

Uchwała Nr XXVIII/288/04
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 25 listopada 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz w związku z Uchwałą Nr V/38/02 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 23 grudnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Zduńska Wola obejmującej rejon ulic: Jodłowej, Borowej i Świerkowej, uchwała się, co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie ulic: Jodłowej, Borowej i Świerkowej, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów dla dominującej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami z uwzględnieniem lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Miasta Zduńska Wola;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar określony w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na aktualnych mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:1000, stanowiące załącznik do uchwały;
- 4) obszarze – rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 5) terenie – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolami cyfrowymi i literowymi, z których liczba oznacza kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;
- 6) działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;

- 7) funkcji dominującej – rozumie się przez to określony w planie rodzaj podstawowego przeznaczenia, które powinno dominować na danym terenie;
- 8) funkcji uzupełniającej – rozumie się przez to przeznaczenie, inne niż dominujące, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m², a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 10) współczynnika intensywności zabudowy – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach nieruchomości, do całej powierzchni tej nieruchomości;
- 11) froncie działki - rozumie się przez to część działki budowlanej przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 12) budynkach adaptowanych – rozumie się przez to budynki przeznaczone do zachowania, w których dopuszcza się remont, modernizację i przebudowę w ramach istniejącej formy przestrzennej;
- 13) budynkach do likwidacji – rozumie się przez to budynki, nie przewidziane do rozbudowy lub przebudowy (przewidziane docelowo do rozbiórki), w których dopuszcza się niezbędne bieżące remonty w celu nie pogorszenia warunków bytowych użytkownika;
- 14) modernizacji budynków – rozumie się przez to przekształcenia w ramach istniejącej bryły budynku celem poprawy warunków bytowych użytkowników;
 - 15) rozbudowie budynków – rozumie się przez to przekształcenia powiększające jego kubaturę;
 - 16) przebudowie budynków – rozumie się przez to przekształcenia zmieniające zarówno wewnątrz jak i bryłę budynku bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, o niskiej intensywności zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem MN – MR;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem UM;
- 4) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 6) tereny kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 7) tereny produkcyjno – usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem PU;
- 8) tereny urządzeń elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolem EE;
- 9) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 10) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 11) tereny obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 12) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: Z, L, D;
- 13) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem Dw.

§ 5.1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu.

2. Rysunek planu określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami

rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice administracyjne gmin;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) granice działek budowlanych;
- 6) istniejące granice podziału działek wskazane do likwidacji;
- 7) granice działek z możliwością lokalizacji zabudowy;
- 8) obowiązująca linia zabudowy;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków usługowych;
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków gospodarczych;
- 13) budynki istniejące do adaptacji;
- 14) budynki istniejące do likwidacji;
- 15) szpaler zieleni izolacyjnej;
- 16) tymczasowa strefa od napowietrznej linii średniego napięcia z zakazem zabudowy;
- 17) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia do przebudowy;
- 18) sieć wodociągowa do adaptacji;
- 19) sieć telefoniczna do adaptacji;
- 20) sieć energetyczna niskiego i średniego napięcia do adaptacji.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są proponowanymi ustaleniami planu:

- 1) proponowane granice podziału działek budowlanych;
- 2) ścieżki rowerowe.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy ustalać według zasad zapisanych w paragrafach 6 – 24.

Dział II

Ustalenia obowiązujące dla całego terenu

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 6.1. Dla obszaru objętego planem ustala się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, lub dla których obowiązek taki może być ustalony. Zakaz nie dotyczy terenu 54PU, na którym dopuszcza się prowadzenie przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być ustalony, oraz modernizacji przebudowy i budowy infrastruktury technicznej i dróg;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy związanej z prowadzeniem produkcyjno-usługowej działalności gospodarczej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PU, o uciążliwości wykraczającej poza granice działki do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy związanej z prowadzeniem usługowej działalności gospodarczej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U, o uciążliwości wykraczającej poza granice własnej działki;

- 4) zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży równej – 2000m² i większej;
- 5) zakaz indywidualnych ujęć wody, odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, gromadzenia odpadów na terenie działek poza pojemnikami, emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy, powodowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu wibracji:
 - a) obowiązek zachowania poziomu hałasu odpowiednio jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 6) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z działalności;
- 7) dla obiektów mieszczących funkcje mieszkalne obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę przed hałasem komunikacyjnym;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – MR, oraz zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem UM:
 - dla działek o powierzchni poniżej 900 m² – 50%,
 - dla działek o powierzchni od 900 m² – 60%,
 - b) zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN:
 - dla działek o powierzchni do 700 m² – 30%,
 - dla działek o powierzchni większej niż 700m² i mniejszej niż 900 m² – 40%,
 - dla działek o powierzchni od 900 do 1200 m² – 50%,
 - dla działek o powierzchni powyżej 1200 m² – 60%,
 - c) zabudowy usługowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - d) zabudowy produkcyjno-usługowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – MR, oraz zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem UM:
 - dla działek o powierzchni poniżej 900 m² – 40%,
 - dla działek o powierzchni od 900 m² – 30%,
 - b) zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN:
 - dla działek o powierzchni poniżej 900 m² – 50%,
 - dla działek o powierzchni od 900 do 1200 m² – 40%,
 - dla działek o powierzchni powyżej 1200 m² – 30%,
 - c) zabudowy usługowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - d) zabudowy produkcyjno-usługowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 10) w zakresie ochrony lasów ustala się ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi planami urzędzania lasów.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych prowadzonych wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej prowadzonej wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym:
 - a) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych

- bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- b) dopuszcza się realizację indywidualnej przydomowej ekologicznej oczyszczalni ścieków dla działki o nr ewid. 107, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN oraz dla działek o nr ewid. 80/1 i 81 zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN-MR;
 - 3) odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych: do projektowanej sieci miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o projektowany przebudowany układ sieci kablowej 15kV z wykorzystaniem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz sieć kablową linii niskiego napięcia prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic;
 - 5) istniejące napowietrzne linie średniego napięcia do przebudowy na linie kablowe – do czasu przełożenia zakaz lokalizacji zabudowy w tymczasowej strefie uciążliwości od tych linii;
 - 6) oświetlenie dróg: prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 7) zaopatrzenie w gaz przewodowy: docelowo po wybudowaniu sieci gazowej średniego ciśnienia prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 8) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii, tj. takich, które zapewniają najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza (dopuszcza się stosowanie gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej);
 - 9) wyposażenie w łącze telefoniczne: z sieci kablowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 10) odpady: gromadzenie odpadów w indywidualnych pojemnikach na działkach i opróżnianie ich w ramach miejskiego systemu utrzymania czystości;
 - 11) w przypadku braku możliwości poprowadzenia sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, dopuszcza się przebieg sieci w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy;
 - 12) wszystkie sieci realizowane i eksploatowane przez odpowiedniego zarządcę sieci (dostawcę usług);
 - 13) dla terenów obsługiwanych z ulic projektowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami D zakaz wprowadzania funkcji związanej z ruchem ciężkim pojazdów.

3. Dla terenu objętego planem ustala się zasadę realizacji nowych ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:

- 1) słupki murowane (betonowe) o szerokości minimum 38 cm od strony przestrzeni publicznej;
- 2) podmurówka murowana (betonowa) wysokości 40 – 60 cm;
- 3) wypełnienie ażurowe z drewna lub metalu;
- 4) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i z tworzyw sztucznych;
- 5) dopuszcza się ogrodzenie z siatki pod warunkiem obsadzenia siatki żywopłotem dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN, 3MN, 41UM, 42UM, 44UM, 45U, 46U, 47U, 53PU, 54PU oraz dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN wyłącznie od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5L.

4. Dla terenu objętego planem ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla obsługi poszczególnych funkcji w obrębie własnej działki:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe dla 1 rodziny;
- 2) dla zabudowy produkcyjno – usługowej – 40 miejsc postojowych na 100 pracowników;

- 3) dla obiektów handlowych – 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) dla obiektów gastronomicznych – 40 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) dla hoteli i obiektów z miejscami noclegowymi – 40 miejsc postojowych na 100 łózek;
- 6) dla innych obiektów ilość miejsc postojowych ustalana indywidualnie.

Rozdział II

ustalenia szczegółowe obowiązujące dla poszczególnych terenów

§ 7.1. Wyznacza się teren do zabudowy i zagospodarowania oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN-MR, dla którego ustala się:

- 1) funkcję dominującą: zabudowa mieszkaniowa lub zagrodowa o niskiej intensywności zabudowy;
- 2) funkcję uzupełniającą: usługi nieuciążliwe związane z obsługą funkcji mieszkaniowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji;
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zgodnie z rysunkiem planu. Przebudowa i rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad jak dla nowych budynków;
- 3) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków od strony przestrzeni publicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) wysokość budynków - 2 lub 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy dwuspadowe i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30°– 45°,
 - d) kierunek kalenicy głównej równoległy do frontowej elewacji budynku;
- 4) dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- 5) dopuszcza się realizację funkcji usługowej w budynkach wolnostojących po spełnieniu warunków dla nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- 6) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży 60m², obiektów z miejscami noclegowymi oraz obiektów gastronomicznych pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, o których mowa w § 6 ust. 4;
- 7) adaptacja istniejących budynków gospodarczych, w tym garażowych, przebudowa i rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad jak dla nowej zabudowy gospodarczej;
- 8) realizacja nowej zabudowy gospodarczej w tym garażowej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków w odległości nie mniejszej niż 10m od linii zabudowy wyznaczonej dla rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy o kącie nachylenia połaci 30°– 45°,
 - e) dla działek o nr ewid. 80/1 i 81 maksymalny kąt nachylenia dachu – 45°;

- 9) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 10) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki;
- 11) obowiązek uwzględnienia miejsc postojowych związanych z funkcją podstawową i uzupełniającą na działce;
- 12) dopuszcza się podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) obowiązek zachowania strefy o szerokości minimum 3,0m wzdłuż rowu melioracyjnego dla jego konserwacji, z zakazem zabudowy;
- 14) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3L, oraz drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 35Dw.

§ 8.1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 16MN, dla których ustala się:

- 1) funkcję dominującą: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy;
- 2) funkcję uzupełniającą: usługi nieuciążliwe związane z obsługą funkcji dominującej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji;
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu. Przebudowa i rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad określonych dla nowych budynków;
- 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych:
 - a) bezpośrednio przy granicy działki:
 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - jeżeli na sąsiedniej działce bezpośrednio przy tej granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych,
 - b) w odległości od 1,5m do 3,0m od granicy działki:
 - jeżeli na sąsiedniej działce w tej samej odległości od granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych;
- 4) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków od strony przestrzeni publicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, (nie dotyczy istniejących budynków 3-kondygnacyjnych),
 - c) dachy wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
 - d) kierunek kalenicy głównej:
 - dla terenów: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 13MN - równoległy do frontowej elewacji budynku,
 - dla terenów: 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 16MN - równoległy do granicy działki z przestrzenią publiczną;
- 5) dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych;
- 6) dopuszcza się realizację funkcji usługowej w budynkach wolnostojących po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków od strony przestrzeni publicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w budynkach wolnostojących na działkach przyległych do ul. Świerkowej, i ul.

- Grabowej w odległości nie większej niż 10m od obowiązującej linii zabudowy,
- c) wysokość budynków: 1 kondygnacja naziemna, przy czym dla działki o nr ewid. 171/1 zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MN dopuszcza się 2 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° – 45°;
- 7) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży 60m² (ograniczenie nie dotyczy działki 171/1 zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MN), obiektów z miejscami noclegowymi oraz obiektów gastronomicznych pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, o których mowa w § 6 ust. 4;
 - 8) adaptacja istniejących budynków gospodarczych w tym garażowych, przebudowa i rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad jak dla nowej zabudowy gospodarczej;
 - 9) realizacja nowej zabudowy gospodarczej w tym garażowej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków na działkach zabudowanych w odległości nie mniejszej niż 5m od linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
 - b) lokalizacja budynków na działkach niezabudowanych w odległości nie mniejszej niż 10m od linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla ściany budynku zlokalizowanej w granicy działki ustala się - maksymalną długość 10,0m,
 - d) maksymalna wysokość budynków - 1 kondygnacja naziemna,
 - e) dachy o kącie nachylenia połaci 30°– 45°;
 - 10) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej z zabudową mieszkaniową jako jeden obiekt kubaturowy;
 - 11) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
 - 12) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki;
 - 13) obowiązek uwzględnienia miejsc postojowych związanych z funkcją podstawową i uzupełniającą na działce;
 - 14) dopuszcza się podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
 - 15) dla działki nr ewid. 108 dopuszcza się podział zgodnie z rysunkiem planu pod warunkiem realizacji budynków w granicy podziałów – zabudowa bliźniacza;
 - 16) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu:
 - a) 2MN - z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8D,
 - b) 3MN - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8D i 9D,
 - c) 4MN - z dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10D, 11D i 21D,
 - d) 5MN - z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 21D i z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 37Dw,
 - e) 6MN – z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11D, 14D, 18D i 21D,
 - f) 7MN - z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3L, 6L, z dróg

- dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 21D i z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32Dw, 33Dw,
- g) 8MN - z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4L, 6L i z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu 14D,
 - h) 9MN - z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4L, 6L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24D, 29D,
 - i) 10MN - z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4L, 7L, i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12D i 14D,
 - j) 11MN - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 31D, 29D,
 - k) 12MN - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4L, i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24D, 29D,
 - l) 13MN - z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5L, 6L, i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11D, 13D, 18D,
 - m) 16MN - z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4L, 7L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 31D, 25D.

§ 9.1. Wyznacza się teren do zabudowy i zagospodarowania oznaczony na rysunku planu symbolem 14MN, dla którego ustala się:

- 1) funkcję dominującą: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności zabudowy;
- 2) funkcję uzupełniającą: usługi nieuciążliwe związane z obsługą funkcji dominującej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji;
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu. Przebudowa i rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad jak dla nowych budynków;
- 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych:
 - a) bezpośrednio przy granicy działki:
 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - jeżeli na sąsiedniej działce bezpośrednio przy tej granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych,
 - b) w odległości od 1,5m do 3,0m od granicy działki:
 - jeżeli na sąsiedniej działce w tej samej odległości od granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych;
- 4) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków od strony przestrzeni publicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w strefie zabudowy gospodarczej wyznaczonej na rysunku planu,
 - c) maksymalna wysokość budynków:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, (nie dotyczy istniejących budynków 3-kondygnacyjnych),
 - dla zabudowy usługowej – 1 kondygnacja naziemna,
 - d) dachy wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
 - e) kierunek kalenicy głównej równoległy do granicy działki z przestrzenią publiczną,

- f) dla działek o nr ewid. 191 i 179/5 dopuszcza się:
 - zróżnicowanie kątów nachylenia połaci dachowych,
 - maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;
- 5) dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych;
- 6) adaptacja istniejących budynków gospodarczych w tym garażowych, przebudowa i rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad jak dla nowej zabudowy gospodarczej;
- 7) realizacja nowej zabudowy gospodarczej w tym garażowej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla ściany budynku zlokalizowanej w granicy działki ustala się - maksymalną długość 10,0m,
 - c) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy o kącie nachylenia połaci 30°– 45°, przy czym dla działki 179/1 określa się maksymalny kąt nachylenia połaci 45°,
- 8) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej z zabudową mieszkaniową jako jeden obiekt kubaturowy;
- 9) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków ściennych okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 10) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki;
- 11) obowiązek uwzględnienia miejsc postojowych związanych z funkcją podstawową i uzupełniającą na działce;
- 12) dopuszcza się:
 - a) podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) łączenie działek (tworzenie jednej nieruchomości) i ich zabudowę jednym budynkiem mieszkalnym oraz zabudowę bliźniaczą na mniejszych powierzchniowo działkach, a zwłaszcza o szerokości frontu mniejszej niż 20 m;
- 13) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14D, 19D, 20D.

§ 10.1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami 15MN, 21MN, dla których ustala się:

- 1) funkcję dominującą: zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy;
- 2) funkcję uzupełniającą: usługi nieuciążliwe związane z obsługą funkcji dominującej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji;
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu. Przebudowa i rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad jak dla nowych budynków;
- 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych:
 - a) bezpośrednio przy granicy działki:
 - zgodnie z rysunkiem planu,

- jeżeli na sąsiedniej działce bezpośrednio przy tej granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych,
- b) w odległości od 1,5 m do 3,0 m od granicy działki:
 - jeżeli na sąsiedniej działce w tej samej odległości od granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych;
- 4) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków od strony przestrzeni publicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość budynków:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - dla zabudowy usługowej – 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dachy jednospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° – 45°
 - d) dla działki o nr ewid. 202/3, oraz dla działki o nr ewid. 201 zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15MN – maksymalny kąt nachylenia dachu 45°;
- 5) dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych;
- 6) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży 60m², obiektów z miejscami noclegowymi oraz obiektów gastronomicznych pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, o których mowa w § 6 ust. 4;
- 7) adaptacja istniejących budynków gospodarczych w tym garażowych, przebudowa i rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad jak dla nowej zabudowy gospodarczej;
- 8) realizacja nowej zabudowy gospodarczej w tym garażowej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się możliwość zabudowy bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla ściany budynku zlokalizowanej w granicy działki ustala się - maksymalną długość 10,0m,
 - c) maksymalna wysokość budynków - 1 kondygnacja naziemna, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 6m,
 - d) dachy o kącie nachylenia połaci 30°– 45°;
- 9) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej z zabudową mieszkaniową jako jeden obiekt kubaturowy;
- 10) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 11) obowiązek zachowania jednolitej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki;
- 12) obowiązek uwzględnienia miejsc postojowych związanych z funkcją podstawową i uzupełniającą na działce;
- 13) dopuszcza się podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 15MN - z dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4L i 7L,
 - b) 21MN - z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3L, 4L i 7L.

§ 11.1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku

planu symbolami: 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 28MN, dla których ustala się:

- 1) funkcję dominującą: zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy;
- 2) funkcję uzupełniającą: usługi nieuciążliwe związane z obsługą funkcji dominującej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji;
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu. Przebudowa i rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad jak dla nowych budynków;
- 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych:
 - a) bezpośrednio przy granicy działki:
 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - jeżeli na sąsiedniej działce bezpośrednio przy tej granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych,
 - b) w odległości od 1,5m do 3,0m od granicy działki:
 - jeżeli na sąsiedniej działce w tej samej odległości od granicy istnieje budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych;
- 4) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków od strony przestrzeni publicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dla terenów: 20MN, 22MN możliwość odsunięcia budynku od linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu nie więcej niż 4m,
 - c) wysokość budynków:
 - dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 22MN i 28MN – 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 17MN, 18MN, 19MN i 20MN – 2-3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - dla zabudowy usługowej – 1 kondygnacja naziemna,
 - d) dachy wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
 - e) kierunek kalenicy głównej:
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 17MN, 18MN i 19MN - równoległy do granicy działki z przestrzenią publiczną,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 20MN, 22MN i 28MN - równoległy do frontowej elewacji budynku;
- 5) dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych;
- 6) adaptacja istniejących budynków gospodarczych w tym garażowych, przebudowa i rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad jak dla nowej zabudowy gospodarczej;
- 7) realizacja nowej zabudowy gospodarczej w tym garażowej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się możliwość zabudowy bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla ściany budynku zlokalizowanej w granicy działki ustala się - maksymalną długość 10,0m,

- c) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 6m,
- d) dachy o kącie nachylenia połaci 30°– 45°;
- 8) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej z zabudową mieszkaniową jako jeden obiekt kubaturowy;
- 9) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży 60m², obiektów z miejscami noclegowymi oraz obiektów gastronomicznych pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, o których mowa w § 6 ust. 4;
- 10) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 11) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki;
- 12) obowiązek uwzględnienia miejsc postojowych związanych z funkcją podstawową i uzupełniającą na działce;
- 13) dopuszcza się:
 - a) podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) łączenie działek (tworzenie jednej nieruchomości) i ich zabudowę jednym budynkiem mieszkalnym oraz zabudowę bliźniaczą na mniejszych powierzchniowo działkach, a zwłaszcza o szerokości frontu mniejszej niż 20 m;
- 14) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 17MN - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25D, 26D, 31D,
 - a. 18MN - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 26D, 27D, 31D,
 - b. 19MN - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 23D, 27D, 31D,
 - b) 20MN - z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3L, 7L z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 23D, 31D,
 - c) 22MN - z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3L, 6L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 23D, 31D,
 - d) 28MN - z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5L, 7L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12D, 20D.

§ 12.1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami: 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, dla których ustala się:

- 1) funkcję dominującą: zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy;
- 2) funkcję uzupełniającą: usługi nieuciążliwe związane z obsługą funkcji dominującej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji;
- 2) dla terenów: 33MN i 36MN dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych zgodnie z rysunkiem planu, w tym przebudowę i rozbudowę pod warunkiem spełnienia zasad jak dla nowej zabudowy mieszkaniowej;

- 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków od strony przestrzeni publicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość budynków:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - dla zabudowy usługowej – 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dachy wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° – 45° ,
 - d) kierunek kalenicy głównej:
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 23MN, 27MN, 31MN, 32MN, 33MN, 37MN, 38MN, 39MN - równoległy do granicy działki z przestrzenią publiczną, przy czym dla działek o nr ewid. 140/7 i 140/8, oraz 141/4 zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27MN dopuszcza się położenie kalenicy głównej budynku prostopadłe do granicy działki z przestrzenią publiczną,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24MN, 25MN, 26MN, 29MN, 30MN, 34MN, 35MN, 40MN - równoległy do frontowej elewacji budynku;
- 5) dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych;
- 6) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży 60m^2 , obiektów z miejscami noclegowymi oraz obiektów gastronomicznych pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, o których mowa w § 6 ust. 4;
- 7) realizacja nowej zabudowy gospodarczej w tym garażowej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się możliwość zabudowy bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla ściany budynku zlokalizowanej w granicy działki ustala się - maksymalną długość $10,0\text{m}$,
 - c) wysokość budynków - 1 kondygnacja naziemna, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 6m ,
 - d) dachy o kącie nachylenia połaci 30° – 45° ;
- 8) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej z zabudową mieszkaniową jako jeden obiekt kubaturowy;
- 9) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 10) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki;
- 11) obowiązek uwzględnienia miejsc postojowych związanych z funkcją podstawową i uzupełniającą na działce;
- 12) dopuszcza się:
 - a) podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) łączenie działek (tworzenie jednej nieruchomości) i ich zabudowę jednym budynkiem mieszkalnym oraz zabudowę bliźniaczą na mniejszych powierzchniowo działkach, a zwłaszcza o szerokości frontu mniejszej niż 20m ;
- 13) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek odpowiednio dla terenów

oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) 23MN - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14D, 18D,
- b) 24MN - z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5L, 6L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12D, 20D,
- c) 25MN - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12D, 17D, 20D,
- d) 26MN - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12D, 17D, 18D,
- e) 27MN - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12D, 14D, 18D,
- f) 29MN - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12D, 16D, 17D, 20D,
- g) 30MN - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 15D, 16D, 19D, 20D,
- h) 31MN - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 15D, 16D, 17D i 19D,
- i) 32MN - dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12D, 17D, 18D, 19D,
- j) 33MN - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12D, 14D, 18D, 19D,
- k) 34MN - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6L i z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 23D, 24D, 29D, 30D,
- l) 35MN - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 23D, 24D i 30D,
- m) 36MN - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24D, 29D i 30D,
- n) 37MN - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 29D, 30D i 31D,
- o) 38MN - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22D, 24D i 30D,
- p) 39MN - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22D, 30D i 31D,
- q) 40MN - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22D, 23D, 24D i 31D.

§ 13.1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami: 41UM, 42UM, 43UM, 44UM, dla których ustala się funkcję usługowo - mieszkaniową.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji;
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu. Przebudowa i rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad jak dla nowych

- budynków;
- 3) realizacja nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków od strony przestrzeni publicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, przy czym dla działek o nr ewid. 88/3 i 88/4 zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 44UM – dopuszcza się 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 - 45,
 - d) kierunek kalenicy głównej – równoległy do elewacji frontowej;
 - 4) zakaz lokalizacji uciążliwych obiektów usługowych;
 - 5) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w drugiej kondygnacji budynków usługowych pod warunkiem lokalizacji obiektów w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej teren z drogą zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem 1Z;
 - 6) realizacja nowej zabudowy gospodarczej w tym garażowej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków w odległości nie mniejszej niż 5m od nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się możliwość zabudowy bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wysokość budynków - 1 kondygnacja naziemna, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 6m,
 - d) dachy o kącie nachylenia połaci 30°– 45°;
 - 7) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
 - 8) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki;
 - 9) obowiązek uwzględnienia miejsc postojowych związanych z funkcją na działce;
 - 10) dopuszcza się:
 - a) podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) łączenie działek (tworzenie jednej nieruchomości) i ich zabudowę jednym budynkiem mieszkalnym oraz zabudowę bliźniaczą na mniejszych powierzchniowo działkach, a zwłaszcza o szerokości frontu mniejszej niż 20 m;
 - 11) obowiązuje zakaz innych podziałów wtórnych;
 - 12) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 41UM - z istniejącej ulicy Klasztornej,
 - b) 42UM - z istniejącej ulicy Strzeleckiej,
 - c) 43UM - z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem – 21D i z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem – 37Dw,
 - d) 44UM – z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem – 5L.

§ 14.1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami: 45U, 46U, 47U, 48U, dla których ustala się funkcję: usługową.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) usytuowanie budynków od strony przestrzeni publicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

- 2) maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dachy wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°. przy czym dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48U dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 50%, przy czym całkowita powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 1200m²;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 7) obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej w pasie o szerokości 5m;
- 8) obowiązek uwzględnienia miejsc postojowych związanych z funkcją na działce;
- 9) dopuszcza się podział na działki zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) obsługa komunikacyjna poszczególnych odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 45U - z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8D,
 - b) 46U - z istniejącej ulicy Brzozowej, z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38KS,
 - c) 47U - z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9D,
 - d) 48U - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3L i z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 37Dw.

§ 15.1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami: 49UP, 50UP, 51UP, dla których ustala się:

- 1) funkcję dominującą: usługi publiczne;
- 2) funkcję uzupełniającą: zieleń towarzysząca, urządzenia sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji;
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy usługowej zgodnie z rysunkiem planu. Przebudowa i rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad jak dla nowych budynków;
- 3) realizacja nowej zabudowy usługowej po spełnieniu warunków:
 - a) usytuowanie budynków od strony przestrzeni publicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z wysokością rysunkiem planu,
 - c) maksymalna wysokość budynków – 3 kondygnacje naziemne – dopuszcza się ewentualne poddasze jako ostatnią kondygnację,
 - d) w przypadku realizacji budynków z dachami stromymi;
 - kąt nachylenia połaci 30°-45°,
 - kierunek kalenicy równoległy do granicy terenów publicznych,
- e) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 50%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 6) obowiązek uwzględnienia miejsc postojowych związanych z funkcją podstawową i uzupełniającą;

- 7) obowiązek likwidacji obecnych podziałów własnościowych i traktowania całego terenu jako jedną nieruchomość;
- 8) zakaz podziałów wtórnych;
- 9) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 49UP - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4L i z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 29D,
 - b) 50UP - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 29D i 30D,
 - c) 51UP - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22D i 30D.

§ 16.1. Wyznacza się teren do zabudowy i zagospodarowania oznaczony na rysunku planu symbolem 52UK, dla którego ustala się funkcję: tereny kultu religijnego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) adaptacja istniejącej kapliczki z możliwością remontów i przebudowy;
- 2) obsługa komunikacyjna działki z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 4L i 7L.

§ 17.1. Wyznacza się teren do zabudowy i zagospodarowania oznaczony na rysunku planu symbolem 53PU, dla którego, ustala się:

- 1) funkcję dominującą: funkcja produkcyjno – usługowa;
- 2) funkcję uzupełniającą: funkcja mieszkaniowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji;
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu. Przebudowa i rozbudowa możliwa pod warunkiem spełnienia zasad:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla zabudowy usługowej – 1 kondygnacja naziemna
 - dla zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 50%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 5) obowiązek uwzględnienia miejsc postojowych związanych z funkcją podstawową i uzupełniającą;
- 6) zakaz podziałów wtórnych;
- 7) obsługa komunikacyjna działki z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1Z.

§ 18.1. Wyznacza się teren do zabudowy i zagospodarowania oznaczony na rysunku planu symbolem 54PU, dla którego ustala się funkcję: produkcyjno – usługową.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy;
- 2) dopuszcza się rozbudowę adaptowanych obiektów socjalnych i magazynowych pod

warunkiem spełnienia zasad:

- a) wysokość budynków: 1 kondygnacja naziemna,
- b) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 25%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami mieszkaniowymi w pasie o szerokości 5m;
- 6) obowiązek uwzględnienia miejsc postojowych związanych z funkcją podstawową i uzupełniającą;
- 7) zakaz podziałów wtórnych;
- 8) obsługa komunikacyjna działki z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8D.

§ 19.1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami: 55ZP, 56ZP i 57ZP, dla których ustala się:

- 1) funkcję dominującą: zieleń parkowa;
- 2) funkcję uzupełniającą: obiekty małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

§ 20.1. Wyznacza się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem 64ZL, dla którego ustala się funkcję: zieleń leśna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejącego lasu;
- 2) wszelkie działania w obszarze lasu muszą być zgodne z ustawą o ochronie przyrody.

§ 21.1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami: 58EE, 59EE, 60EE, 61EE, 62EE i 63EE, dla których ustala się funkcję: obiekty i urządzenia elektroenergetyki – stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) adaptacja istniejących obiektów z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy;
- 2) modernizacja, rozbudowa i przebudowa lub budowa nowej stacji w uzgodnieniu i na warunkach określonych z zarządcą sieci;
- 3) realizacja nowej i przebudowywanej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) wysokość – jedna kondygnacja naziemna,
 - b) zakaz wprowadzania w elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 4) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 58EE - z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10D,
 - b) 59EE - z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 19D,
 - c) 60EE - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7L,
 - d) 61EE - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3L,
 - e) 62EE- z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6L,
 - f) 63EE - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5L.

§ 22.1. Wyznacza się tereny publicznych urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: Z, L, D.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dla projektowanej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1Z: szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m, jezdnia szerokości 7,0 m;
- 2) dla projektowanej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2Z: szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m, szerokość jezdni 7,0m;
- 3) dla istniejącej ulicy Jodłowej (fragment od projektowanej 1Z w stronę Karsznic) drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3L: szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m do 18,0m, szerokość jezdni 7,0m;
- 4) dla istniejącej ulicy Świerkowej (od projektowanej ulicy 6L w stronę Lasu Paprockiego) drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4L: szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m do 15,0m, jezdnia szerokości 6,0 m;
- 5) dla projektowanej drogi lokalnej wzdłuż Lasu Paprockiego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5L: szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m do 28,0m, jezdnia szerokości 6,0m, wzdłuż granicy z lasem – projektowana ścieżka rowerowa;
- 6) dla projektowanej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6L, szerokość w liniach rozgraniczających – 16,0 – 25,0m, szerokość jezdni 6,0m;
- 7) dla istniejącej ulicy Borowej, drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7L, szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m, szerokość jezdni 6,0m;
- 8) dla istniejącej ulicy Świerkowej (fragment od pasażu Drzewieckiego do projektowanej 1Z) drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8D:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 14,0m, szerokość jezdni 6,0m,
 - b) lokalizacja zawrotki komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla istniejącej ulicy Jodłowej (od ulicy Świerkowej do projektowanej ulicy 1Z) drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9D, szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m, szerokość jezdni 6,0m;
- 10) dla projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10D:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m, szerokość jezdni 6,0m,
 - b) lokalizacja zawrotki komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla istniejącej ulicy Grabowej, drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11D:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m, szerokość jezdni 6,0m;
 - b) lokalizacja zawrotki komunikacyjnej na działce nr ewidencyjny gruntów 113, obręb 16;
- 12) dla projektowanych, dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12D i 16D, szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m, szerokość jezdni 6,0m;
- 13) dla projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: 13D:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdnia szerokości 5,0m,
 - b) lokalizacja zawrotki komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem

planu;

- 14) dla projektowanych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14D, 15D, 17D, 18D, 19D, 20D, 22D: szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdnia szerokości 5,0m;
- 15) dla istniejącej ulicy Świerkowej (fragment od projektowanej 1Z do projektowanej 6L) drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 21D, szerokość w liniach rozgraniczających – 14,0m, szerokość jezdni 6,0m;
- 16) dla projektowanych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 23D, 24D, 25D, 26D, 27D, 29D: szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m, jezdnia szerokości 6,0m;
- 17) dla projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 30D:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m, jezdnia szerokości 6,0m,
 - b) lokalizacja zawrotki komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem plan;
- 18) dla projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 31D: szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 -15,0m, jezdnia szerokości 6,0m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację miejsc postojowych, przystanków komunikacji kołowej, małej architektury, i innych elementów związanych z funkcją dominującą za zgodą zarządcy drogi.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako funkcję uzupełniającą prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego: elektroenergetyczną, oświetleniową, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefoniczne.

§ 23.1. Wyznacza się tereny urządzeń i tras komunikacyjnych wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem Dw.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dla istniejącej ulicy Iglastej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 32Dw: szerokość w liniach rozgraniczających 7,0m -8,0m, jezdnia szerokości 5,0m;
- 2) dla projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 33Dw: szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m, jezdnia szerokości 5,0m;
- 3) dla projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 34Dw: szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m –7,0m, w zależności od ograniczeń własnościowych, jezdnia szerokości 5,0m;
- 4) dla projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 35Dw: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, jezdnia szerokości 5,0m;
- 5) dla projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 36Dw: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m, jezdnia szerokości 5,0m;
- 6) dla projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 37Dw: szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m, jezdnia szerokości 5,0m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację miejsc parkingowych, małej architektury, i innych elementów związanych z funkcją dominującą.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako funkcję uzupełniającą prowadzenie sieci uzbrojenia wiejskiego: elektroenergetyczną, oświetleniową, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej.

§24.1. Wyznacza się tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: 38KS, 39KS, 40KS, 41KS.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania działek:

- 1) tereny przeznaczone na powiększenie i usprawnienie ruchu na trasach komunikacyjnych –

zakaz zabudowy oraz lokalizacji jakichkolwiek obiektów niezwiązanych z obsługą dróg sąsiednich.

§ 25.1. Określa się wysokość jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, płatną w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego, odpowiednio dla terenów: oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1MN – MR – 15%;
- 2) 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN i 40MN - 0%;
- 3) 41UM, 42UM, 43UM i 44UM - 0%;
- 4) 45U - 0%;
- 5) 46U, 47U i 48U - 25%;
- 6) 49UP, 50UP, 51UP - 0%;
- 7) 52UK – 0%;
- 8) 53PU, 54PU – 0%;
- 9) 55ZP, 56ZP i 57ZP - 0%;
- 10) 64ZL – 0 %;
- 11) 58EE, 59EE, 60EE, 61EE, 62EE i 63EE - 0%;

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 26.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, Pasażu Powstańców Śląskich, przy ul. 1 -go Maja oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta
Jan Bizoń