budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć zachowanie stanu istniejącego z możliwością uzupełnień technicznych.
- 13) Budynkach rozbudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których powiększa się ich kubaturę.

§2

Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola obejmują obszar położony w granicach określonych:

- od zachodu - zachodnią granicą ul. Wodnej granicami działek nr 316/2 i 294
- od północy - południową granicą terenów PKP
- od wschodu - wschodnią linią rozgraniczającą ul. Opiesińskiej.
- od południa - południową granicą rowu

Obszar ten przedstawiono na rysunku planu stanowiącym Załączniki Nr 1 niniejszej uchwały.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania w obszarze wymienionym § 2 umożliwiające wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego tego fragmentu miasta, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów: optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub nieuciążliwego rzemiosła usługowego i wytwórczego oznaczone na rysunku planu symbolem MUR,
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 5) tereny zabudowy handlu hurtowego oznaczone na rysunku planu symbolem SH,
- 6) tereny zabudowy nieuciążliwego rzemiosła usługowego i wytwórczego oznaczone na rysunku planu symbolem UR,
- 7) tereny zabudowy usług nauki oznaczone na rysunku planu symbolem UN,
- 8) tereny zabudowy usług innych oznaczone na rysunku planu symbolem UI,
- 9) tereny urządzeń komunikacji i zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem KS ZI,
- 10) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem K,
- 11) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem KP,
- 12) tereny rowu melioracyjnego oznaczone na rysunku planu symbolem ZW,
- 13) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się w dalszych ustaleniach przeznaczenie uzupełniające oraz warunki jego dopuszczenia.

§5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu Nr 1 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania
- 2) linie rozgraniczające ulic i ciągu pieszego
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne dla usługowej i wytwórczej zabudowy rzemieślniczej

- 6) granice istniejących własności
- 7) granice projektowanych podziałów wtórnych
- 8) korektę granic istniejącej własności
- 9) linie wyznaczające układ jezdni
- 10) obiekty do adaptacji trwałej
- 11) strefy lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej
- 12) strefy projektowanej zieleni wysokiej izolacyjnej.

§6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 ust. 2, pkt 1 i 2 oraz w granicach poszczególnych działek, wyznaczonych liniami, o których mowa w § 5, ust. 2, pkt. 6 i 7 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego obszaru opracowania

§7

Dla całego obszaru, określonego w § 2, plan ustala zakazy:

- 1) lokalizowania inwestycji z zakresu szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn.13.05.1995 r. - Dz.U. nr 52),
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo - produkcyjnej, uciążliwej, mogącej powodować:
 - przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku 50 dB(A) i maksymalnych krótkotrwałych dźwięków o poziomie powyżej 75 dB(A),
 - przekroczenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego z procesów technologicznych, ponad ilości wymagane dla I klasy uciążliwości emitora (20% dopuszczalnych norm stężeń),
 - emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - wytwarzanie odpadów niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,
 - wytwarzanie agresywnych ścieków technologicznych,
- 3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz

- tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 4) lokalizowania w obszarach przeznaczonych do zabudowy, nowych obiektów budowlanych przed wykonaniem podstawowych elementów infrastruktury technicznej,
 - 5) zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym lub zanieczyszczonym związkami siarki powyżej dopuszczalnej normy.

§8

Dla całego obszaru plan ustala obowiązki:

- 1) gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenie działek oraz ich usuwania w systemie oczyszczania stosowanymi w gospodarce komunalnej miasta,
- 2) obsługi komunikacyjnej działek z wyznaczonych w planie ulic,
- 3) lokalizowania budynków wyłącznie wewnątrz terenów wyznaczonych wszystkimi rodzajami linii zabudowy, określonymi w § 5 ust. 2 pkt 3, 4, 5 niniejszej uchwały. Przepisów tych nie stosuje się do budynków stacji transformatorowych.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla poszczególnych terenów

§9

1. Plan wyznacza „**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i nieuciążliwego rzemiosła usługowego i wytwórczego - 1 MUR**” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub/i nieuciążliwe rzemiosło usługowe i wytwórcze, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, lokalizacja budynku mieszkalnego jest możliwa jedynie w strefie zabudowy, której granicę określa nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone wzdłuż ulic.

3. Plan dopuszcza, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego zabudowę mieszkaniową, lokalizację obiektów usługowych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców / tzn. małe sklepy i zakłady gastronomiczne, wypożyczalnie sprzętu itp. oraz usługi fryzjerskie, szewskie, naprawa sprzętu domowego itp. /.

4. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 3 jest możliwe pod warunkiem, że:

- 1) zakład lub sklep wbudowany jest w bryłę budynku mieszkalnego lub zlokalizowany jako wolnostojący w strefie zabudowy wyznaczonej liniami zabudowy nieprzekraczalnej dla zabudowy usługowej i wytwórczej rzemiosła, zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza lokal, w rozumieniu zapisu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział IX /.

5. Prowadzenie działalności rzemieślniczej usługowej lub wytwórczej, o której mowa w ust. 1 jest możliwe pod warunkiem, że:

- 1) budynki, w których działalność będzie prowadzona, lokalizowane będą w strefie zabudowy wyznaczonej liniami zabudowy nieprzekraczalnej dla zabudowy usługowej i wytwórczej rzemiosła, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza lokal, w rozumieniu zapisu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie I Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział XI /.

6. Dla istniejących budynków plan ustala:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych i garaży,
- 2) dla budynków adaptowanych dopuszczalność bieżących remontów i modernizacji, w przypadku przebudowy i rozbudowy obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku zgodnie z ustaleniami jak dla budynków nowych.

7. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i rozbudowywanych plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynków mieszkalnych,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalnej dla zabudowy usługowej i wytwórczej rzemiosła, również dla wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
- 4) lokalizację budynków wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w pkt 1 i 3,
- 5) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w pkt 1 i 2.
- 6) powierzchnię aktywną przyrodniczo minimum 70% powierzchni działki,
- 7) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 8) zachowanie istniejących podziałów na działki,
- 9) zakaz wykonywania podziałów wtórnych na działki innych niż określone na rysunku planu,
- 10) możliwość scalania działek sąsiednich,
- 11) podjęcie realizacji nowej zabudowy po wytyczeniu na gruncie nowych podziałów, w tym linii rozgraniczających ulic,

12) lokalizację nowej zabudowy garażowej i gospodarczej jako wbudowanej w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojącą na terenie wyznaczonym liniami zabudowy określonymi w pkt 3,

13) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wynosi 3 kondygnacje użytkowe /trzecia kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe/ z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu,
- maksymalna wysokość zabudowy dla prowadzenia działalności gospodarczej wynosi 2 kondygnacje użytkowe z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu,
- dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 50°, zakaz stosowania dachów płaskich,
- wolnostojące budynki gospodarcze i garaże o wysokości 1 kondygnacji użytkowej,
- ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m wg. indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału, sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulic,

§ 10

1. Plan wyznacza „**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 MN**” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenie uzupełniającego lokalizację obiektów usługowych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców / tzn. małe sklepy i zakłady gastronomiczne, wypożyczalnie sprzętu oraz usługi fryzjerskie, szewskie, naprawa sprzętu domowego itp. /

3. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2 jest możliwe pod warunkiem, że:

- zakład lub sklep wbudowany jest w bryłę budynku mieszkalnego,
- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza lokal, w rozumieniu zapisu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział IX /.

4. Dla istniejących budynków plan ustala:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych i garaży oraz zakładu rzemieślniczego,
- 2) dla budynków adaptowanych plan dopuszcza:

- bieżące remonty i modernizacje, w przypadku przebudowy i rozbudowy obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku zgodnie z ustaleniami jak dla budynków nowych,
- rozbudowę i przebudowę istniejących wolnostojących budynków gospodarczych, w przypadku braku możliwości lokalizacji tych obiektów dobudowane do istniejącego budynku mieszkalnego.

5. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i rozbudowywanych plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej,
- 3) lokalizację budynków wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w pkt 1 i 2, plan dopuszcza przekroczenie linii zabudowy określonej w pkt 2 do 20 % powierzchni zabudowy liczonej po zewnętrznym obrysie rzutu kondygnacji przyziemnej budynku.
- 4) powierzchnię aktywną przyrodniczo minimum 70% powierzchni działki,
- 5) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, przy czym dla zabudowy wolnostojącej ustala się minimalną szerokość działki budowlanej 17,5 m,
- 6) zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane,
- 7) zakaz wykonywania podziałów wtórnych na działki innych niż określone na rysunku planu,
- 8) możliwość scalania działek sąsiednich,
- 9) podjęcie realizacji nowej zabudowy po wytyczeniu na gruncie nowych podziałów, w tym linii rozgraniczających ulic,
- 10) lokalizację nowej zabudowy gospodarczej i garażowej jako obiektów wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
- 11) przebudowę przyłącza kanalizacyjnego do istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 329 przez likwidację wylotu do rowu melioracyjnego i podłączenie budynku do kanału miejskiego,
- 12) zasady kształtowania zabudowy:
 - maksymalną wysokość budynków 3 kondygnacje użytkowe /trzeci.a kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe/ z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu,
 - dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 40⁰ - 50⁰, zakaz stosowania dachów płaskich,

- - budynki gospodarcze i garaże o wysokości 1 kondygnacji użytkowej,
- - ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m wg indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału, sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulic.

§ 11

1. Plan wyznacza „**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 3 MN**” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację obiektów usługowych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców /tzn. małe sklepy i zakłady gastronomiczne, wypożyczalnie sprzętu oraz usługi fryzjerskie, szewskie, naprawa sprzętu domowego itp /.

3. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2 jest możliwe pod warunkiem, że:

- zakład lub sklep wbudowany jest w bryłę budynku mieszkalnego,
- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza lokal, w rozumieniu zapisu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział IX /.

4. W stosunku do nowej zabudowy plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej,
- 3) lokalizację budynków wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w pkt 1 i 2; plan dopuszcza przekroczenie linii zabudowy określonej w pkt 2 do 20 % powierzchni zabudowy liczonej po zewnętrznym obrysie rzutu kondygnacji przyziemnej budynku,
- 4) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, przy czym dla zabudowy wolnostojącej ustala się minimalną szerokość działki na 17,5 m,
- 5) zachowanie istniejących podziałów na działki,
- 6) zakaz wykonywania podziałów wtórnych na działki innych niż określone na rysunku planu,
- 7) możliwość scalania działek sąsiednich,
- 8) podjęcie realizacji nowej zabudowy po wytyczeniu na gruncie nowych podziałów, w tym linii rozgraniczających ulic,

- 9) lokalizację nowej zabudowy gospodarczej i garażowej jako obiektów wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
- 10) likwidację przyłącza kanalizacyjnego do budynku na działce nr 329,
- 11) obowiązek nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 10m, oznaczonym na rysunku planu,
- 12) zasady kształtowania zabudowy:
 - maksymalną wysokość budynków 3 kondygnacje użytkowe /trzecia kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowej z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu,
 - dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 50°, zakaz stosowania dachów płaskich,
 - budynki gospodarcze i garaże o wysokości 1 kondygnacji użytkowej,
 - ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m wg. indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału, sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulic.

§ 12

1. Plan wyznacza „**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 4 MN**” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenie uzupełniającego lokalizację obiektów usługowych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców / tzn. małe sklepy i zakłady gastronomiczne, wypożyczalnie sprzętu itp. oraz usługi fryzjerskie, szewskie, naprawa sprzętu domowego itp. /.

3. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2 jest możliwe pod warunkiem, że:

- zakład lub sklep wbudowany jest w bryłę budynku mieszkalnego,
- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza lokal, w rozumieniu zapisu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dział VIII, Rozdział 2,3 oraz Dział IX /.

4. Dla istniejących budynków plan ustala:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych i garaży,
- 2) dla budynków adaptowanych plan dopuszcza bieżące remonty i modernizacje,
- 3) plan dopuszcza rozbudowę i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, które zlokalizowane są poza wyznaczonymi strefami zabudowy

z zachowaniem linii zabudowy nieprzekraczalnej.

5. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i rozbudowywanych plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalnej,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalnej dla zabudowy mieszkaniowej,
- 3) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w pkt 1 i 2; plan dopuszcza przekroczenie linii zabudowy określonej w pkt 1/b do 20 % powierzchni zabudowy liczonej po zewnętrznym obrysie rzutu kondygnacji przyziemnej budynku,
- 4) w granicach terenu przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan wyznacza, strefy zabudowy gospodarczej oznaczone na rysunku planu.
Budynki gospodarcze i garażowe mogą być lokalizowane wyłącznie w obrębie (wewnątrz) wyznaczonych stref zabudowy lub jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
- 5) powierzchnię aktywną przyrodniczo minimum 70% powierzchni działki,
- 6) lokalizację zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki,
- 7) możliwość scalania działek sąsiednich,
- 8) zakaz dokonywania podziałów wtórnych,
- 9) zasady kształtowania zabudowy:
 - maksymalną wysokość budynków 3 kondygnacje użytkowe /trzecia kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe / z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu,
 - dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 50°, zakaz stosowania dachów płaskich,
 - budynki gospodarcze i garaże o wysokości 1 kondygnacji użytkowej,
 - ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m wg. indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału, sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulic.

§ 13

1. Plan wyznacza „**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW**” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia, uzupełniającego lokalizację:

- boiska i placu zabaw,
- garaży,

oraz zadrzewienie i zakrzewienie terenu.

3. Dla istniejących budynków plan ustala:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bez możliwości rozbudowy lub wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, dopuszcza się remonty i modernizację,
- 2) dla budynków garażowych możliwość bieżących remontów i modernizacji, w przypadku przebudowy i rozbudowy lub wznoszenia nowych budynków, obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu.

§ 14

1. Plan wyznacza „**Tereny zabudowy usługowej - 5 U**” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usług handlu, gastronomii, kultury oraz drobnych usług bytowych z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenie uzupełniającego lokalizację:

- urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- wyodrębnionych terenów zieleni izolacyjnej, zadrzewień i zakrzewień.

3. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 1 jest możliwe pod warunkiem, że:

- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza lokal, w rozumieniu zapisu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział IX /.

4. W stosunku do nowej zabudowy plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 2) lokalizację budynków wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w pkt 1,
- 3) strefowanie zagospodarowania terenu:
 - od północy ustala się strefę zieleni wysokiej - izolacyjnej o szerokości minimum 5 m,
 - środkową strefę lokalizacji parkingów dla obsługi projektowanych obiektów usługowych,
 - od południa strefę zabudowy usługowej,i segregację ruchu pieszego oraz dostawczego i wjazdów na parkingi,
- 4) minimum 20 % powierzchni terenu zagospodarowane zielenią,

- 5) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla obsługi projektowanych obiektów w granicach wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu,
- 6) zakaz wykonywania podziałów wtórnych,
- 7) możliwość scalania działek sąsiednich,
- 8) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
- 9) zasady kształtowania zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków mierzona przy najniżej położonym wejściu do budynku, nie będącym wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do kalenicy dachu nie powinna przekraczać 13 m.
 - dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 40⁰ - 50⁰, dopuszcza się stosowania dachów płaskich.

§ 15

1. Plan wyznacza „**Tereny zabudowy handlu hurtowego - SH**” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę magazynową i biurową handlu hurtowego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan ustala:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu,
 - 2) możliwość bieżących remontów i modernizacji.
3. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 1 jest możliwe pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza granice działki w rozumieniu zapisu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział IX / i tym samym nie powoduje konieczność ustanawiania strefy ochronnej.
4. Dla budynków przebudowywanych i rozbudowywanych oraz nowych plan ustala:
 - 1) przeznaczenie budynku związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - 2) obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku z zachowaniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 3) maksymalną wysokość budynków do 2 kondygnacji użytkowych z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu.

§ 16

1. Plan wyznacza „**Tereny zabudowy nieuciążliwego rzemiosła usługowego i wytwórczego - UR**” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę budynkami przeznaczonymi dla lokalizacji nieuciążliwego rzemiosła usługowego i wytwórczego, z obiektami i urządzeniami

towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenie uzupełniającego lokalizację budynków mieszkalnych dla właścicieli zakładów rzemieślniczych.

3. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 1 jest możliwe pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza granice działki, w rozumieniu zapisu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział IX / i tym samym nie powoduje konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

4. Dla istniejących budynków plan ustala:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych i garaży,
- 2) możliwość bieżących remontów i modernizacji; w przypadku przebudowy i rozbudowy obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku zgodnie z ustaleniami jak dla budynków nowych.

5. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i rozbudowywanych plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne dla zabudowy rzemieślniczej usługowej i wytwórczej,
- 3) lokalizację budynków rzemieślniczych i budynków mieszkalnych dla właścicieli zakładów wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w pkt 1 i 2, plan dopuszcza przekroczenie linii zabudowy określonej w pkt 2 do 20 % powierzchni zabudowy liczonej po zewnętrznym obrysie rzutu kondygnacji przyziemnej budynku,
- 4) w granicach terenu przeznaczonego na cele zabudowy rzemieślniczej usługowej i wytwórczej plan wyznacza strefy zabudowy gospodarczej oznaczone na rysunku planu. Budynki gospodarcze i garażowe mogą być lokalizowane wyłącznie w obrębie (wewnątrz) wyznaczonych stref zabudowy lub jako wbudowane w bryłę budynku zakładu rzemieślniczego,
- 5) powierzchnię aktywną przyrodniczo minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
- 6) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wbudowanej w bryłę budynku zakładu rzemieślniczego,
- 7) realizację zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane,
- 8) możliwość scalania działek sąsiednich,
- 9) zakaz wykonywania podziałów wtórnych,
- 10) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalną wysokość budynków 2 kondygnacje użytkowe z możliwością

- podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu,
- budynki gospodarcze i garaże o wysokości 1 kondygnacji użytkowej,
 - ogrodzenia ażurowe o wysokości 1,5 m wg. indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału, sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulic.

§ 17

1. Plan wyznacza „**Tereny zabudowy usług nauki - UN**” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę budynkami usług nauki oraz obiekty i urządzenia towarzyszące.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan ustala kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania oraz zachowuje istniejące budynki, obiekty i urządzenia towarzyszące z możliwością bieżących remontów i modernizacji.
3. Prowadzenie działalności, o której mowa w ust. 1 jest możliwe pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza granice działki, w rozumieniu zapisu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział IX / i tym samym nie powoduje konieczności ustanawiania strefy ochronnej.
4. Dla budynków przebudowywanych i rozbudowywanych oraz nowych plan ustala:
 - 1) przeznaczenie budynku związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - 2) obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku z zachowaniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 3) maksymalną wysokość budynków nowych do 2 kondygnacji użytkowych z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu.

§ 18

1. Plan wyznacza „**Tereny usług innych - UI**” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę budynkami usługowymi oraz obiekty i urządzenia towarzyszące „Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej”.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza prowadzenie działalności handlowo-składowej oraz zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością bieżących remontów i modernizacji.
3. Prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 1 jest możliwe pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza granice działki, w rozumieniu zapisu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział IX / i tym samym nie powoduje

konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

4. Dla budynków przebudowywanych i rozbudowywanych oraz nowych plan ustala:

- 1) przeznaczenie budynku związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 2) obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku z zachowaniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 3) maksymalną wysokość budynków nowych do 2 kondygnacji użytkowych z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu.

§ 19

1. Plan wyznacza „**Tereny urządzeń komunikacji samochodowej i zieleni izolacyjnej - KS ZI**” - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parking i zieleni wysoką.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 plan zachowuje istniejące zagospodarowanie terenu, z urządzeniami komunikacji samochodowej i zielenią wysoką.

3. Plan dopuszcza rozbudowę parkingu pod warunkiem zachowania istniejącego drzewostanu.

§ 20

1. Plan wyznacza „**Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych - K**” - z podziałem na:

1K - ulica lokalna - istniejąca ul. Opiesińska

2K - ulica dojazdowa - istniejąca ul. Wodna

3K, 4K - ulice dojazdowe projektowane

z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice.

2. W obszarach, o których mowa w ust. 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- urządzeń infrastruktury technicznej,
- zieleni osłonowej,

pod warunkiem nie utrudniania prawidłowej organizacji ruchu.

3. Dla poszczególnych kategorii ulic, o których mowa w ust. 1 plan ustala niżej podane szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni:

- 1) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1K ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni 7,0 m,
- 2) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2K ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 - 17,0 m /, szerokość jezdni 6,0 m,
- 3) dla ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 3K ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, szerokość jezdni 5,0 - 6,0 m,
- 4) dla ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 4K ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

4. Parametry techniczne ulic powinny spełniać wymogi określone w Wytycznych Projektowania Ulic (WPU-92).

5. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających mogą być zmniejszone w obrębie terenów zabudowanych, jeżeli:

- 1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania,
- 2) istnieje możliwość spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 4 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych.

6. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 5.

§ 21

1. Plan wyznacza „**Tereny ciągu pieszego - KP**” - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod ciąg pieszy.

2. W obszarach, o których mowa w ust. 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- urządzeń infrastruktury technicznej,
- zieleni i małej architektury.

3. Plan ustala dla ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

4. Plan ustala połączenie projektowanego ciągu pieszego z ciągiem pieszym zlokalizowanym w pasie drogowym ul. Łódzkiej poprzez kładkę pieszą nad istniejącym rowem melioracyjnym.

§ 22

1. Plan wyznacza „**Tereny rowu melioracyjnego ZW**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod rów otwarty zbierający wody z terenów miejskich.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 plan ustala zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego, jako odbiornika wód opadowych z terenów przyległych.

3. Plan nakazuje pozostawienie pasa terenu wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości minimum 1,0 m od północnej krawędzi rowu i 3,0 od krawędzi południowej, jako tzw. strefę techniczną związaną z użytkowaniem i eksploatacją.

§ 23

1. Plan wyznacza „**Tereny urządzeń energetycznych**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację stacji trafo.

2. Plan ustala budowę stacji trafo w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy

Zakład Energetyczny.

Rozdział IV **Infrastruktura techniczna**

§ 24

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, bezpośrednio z wodociągów istniejących w ulicach: Opiesińskiej, Łódzkiej i Wodnej oraz przez rozbudowę sieci rozdzielczej w projektowanych ulicach dojazdowych,
- 2) trasy projektowanych wodociągów w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni,
- 3) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż., dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych.

§ 25

W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** plan ustala:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej, bezpośrednio do kanałów istniejących w ulicach: Opiesińskiej, Łódzkiej i Wodnej oraz przez rozbudowę sieci kanalizacji w projektowanych ulicach dojazdowych,
- 2) trasy projektowanych kanałów zasadniczo w liniach rozgraniczających ulic, w pasie jezdni,
- 3) dla obsługi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem I MUR dopuszcza się rozwiązania alternatywne:
 - budowę kanału sanitarnego poza liniami rozgraniczającymi projektowanej ulicy 4K, w 10 -metrowym pasie terenu rozdzielającym strefę zabudowy mieszkaniowej i usługowo - rzemieślniczej. Warunki dla eksploatacji kanału należy zabezpieczyć przez odpowiednie regulacje prawne / służebność gruntowa /,
 - budowę w terenie przepompowni ścieków, indywidualnych lub wspólnych dla sąsiadujących działek, umożliwiających podłączenie projektowanych budynków mieszkalnych do kanału sanitarnego zlokalizowanego w ulicy dojazdowej 4K,
- 4) plan zakazuje odprowadzania ścieków sanitarnych do otwartego koryta rowu melioracyjnego D-2, położonego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZW.

§ 26

W zakresie **odprowadzenia ścieków deszczowych** plan ustala:

- 1) głównym odbiornikiem ścieków opadowych z terenu jest istniejący rów melioracyjny D-2,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z jezdni istniejących i projektowanych ulic za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej,
- 3) trasy projektowanych kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic, w pasie jezdni,
- 4) do czasu wybudowania kanałów deszczowych w ulicach miejskich dopuszcza się w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo, na własny teren.

§ 27

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** plan ustala:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącego i projektowanego układu sieci kablowej 15 kV,
- 2) lokalizację i budowę sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.

§ 28

W zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny dla celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia, ułożonej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic,
- 2) budowę sieci gazowej przewodowej zgodnie z przyjętym programem gazyfikacji miasta,
- 3) strefy ochronne /odległości normatywne od sieci uzbrojenia i obiektów/ dla sieci gazowej zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 29

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** plan ustala:

- 1) źródła lokalne ekologiczne, bezpieczne tj. opalane gazem przewodowym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki bądź energią elektryczną,
- 2) z sieci scentralizowanej wody ciepłej - dotyczy terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 5U.

§ 30

W zakresie **telekomunikacji** plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci istniejącej i projektowanej, ułożonej w liniach rozgraniczających ulic.

Rozdział V

Ustalenia przejściowe i końcowe

§31

1. W wyniku uchwalenia planu nastąpi wzrost wartości terenów na obszarze objęty Rysunkiem Planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i nieuciążliwego rzemiosła usługowego i wytwórczego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 MUR**:
 - działki nr 294, 297/1, 299, 303, 306, 307 - **5%**,
 - działki nr 304, 305 - **30%**
 - działki nr 295, 296, 297/2, 300, 301, 302 - **0%**
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **MW** - dla działki nr 298 - **0%**
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2 MN**:
 - dla działek nr 316/1, 316/2, 317, 319, 322/1, 322/2, 324 - **5%**,
 - dla działek nr 325, 326, 327, 328, 329 - **30%**,
 - dla działek nr 318, 321, 323 - **0%**,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3 MN** dla działek nr 325, 326, 327, 328, 329 - **30%**
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4 MN** dla działek nr 331, 332, 333, 334, 335 - **15%**
- 6) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **5 U**:
 - dla działek nr 316/2, 317, 320, 322/1, 324 - **20%**,
 - dla działek nr 318, 323 - **0%**
- 7) dla terenów zabudowy handlu hurtowego, oznaczonych na na rysunku planu symbolem **SH** - dla działek nr 308, 309 - **0%**,
- 8) dla terenów zabudowy nieuciążliwego rzemiosła usługowego i wytwórczego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UR** - dla działek nr 310/1, 310/2, 310/3 - **15%**
- 9) dla terenów zabudowy usług nauki, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UN** - działki nr 330 - **0%**,
- 10) dla terenów zabudowy usług innych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UI**:

- dla działki nr 336/1 - **20%**
- dla działki nr 336/2 - **0%**

§ 32

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli Nr VII /49/90 z dnia 29 listopada 1990 r. , na obszarach objętych niniejszą zmianą.

§33

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Zduńska Wola.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa sieradzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Bizoń