

## UCHWAŁA NR XXV/356/2000 RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 7 września 2000 roku

### w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola.

Działając na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr V/46/99 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli z dnia 11 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli Nr VII/49/90 z dnia 29 listopada 1990 r. Rada Miasta Zduńska Wola uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne

##### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący fragment śródmieścia miasta Zduńska Wola, którego granice wyznaczają:

- od północy - północna linia rozgraniczająca ulicy Zielonej i północna linia rozgraniczająca ulicy Fabrycznej,
  - od wschodu - wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Przejazd i wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Plac Krakowski, oraz wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Królewskiej,
  - od południa - południowa linia rozgraniczająca ulicy Łaskiej oraz wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Królewskiej,
  - od zachodu - zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Juliusza i Plac Wolności,
- i są pokazane na załączniku graficznym nr 1.

##### §2

Za cele ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wymienionego w § 1 uznaje się:

- świadome kształtowanie przestrzeni miasta i jego sylwety, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych,
- ochrona i wyeksponowanie przestrzenne istniejących wartości kulturowych.

##### §3

Ilećroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepis gminny, obejmujące obszar określony w § 1 niniejszej uchwały;
2. rysunku planu - rozumie się przez to rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno -wysokościowej w skali 1: 1 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. obszarze - rozumie się przez to obszar objęty rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały;
4. terenie - rozumie się przez to teren w ramach obszaru, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającym) oraz oznaczony symbolami literowymi oraz numerami;
5. działce - rozumie się przez to nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w całości w granicach obszaru przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz spełnia wymagane dla danego obszaru warunki zabudowy I zagospodarowania terenu;
6. przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które

- winno przeważać na danym obszarze;
7. przeznaczeniu uzupełniającym - rozumie się przez to określone rodzaje przeznaczenia, inne -niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
  8. tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu -należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób użytkowania terenu, z możliwością dopuszczalnych przekształceń czasowych, określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu;
  9. usługach lub rzemiośle nieuciążliwym -rozumie się przez to prowadzenie działalności gospodarczej nie wywołującej zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie albo dokuczliwych dla środowiska, a przede wszystkim nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm;
  10. powierzchni aktywnej przyrodniczo -rozumie się przez to powierzchnię nie utwardzoną działki, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych -np. kortów itp.;
  11. budynkach przebudowywanych -należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania zmieniające zarówno wnętrze jak i bryłę budynku;
  12. budynkach modernizowanych - należy przez to rozumieć budynki, w których dokonuje się przekształcenia w ramach istniejącej bryły budynku;
  13. budynkach rozbudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których powiększa się kubaturę;
  14. budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki, w których dopuszcza się przebudowę modernizację w ramach istniejącej formy przestrzennej oraz rozbudowę zgodnie z ustaleniami planu;
  15. linia zabudowy pierzejowej -należy przez to rozumieć linię zabudowy, do której wprowadza się obowiązek dobudowywania nowoprojektowanych budynków oraz obiektów przebudowywanych mających wraz z budynkami adaptowanymi w rezultacie tworzyć zwartą pierzeję architektoniczną;
  16. narożniki budynków podlegające szczególnemu opracowaniu projektowemu - należy przez to rozumieć obowiązek wyeksponowania w projekcie budowlanym tej części budynku poprzez zastosowanie zróżnicowanej formy kubaturowej lub innego detalu architektonicznego.

#### § 4

Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią jest rysunek w skali 1: 1 000, będący załącznikiem uchwały.

### Rozdział II Ustalenia ogólne

#### §5

1 Rysunek planu, o którym mowa w § 4, określa:

- rozgraniczenie terenów o różnym przeznaczeniu i różnych formach zagospodarowania przestrzennego, których linie precyzuje rysunek
- warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie określonym w oznaczeniach rysunku planu,
- zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- granice obszaru objętego ustaleniami planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające ulice i ciągi pieszo-jezdne,
- linie zabudowy pierzejowej
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- linie wyznaczające granice terenów o zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych formach zagospodarowania przestrzennego,
- budynki znajdujące się w ewidencji WKZ,
- budynki adaptowane,
- adaptowane jezdnie ulic,
- projektowane poszerzenia i jezdnie ulic,
- dopuszczalne, wtórne podziały własnościowe,
- ścieżki rowerowe

#### §6

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny będące przedmiotem ustaleń, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem M/U,
- 2) tereny usług handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem UH,
- 3) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem UA,
- 4) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO,
- 5) tereny usług innych (Ochotniczej Straży Pożarnej), oznaczone na rysunku planu symbolem UI,
- 6) tereny obsługi technicznej miasta, oznaczone na rysunku planu symbolem OT,
- 7) tereny działalności produkcyjnej nieuciążliwej, oznaczone na rysunku planu symbolem P(UH),
- 8) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KS,
- 9) tereny zieleni zorganizowanej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ,
- 10) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE
- 11) tereny przestrzeni komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K.

## § 7

Ustala się przepisy ogólne dla terenu, którego granice określono w § 1, określające:

- zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wynikające z warunków ochrony środowiska przyrodniczego,
- zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania, przestrzennego wynikające z uwarunkowań konserwatorskich,
- elementy zagospodarowania przestrzennego dotyczące całego terenu.

## §8

Ustala się przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów, określające:

- przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające terenów,
- warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasady oraz warunki podziału terenów,
- zasady obsługi komunikacyjnej terenu,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

## §9

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, będące przedmiotem decyzji administracyjnych, należy określać wg zasad ustalonych dla całego obszaru objętego planem (rozdział II) oraz zasad szczegółowych ustalonych dla poszczególnych terenów (rozdział III) z uwzględnieniem warunków dotyczących obsługi komunikacyjnej (rozdział IV) oraz infrastruktury technicznej (rozdział V).

## § 10

Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska:

1. Dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą, usługowo -rzemieślniczą, o takich rozwiązaniach technicznych, technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania (emisje zanieczyszczeń powietrza, hałasu) na środowisko poza terenami, do których jednostka ma tytuł prawny.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w aktualnym Rozporządzeniu MOŚZNiL.
3. Usprawnienie funkcjonowania kotłowni lokalnych i palenisk domowych jako głównych sprawców poważnego zanieczyszczenia powietrza na terenie opracowania.
4. Docelowe likwidowanie niesprawnych kotłowni i podłączanie obiektów mieszkaniowych i usługowych do sieci scentralizowanej.
5. Sukcesywne zastępowanie paliwa stałego innymi bezemisyjnymi lub niskoemisyjnymi nośnikami energii (elektryczność, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki).
6. Maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej, nowe nasadzenia w miarę możliwości terenowych.
7. Przekroczenie dla terenów oznaczonych na planie symbolem UO (tereny usług oświatowych) dopuszczalnego, równoważnego poziomu hałasu od dróg 55 dB(A) dla pory dziennej i 45 dB(A) dla pory nocnej, od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu 45 dB(A) dla pory dziennej i 40 dB(A) dla pory nocnej; dla terenów oznaczonych na planie symbolem „M/U (tereny budownictwa

- mieszaniowego ,wielorodzinnego z usługami) dopuszczalnego równoważnego poziomu hałasu od dróg;60 dB(A) dla pory dziennej i 50 dB(A) dla pory nocnej, od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu 50 dB(A) dla pory dziennej i 40 dB(A) dla pory nocnej (Rozporządzenie MOSZNiL z dnia 13 maja 1998 r. -Dz.U. Nr 66, poz. 436). Ochrona akustyczna powinna być realizowana poprzez:
- maksymalne nasadzanie zieleni wysokiej (odpowiedniego rodzaju w odpowiednim układzie) na przedpolach ww. usług chronionych od ul. Żeromskiego, na co pozwalają obecne warunki terenowe,
  - odsunięcie od ulicy nowych realizacji mieszkaniowo-usługowych typu chronionego z maksymalnym ekranowaniem w postaci zieleni na przedpolu ww. obiektów,
  - techniczne środki ochrony, które w przypadku ulicy Łaskiej czy ulicy Juliusza polegają na instalowaniu okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

## §11

Cały obszar opracowania objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w "Studium kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego-miasta Zduńska Wola".

Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony konserwatorskiej:

1. Określa się zakaz:

- zmiany historycznego rozplanowania układu ulic,
- zmiany istniejących historycznych form zabudowy oraz jej charakterystycznego, pierzejowego układu przestrzennego,
- zmiany zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego miasta.

2. W strefie ochrony nakłada się bezwzględną formę kontroli WKZ w ramach:

- uzgadniania trwałych zmian brył i elewacji budynków,
- uzgadniania zmian w wystroju plastycznym przestrzeni publicznej,
- uzgadniania wyburzeń,
- wydawania wytycznych dla nowych obiektów kubaturowych na etapie poprzedzającym uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- uzgadniania projektów.

3. Przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obowiązuje wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej (w określonych przez WKZ przypadkach):

4. Ustala się obowiązek restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych (wpisanych do ewidencji WKZ) z maksymalnym zachowaniem: struktury budowli i detalu architektonicznego w zakresie uzgodnionym z WKZ.

5: Ustala się obowiązek objęcia zabytkowej zabudowy przemysłowej szczególnym programem rehabilitacji oraz określenia:

- warunków włączenia zabudowy w obręb społecznej przestrzeni miasta,
- warunków konserwatorskich utrwalających walory zabytkowe architektury,
- funkcji, która umożliwiłaby właściwe zagospodarowanie obiektu.

## §12

Obszar objęty granicami opracowana podzielono na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania, gdzie:

- 1) cyfra oznacza kolejny numer terenu w obrębie objętym planem,
- 2) litera oznacza przeznaczenie terenu"

## § 13

Dla całego terenu, którego granice określono w § 1, ustala się:

- 1) Obowiązek lokalizowania budynków wewnątrz terenów, wyznaczonych liniami zabudowy
- 2) Obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach w granicach działek i ich usuwania w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta,
- 3) Obowiązek, w ramach użytkowania działki lub zespołu działek, rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających z potrzeb użytkowania działki lub zespołu działek,
- 4) Możliwość scalania działek w celu wspólnej działalności inwestycyjnej, pod warunkiem łączenia ich w ramach tego samego terenu strukturalnego,
- 5) Obowiązek lokalizowania bezpośrednio przy linii zabudowy pierzejowej budynków o funkcji podstawowej i uzupełniającej,
- 6) Obowiązek lokalizowania ogrodzeń bezpośrednio w liniach rozgraniczających ulic,
- 7) Obowiązek obsługi komunikacyjnej działek z istniejących lub projektowanych ulic.

Przepisy szczegółowe  
dotyczące poszczególnych terenów

§ 14

Dla terenów 1 M/U -9M/U plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami towarzyszącymi z wyjątkiem działek komunalnych położonych wzdłuż ulic Łaskiej, Dąbrowskiego, Juliusza i Placu Wolności.
3. Obowiązek wbudowywania usług w dostępne bezpośrednio z przestrzeni publicznej partery budynków.
4. Prowadzenie działalności gospodarczej jest możliwe pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza lokal, w rozumieniu zapisu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dział VIII; rozdziały 2 i 3 oraz dział IX).
5. Dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się remonty i modernizację, a w przypadku rozbudowy i przebudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynków jak dla zabudowy nowej.
6. Dla istniejących budynków o funkcji gospodarczej dopuszcza się remonty lub modernizacje pod warunkiem, że obiekty te odpowiadają warunkom kształtowania jak dla zabudowy nowej lub przebudowywanej.
7. Obowiązek adaptacji zabudowy zabytkowej (obiektów wpisanych do ewidencji zabytków), w zakresie uzgodnionym z WKZ.
8. Możliwość ewentualnych wyburzeń istniejących budynków zabytkowych w złym stanie technicznym po wcześniejszym wykonaniu ekspertyz technicznych i uzyskaniu pozwolenia WKZ (proponowane odtworzenie lub wyremontowanie elewacji frontowych).
9. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz obiektów przebudowanych.
  - 1) Na terenach 1 M/U, 2M/U, 4M/U, 5 M/U, 8M/U, 9M/U:
    - linię zabudowy pierzejową.
  - Na terenach 3M/U 6 M/U 7M/U:
    - linię zabudowy pierzejową,
    - linię zabudowy nieprzekraczalną,
  - 2) Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy pierzejowej uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 80 % powierzchni elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię
  - 3) Obowiązek zagospodarowania powierzchni poszczególnych działek jako powierzchni biologicznie czynnej (z wyjątkiem działki o numerze ewidencyjnym 165/1, ul. Królewska 1):
    - na działkach o powierzchni .poniżej 700 m<sup>2</sup> - 25%
    - na działkach o powierzchni 700 m<sup>2</sup> i powyżej - 40%,
  - 4) Zakaz podziałów własnościowych z wyjątkiem działek o numerach (wg rejestru gruntów) których dopuszczalne granice podziału precyzuje rysunek planu:
    - 55, ul. Juliusza 26 (1M/U),
    - 57/2, ul. Królewska 23 (2M/U),
    - 60, ul. Zielona 8 (5M/U),
    - 79, ul. Królewska 24 ( 5M/U),
    - 104, ul. Królewska 18 (5M/U),
  - 5) Zasady kształtowania zabudowy\_
    - minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej sytuowanej w pierzei ulic wynosi 3 kondygnacje,
    - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 5 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
    - maksymalna wysokość budynków wolnostojących dla prowadzenia działalności gospodarczej wynosi 2 kondygnacje,
    - wprowadza się obowiązek realizacji obiektów o funkcji gospodarczej oraz garaży jako wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej,
    - plan ustala obowiązek wprowadzania kalenic dachów (w przypadku dachów dwu i wielospadowych) w budynkach bezpośrednio sąsiadujących z przestrzenią publiczną, równoległe do granicy pierzejowej działki.
10. W ramach terenu 7M/U wyznacza się teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej (działka wg rejestru gruntów nr 151/2), na którym obowiązuje:
  - wykonanie i zrealizowanie kompleksowego projektu urządzenia terenu (posadzka, zieleń, mała architektura, oświetlenie, miejsca postojowe),

- wykonanie i zrealizowanie kompleksowego projektu zabudowy z wpisaniem funkcji podstawowej i,uzupełniającej (pkt 1, pkt 2),
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0

## § 15

Dla terenu 1 UH plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę usługową o charakterze handlowym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dopuszcza się możliwość remontów i modernizacji istniejącego budynku handlowego oraz możliwość przebudowy od strony ulicy Łaskiej.
3. Obsługa i dojazd gospodarczy do terenu od strony ulicy dojazdowej 9KD 1/2.
4. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz obiektów przebudowywanych:
  - 1) Linia zabudowy pierzejowa,
  - 2) Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy pierzejowej uznaje się za spełnione jeżeli co najmniej 80% powierzchni elewacji budynku, znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
  - 3) Linia zabudowy nieprzekraczalna,
  - 4) Zakaz zabudowy w poziomie parteru minimum 7 m od linii zabudowy pierzejowej przy ul. Łaskiej,
  - 5) Wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
  - 6) Zakaz wprowadzenia nawierzchni utwardzonej o powierzchni większej niż 80% powierzchni całkowitej działki,
  - 7) Zakaz wtórnych podziałów własnościowych.

## §16

Dla terenu 2 UH plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę usługową o charakterze handlowym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę o funkcji usług kultury i gastronomii.
3. Obowiązek adaptacji zabudowy zabytkowej (obiektów wpisanych do ewidencji zabytków) w zakresie uzgodnionym z WKZ.
4. Możliwość wyburzeń istniejących budynków zabytkowych w złym stanie technicznym po wykonaniu ekspertyz technicznych i uzyskaniu pozwolenia WKZ.
5. Obowiązek lokalizowania obiektów i urządzeń towarzyszących (z: przeznaczeniem gospodarczym, garaży itp.) w bryłach budynków o funkcji podstawowej i uzupełniającej.
- 6 Obowiązek, w ramach użytkowania działki lub zespołu działek, zapewnienia miejsc parkingowych z uwzględnieniem ich minimalnych ilości wg tabeli w rozdziale IV, § 28, pkt 6.
7. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz obiektów przebudowywanych:
  - 1) Linia zabudowy nieprzekraczalna,
  - 2) Powierzchnia działki aktywna przyrodniczo 30%,
  - 3) Minimalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
  - 4) Maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
  - 5) a) Zakaz wtórnych podziałów własnościowych na działkach nr 81/1 i 86/2,
  - b) Możliwość podziału wtórnego działki nr 86/5,
  - 6) Obowiązek wprowadzenia kalenic dachów w budynkach bezpośrednio dostępnych z przestrzeni publicznej, równoległe do linii zabudowy działki.

## §17

Dla terenu 3 UH plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę usługową o charakterze handlowym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające terenu pod zabudowę o funkcji usług kultury i gastronomii i/lub usługi użyteczności publicznej.
3. Obowiązek adaptacji zabudowy zabytkowej (wpisanej do ewidencji zabytków) w zakresie uzgodnionym z WKZ.
4. Obowiązek dostosowania nowej zabudowy do zabudowy istniejącej o walorach historycznych z uwzględnieniem bryły budynku oraz detalu architektonicznego.
5. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz obiektów przebudowywanych:

- 1) Linia zabudowy pierzejowa,
- 2) Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy pierzejowej uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 80% powierzchni elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
- 3) Powierzchnia działki aktywna przyrodniczo 30%,
- 4) Minimalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje,
- 6) Zakaz wtórnych podziałów własnościowych,
- 7) Obowiązek wprowadzenia kalenic dachów w budynkach bezpośrednio dostępnych z przestrzeni publicznej, równoległe do linii zabudowy działki,
- 8) Obowiązek wprowadzenia pasa zieleni urządzonej o szerokości min. 8 m, przy granicy działki od strony ulicy Żeromskiego z preferencją zieleni ozdobnej.

## § 18

Dla terenu 4 UH plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod za budowę usługową o charakterze handlowym.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu pod zabudowę z wpisaniem funkcji gastronomicznej i drobnych usług bytowych.
3. Dla istniejących budynków możliwość remontów i modernizacji.
4. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do obiektów przebudowywanych:
  - 1) Unia zabudowy pierzejowa,
  - 2) Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy pierzejowej uznaje się za spełnione jeżeli co najmniej 80% powierzchni elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
  - 3) Maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja,
  - 4) Adaptacja istniejących podziałów własnościowych,
  - 5) Zakaz wtórnych podziałów własnościowych,
  - 6) Obowiązek jednorodnego traktowania elewacji pierzejowej budynków w zakresie materiału, faktury, barwy i podziałów architektonicznych.

## § 19

Dla terenu 1 UO, 2UO, 3UO, 4UO plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę usług oświaty wraz z obiektami i urządzeniami uzupełniającymi.
2. Adaptacja budynków o funkcji określonej w pkt. 1 z możliwością modernizacji, remontów oraz rozbudowy.
3. Obowiązek wykonania obiektów towarzyszących, w takiej samej technice wykończeniowej (z uwzględnieniem materiału, barwy i detalu architektonicznego) jak budynek o przeznaczeniu podstawowym.
4. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz obiektów przebudowywanych:
  - 1) Linia zabudowy nieprzekraczalna,
  - 2) Maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje,
  - 3) Obowiązek zagospodarowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej  
-dla terenów 1 UO, 2UO, 3UO -60%,  
-dla terenów 4UO -40%,
  - 4) Zakaz wtórnych podziałów własnościowych.
  - 5) W przypadku stosowania na granicy z przestrzenią publiczną ogrodzeń obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości! maksimum 1,8 m,
  - 6) Na terenach 1 UO, 2UO, 4UO obowiązek wprowadzenia pasa zieleni urządzonej, o szerokości min. 5 m z preferencją zieleni ozdobnej przy granicy działki od strony ulicy Żeromskiego.

## § 20

Dla terenu 1 UA, 2UA plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu z przeznaczeniem pod zabudowę usługową o charakterze administracyjnym, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu pod zabudowę z wpisaniem usług handlu i/lub usług użyteczności publicznej.
3. Dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania i urządzenia terenu w formie parkingu

z docelowym przeznaczeniem wg pkt. 1.

4. Adaptacja budynków o funkcji określonej w pkt. 1 z możliwością modernizacji, remontów oraz rozbudowy.

5. Obowiązek dostosowania zabudowy nowej do zabudowy istniejącej o walorach historycznych z uwzględnieniem istniejącej bryły oraz detalu architektonicznego,

6. Obowiązek adaptacji zabudowy zabytkowej obiektów wpisanych do ewidencji zabytków w zakresie uzgodnionym z WKZ.

7. Dla budynków towarzyszących obowiązek wykończenia elewacji (w zakresie materiału, tonacji, barwy) jak budynek o przeznaczeniu podstawowym.

8. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz obiektów przebudowywanych:

1) Linia zabudowy pierzejowa,

2) Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy pierzejowej uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 80% powierzchni elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,

3) Powierzchnia działki aktywna przyrodniczo 20%, :

4) Minimalna wysokość zabudowy dla obiektów o funkcji podstawowej 2 kondygnacje,

5) Maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów o funkcji podstawowej 4 kondygnacje,

6) ,Maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów towarzyszących 2 kondygnacje,

7) Zakaz wtórnych podziałów własnościowych,

8) Obowiązek wprowadzenia kalenic dachów w budynkach bezpośrednio dostępnych z przestrzeni publicznej, równoległe do linii zabudowy działki.

## § 21

Dla terenu 1UI plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę usług: innych (Ochotniczej Straży Pożarnej), wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi:

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu pod zabudowę z wpisaniem usług handlu i/lub usług użyteczności publicznej.

3. Adaptacja budynków o funkcji. określonej w pkt. 1 z możliwością modernizacji, remontów oraz rozbudowy.

4. Obowiązek adaptacji zabudowy zabytkowej (obiektów wpisanych do ewidencji zabytków) w zakresie uzgodnionym z WKZ.

5. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz obiektów przebudowywanych:

1) Linia zabudowy pierzejowa,

2) Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy pierzejowej uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 80% powierzchni elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,

3) Maksymalna wysokość zabudowy obiektów o funkcji podstawowej 4 kondygnacje,

4) Maksymalna wysokość zabudowy obiektów towarzyszących 2 kondygnacje,

5) Obowiązek zagospodarowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej 20%,

6) Zakaz wtórnych podziałów własnościowych.

## §22

Dla terenu 10T, 20T plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod za- budowę obsługi technicznej miasta, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi:

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu pod zabudowę z wpisaniem usług administracji i usług hotelowych:

3 Adaptacja budynków o funkcji określonej w pkt, 1 i 2 z możliwością modernizacji, remontów oraz rozbudowy.

4. Dla budynków towarzyszących obowiązek wykończenia elewacji (w zakresie materiału, tonacji, barwy) jak budynek o przeznaczeniu podstawowym.

5. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz obiektów przebudowywanych:

1) Na terenie:

-10T -linia zabudowy pierzejowa,

-20T -linia zabudowy nieprzekraczalna,

2) Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy pierzejowej uznaje się za spełnione jeżeli co najmniej 80% powierzchni elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej



wyznaczonej przez tę linię,

- 3) Maksymalna wysokość zabudowy obiektów o funkcji podstawowej 3 kondygnacje;
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy obiektów towarzyszących 2 kondygnacje,
- 5) Obowiązek zagospodarowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej 30%.
- 6) Zakaz wtórnych podziałów własnościowych: na terenie 1 OT,
- 7) Możliwość wydzielenia na terenie 2 OT działki z przeznaczeniem na funkcje usług administracyjno-hotelowych, przy uwzględnieniu minimalnej szerokości frontu 22 m;
- 8) W przypadku stosowania na granicy z przestrzenią publiczną (teren 20T) ogrodzeń obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.

## §23

Dla terenu .1UH/UA, 2UH/UA, 3UH/UA plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę usługową o charakterze handlowym i administracyjnym i/lub pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dla budynków towarzyszących obowiązek wykończenia elewacji (w zakresie materiału, tonacji, barwy) jak budynek o przeznaczeniu podstawowym.
3. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych:
  - 1) Linia zabudowy nieprzekraczalna,
  - 2) Minimalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
  - 3) Maksymalna wysokość zabudowy obiektów o funkcji podstawowej 4 kondygnacje,
  - 4) Obowiązek zagospodarowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla terenów 1 UH/UA, 3UH/UA - min. 20%,
    - dla terenów 2UH/UA - min. 30%,
  - 5) Na terenach 1 UH/UA i 3UH/UA zakaz wtórnych podziałów własnościowych,
  - 6) Na terenie 2UH/UA możliwość dokonania podziałów wtórnych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - 7) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
    - na terenie 1 UH/UA -1,7,
    - na terenie 2 UH/UA -2,2,
    - na terenie 3 UH/UA -1,7,
  - 8) W przypadku stosowania na granicy z przestrzenią publiczną ogrodzeń obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości maksimum 1,8 m.

## § 24

Dla terenu 1 P(UH), 2P(UH) plan ustala:

- 1: Przeznaczenie podstawowe terenu pod działalność przemysłową nieuciążliwą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2: Możliwość zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową o charakterze handlowym.
3. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza lokal, w rozumieniu zapisu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z: dnia 14 grudnia;1994r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dział VIII; rozdziały 2 i 3 oraz dział IX).
4. Dla istniejących budynków dopuszcza się remonty i modernizację, a w przypadku rozbudowy i przebudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynków jak dla zabudowy nowej, pod warunkiem wprowadzenia funkcji określonej w pkt. 1 i w pkt. 2.
5. Dla istniejących budynków o funkcji gospodarczej dopuszcza się remonty lub modernizację oraz przebudowę.
6. Plan ustala następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz obiektów przebudowywanych:
  - 1) Linię zabudowy pierzejową - na terenie 1 P(UH),
  - 2) Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy pierzejowej uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 80% powierzchni elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
  - 3) Obowiązek zagospodarowania powierzchni poszczególnych działek jako powierzchni biologicznie czynnej 30%,
  - 4) Zakaz wtórnych podziałów własnościowych,
  - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
    - minimalna wysokość dla zabudowy sytuowanej w głębi działki 1 kondygnacja,
    - minimalna wysokość dla zabudowy sytuowanej w pierzei ulicy 2 kondygnacje,

-maksymalna wysokość dla zabudowy 4 kondygnacje.

## § 25

Dla terenu KS plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod zagospodarowanie w formie parkingu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
2. Funkcja podstawowa, określona w pkt. 1, będzie utrzymywana do czasu wybudowania w sąsiedztwie, na terenie centrum miasta, parkingu na co najmniej 12 miejsc postojowych.
3. Dopuszcza się docelowo zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z obowiązkiem wbudowania usług w parterze bezpośrednio dostępnym z przestrzeni publicznej, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
4. Zasady zagospodarowania terenu i lokalizacji dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej z usługami (pkt 3), wyznacza się jak dla zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu 9M/U (§ 14, pkt 9).

## § 26

Dla terenu 1 ZZ - 6ZZ plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod miejską zieleni urządzoną z preferencją zieleni ozdobnej.
2. Obowiązek maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej.
3. Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Możliwość służebności w formie dojazdu (w przypadkach braku dojazdu z innej strony) do poszczególnych działek.

## § 27

Dla terenu 1 EE - 4EE plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod lokalizację stacji transformatorowych.
2. Budowę i modernizację stacji transformatorowych w uzgodnieniu i na warunkach określonych z gestorem sieci.
3. W przypadku stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie 4EE:
  - obowiązek wykonania obiektu o wysokich walorach przestrzennych i estetycznych,
  - obowiązek wyburzenia starego obiektu stacji po realizacji nowej stacji transformatorowej.

## Rozdział IV

Szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej terenu  
oraz zagospodarowania przestrzennego dla terenów dróg.

## § 28

1, Dla poszczególnych ulic plan ustala:

- 1) Dla ulicy lokalnej "L" (istniejąca ulica Łaska), oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KL 1/2 -szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 17,5-20,0 m, przekrój poprzeczny ulicy 1/2 -jedna jezdnia dwupasmowa, oraz docelowo lokalizację ścieżki rowerowej.
- 2) Dla ulicy lokalnej "L" (istniejący ciąg ulic: Plac Wolności, ul. Juliusza), oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KL 1/2 -szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 16,5-25,0 m, przekrój poprzeczny ulicy 1/2 - jedna jezdnia dwupasmowa, oraz docelowo lokalizację ścieżki rowerowej,
- 3) Dla ulicy lokalnej "L" (istniejąca ulica Dąbrowskiego), oznaczona na rysunku planu symbolem 3KL 1/2 -szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 20;0 - 21;5m przekrój poprzeczny ulicy 1/2 jedna jezdnia, dwupasmowa.
- 4) Dla ulicy lokalnej "L" (istniejąca ulica Żeromskiego) oznaczona na rysunku planu symbolem 4KL 1/2 -szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 15;0-16.,0 m przekrój poprzeczny ulicy 1/2 -jedna jezdnia dwupasmowa.
- 5) Dla ulicy lokalnej "L" (istniejąca ulica Królewska), oznaczona na rysunku planu symbolem 5KC 1/2 - szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających - 4,0 m, przekrój poprzeczny ulicy 1/2 -jedna jezdnia dwupasmowa.
- 6) Dla ulicy lokalnej „L” (istniejąca ulica Przejazd), oznaczona na rysunku planu symbolem 6KL 1/2 -szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 16,0 m przekrój poprzeczny ulicy 1/2 -jedna jezdnia dwupasmowa.
- 7) Dla ulicy lokalnej "L" (istniejąca ulica Zielona), oznaczona na rysunku planu symbolem 7KL 1/2 -szerokości pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 13,0.-16,0 m przekrój poprzeczny ulicy 1/2 -

jedna jezdnia dwupasmowa.

8) Dla ulicy, dojazdowej "D" (istniejąca ulica Wąska), oznaczona na rysunku planu symbolem 8KD 1/2 -szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 12,0: m, przekrój poprzeczny ulicy 1/2 -jedna jezdnia dwupasmowa.

9) Dla ulicy dojazdowej "D" (projektowana ulica dojazdowa); oznaczona na rysunku planu symbolem 9KD 1/2 - szerokości pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 8,0 m, przekrój poprzeczny ulicy 1/2 -jedna jezdnia dwupasmowa;

10) Dla ciągu pieszo-jezdnego "KP" (istniejąca ulica Fabryczna), oznaczona na rysunku planu symbolem 10 KP -szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 -6,0 m.

2. Plan ustala możliwość realizacji ścieżek rowerowych w ulicy Łaskiej i Plac Wolności po wybudowaniu projektowanej południowej obwodnicy miasta (istniejące ulice pełnią funkcję zbiorczą "Z", docelowo będą ulicami o funkcji lokalnej "L").

3. Plan ustala lokalizację w ul. Łaskiej i ul. Plac Wolności ścieżek rowerowych. Dopuszcza się realizację ścieżki dwukierunkowej o minimalnej szerokości 2,0 m lub ścieżek rowerowych jednokierunkowych o minimalnej szerokości 1,5 m każda. Szczegółowe ustalenie przebiegu ścieżek rowerowych nastąpi na etapie projektu technicznego w porozumieniu z zarządcą ulicy.

4. Parametry techniczne ulic powinny spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 mar- ca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi oraz ulice publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430).

5. Ogródzenia działek nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających ulic.

6. Plan ustala zasadę lokalizowania wymaganej dla obsługi poszczególnych funkcji ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnych działek.

1) Minimalne ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych typów obiektów określa poniższa tabela:

Symbol funkcji terenu	Rodzaj obiektu	Podstawa odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostką odniesienia
M	zabudowa mieszkaniowa	1 rodzina	1
P(UH)	zakłady produkcyjne	100 zatrudnionych	40
UA, OT	biura, banki, urzędy	1000m <sup>2</sup> pow. użyt.	40
UH	obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie	1000m <sup>2</sup> pow. użyt. 100 miejsc konsumpcyjnych	40
UI	sale widowiskowe	100 użytkowników	30

## Rozdział V Szczegółowe warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

### § 29

W zakresie zasilania w energię elektryczną V plan ustala:

1 Zasilanie z sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic.

2 Rozbudowę liniowych odcinków sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

3. Rezerwę terenu dla potrzeb modernizacji 2 trzech istniejących, nietypowych i wyeksploatowanych stacji transformatorowych, 15/0,4 kV: L Zduńska Wola 21, Zduńska Wola 9, Zduńska Wola 32 -oznaczonych na rysunku planu EE.

### §30

W zakresie zasilania w ciepło plan ustala:

1 Zaopatrzenie w ciepło dwójako:

-z miejskiej sieci wody gorącej,

-z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie, tj. opalanych olejem opałowym o niskiej zawartości siarki (0,3%), gazem przewodowym po zrealizowaniu sieci gazowej w mieście; nie wyklucza się również ogrzewania energią elektryczną, ale w ograniczonym zakresie.

### § 31

W zakresie zasilania w gaz plan ustala:

1 Zaopatrzenie:

- z sieci bezprzewodowej - gaz płynny,
- z sieci przewodowej - po zrealizowaniu tej sieci w mieście.

#### § 32

W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1 Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

#### § 33

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1 Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, w oparciu o wodociągi istniejące i poprzez ich rozbudowę,
2. Budowę przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządcy dróg.

#### § 34

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala:

1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej, w oparciu o istniejące kanały sanitarne i poprzez ich rozbudowę w ulicach: Juliusza, Plac Wolności i ulica Projektowana 8KD.
2. Modernizację i/lub przebudowę kanałów w złym stanie technicznym.
3. Budowę kanałów w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządcy dróg. Dopuszcza się przebiegi kanałów poza liniami rozgraniczającymi ulic, w tym przez tereny działek prywatnych właścicieli, pod warunkiem zapewnienia zarządcy sieci dostępu do studzienek kanalizacyjnych i możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych.
4. Zakłady produkcyjne, o ile wytwarzają ścieki technologiczne, zobowiązane są je podczyszczać we własnym zakresie do norm określonych w przepisach szczegółowych.

#### § 35

W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

1. Odprowadzanie wód opadowych poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej i projektowanej w ulicach miejskich.
2. Przebudowę i/lub modernizację kanałów w złym stanie technicznym.
3. Budowę nowych kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic za zgodą i na warunkach zarządcy dróg.

### Rozdział VI Ustalenia końcowe

#### § 36

Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami):

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem M/U - 0% (z wyłączeniem działek nr 79 i 104),
- 2) dla działek nr 79 i 104 w jednostce terenowej 5M/U - 5%
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem UH - 0 %
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem P(UH) - 0%
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem UO - 0%,
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem UI 0%
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem UH/UA - 0%,
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem OT - 0%,
- 9) dla terenów oznaczonych symbolem KS - 0%
- 10) dla terenów oznaczonych symbolem K - 0%.

#### § 37

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/49/90 Rady

Miejskiej w Zduńskiej Woli z dnia 29 listopada 1990 roku w granicach określonych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 38

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 39

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Zduńska Wola.

§ 40

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Zduńska Wola  
*Mirosław Cwajda*