

UCHWAŁA Nr XLIX/370/98
Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli
z dnia 28 maja 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dla obszaru w rejonie ul.I.Paderewskiego, Złotej, Zduńskiej i Paprockiej.

Na podstawie art. 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 z późn.zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz.U.Nr 13, poz.76 z 1996 r. z późn. zmianami), w nawiązaniu do uchwały Nr XXXII/236/97 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli z dnia 13 lutego 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńskiej Woli

Rada Miejska w Zduńskiej Woli postanawia:

R o z d z i a ł I.

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwalić zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, uchwalonego uchwałą Nr VII/49/90 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli w dniu 29 listopada 1990 r.opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 35 poz. 337 z dnia 31 grudnia 1990 r. dla obszaru o powierzchni 36,32 ha, w granicach określonych:

- od zachodu - zachodnią granicą ul.Złotej,
- od południa - południową granicą ul.Zduńskiej,
- od wschodu - zachodnią granicą ul.Paprockiej,
- od północy - północną linią rozgraniczającą ul.Paderewskiego oraz projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ul.Wieniawskiego.

Obszar ten przedstawiono na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania terenami przeznaczonymi na cele zabudowy mieszkaniowej oraz zasad obsługi tych terenów w infrastrukturę techniczną z uwzględnieniem ochrony lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych.

§ 3

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1,
2. **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3. **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały,
4. **Funkcji dominującej** - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno dominować na danym obszarze,
5. **Funkcji uzupełniającej** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które dopuszczone ustaleniami planu dla danego terenu, uzupełniają lub wzbogacają funkcję dominującą,
6. **Obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały.
7. **Terenie** - należy przez to rozumieć teren określony numerem i symbolem w ramach obszaru, dla którego obowiązują odrębne ustalenia,
8. **Powierzchni aktywnej przyrodniczo** - należy przez to rozumieć część powierzchni działki nie zabudowaną i nie utwardzoną, pokrytą roślinnością lub użytkowaną ogrodniczo,
9. **Budynkach przebudowywanych** - należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się zmiany zarówno wewnątrz jak i bryły budynku,
10. **Budynkach rozbudowywanych** - należy przez to rozumieć budynki, w których powiększa się ich kubaturę,
11. **Budynkach adaptowanych** - należy przez to rozumieć budynki do zachowania w stanie istniejącym z możliwością ulepszeń technicznych,
12. **Budynku szeregowym** - należy przez to rozumieć zespół segmentów mieszkalnych tworzących jedną bryłę budynku.
13. **Tymczasowym sposobie użytkowania** - należy przez to rozumieć określony w planie sposób tymczasowego użytkowania fragmentów terenu własności komunalnej położonych w obrębie terenów oznaczonych w planie symbolem 5 MN do czasu ich wykupu na powiększenie działek istniejących.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem **M**,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - c) tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem mieszkań oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**,
 - d) tereny usług publicznych - szkoły podstawowej z halą sportową, terenami boisk oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**,
 - e) tereny usług handlowych oznaczone na rysunku planu symbolem **UH**,
 - f) tereny zieleni parkowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPU**,
 - g) tereny urządzeń elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**,
 - h) tereny obsługi komunikacji - parkingi oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
 - i) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych: ulice lokalne i dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami **L**, **D**,
 - j) tereny ciągów komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem **KX**.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się funkcje dominujące i uzupełniające.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu, ale o różnych zasadach zagospodarowania,
 - linie podziału terenu na działki budowlane istniejące - do zachowania, wymagające zmiany i projektowane,
 - obowiązujące linie zabudowy,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów usługowych,
 - tereny objęte tymczasowym sposobem użytkowania,
 - granica strefy zagrożenia hałasem komunikacyjnym,
 - lokalizacja budynków ściśle określona usytuowaniem narożnika lub ściany tylnej,
 - istniejące budynki do zachowania,
 - strefa parkingowa w obrębie terenów mieszkaniowych o zróżnicowanej intensywności zabudowy,
 - kierunek wjazdów na działki narożne,
 - oznaczony przebieg ścieżki rowerowej,
 - przyłącze wodociągowe do likwidacji,

R o z d z i a ł I I

Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego obszaru opracowania:

§ 6

1. Dla obszaru określonego w § 1 ustala się warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej usługowej, której uciążliwość wykraczałaby:
 - na działkach dotychczas zagospodarowanych - poza granice własnej działki,
 - na działkach nowo tworzonych - poza budynek w rozumieniu zapisu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział IX),
 - c) w stosunku do nowej zabudowy zakaz stosowania paliw stałych do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - d) zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody, wytwarzania ścieków technologicznych, odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, gromadzenia odpadów na terenie działek poza pojemnikami, emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy, powodowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu wibracji oraz poziomu hałasu określonych w przepisach szczególnych,
 - e) w pasie szerokości 75 m od krawędzi jezdni ulic Żłotej oraz szerokości 40 m od krawędzi jezdni ul. Paprockiej ustala się dla nowych, przebudowywanych i rozbudowywanych

budynków mieszkalnych obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę przed hałasem komunikacyjnym.

2. Dla obszaru określonego w § 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o układ sieci kablowej 15 kV wraz z wybudowaniem 3 stacji trafo 15/0,4 kV,
 - b) oświetlenie ulic prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic oraz ciągów pieszych,
 - c) zaopatrzenie w wodę z komunalnego ujęcia wody poprzez sieć wodociągową istniejącą i projektowaną realizowaną w liniach rozgraniczających ulic,
 - d) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - na terenach projektowanych do zabudowy - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; na terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, na własną działkę,
 - f) zaopatrzenie w gaz przewodowy - z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic,
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii,
 - h) wyposażenie w łącza telefoniczne - z sieci kablowej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic.
3. Na obszarze określonym w § 1, za wyjątkiem terenu położonego przy ulicach: Złotej, Zduńskiej i Paprockiej, dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla poszczególnych terenów.

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolami **1M** i **2M** dla których ustala się:
 - a) funkcję dominującą - mieszkalnictwo o zabudowie budynkami wielorodzinnymi lub małymi domami mieszkalnymi,
 - b) funkcję uzupełniającą - usługi nieuciążliwe, zieleń i urządzenia rekreacyjne oraz parkingi.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) w obrębie terenu oznaczonego symbolem ustala się jednorodny rodzaj zabudowy, tj. budynkami wielorodzinnymi lub małymi domami mieszkalnymi,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy netto 0,60 - 0,95,

- c) układ przestrzenny zabudowy stanowić winien kontynuację układu zabudowy wielorodzinnej osiedla „Południe” polegający na obudowie kwartałów i przeznaczeniu wnętrza na zielen z zakazem wprowadzania do wnętrza kwartału komunikacji kołowej,
- d) budynki o ilości kondygnacji 3 do 5,
- e) obsługa komunikacyjna od strony ulic dojazdowych 3D, 5D, 6D i lokalnej 5L,
- f) minimalna powierzchnia zieleni 8 m² na mieszkańca,
- g) na każdym terenie oznaczonym symbolem należy zaprojektować plac zabaw dla dzieci oraz kącik wypoczynkowy dla starszych stanowiące przestrzeń dostępną dla wszystkich użytkowników terenu,
- h) stanowiska parkingowe w ilości odpowiadającej ilości mieszkań należy zlokalizować wyłącznie w strefie parkingowej w sposób nie ograniczający możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich,
- i) dopuszcza się podział terenu na części o powierzchni uzasadnionej potrzebami zadania obejmującego minimum 20 mieszkań w przypadku budownictwa wielorodzinnego lub minimum 10 mieszkań w przypadku małych domów mieszkalnych wraz z proporcjonalnie przypadającą powierzchnią zieleni i parkingów w obrębie strefy parkingowej,
- j) w strefie parkingowej dopuszcza się zielen towarzyszącą oraz lokalizację placyków gospodarczych mieszczących trzepaki oraz wiaty na pojemniki do zbiorczego gromadzenia odpadków,
- k) usługi oraz garaże dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki mieszkalne,
- l) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń montowanych z prefabrykowanych przęseł i słupów żelbetowych; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,50 m. Obowiązuje wykonanie projektu ogrodzenia jako załącznika do zgłoszenia zamiaru budowy ogrodzenia.

§ 8

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN**, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja dominująca - mieszkalnictwo jednorodzinne w zabudowie szeregowej,
 - b) funkcja uzupełniająca - usługi o uciążliwości ograniczonej do własnego budynku w rozumieniu zapisu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział IX).
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek budowlanych:
 - a) szerokość działek 6,0 - 10,0 m w zależności od przyjętego modułu szerokości segmentu w szeregu; dla działek narożnych szerokość działki większa o min. 3,0 m od przyjętego modułu szerokości,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 240 m²,
 - c) minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo w powierzchni ogółem - 60 %,
 - d) obowiązek pozostawienia niezabudowanej luki w połowie długości szeregu,
 - e) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych,
3. Na terenach, o których mowa w ust.1. ustala się następujące zasady zabudowy oraz kształtowania architektury obiektów:
 - a) dopuszcza się:
 - budynki szeregowe z podpiwniczeniem i wyniesieniem parteru maksymalnie 1,5 m od poziomu terenu. Maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 9,0 m,
 - budynki szeregowe nie podpiwniczone z maksymalnym wyniesieniem parteru 0,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 8,0 m do najwyższego punktu dachu,

- b) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci,
- c) garaże wbudowane w bryłę budynku,
- d) obowiązuje indywidualne opracowanie projektu ściany szczytowej budynków od strony ulic,
- e) obowiązuje przyjęcie dla szeregu jednakowych zasad kolorystyki zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.
- f) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń montowanych z prefabrykowanych przęseł i słupów żelbetowych; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,50 m. Obowiązuje wykonanie projektu ogrodzenia od strony ulic i ciągu pieszego jako załącznika do zgłoszenia zamiaru budowy ogrodzenia.

§ 9

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem **2MN**, dla których ustala się:
 - a) funkcję dominującą - mieszkalnictwo jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej,
 - b) funkcję uzupełniającą - usługi o uciążliwości ograniczonej do własnego budynku w rozumieniu zapisu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dział VIII, Rozdział 2,3 oraz Dział IX).

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek budowlanych:
 - a) podział na działki - ściśle według ustaleń na rysunku planu,
 - b) w przypadku łączenia działek sąsiadujących i zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym - obowiązek usytuowania budynku w odległości 4,0 m od granicy wewnętrznej,
 - c) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek,
 - d) obowiązują linie zabudowy według rysunku planu,
 - e) minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo wynosi 70 %,
 - f) miejsca do parkowania samochodów włącznie z potrzebami związanymi z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić w obrębie własnej działki,
 - g) zabudowa gospodarcza może być lokalizowana wyłącznie w miejscu określonym położeniem narożnika lub ściany tylnej budynku zgodnie z rysunkiem planu. Lokalizacja tych budynków bezpośrednio przy granicy działki nie wymaga zgody sąsiadów,
 - h) na działkach o nieoznaczonej lokalizacji zabudowy gospodarczej - zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych; program gospodarczy należy zblokować z budynkiem mieszkalnym,
 - i) kierunek wjazdów na działki narożne jak na rysunku planu; minimalne zbliżenie bramy do narożnika linii rozgraniczającej ulic nie może przekroczyć 8 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i kształtowania architektury obiektów:
 - a) dla zabudowy mieszkalnej :
 - budynki podpiwniczone o poziomie posadowienia parteru maksymalnie 1,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 7,5 m licząc od poziomu terenu do okapu,
 - budynki nie podpiwniczone o poziomie posadowienia parteru maksymalnie 0,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 6,5 m do okapu,
 - dachy wielospadowe symetryczne o głównych kalenicach równoległych do ulic, a dla budynków ulic i kącie nachylenia połaci 25° - 45 °,
 - b) zabudowa gospodarcza maksymalnie do 40 m² powierzchni użytkowej i obowiązującej wysokości ściany w punkcie zetknięcia narożników budynków lub ściany tylnej 4,0 m,
 - c) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń montowanych z prefabrykowanych przęseł i słupów żelbetowych; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,50 m. Przy zgłaszaniu zamiaru budowy

ogrodzenia obowiązuje dołączenie szkicu określającego usytuowanie bram i furtek oraz podanie materiałów, z jakich ogrodzenie będzie wykonywane.

§ 10

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem **3MN**, dla których ustala się:

- a) funkcję dominującą - mieszkalnictwo jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej,
- b) funkcję uzupełniającą - usługi o uciążliwości ograniczonej do budynku w rozumieniu zapisu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział IX),

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek budowlanych:

- a) podział na działki - według zasad określonych na rysunku planu,
- b) dopuszcza się możliwość łączenia działek i ich zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym.
Obowiązuje wtedy usytuowanie budynku w odległości 4,0 m od granicy wewnętrznej,
- c) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek,
- d) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych; program gospodarczy należy zblokować z budynkiem mieszkalnym,
- e) minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo wynosi 70 %,
- f) miejsca do parkowania samochodów włącznie z potrzebami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej należy zapewnić w obrębie własnej działki,
- g) kierunek wjazdów na działki narożne jak na rysunku planu; minimalne zbliżenie bramy do narożnika linii rozgraniczającej ulic nie może przekroczyć 8 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i kształtowania architektury obiektów:

a) dla zabudowy mieszkalnej:

- budynki podpiwniczone o poziomie posadowienia parteru maksymalnie 1,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 7,5 m licząc od poziomu terenu do okapu,
- budynki nie podpiwniczone o poziomie posadowienia parteru maksymalnie 0,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 6,5 m do okapu,
- dachy wielospadowe symetryczne o głównych kalenicach równoległych do ulicy, a dla budynków narożnych - dachy wielospadowe ze spadkiem w kierunku obu ulic.
Kąt nachylenia połaci 25° - 45 °,

b) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń montowanych z prefabrykowanych prętów i słupów żelbetowych; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,50 m. Przy zgłaszaniu zamiaru budowy ogrodzenia obowiązuje dołączenie szkicu określającego usytuowanie bram i furtek oraz podanie materiałów, z jakich ogrodzenie będzie wykonywane.

§ 11

1. Wyznacza się tereny z przewagą istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem **4MN**, dla których ustala się:

- a) funkcję dominującą - mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) funkcję uzupełniającą - usługi o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek:
 - a) możliwość podziałów ograniczona do działek z wniesioną na rysunku planu proponowaną linią podziału,
 - b) dopuszcza się łączenie działek sąsiednich,
 - c) minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo wynosi 60 %,
 - d) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, gospodarczą i usługową według ustaleń na rysunku planu,
 - e) rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w rozdziale II ust. 1 niniejszej uchwały,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych obowiązują dla nowej zabudowy; przebudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych dopuszcza się w obrębie obecnych rzutów budynków adaptowanych,
 - g) sytuowanie nowych i przebudowywanych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni ul. Zduńskiej wymaga zgody zarządcy ulicy,
 - h) sytuowanie zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy granicy działki wymaga zgody sąsiadów,
 - i) miejsca do parkowania samochodów włącznie z potrzebami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej należy zapewnić w obrębie własnej działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i kształtowania architektury budynków:
 - a) dla nowej zabudowy mieszkalnej:
 - budynki podpiwniczone o posadowieniu parteru maksymalnie 1,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 7,5 m od poziomu parteru do okapu,
 - budynki nie podpiwniczone o posadowieniu parteru maksymalnie 0,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 6,5 m do okapu,
 - dachy wielospadowe symetryczne o głównych kalenicach prostopadłych do bocznych granic działek i kącie nachylenia połaci 25 ° - 45 °.
 - b) dla budynków przebudowywanych i rozbudowywanych obowiązuje ograniczenie wysokości do dwóch kondygnacji,
 - c) adaptuje się ogrodzenia istniejące, dla ogrodzeń nowych i odtwarzanych obowiązują; zakaz budowy ogrodzeń montowanych z prefabrykowanych pręseł i słupów żelbetowych; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,50 m. Przy zgłaszaniu organowi właściwemu w sprawach pozwoleń na budowę zamiaru budowy ogrodzenia obowiązuje dołączenie szkicu określającego usytuowanie bram i furtek oraz podanie materiałów, z jakich ogrodzenie będzie wykonywane.

§ 12

1. Wyznacza się tereny z przewagą istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem **5 MN**, dla których ustala się:
 - a) funkcję dominującą - mieszkalnictwo jednorodzinne,
 - b) funkcję uzupełniającą - usługi o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki.
 - c) tymczasowy sposób użytkowania - zieleń niska urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek:

- a) warunki wtórnego podziału i zabudowy działek:
 - zapewnienie bezpośredniego dostępu do ulicy,
 - minimalna szerokość działek 18 m,
 - minimalna powierzchnia działek - 500 m².
 - w przypadku działek nie posiadających obecnie bezpośredniego dostępu do ulicy, wtórny podział jest możliwy po powiększeniu ich o teren tymczasowego użytkowania
- b) dopuszcza się łączenie działek sąsiednich,
- c) teren objęty tymczasowym sposobem użytkowania przeznaczony jest docelowo na powiększenie działek mieszkaniowych na ich przedłużeniu,
- d) minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo wynosi 50 %
- e) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, gospodarczą i usługową według ustaleń na rysunku planu,
- f) rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w rozdziale II ust.1 niniejszej uchwały,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych obowiązują dla nowej zabudowy; przebudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych dopuszcza się w obrębie obecnych rzutów budynków adaptowanych,
- h) sytuowanie nowych i przebudowywanych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni ulicy Zduńskiej wymaga zgody zarządcy tej ulicy,
- i) dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy granicy działki za zgodą sąsiadów,
- j) miejsca do parkowania samochodów włącznie z potrzebami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej należy zapewnić w obrębie własnej działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i kształtowania architektury obiektów:

- a) dla nowej zabudowy mieszkalnej:
 - budynki podpiwniczone o posadowieniu parteru maksymalnie 1,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 7,5 m od poziomu parteru do okapu,
 - budynki nie podpiwniczone o posadowieniu parteru maksymalnie 0,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 6,5 m do okapu,
 - dachy wielospadowe symetryczne o głównych kalenicach prostopadłych do bocznych granic działek i kącie nachylenia połaci 25° - 45°,
- b) dla budynków przebudowywanych i rozbudowywanych obowiązuje ograniczenie wysokości do dwóch kondygnacji,
- c) zabudowa gospodarcza na nowotworzonych działkach - do 50 m² powierzchni użytkowej,
- d) adaptuje się ogrodzenia istniejące,
- e) dla ogrodzeń nowych i odtwarzanych obowiązują: zakaz budowy ogrodzeń montowanych z prefabrykowanych przęseł i słupów żelbetowych; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,50 m.
Przy zgłaszaniu organowi właściwemu w sprawach pozwoleń na budowę zamiaru budowy ogrodzenia obowiązuje dołączenie szkicu określającego usytuowanie bram i furtek oraz podanie materiałów, z jakich ogrodzenie będzie wykonywane.

§ 13

1. Wyznacza się tereny z przewagą istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem **6MN**, dla których ustala się :

- a) funkcję dominującą - mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) funkcję uzupełniającą - usługi o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek:
- możliwość wtórnych podziałów ograniczona do działek z wniesioną na rysunku planu projektowaną lub proponowaną linią podziału pod warunkiem zapewnienia dostępu do ulicy.
W pozostałych przypadkach dopuszcza się podziały na rzecz powiększenia działek sąsiednich, które już mają dostęp do ulicy pod warunkiem, że powierzchnia działki dzielonej nie zostanie zmniejszona poniżej 600 m² i nie zmniejszy się jej szerokość.
 - dopuszcza się łączenie działek sąsiednich,
 - adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, gospodarczą i usługową według ustaleń na rysunku planu,
 - rozbudowa i przebudowa przewidzianych do adaptacji istniejących obiektów jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w rozdziale II ust.1 niniejszej uchwały,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych obowiązują dla nowej zabudowy; przebudowę i nadbudowę istniejących budynków dopuszcza się w obrębie obecnych rzutów budynków adaptowanych,
 - minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo wynosi 60 %,
 - sytuowanie nowych i przebudowywanych ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 8,0 m od krawędzi jezdni ulic: Złotej, Zduńskiej i Paprockiej wymaga zgody zarządcy tych ulic,
 - sytuowanie zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy granicy działek wymaga zgody sąsiadów,
 - miejsca do parkowania samochodów włącznie z potrzebami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej należy zapewnić w obrębie własnej działki.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i kształtowania architektury obiektów:
- dla nowej zabudowy mieszkalnej:
 - budynki podpiwniczone o posadowieniu parteru maksymalnie 1,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 7,5 m od poziomu parteru do okapu,
 - budynki nie podpiwniczone o posadowieniu parteru maksymalnie 0,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 6,5 m do okapu,
 - dachy wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 25 ° - 45 °.
 - dla budynków przebudowywanych i rozbudowywanych obowiązuje ograniczenie wysokości do dwóch kondygnacji,
 - adaptuje się ogrodzenia istniejące,
 - dla ogrodzeń nowych i przebudowywanych obowiązują: zakaz budowy ogrodzeń montowanych z prefabrykowanych pręseł i słupów żelbetowych; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,50 m. Przy zgłaszaniu organowi właściwemu w sprawach pozwoleń na budowę zamiaru budowy ogrodzenia obowiązuje dołączenie szkicu określającego usytuowanie bram i furtek oraz podanie materiałów, z jakich ogrodzenie będzie wykonywane.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się szczególne warunki użytkowania wynikające z potrzeb ochrony wartości kulturowych:
- zachowanie w dotychczasowej formie architektonicznej kapliczki z lat 30. XX wieku na posesji przy ul.Paprockiej 54a.

§ 14

- Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem **7MN**, dla których ustala się:
 - funkcję dominującą - mieszkalnictwo jednorodzinne o zabudowie wolno stojącej,

- b) funkcję uzupełniającą - usługi o uciążliwości ograniczonej do własnego budynku w rozumieniu zapisu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział IX)
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek:
- a) obowiązują linie zabudowy według rysunku planu,
 - b) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych; program gospodarczy należy zblokować z budynkiem mieszkalnym,
 - c) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów według zasad określonych na rysunku planu,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolno stojących,
 - e) minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo - 50 %,
 - f) kierunek wjazdów na działki narożne jak na rysunku planu; minimalne zbliżenie bramy do narożnika linii rozgraniczających ulic - 8 m.
 - g) sytuowanie ogrodzeń w odległości mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni ul. Zduńskiej wymaga zgody zarządcy ulicy,
 - h) miejsca do parkowania samochodów włącznie z potrzebami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej należy zapewnić w obrębie własnej działki.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) dla zabudowy mieszkalnej:
 - budynki podpiwniczone o poziomie posadowienia parteru maksymalnie 1,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 7,5 m licząc od poziomu terenu do okapu,
 - budynki nie podpiwniczone o posadowieniu parteru maksymalnie 0,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 6,5 m do okapu,
 - dachy wielospadowe symetryczne o głównych kalenicach równoległych do ulic, a dla działek narożnych - dachy wielospadowe ze spadkiem w kierunku obu ulic i kącie nachylenia połaci 25° - 45°,
 - b) dla budynków usługowych:
 - posadowienie parteru - maksymalnie 0,10 m powyżej poziomu chodnika i maksymalnej wysokości 1 kondygnacji,
 - dachy wielospadowe, symetryczne o głównych kalenicach równoległych do ulicy i kącie nachylenia 25° - 45°,
 - c) zakaz budowy ogrodzeń montowanych z prefabrykowanych przęseł i słupów żelbetowych; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,50 m; przy zgłaszaniu organowi właściwemu w sprawach pozwoleń na budowę zamiaru budowy ogrodzenia - obowiązuje dołączenie szkicu określającego usytuowanie bram i furtek oraz podanie materiałów, z jakich ogrodzenie będzie wykonywane.

§ 15

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**, dla których ustala się:
- a) funkcję dominującą - usługi o uciążliwości zamykającej się w obrębie budynku w rozumieniu zapisu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dział VIII, Rozdział 2, 3 oraz Dział IX),
 - b) funkcję uzupełniającą - mieszkalnictwo jednorodzinne o zabudowie wolno stojącej lub w powiązaniu z budynkiem usługowym.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek:

- a) podział na działki - ściśle według ustaleń na rysunku planu,
- b) obowiązuje zakaz łączenia działek sąsiednich,
- c) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów działek,
- d) linia zabudowy według rysunku planu,
- e) obowiązuje zasada lokalizacji programu usługowego w części przyulicznej działki z wycofaniem ogrodzenia poza lico ściany frontowej budynku oraz odsunięciem części mieszkalnej lub wolno stojących budynków mieszkalnych w głąb działek. Zasada ta nie ma zastosowania do działek już zabudowanych.
- f) minimalna powierzchnia zabudowy usługowej - 40 % powierzchni zabudowy działki,
- g) minimalna powierzchnia aktywna przyrodniczo - 60 % powierzchni ogólnej działki,
- h) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych.
- i) miejsca do parkowania samochodów łącznie z potrzebami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej należy zapewnić w obrębie własnej działki.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- a) dla nowoprojektowanych budynków usługowych ustala się obowiązek:
 - posadowienia parteru - maksymalnie 0,10 m powyżej poziomu chodnika i maksymalną wysokość - 1 kondygnację,
 - dachy wielospadowe, symetryczne, o głównych kalenicach równoległych do ulicy i kącie nachylenia 25° - 45°,
- b) dla budynków mieszkalnych:
 - budynki podpiwniczone o poziomie posadowienia parteru maksymalnie 1,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 7,5 m licząc od poziomu parteru do okapu,
 - budynki nie podpiwniczone o poziomie posadowienia parteru maksymalnie 0,5 m nad poziom terenu i maksymalnej wysokości 6,5 m do okapu,
 - dachy wielospadowe symetryczne o głównych kalenicach równoległych do ulicy i kącie nachylenia połaci 25 - 45°,
- c) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń montowanych z prefabrykowanych pręseł i słupów żelbetowych; maksymalna wysokość ogrodzenia 1,50 m; przy zgłaszaniu organowi właściwemu w sprawach pozwolenia na budowę zamiaru budowy ogrodzenia obowiązuje dołączenie szkicu określającego usytuowanie bram i furtek oraz podanie materiałów, z jakich ogrodzenie będzie wykonywane.

§ 16

1. Wyznacza się tereny usług publicznych: szkoły podstawowej z halą sportową, zespołem boisk, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**, dla których ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania:
 - a) adaptacja istniejącej szkoły podstawowej z możliwością dalszej rozbudowy,
 - b) budowa ogólnomiejskiej hali sportowej,
 - c) budowa boisk i obiektów sportowych wraz z zielenią towarzyszącą.
 - d) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu.
 - e) budowa ogrodzenia w projektowanych liniach rozgraniczających teren UO; maksymalna wysokość ogrodzenia 1,40 m; obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń montowanych z prefabrykowanych pręseł i słupów żelbetowych

§ 17

1. Wyznacza się tereny zabudowy usług handlowych oznaczone na rysunku planu symbolem **UH**, dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) zakaz wtórnego podziału terenu przed realizacją obiektu,

- b) minimalna powierzchnia zabudowy działki 40 % jej powierzchni,
- c) obrys rzutu budynku od strony ulicy należy kształtować wzdłuż obowiązującej linii zabudowy z nakazem utworzenia na zamknięciu widokowym ciągu pieszego wejściowego placu o rzucie prostokątnym, półkolistym lub trapezowym wpisanym w prostokąt o wymiarach 12,0 x 6,0 m,
- d) obowiązuje urządzenie własnego dojazdu do zaplecza od strony przedłużenia ul. Wieniawskiego - ulicy projektowanej o symbolu 4L,
- e) od strony terenu szkoły, oznaczonego symbolem UO obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolacyjnej szerokości 5,0 m,
- f) obowiązek umieszczenia programu usługowego i towarzyszącego w obiekcie stanowiącym jedną bryłę; zakaz budowy kiosków i obiektów gospodarczych,
- g) maksymalne posadowienie poziomu parteru - 0,10 m powyżej poziomu chodnika, nakazana wysokość budynku - 1 kondygnacja.
- h) dopuszcza się budowę ogrodzenia wycofanego poza ścianę frontową budynku usługowego;
- i) maksymalna wysokość ogrodzenia 1,50 m; obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń montowanych z prefabrykowanych przęseł i słupów żelbetowych; obowiązuje wykonanie projektu ogrodzenia od strony ulicy jako załącznika do zgłoszenia zamiaru budowy ogrodzenia.

§ 18

1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPU**, dla których ustala się:
 - a) funkcję dominującą - zieleń parkowa, urządzona, stanowiąca przestrzeń ogólnodostępną,
 - b) funkcję uzupełniającą - usługi nieuciążliwe oraz niezbędne urządzenia infrastruktury komunalnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - a) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu sosnowego. Wycinkę drzew dopuszcza się na 30 % obecnie zadrzewionej powierzchni oraz dla przeprowadzenia niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury komunalnej,
 - b) ustala się zakaz podziałów,
 - c) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń,
 - d) łączna powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekroczyć 30 % ogólnej powierzchni terenu,
 - e) dopuszcza się zabudowę usługową w formie wolno stojących parterowych obiektów.

§ 19

1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetyki oznaczone symbolami **1 EE, 2 EE, 3 EE, 4 EE** służące obsłudze obszaru w energię elektryczną, z których:
 - a) stacja na terenie o symbolu 1 EE przeznaczona jest do adaptacji,
 - b) stacje na terenie o symbolach 2 EE, 3 EE, 4 EE są stacjami projektowanymi.

§ 20

1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **1 KS i 2 KS** przeznaczone do użytkowania jako parkingi publiczne osiedlowe oraz dla obsługi hali sportowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje:
 - a) zakaz budowy garaży,

- b) na terenie oznaczonym symbolem 1KS - urządzenie dojazdu do terenu oznaczonego symbolem UO.
- c) usytuowanie stanowisk parkingowych w sposób nie ograniczający możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

§ 21

1. Wyznacza się tereny urządzeń i tras komunikacji oznaczone symbolami : **1L, 2L, 3L, 4L, 5L oraz 1D, 2D, 3D, 4D, 5D, 6D, 7D, 8D, 9D, 10D**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) dla **ulicy Złotej** - ulicy lokalnej o symbolu **1L**:
 - zmienną szerokość w liniach rozgraniczających nawiązujących do granic własności posesji, min. 18,0 m,
 - szerokość jezdni 7,0 m,
 - 2) dla **ulicy Zduńskiej** - ulicy lokalnej o symbolu **2L**:
 - zmienną szerokość w liniach rozgraniczających nawiązujących do granic własności posesji, min. 15,0 m
 - szerokość jezdni 7,0 m
 - 3) dla **ulicy Paderewskiego** - ulicy lokalnej o symbolu **3 L**:
 - zmienną szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, min. 16,0 m,
 - szerokość jezdni 7,0 m, a na odcinku od ul. 1D do ul. Paprockiej 9,0 do 10,0 m,
 - w pasie drogowym dopuszcza się ogólnodostępne parkingi,
 - 4) dla przedłużenia ulicy Wieniawskiego do ulicy Zduńskiej - ulicy lokalnej o symbolu **4L**:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 m,
 - szerokość jezdni 6,0 m,
 - ścieżkę rowerową szerokości 3,0 m,
 - 5) dla ulicy projektowanej lokalnej o symbolu **5L** (od ul.Paderewskiego do ul.Chełmońskiego)
 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - szerokość jezdni 6,0 m,
 - 6) dla ulicy projektowanej dojazdowej o symbolu **1D**:
 - szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 do 14,0 m jak na rysunku planu,
 - szerokość jezdni 6,0 m,
 - 7) dla ulicy projektowanej dojazdowej o symbolu **2D**:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 m,
 - szerokość jezdni 6,0 m,
 - 8) dla ulicy projektowanej dojazdowej o symbolu **3D**:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - szerokość jezdni 5,5 m - 6,0 m,
 - 9) dla ulicy projektowanej dojazdowej o symbolu **4D**:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - szerokość jezdni 5,5 m - 6,0 m.
 - 10) dla ulicy projektowanej dojazdowej o symbolu **5D**:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,

- szerokość jezdni 5,5 m - 6,0 m.
- 11) dla ulicy projektowanej dojazdowej o symbolu **6D**:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - szerokość jezdni 5,5 m - 6,0 m,
 - plac manewrowy o minimalnych wymiarach 20,0 m x 20,0 m.
- 12) dla ulic projektowanych dojazdowych o symbolach **7D, 8D, 9D, 10D**:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - szerokość jezdni 5,0 - 5,5 m,
 - place manewrowe o minimalnych wymiarach 20,0 m x 20,0
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 jako funkcję uzupełniającą ustala się prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego i osiedlowego: elektroenergetycznej i oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, ciepłej i telefonicznej.

§ 22

Wyznacza się tereny ciągów komunikacji pieszej oznaczone symbolem **KX** przeznaczone do użytkowania jako przestrzeń ogólnodostępna, z wykluczeniem ruchu kołowego. Na terenie ciągu pieszego dopuszcza się prowadzenie urządzeń sieciowych infrastruktury komunalnej.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych symbolami:
- 4MN - działka Nr 106,
 - 5MN - dla działek wtórnie dzielonych z bezpośrednim dostępem do ulicy,
 - 6MN - działki Nr 79
- ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości w wysokości 10 %.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami:
- 5MN - dla działek, gdzie podział uwarunkowany jest wykupem terenu tymczasowego użytkowania,
 - 6MN - dla działek Nr Nr 155 i 159, których podział uwarunkowany jest wykupem działki na urządzenie dojazdu,
 - dla działki Nr 153, której podział uwarunkowany jest wykupem części działek sąsiednich (Nr 152/2 i 167/1)
- ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości w wysokości 5 %.
3. Dla terenów stanowiących własność komunalną jednorazowej opłaty nie ustala się.

R o z d z i a ł I V

Przepisy końcowe.

§ 24

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńskiej Woli uchwalony uchwałą Nr VII/49/90 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli z dnia 29 listopada 1990 r. w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Zduńskiej Woli.

§ 26

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Bizoń