

Uchwała Nr XLIV/323/97
Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli
z dnia 29 grudnia 1997 r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Zduńska Wola

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r., z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXX/217/96 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli z dnia 28 listopada 1996 r.,

R a d a M i e j s k a w Z d u Ń s k i e j W o l i p o s t a n a w i a :

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwalić zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, uchwalonego Uchwałą Nr VII/49/90 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli w dniu 29 listopada 1990 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 35 w dniu 31 grudnia 1990r.), dla terenu o powierzchni 1,84 ha, położonego w Zduńskiej Woli u zbiegu ulic Złotnickiego i Kościelnej w sąsiedztwie siedziby Urzędu Miasta i parku miejskiego, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele zabudowy, zasad rehabilitacji istniejącej zabudowy oraz sposobu przekształceń obszarów zdegradowanych, przy jednoczesnej ochronie historycznej struktury przestrzennej, oraz zabezpieczenie lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych.

§ 3

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) Planie - należy przez to rozumieć zmianę planu o której mowa w § 1,
- b) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- c) Rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu sporządzone na mapach w skali 1 : 500, stanowiące załączniki do uchwały,
- d) Funkcji dominującej - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod określony typ zabudowy lub sposób zagospodarowania,

- e) Funkcji towarzyszącej - należy przez to rozumieć uzupełniającą funkcję terenu, inną niż funkcja dominująca, dopuszczalną ustaleniami planu na danym terenie,
- f) Funkcji tymczasowej - należy przez to rozumieć funkcję odmienną od funkcji dominującej i towarzyszącej terenu, na którym dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania do czasu zagospodarowania go funkcją dominującą i towarzyszącą,
- g) Zabudowie pierzejowej - należy przez to rozumieć ciąg budynków frontowych usytuowanych elewacjami frontowymi w jednej linii, zamykającymi jedną stronę ulicy lub placu,
- h) Budynku frontowym - należy przez to rozumieć budynek którego front przylega do linii rozgraniczającej ulicy lub placu,
- i) Oficynie - należy przez to rozumieć boczne skrzydło budynku frontowego, usytuowane w granicy z działką sąsiednią.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 UM, 2 UM**,
 - b) Tereny zabudowy sakralnej kościoła parafii rzymsko-katolickiej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**,
 - c) Tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
 - d) Tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 L, 2 L**,
 - e) Wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się funkcje dominujące, funkcje towarzyszące oraz tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) Granice terenu objętego planem (rys. nr 1 i 2),
 - b) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (rys. nr 1),
 - c) Granice strefy ochrony konserwatorskiej (rys. nr 2),
 - d) Linie podziału terenu na działki budowlane istniejące, wymagające zmiany i projektowane (rys. nr 1),
 - e) Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej (rys. nr 2),
 - f) Granice obszarów zdegradowanych wskazanych do przekształceń(rys. nr 2),
 - g) Obowiązujące linie zabudowy oraz linie usytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki (rys. nr 1),

- h) Strefy lokalizacji zabudowy, zieleni wysokiej oraz tymczasowego zagospodarowania terenu (rys. nr 1),
- i) Obiekty istniejące do zachowania, przekształceń i wyburzenia (rys. nr 1),
- j) Drzewa istniejące do zachowania (rys. nr 2),
- k) Lokalizacja wjazdów na działki (rys. nr 1),

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad określonych na rysunku planu oraz w §§ 7 do 12 niniejszej uchwały.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Wyznacza się tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 UM**, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) Funkcja dominująca - usługi nieuciążliwe,
 - b) Funkcja towarzysząca - mieszkalna.
2. Na terenach, o których mowa w § 7 ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek budowlanych :
 - a) Lokalizacja obiektów budowlanych w granicach wyznaczonych na rysunku planu „*stref zabudowy usługowo-mieszaniowej*” jako budynków frontowych z oficynami,
 - b) Na pozostałych terenach dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi oraz obiektów małej architektury.
3. Na terenach, o których mowa w § 7 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy oraz kształtowania architektury obiektów:
 - a) Dla budynków frontowych oznaczonych na rysunku planu jako typ **A**:
 - obowiązek usytuowania budynków w pierzei ulicy Złotnickiego wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, na całej długości tej linii,
 - obowiązująca wysokość budynków - do dwóch pełnych kondygnacji oraz poddasza,
 - obowiązująca forma dachu - dwuspadowa z naczółkami o spadku 40 - 45° i okapie gzymsowym, kalenicy równoległej do ulicy oraz symetrycznym kącie pochylenia połaci,
 - obowiązuje symetryczna zasada kompozycji elewacji frontowej w stosunku do wyznaczonej na rysunku planu osi budynku,
 - w wyznaczonej na rysunku planu „*strefie wejściowej*” elewacji frontowej obowiązek lokalizacji wejścia do budynku, dopuszcza się realizację facjat na poddaszu oraz wysunięcia partii wejściowej parteru na maksymalną głębokość 0,5 m poza lico ściany frontowej,

- w wyznaczonych na rysunku planu „*strefach bocznych*” elewacji frontowej obowiązuje zasada stosowania jednakowych okien na poszczególnych kondygnacjach budynku rozmieszczonych w równym rytmie, o stosunku wysokości do szerokości otworu 3:2 na parterze oraz gzymsów nad parterem i piętrzem, dopuszcza się doświetlenie poddasza jedynie w formie okien połaciowych lub naświetli umieszczonych w płaszczyźnie dachu,
- b) Dla budynku frontowego oznaczonego na rysunku planu jako typ **B**:
- obowiązek usytuowania budynku w pierzei ulicy Złotnickiego oraz ulicy dojazdowej do kościoła i obiektów Urzędu Miasta, wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, na całej długości tej linii,
 - obowiązująca wysokość budynku - dwie pełne kondygnacje oraz poddasze,
 - obowiązująca forma dachu - dwuspadowa z naczółkiem w pierzei ulicy Złotnickiego oraz trójspadowa od strony ulicy dojazdowej do kościoła i obiektów Urzędu Miasta, o spadku 40 - 45° i okapie gzymsowym, kalenicy równoległej do ulic oraz symetrycznym kącie pochylenia połaci,
 - w wyznaczonej na rysunku planu „*strefie narożnej*” elewacji frontowej dopuszcza się realizację facjat na poddaszu, balkonów loggii, werand i wykuszy na piętrze oraz wejścia lub witryn na parterze przy maksymalnym wysunięciu partii wejściowej parteru - schodów na głębokość 1,5 m poza lico ściany frontowej,
 - w pozostałych partiach elewacji frontowej obowiązuje zasada stosowania jednakowych okien na poszczególnych kondygnacjach budynku rozmieszczonych w równym rytmie, o stosunku wysokości do szerokości otworu 3:2 na parterze oraz gzymsów nad parterem i piętrzem, dopuszcza się lokalizację wejść do budynku wysuniętych maksymalnie na głębokość 1,5 m poza lico budynku oraz doświetlenie poddasza jedynie w formie okien połaciowych lub świetlików umieszczonych w płaszczyźnie dachu,
- a) Dla istniejącego budynku frontowego usytuowanego na działce przy ulicy Złotnickiego 6, oznaczonego na rysunku planu jako obiekt zabytkowy ustala się szczególne rygory ochrony formy architektonicznej obiektu polegające na zakazie przerabiania, odnawiania, rekonstruowania, konserwowania, zabudowywania, odbudowywania, zdobienia uzupełniania, rozkopywania oraz dokonywania innych zmian bez zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, działającego w imieniu Wojewody. Powyższe odnosi się również do robót mogących przyczynić się do zeszpecenia otoczenia zabytku lub widoku na ten obiekt. Dopuszcza się przywrócenie pierwotnej formy dachu na dach dwuspadowy naczółkowy.
- d) Dla istniejącego budynku frontowego usytuowanego na działce przy ulicy Złotnickiego 2 obowiązuje zakaz ingerencji w dotychczasową formę architektoniczną, w przypadku wymiany obiektu obowiązują zasady zabudowy oraz kształtowania architektury jak dla budynku frontowego oznaczonego na rysunku planu jako typ **B**.
- e) Dla budynków usytuowanych wzdłuż ulicy Złotnickiego ustala się następujące zasady kształtowania elewacji frontowych stanowiących pierzeję ulicy (rysunek poniżej):

- f) Dla oficyn obowiązuje zastosowanie dachu o spadku odpowiadającym spadkowi dachu budynku frontowego, maksymalna wysokość obiektu nie może przekraczać wysokości budynku frontowego.
 - g) Dla istniejących obiektów gospodarczych przeznaczonych do przekształceń formy architektonicznej obowiązuje maksymalna wysokość jedna kondygnacja.
 - h) Obowiązuje usytuowanie bram wjazdowych na teren posesji w linii pierzei na zasadach określonych na rysunku planu.
 - i) Obowiązuje zachowanie formy i kształtu istniejącego muru ogrodzeniowego od strony ulicy Kościelnej oraz kościoła.
 - j) Obowiązuje zasada stosowania gładkich tynków o pastelowych barwach w elewacjach oraz drobnowymiarowych materiałów pokrycia dachu w typie dachówki w kolorze czerwonym lub brązowym jednakowych dla budynków sytuowanych na tej samej działce.
4. Na terenach, o których mowa w § 7 ust. 1 obowiązują następujące zasady rozmieszczenia programu funkcjonalnego zabudowy:
- a) Lokalizacja funkcji usługowej conajmniej w parterach budynków frontowych,
 - b) W ramach pozostałej zabudowy dopuszczalna lokalizacja funkcji mieszkalnej oraz gospodarczej i garażowej, towarzyszących funkcji mieszkalnej.
5. Na terenach, o których mowa w § 7 ust. 1 obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach posesji conajmniej dla mieszkańców tej posesji oraz osób na niej zatrudnionych.
6. Dla terenów, o których mowa w § 7 ust. 1 ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną w ramach miejskich urządzeń sieciowych na następujących zasadach:
- a) Zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) Zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się zaopatrzenie budynków w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła.
7. Dla terenów, o których mowa w § 7 ust. 1 ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:
- a) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych w zakresie wymagań higieniczno-zdrowotnych,
 - b) Zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - c) Zakaz stosowania paliw stałych do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - d) Dla funkcji mieszkaniowej obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed hałasem komunikacyjnym ulicy Żłotnickiego i Kościelnej,
 - e) Obowiązek usuwania odpadów stałych w ramach miejskiego systemu usuwania nieczystości.

§ 8

1. Wyznacza się tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem **2 UM**, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) Funkcja dominująca - usługi nieuciążliwe,
 - b) Funkcja towarzysząca - mieszkalna,
 - c) Funkcja tymczasowa - parking.
2. Na terenach, o których mowa w § 8 ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek budowlanych:
 - a) Lokalizacja obiektów budowlanych w granicach wyznaczonych na rysunku planu „stref zabudowy usługowo-mieszkaniowej” oraz w obrysie budynków istniejących, przeznaczonych do zachowania i przekształceń,
 - b) Na pozostałych terenach dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi oraz obiektów małej architektury,
 - c) Nasadzenia zieleni wysokiej w granicach wyznaczonej na rysunku planu „strefy zieleni wysokiej”,
 - d) Lokalizacja parkingu miejskiego w granicach wyznaczonej na rysunku planu „strefy tymczasowego zagospodarowania terenu”.
3. Na terenach, o których mowa w § 8 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy oraz kształtowania architektury obiektów:
 - a) Dla budynków frontowych:
 - obowiązek usytuowania budynków w pierzei ulicy Kościelnej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, na całej długości tej linii,
 - dopuszcza się kontynuację zabudowy budynków frontowych w „strefach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy” pod warunkiem zapewnienia dostępu do działki w formie przejazdów bramowych,
 - obowiązująca wysokość budynków - dwie pełne kondygnacje oraz poddasze,
 - obowiązujący poziom wejścia do budynku ponad poziom terenu 30-60 cm, obowiązujący poziom okapu dachu 0-90 cm powyżej wierzchu stropu nad piętrem,
 - obowiązująca forma dachu - dwuspadowa o spadku 30 - 45⁰ i kalenicy równoległej do ulicy oraz symetrycznym kącie pochylenia połaci,
 - zakaz przekraczania obowiązującej linii zabudowy w parterach budynków, dopuszcza się stosowanie balkonów, loggii, werand i wykuszy powyżej parterów oraz facjat, lukarn i okien połaciowych w dachu,
 - dopuszcza się swobodne kształtowanie elewacji od strony dziedzińca,
 - obowiązek indywidualnego opracowania elewacji szczytowej budynku frontowego kończącego pierzeję ulicy Kościelnej od strony parku miejskiego, dopuszcza się zastosowanie naczółkowej formy dachu oraz realizację balkonów, loggii, werand i wykuszy powyżej parteru oraz facjat, lukarn i okien połaciowych w dachu.

- b) Dla oficyn obowiązuje zastosowanie dachu o spadku odpowiadającym spadkowi dachu budynku frontowego, maksymalna wysokość obiektu nie może przekraczać dwóch pełnych kondygnacji i poddasza oraz wysokości budynku frontowego.
 - c) Obowiązuje usytuowanie bram wjazdowych na teren posesji w linii zabudowy ulicy, osadzonych w murze pełnym ogrodzenia o wysokości 1,8 m lub przejeździe bramowym.
 - d) Obowiązek stosowania ogrodzeń od strony parku miejskiego jako murowanych o wysokości 1,8 m i wysokości cokołów 1,1 m, tynkowanych lub z kamienia naturalnego.
 - e) Obowiązuje zasada stosowania gładkich tynków o pastelowych barwach w elewacjach oraz drobnowymiarowych materiałów pokrycia dachu w typie dachówki w kolorze czerwonym lub brązowym, jednakowych dla budynków sytuowanych na tej samej działce. Dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia naturalnego w strefie cokołów budynków.
 - f) Dla funkcji tymczasowej - parkingu ustala się obowiązek wykonania nawierzchni z elementów łatwo rozbieralnych na podłożu sypkim, zakaz utwardzania nawierzchni wylewaną płytą betonową lub asfaltem.
4. Na terenach o których mowa w § 8 ust. 1 obowiązują następujące zasady rozmieszczenia programu funkcjonalnego zabudowy:
- a) Lokalizacja funkcji usługowej conajmniej w parterach budynków frontowych,
 - b) W ramach pozostałej zabudowy dopuszczalna lokalizacja funkcji mieszkalnej oraz gospodarczej i garażowej, towarzyszących funkcji mieszkalnej.
5. Na terenach o których mowa w § 8 ust. 1 obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach posesji conajmniej dla mieszkańców tej posesji oraz osób na niej zatrudnionych.
6. Dla terenów, o których mowa w § 8 ust. 1 ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną w ramach miejskich urzędzeń sieciowych na następujących zasadach:
- a) Zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) Zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się zaopatrzenie budynków w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła.
7. Dla terenów, o których mowa w § 8 ust. 1 ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:
- a) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych w zakresie wymagań higieniczno-zdrowotnych,
 - b) Zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - c) Zakaz stosowania paliw stałych do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - d) Dla funkcji mieszkaniowej obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed hałasem komunikacyjnym ulicy Kościelnej,

- e) Obowiązek usuwania odpadów stałych w ramach miejskiego systemu usuwania nieczystości.

§ 9

1. Wyznacza się teren zabudowy sakralnej kościoła parafii rzymsko-katolickiej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**, przeznaczony do użytkowania w dotychczasowy sposób.
2. Na terenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania:
 - a) Dla budynku kościoła będącego obiektem zabytkowym ustala się rygory ochrony formy architektonicznej obiektu polegające na zakazie przerabiania, odnawiania, rekonstruowania, konserwowania, zabudowywania, odbudowywania, zdobienia uzupełniania, rozkopywania oraz dokonywania innych zmian bez zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, działającego w imieniu Wojewody. Powyższe odnosi się również do robót mogących przyczynić się do zeszpecenia otoczenia zabytku lub widoku na ten obiekt,
 - b) Ogrodzenie kościoła od strony ulicy Kościelnej, terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UM** oraz parku miejskiego i terenu oznaczonego symbolem **KS** do zachowania w istniejącej formie, dopuszcza się zmianę ogrodzenia od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 UM** pod warunkiem dostosowania jego kształtu i formy do pozostałego ogrodzenia,
 - c) Dopuszcza się lokalizację nowych, modernizację lub wymianę istniejących obiektów małej architektury, schodów i posadzek placu kościelnego przy zastosowaniu materiałów naturalnych lub je naśladowujących formą, fakturą i barwą.

§ 10

Wyznacza się teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**, przeznaczony do użytkowania jako parking publiczny.

§ 11

1. Wyznacza się teren komunikacji - fragmentu istniejącej ulicy Kościelnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 L**, dla której ustala się następujące funkcje:
 - a) Funkcja dominująca - ulica lokalna, stanowiąca bezpośrednią obsługę komunikacyjną przyległej zabudowy, oraz do czasu realizacji obwodnicy pełniąc funkcje ulicy zbiorczej,
 - b) Funkcje towarzyszące - sieci uzbrojenia miejskiego - elektroenergetyczna i oświetleniowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, ciepła, telefoniczna.
2. Dla ulicy, o której mowa w § 11 ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) Przekrój poprzeczny jezdni - 1x2 pasy ruchu z poboczami,
 - b) Szerokość pasa ruchu 3,5 m,
 - c) Wjazdy na tereny posesji przyległych od strony wschodniej w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,

d) Minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15m.

§ 12

1. Wyznacza się teren komunikacji - fragmentu istniejącej ulicy Złotnickiego oznaczonej na rysunku planu symbolem **2 L**, dla której ustala się następujące funkcje:
 - a) Funkcja dominująca - ulica lokalna, stanowiąca bezpośrednią obsługę komunikacyjną przyległej zabudowy,
 - b) Funkcje towarzyszące - sieci uzbrojenia miejskiego - elektroenergetyczna i oświetleniowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, ciepła, telefoniczna.
2. Dla ulicy, o której mowa w § 12 ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) Przekrój poprzeczny jezdni - 1x2 pasy ruchu z poboczami,
 - b) Szerokość pasa ruchu 3,5 m,
 - c) Wjazdy na tereny posesji przyległych od strony wschodniej w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, utwardzone brukiem z kamienia naturalnego w pasie chodnika,
 - d) Minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20 m.

§ 13

Dla terenu oznaczonego symbolem **2 UM**, za wyjątkiem nieruchomości stanowiących własność komunalną ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości w wysokości 30 %.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 14

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola uchwalony Uchwałą Nr VII/49/90 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli w dniu 29 listopada 1990 roku (opublikowana w dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 35 z dnia 31.12.1990r.), w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Zduńskiej Woli.

§ 16

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Bizoń