

Uchwała Nr XLVI/409/05
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441), art. 15 ust. 1 i ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), w związku z Uchwałą Nr XX/208/04 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/37/02 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 23 grudnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, uchwala się, co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola obejmujący obszar w rejonie ulic: Paprockiej, Głównej i Bocznej.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wyrys z mapy ewidencyjnej z naniesionymi granicami planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, wyznaczają:

- 1) od północnego wschodu: północno – wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Dolnej;
- 2) od wschodu: linie rozgraniczające ulic: Głównej i Polnej;
- 3) od południa: północna linia rozgraniczająca ulicy Bocznej;
- 4) od zachodu: zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Paprockiej.

4. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, oznaczone są na rysunku planu miejscowego.

§ 2. Rysunek planu określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są:

- 1) obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) granice strefy ochrony konserwatorskiej,
 - c) granice strefy obserwacji i ochrony archeologicznej,

- d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - e) obowiązujące granice działek budowlanych,
 - f) granice działek z możliwością lokalizacji zabudowy,
 - g) obowiązujące linie zabudowy,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - i) budynki istniejące do adaptacji,
 - j) budynki istniejące do likwidacji,
 - k) istniejący pomnik przyrody do zachowania,
 - l) sieć wodociągowa do adaptacji, z dopuszczeniem zmiany trasy,
 - m) sieć kanalizacji sanitarnej do adaptacji, z dopuszczeniem zmiany trasy,
 - n) sieć kanalizacji deszczowej do adaptacji, z dopuszczeniem zmiany trasy,
 - o) sieć energetyczna niskiego i średniego napięcia skablowana do adaptacji, z dopuszczeniem zmiany trasy,
 - p) sieć telefoniczna do adaptacji, z dopuszczeniem zmiany trasy.
- 2) proponowanym ustaleniem planu - budynki istniejące proponowane do likwidacji.

§ 3.1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Miasta Zduńska Wola;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar określony w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 4) obszarze planu – rozumie się przez to obszar objęty planem w granicach określonych w § 1 uchwały;
- 5) terenie – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;
- 6) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) działce budowlanej – rozumie się przez to działkę składającą się z jednej lub więcej działek gruntu, wyznaczoną na rysunku planu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów;
- 8) wtórnym podziale działki budowlanej – rozumie się przez to podział geodezyjny działki budowlanej, w wyniku, którego każda z nowopowstałych działek będzie spełniała warunki działki budowlanej;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której obowiązkowo należy usytuować co najmniej 70% długości i powierzchni ściany frontowej budynku o funkcji podstawowej, z zakazem jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której można usytuować frontową ścianę budynku, z zakazem jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa,

- podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba, że jest to linia ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 11) funkcji podstawowej – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno dominować na danym terenie;
 - 12) funkcji dopuszczalnej – rozumie się przez to przeznaczenie, inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
 - 13) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
 - 14) wskaźniku intensywności zabudowy – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
 - 15) frontie działki - rozumie się przez to część działki budowlanej przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
 - 16) adaptacji budynków – rozumie się przez to przeznaczenie budynków do zachowania, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy;
 - 17) likwidacji budynków – rozumie się przez to obowiązek rozbiórki budynków w przypadku realizacji ustaleń planu dla terenu, na którym są zlokalizowane, do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się niezbędne remonty w celu poprawy warunków bytowych użytkownika;
 - 18) proponowanej likwidacji budynków – rozumie się przez to działania polegające na rozbiórce budynków w celu poprawy walorów przestrzennych terenu i zagospodarowania działki lub przebudowie budynków w celu poprawy ich walorów architektonicznych i walorów przestrzennych terenu;
 - 19) modernizacji budynków – rozumie się przez to przekształcenia w ramach istniejącej bryły budynku celem poprawy warunków bytowych użytkowników;
 - 20) rozbudowie budynków – rozumie się przez to przekształcenia powiększające jego kubaturę;
 - 21) przebudowie budynków – rozumie się przez to przekształcenia zmieniające parametry użytkowe lub techniczne istniejących budynków, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji;
 - 22) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
 - 23) oddziaływaniu na środowisko – rozumie się przez to oddziaływanie na środowisko oraz na zdrowie ludzi;
 - 24) przedsięwzięciu - rozumie się przez to inwestycje budowlane polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu wymagających decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U-MN, 2U-MN, 6U-MN, 7 U-MN i 8U-MN, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: usługowo - mieszkaniową,
 - b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu, rozbudowie, przebudowie oraz realizacji nowych budynków, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3MN, 9MN, 10MN, 14MN i 18MN, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: zabudowę mieszkaniową jednorodzinna,
 - b) funkcję dopuszczalną: usługi nieuciążliwe, usytuowane tylko w parterach budynków mieszkalnych,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu, rozbudowie, przebudowie oraz realizacji nowych budynków, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 4MN, 5MN, 11MN i 12MN, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: zabudowę mieszkaniową jednorodzinna,
 - b) funkcję dopuszczalną: usługi nieuciążliwe, usytuowane tylko w parterach budynków mieszkalnych,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na realizacji nowych budynków, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 13MN, 15MN, 16MN i 17MN, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: zabudowę mieszkaniową jednorodzinna,
 - b) funkcję dopuszczalną: usługi nieuciążliwe, usytuowane tylko w parterach budynków mieszkalnych,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na realizacji nowych budynków,

- z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 5) tereny zabudowy usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – 19UP i 20UP, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: usługi publiczne,
 - b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na realizacji nowych budynków, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
 - 6) teren zieleni publicznej urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem – 21ZP, dla którego określa się:
 - a) funkcję podstawową: zieleń parkowa,
 - b) funkcję dopuszczalną: obiekty małej architektury, oczka wodne, ścieżki pieszo - rowerowe,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejącej zieleni, na urządzeniu nowej zieleni parkowej oraz realizacji obiektów małej architektury, oczek wodnych i ścieżek pieszo – rowerowych według indywidualnej koncepcji zagospodarowania terenu zaakceptowanej przez Architekta Miasta Zduńska Wola i Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną;
 - 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolami 22E, 23E i 24E, dla których określa się przeznaczenie służące działaniom polegającym na realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy;
 - 8) tereny dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDL, 4KDL oraz dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 13KDD, 21KDD i 22KDD, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego i bezpośrednia obsługa przyległej zabudowy,
 - b) funkcję dopuszczalną: prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego oraz realizacja ścieżek rowerowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym, na utrzymaniu i modernizacji dróg istniejących oraz na realizacji projektowanych dróg o pasach drogowych określonych liniami rozgraniczającymi w celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej działek budowlanych do systemu dróg publicznych;
 - 9) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 9KDDw, 10KDDw, 11KDDw i 12KDDw, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: bezpośrednia obsługa przyległej zabudowy,
 - b) funkcję dopuszczalną: prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na utrzymaniu i modernizacji dróg istniejących oraz realizacji projektowanych dróg o pasach drogowych określonych liniami rozgraniczającymi w celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej działek budowlanych do systemu dróg publicznych;
 - 10) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolami: 14KX, 15KX, 16KX i 17KX, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: komunikacja piesza, dostęp pieszy do przyległej zabudowy,
 - b) funkcję dopuszczalną: zieleń urządzona, prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego;
 - 11) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolami: 18KX, 19KX i 20KX, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: komunikacja piesza, dostęp techniczny do istniejącego rowu

- melioracyjnego przeznaczonego do adaptacji,
b) funkcję dopuszczalną: zieleń urządzona, prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego.

§ 6. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające:

- 1) ukształtowania – tereny mieszkaniowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 4MN, 5MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN i 17MN;
- 2) uporządkowania, uzupełnienia zabudowy oraz uzupełnienia funkcji - tereny mieszkaniowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 3MN, 9MN, 10MN, 14MN i 18MN oraz tereny usługowo - mieszkaniowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U-MN, 2U-MN, 6U-MN, 7 U-MN i 8U-MN.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) projektowane obiekty służące prowadzeniu działalności usługowej za wyjątkiem: dróg i sieci infrastruktury technicznej, nie mogą stanowić przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz dla których obowiązek taki może być ustalony;
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza teren działki, dla której inwestor nabył tytuł prawny w stosunku do funkcji terenów przyległych;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 4) zakaz indywidualnych ujęć wody, odprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, gromadzenia odpadów na terenie działek poza pojemnikami na śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami, powodowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu wibracji;
- 5) zakaz stosowania nieekologicznych nośników energii i emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy;
- 6) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości;
- 7) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z działalności usługowej;
- 8) obowiązek zachowania poziomu hałasu dla poszczególnych terenów określonych w przepisach szczególnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 9) dla obiektów mieszczących funkcje mieszkalne zlokalizowanych w odległości mniejszej niż wyznaczona linią zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powinno się zastosować rozwiązania budowlane zapewniające ochronę przed hałasem;
- 10) obowiązek zachowania istniejącego pomnika przyrody – pojedynczy szpaler drzew składający się z 38 klonów srebrnolistnych i 2 klonów srebrzystych - zlokalizowany wzdłuż

ulicy Dolnej.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się granice strefy ochrony konserwatorskiej w obrębie układu urbanistycznego miasta lokacyjnego, w których ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych;
- 2) wyznacza się granice strefy obserwacji i ochrony archeologicznej, w których planowane działania związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych głębiej niż 0,5 m wymagają zgłoszenia w Delegaturze w Sieradzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi w celu zapewnienia nadzoru archeologicznego lub – w razie ujawnienia stanowiska archeologicznego – ratowniczych badań archeologicznych, w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w trakcie prowadzenia robót ziemnych ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10.1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się przestrzenie publiczne:

- 1) tereny urzędzeń i tras komunikacyjnych, ulice oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDL i 4KDL;
- 2) teren zieleni publicznej, park osiedlowy o funkcji integracyjnej i rekreacyjno-wypoczynkowej oznaczony na rysunku planu symbolem: 21ZP.

2. W liniach rozgraniczających przestrzeni publicznych określonych w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się adaptację, przebudowę oraz realizację nowych nośników reklamowych, za wyjątkiem obszaru w strefie ochrony konserwatorskiej;

3. W liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ - dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

4. W liniach rozgraniczających przestrzeni publicznych określonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem nośników reklamowych.

5. Działania określone w ust. 2 dopuszcza się pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym standardów bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulic.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-MN, 2U-MN, 6U-MN, 7 U-MN i 8U-MN ustala się: warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:

- 1) adaptacja istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych i usługowych lub usługowo-mieszkalnych oraz realizacja nowej zabudowy, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym dopuszcza się nadbudowę i przebudowę budynków przeznaczonych do adaptacji zlokalizowanych poza linią zabudowy wzdłuż drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ,

- b) maksymalna powierzchnia użytkowa usług – 200m²,
 - c) wysokość: 2– 3 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci: 30°- 40°, dla działek narożnych wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci: 30°- 40°,
 - e) kierunek kalenicy głównej: równoległy do granicy z terenami przestrzeni publicznej, dla działek narożnych nie ustala się;
- 3) obowiązek realizacji na jednej działce budowlanej budynku mieszkalnego i usługowego lub jednego budynku usługowo-mieszkalnego;
 - 4) w przypadku realizacji budynków usługowo-mieszkalnych, obowiązek lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków, min. 70% powierzchni użytkowej parteru;
 - 5) zakaz lokalizacji ściany nowo realizowanego budynku bezpośrednio przy granicach działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu jako granice działek z możliwością lokalizacji zabudowy;
 - 6) zakaz lokalizacji piwnic;
 - 7) rozbudowa i przebudowa istniejących budynków gospodarczych oraz realizacja nowej zabudowy gospodarczej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków: w nieprzekraczalnej odległości 15m od linii rozgraniczającej działkę z terenami przestrzeni publicznej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 m²,
 - c) wysokość: 1 kondygnacja naziemna,
 - d) dach: spadowy o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia połaci budynku mieszkalnego z tolerancją $\pm 5^\circ$;
 - 8) dopuszcza się realizację garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, usługowego lub usługowo-mieszkalnego;
 - 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m² – 1,0,
 - b) powyżej 600 m² do 1000 m² – 0,9,
 - c) powyżej 1000 m² – 0,75;
 - 10) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m² – 0,4,
 - b) powyżej 600 m² do 1000 m² – 0,35,
 - c) powyżej 1000 m² – 0,3;
 - 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej odpowiednio:
 - a) dla działek o nr ewid. 55 i 59 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały), zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8U-MN – 10 %,
 - b) dla działek o powierzchni do 600 m² - 20%,
 - c) powyżej 600 m² do 1000 m² – 30%,
 - d) powyżej 1000 m² – 35%;
 - 12) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
 - 13) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
 - 14) realizacja ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej oraz dróg wewnętrznych w formie żywopłotu (przy siatce) lub po spełnieniu warunków:
 - a) słupki murowane (betonowe) o wysokości 1,40 – 1,80m,
 - b) podmurówka murowana (betonowa) wysokości 40 – 60 cm,

- c) wypełnienie ażurowe z drewna lub metalu,
 - d) całkowita wysokość ogrodzenia 1,40 – 1,80m;
- 15) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki budowlanej inwestora minimum: – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie oraz w ilości odpowiedniej dla realizowanego rodzaju usług za wyjątkiem działek budowlanych o max powierzchni 800m²;
- 16) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- a) 1U-MN - dla działek o nr ewd.: 396, 398, 400 i 402 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, dla pozostałych działek z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
 - b) 2U-MN - dla działek o nr ewd.: 406, 408, 22/1, 25/4 oraz dla działki budowlanej składającej się z działek o nr ewid. 25/3 i 26/1 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, z istniejącej ul. Dolnej, dla pozostałych działek z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDDw,
 - c) 6U-MN - dla działki o nr ewd.: 425 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ, dla pozostałych działek z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD,
 - d) 7 U-MN - dla działki o nr ewd.: 44 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ, dla pozostałych działek z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD,
 - e) 8U-MN - dla działki budowlanej składającej się z części działki o nr ewid. 52 i dla działki budowlanej składającej się z części działki o nr ewid. 62 oraz dla działek o nr ewd.: 386 i 388 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ, dla działki o nr ewd.: 358 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDL, dla pozostałych działek z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD.

- § 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN, 4MN i 5MN ustala się: warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:
- 1) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejących budynków oraz realizacja nowej zabudowy, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) wysokość: 2–3 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci: 35°- 40°,
 - d) kierunek kalenicy głównej równoległy do granicy z terenem przestrzeni publicznej, dla działek narożnych nie ustala się;
 - 2) zakaz lokalizacji piwnic;
 - 3) rozbudowa i przebudowa istniejących budynków gospodarczych oraz realizacja nowej zabudowy gospodarczej po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków w nieprzekraczalnej odległości 10m od linii rozgraniczającej działkę z terenami przestrzeni publicznej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 m²,
 - c) wysokość: 1 kondygnacja naziemna,
 - d) dach: spadowy o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia połaci budynku mieszkalnego z tolerancją ±5°;
 - 4) zakaz lokalizacji ściany budynku bezpośrednio przy granicach działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu jako granice działek z możliwością lokalizacji zabudowy;
 - 5) obowiązek realizacji nowych pomieszczeń gospodarczych i garaży wbudowanych w bryłę

- budynku mieszkalnego za wyjątkiem działki budowlanej składającej się z działek o nr ewd.: 417 i 419 oraz części działek o nr ewd.: 116 i 118 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN;
- 6) dopuszcza się realizację usług o maksymalnej powierzchni 100m² w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej inwestora;
 - 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 1000 m² – 0,9,
 - b) powyżej 1000 m² – 0,8;
 - 8) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 1000 m² – 0,35,
 - b) powyżej 1000 m² – 0,3;
 - 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 1000 m² – 30%,
 - b) powyżej 1000 m² – 40%;
 - 10) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych
 - 11) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
 - 12) realizacja ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej oraz dróg wewnętrznych w formie żywopłotu (przy siatce) lub po spełnieniu warunków:
 - a) słupki murowane (betonowe) o wysokości 1,40 – 1,80m,
 - b) podmurówka murowana (betonowa) wysokości 40 – 60 cm,
 - c) wypełnienie ażurowe z drewna lub metalu,
 - d) całkowita wysokość ogrodzenia 1,40 – 1,80m;
 - 13) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki budowlanej inwestora w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej w ilości minimum: – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie;
 - 14) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 3MN - dla działki budowlanej składającej się z działek o nr ewd.: 417 i 419 oraz części działek o nr ewd.: 116 i 118 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD, dla pozostałych działek z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDD i 21KDD,
 - b) 4MN - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDD i 22KDD,
 - c) 5MN – z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN i 10MN ustala się: warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:

- 1) adaptacja istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym dopuszcza się nadbudowę i przebudowę budynków przeznaczonych do adaptacji,

- zlokalizowanych poza linią zabudowy, wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ,
- b) wysokość: 2 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci za wyjątkiem działki o nr ewid. 3 (zgodnie z załącznikiem graficznym) zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9MN,
 - d) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 45° ,
 - e) kierunek kalenicy: równoległy do granicy z terenami przestrzeni publicznej za wyjątkiem działki o nr ewid. 3 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9MN, działki o nr ewid. 11 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MN oraz działek narożnych dla których nie ustala się kierunku kalenicy;
- 3) zakaz lokalizacji piwnic;
 - 4) rozbudowa i przebudowa istniejących budynków gospodarczych oraz realizacja nowej zabudowy gospodarczej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków w nieprzekraczalnej odległości 10m od linii rozgraniczającej działkę z terenami przestrzeni publicznej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 m^2 ,
 - c) wysokość: 1 kondygnacja naziemna,
 - d) dach: spadowy o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia połaci budynku frontowego z tolerancją $\pm 5^\circ$;
 - 5) zakaz lokalizacji ściany budynków bezpośrednio przy granicach działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu jako granice działek z możliwością lokalizacji zabudowy;
 - 6) dopuszcza się realizację garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;
 - 7) dopuszcza się realizację usług o maksymalnej powierzchni 100 m^2 w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej inwestora;
 - 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m^2 – 0,8,
 - b) powyżej 600 m^2 do 1000 m^2 – 0,7,
 - c) powyżej 1000 m^2 – 0,6;
 - 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m^2 – 0,4,
 - b) powyżej 600 m^2 do 1000 m^2 – 0,35,
 - c) powyżej 1000 m^2 – 0,3;
 - 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m^2 – 30% ,
 - b) powyżej 600 m^2 do 1000 m^2 – 40%,
 - c) powyżej 1000 m^2 – 50%;
 - 11) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
 - 12) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
 - 13) realizacja ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej oraz dróg wewnętrznych w formie żywopłotu (przy siatce) lub po spełnieniu warunków:
 - a) słupki murowane (betonowe) o wysokości 1,40 – 1,80m,

- b) podmurówka murowana (betonowa) wysokości 40 – 60 cm,
- c) wypełnienie ażurowe z drewna lub metalu,
- d) całkowita wysokość ogrodzenia 1,40 – 1,80m;
- 14) obowiązek realizacji miejsc postojowych na działce budowlanej inwestora, w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej w ilości minimum: – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie;
- 15) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 9MN - dla działki o nr ewd.: 1 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, dla pozostałych działek z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ,
 - b) 10MN - dla działek o nr ewd.: 7, 8 i 11 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ, dla pozostałych działek z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL, z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDDw.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN ustala się: warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:

- 1) adaptacja istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym dopuszcza się nadbudowę i przebudowę budynków zlokalizowanych poza linią zabudowy, wzdłuż istniejących ulic: Głównej i Polnej,
 - b) wysokość: (maksymalnie) 2 kondygnacje naziemne,
 - c) dachy płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
 - d) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 45°,
 - e) kierunek kalenicy: równoległy do granicy z terenami przestrzeni publicznej, dla działek narożnych nie ustala się;
- 3) zakaz lokalizacji piwnic;
- 4) rozbudowa i przebudowa istniejących budynków gospodarczych oraz realizacja nowej zabudowy gospodarczej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków w nieprzekraczalnej odległości 15m od linii rozgraniczającej działkę z terenami przestrzeni publicznej, za wyjątkiem działek o nr ewid. 28, 32, 33/1, 33/2 i 34 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały),
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 m²,
 - c) wysokość: 1 kondygnacja naziemna,
 - d) dach: spadowy o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia połaci budynku frontowego z tolerancją ±5°;
- 5) zakaz lokalizacji ściany budynków bezpośrednio przy granicach działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu jako granice działek z możliwością lokalizacji zabudowy;
- 6) dopuszcza się realizację garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;
- 7) dopuszcza się realizację usług o maksymalnej powierzchni 100m² w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej inwestora;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m² – 0,8,

- b) powyżej 600 m² do 1000 m² – 0,7,
 - c) powyżej 1000 m² – 0,6;
- 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m² – 0,4,
 - b) powyżej 600 m² do 1000 m² – 0,35,
 - c) powyżej 1000 m² – 0,3;
 - 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m² – 30% ,
 - b) powyżej 600 m² do 1000 m² – 40%,
 - c) powyżej 1000 m² – 50%;
 - 11) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
 - 12) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
 - 13) realizacja ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej oraz dróg wewnętrznych w formie żywopłotu (przy siatce) lub po spełnieniu warunków:
 - a) słupki murowane (betonowe) o wysokości 1,40 – 1,80m,
 - b) podmurówka murowana (betonowa) wysokości 40 – 60 cm,
 - c) wypełnienie ażurowe z drewna lub metalu,
 - d) całkowita wysokość ogrodzenia 1,40 – 1,80m;
 - 14) obowiązek realizacji miejsc postojowych na działce budowlanej inwestora, w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej w ilości minimum: – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie;
 - 15) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL, z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD, z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11KDDw i 12KDDw oraz z istniejących dróg: ulicy Głównej i Polnej.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN i 17MN, ustala się: warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:

- 1) realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) wysokość: 2 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych 30°- 40°,
 - e) kierunek kalenicy: równoległy do granicy z terenami przestrzeni publicznej, dla działek narożnych nie ustala się;
- 2) zakaz lokalizacji piwnic;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 11MN i 12MN;
- 4) realizacja nowej zabudowy gospodarczej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 13MN, 15MN, 16MN i 17MN, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków w nieprzekraczalnej odległości 10m od linii rozgraniczającej działkę z terenami przestrzeni publicznej, za wyjątkiem działki budowlanej składającej się z części działki o nr ewid. 59 położonej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16MN (zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały),

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 m²,
 - c) wysokość: 1 kondygnacja naziemna,
 - d) dach: spadowy o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia połaci budynku frontowego z tolerancją $\pm 5^\circ$;
- 5) zakaz lokalizacji ściany budynków bezpośrednio przy granicach działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu jako granice działek z możliwością lokalizacji zabudowy;
 - 6) dopuszcza się realizację garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;
 - 7) dopuszcza się realizację usług o maksymalnej powierzchni 100m² w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej inwestora;
 - 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m² – 0,6,
 - b) powyżej 600 m² do 1000 m² – 0,55,
 - c) powyżej 1000 m² – 0,45;
 - 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m² – 0,4,
 - b) powyżej 600 m² do 1000 m² – 0,35,
 - c) powyżej 1000 m² – 0,3;
 - 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m² – 30% ,
 - b) powyżej 600 m² do 1000 m² – 40%,
 - c) powyżej 1000 m² – 50%;
 - 11) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
 - 12) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
 - 13) realizacja ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej oraz dróg wewnętrznych w formie żywopłotu (przy siatce) lub po spełnieniu warunków:
 - a) słupki murowane (betonowe) o wysokości 1,40 – 1,80m,
 - b) podmurówka murowana (betonowa) wysokości 40 – 60 cm,
 - c) wypełnienie ażurowe z drewna lub metalu,
 - d) całkowita wysokość ogrodzenia 1,40 – 1,80m;
 - 14) obowiązek realizacji miejsc postojowych na działce budowlanej inwestora, w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej w ilości minimum: – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie;
 - 15) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 11MN i 12MN – z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 3KDL, z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD oraz z drogi wewnętrznej 10KDDw,
 - b) 13MN – z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 3KDL oraz z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD,
 - c) 15MN – z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 3KDL oraz z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDD, 6KDD i 8KDD,
 - d) 16MN – z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDD i 8KDD,

- e) 17MN – z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDD, 7KDD i 8KDD.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 18MN ustala się: warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:

- 1) adaptacja istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) wysokość: maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, przy czym dla istniejących budynków wyższych obowiązuje zakaz nadbudowy,
 - c) dachy płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
 - d) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 45° ,
 - e) kierunek kalenicy: równoległy do granicy z terenami przestrzeni publicznej;
- 3) zakaz lokalizacji piwnic;
- 4) rozbudowa i przebudowa istniejących budynków gospodarczych oraz realizacja nowej zabudowy gospodarczej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków w nieprzekraczalnej odległości 15m od linii rozgraniczającej działkę z terenami przestrzeni publicznej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 m^2 ,
 - c) wysokość: 1 kondygnacja naziemna,
 - d) dach: spadowy o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia połaci budynku frontowego z tolerancją $\pm 5^\circ$;
- 5) zakaz lokalizacji ściany budynków bezpośrednio przy granicach działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu jako granice działek z możliwością lokalizacji zabudowy;
- 6) dopuszcza się realizację garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;
- 7) dopuszcza się realizację usług o maksymalnej powierzchni 100 m^2 w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej inwestora;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m^2 – 1,2,
 - b) powyżej 600 m^2 do 1000 m^2 – 0,8,
 - c) powyżej 1000 m^2 – 0,6;
- 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m^2 – 0,6,
 - b) powyżej 600 m^2 do 1000 m^2 – 0,4,
 - c) powyżej 1000 m^2 – 0,3;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla działek o powierzchni:
 - a) do 600 m^2 – 10% ,
 - b) powyżej 600 m^2 do 1000 m^2 – 20%,
 - c) powyżej 1000 m^2 – 40%;
- 11) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 12) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
- 13) realizacja ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej oraz dróg wewnętrznych w formie

żywoplotu (przy siatce) lub po spełnieniu warunków:

- a) słupki murowane (betonowe) o wysokości 1,40 – 1,80m,
 - b) podmurówka murowana (betonowa) wysokości 40 – 60 cm,
 - c) wypełnienie ażurowe z drewna lub metalu,
 - d) całkowita wysokość ogrodzenia 1,40 – 1,80m;
- 14) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL oraz 4KDL – istniejącej ulicy Bocznej oraz z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 19UP i 20UP ustala się warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:

- 1) realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) wysokość: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
 - d) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 45°;
- 2) realizacja nowej zabudowy gospodarczej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków w nieprzekraczalnej odległości 15m od linii rozgraniczającej działkę z terenami przestrzeni publicznej,
 - b) wysokość: 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dach: spadowy o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia połaci budynku frontowego z tolerancją $\pm 5^\circ$;
- 3) zakaz lokalizacji ściany budynków bezpośrednio przy granicach działek budowlanych;
- 4) dopuszcza się realizację garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku usługowego;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 20;
- 8) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 9) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
- 10) realizacja ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej oraz dróg wewnętrznych w formie żywoplotu (przy siatce) lub po spełnieniu warunków:
 - a) słupki murowane (betonowe) o wysokości 1,40 – 1,80m,
 - b) podmurówka murowana (betonowa) wysokości 40 – 60 cm,
 - c) wypełnienie ażurowe z drewna lub metalu,
 - d) całkowita wysokość ogrodzenia 1,40 – 1,80m;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki budowlanej inwestora w ilości: odpowiedniej do rodzaju realizowanej usługi;
- 12) obsługa komunikacyjna działki budowlanej odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 19UP - z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6KDD i 7KDD,
 - b) 20UP - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL - istniejącej ul. Bocznej oraz z dróg dojazdowych 6KDD i 7KDD.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 21ZP ustala się warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc rekreacji: placów zabaw dla dzieci, etc.;
- 4) obowiązek realizacji ciągu pieszego o szerokości 3m, łączącego ciągi pierze oznaczone na rysunku planu symbolami: 16KX i 17 KX;
- 5) realizacja ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej w formie żywopłotu (przy siatce).

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22E, 23E i 24E ustala się warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:

- 1) budowa nowej stacji w uzgodnieniu i na warunkach określonych z zarządcą sieci;
- 2) realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) wysokość – jedna kondygnacja naziemna,
 - b) zakaz wprowadzania w elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 3) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 23E - z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,
 - b) 24E - z ulicy Głównej,
 - c) 25E – z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL, KDD i KDDw, ustala się warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) dla dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1KDZ - szerokość w liniach rozgraniczających 25m - 27m, jezdnia szerokości 7 m,
 - b) 2KDZ - szerokość w liniach rozgraniczających 15m - 23m, jezdnia szerokości 7 m;
- 2) dla dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 3KDL - szerokość w liniach rozgraniczających 15m - 18m, jezdnia szerokości 6m,
 - b) 4KDL – teren komunikacji – poszerzenie drogi lokalnej – istniejącej ul. Bocznej;
- 3) dla dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 5KDD - szerokość w liniach rozgraniczających 10m – 16,0m, jezdnia szerokości 6m,
 - b) 6KDD - szerokość w liniach rozgraniczających 15m, jezdnia szerokości 6m,
 - c) 7KDD - szerokość w liniach rozgraniczających 10m, jezdnia szerokości 6m,
 - d) 8KDD i 13KDD - szerokość w liniach rozgraniczających 10m, jezdnia szerokości 6m, plac manewrowy na zakończeniu.
 - e) 21KDD i 22KDD - szerokość w liniach rozgraniczających 10m, jezdnia szerokości 6m,
- 4) dla dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 9KDDw - szerokość w liniach rozgraniczających 6m,
 - b) 10KDDw - szerokość w liniach rozgraniczających 6m, plac manewrowy na zakończeniu,
 - c) 11KDDw - szerokość w liniach rozgraniczających 8m,
 - d) 12KDDw - szerokość w liniach rozgraniczających 6m, plac manewrowy na zakończeniu;
- 5) zakaz grodzienia terenów dróg dojazdowych wewnętrznych na granicy z terenami dróg publicznych oraz ciągów pieszych.

§ 21. Dla ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem – KX ustala się warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) 14KX i 15KX – szerokość w liniach rozgraniczających 5m, w tym pas nawierzchni utwardzonej o strukturze przepuszczalnej dla wód opadowych – 2,5m, obowiązek pozostawienia 50% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;

- 2) 16KX – szerokość w liniach rozgraniczających 4m, w tym pas nawierzchni utwardzonej o strukturze przepuszczalnej dla wód opadowych – 2,0m, obowiązek pozostawienia 50% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) 17KX – szerokość w liniach rozgraniczających 6m, w tym pas nawierzchni utwardzonej o strukturze przepuszczalnej dla wód opadowych – 3,0m, obowiązek pozostawienia 50% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) 18KX, 19KX i 20KX – szerokość w liniach rozgraniczających 6m, w tym pas nawierzchni utwardzonej o strukturze przepuszczalnej dla wód opadowych – 1,5m, obowiązek zachowania istniejącego rowu melioracyjnego, obowiązek pozostawienia 75% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

§ 22. Z uwagi na istniejące uwarunkowania dla obszaru objętego planem nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, które podlegają ochronie lub zostały wskazane jako narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych – na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości

§ 23.1. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad i warunków scalenia.

2. Na obszarze objętym planem: dopuszcza się podział wtórny działek budowlanych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) 2U-MN - dla działki budowlanej składającej się z działek o nr ewd.: 23/5, 25/3,26/1 i 26/2 oraz części działek o nr ewd.: 23/4, 24 i 25/2 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) po spełnieniu warunków:
 - a) min powierzchnia nowych działek budowlanych – 900 m²,
 - b) min front działki budowlanej – 20 m,
 - c) zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla nowych działek budowlanych z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDDw lub 3KDL;
- 2) 19UP - dla działki budowlanej składającej się z części działki o nr ewd.: 75 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) po spełnieniu warunków:
 - a) min powierzchnia nowych działek budowlanych – 2000 m²,
 - b) min front działki budowlanej – 30 m.
3. Na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz podziałów wtórnych działek budowlanych nie wymienionych w § 23, ust. 2.

Rozdział X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24. Dla obszaru objętego planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

i infrastruktury technicznej

§ 25.1. Dostępność komunikacyjną kołową i pieszą do terenów wyznaczonych w granicach planu zapewniają:

- 1) drogi publiczne;
- 2) drogi wewnętrzne.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie.

3. Na skrzyżowaniach dróg w obrębie narożnych ściec linii rozgraniczających pasa drogowego, obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności.

4. Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu, drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

§ 26.1 Program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, odprowadzenia wód opadowych, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

2. Dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich.

3. Ustala się warunki powiązania projektowanych sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z istniejącym uzbrojeniem:.

- 1) w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z siecią w ul. Paprockiej oraz z siecią w ul. Bocznej. Ścieki z terenu objętego opracowaniem będą odprowadzane w dwu kierunkach: w kierunku ul. Paprockiej do istniejącego kanału o śr. 300 oraz poprzez ul. Boczna i Sokolą w kierunku kanału w ul. Głównej (spadek terenu w kierunku północnym i zachodnim);
- 2) odprowadzenie wód deszczowych projektuje się w wyżej opisany sposób tj. do kanału deszczowego w ul. Paprockiej, kanału w ul. Bocznej oraz kanału w ul. Głównej;
- 3) dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 27.1 Dla obszaru objętego planem ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej) wszystkich mediów:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych;
- 2) w ramach pasów terenów przyległych do terenów komunikacji w granicach wyznaczonych liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów szczególnych;
- 3) w osiach istniejących sieci.

2. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust. 1 (w tym przy podejmowaniu ich przebudowy, ze zmianą trasy) – dopuszcza się budowę sieci we wszystkich terenach objętych niniejszym planem, z zastrzeżeniem, że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia każdego z tych terenów, z uwzględnieniem zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie, a także w przepisach szczególnych.

§ 28. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące warunki obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:.

- 1) zaopatrzenie w wodę - w projektowanych ulicach: 3KDL, 5KDD, 6KDD oraz 7 KDD

należy wykonać sieci wodociągowe o śr. 110. Sieci te należy połączyć w dwóch punktach z istniejącym wodociągiem o śr.300 żeliwo w ul. Paprockiej oraz z wodociągiem o śr. 110 w ul. Bocznej. W projektowanej ulicy 8KDD należy przewidzieć wodociąg o śr.90 PEHD. Pozostałe ulice: 1KDZ, KDL, 2KDL i 4 KDL uzbrojone są w sieci wodociągowe: ul. Dolna – wodociąg o śr. 160 PCV, ul. Boczna – wodociąg o śr.110 PCV, ul. Paprocka – wodociąg o śr. 300 żeliwo;

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wody deszczowej:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych dla obszaru objętego planem należy zaprojektować kanały sanitarne o śr. 200 i część kanałów należy włączyć do istniejących kanałów sanitarnych zlokalizowanych w ul. Paprockiej o śr. 200 i 300, a część poprzez ulicę Boczna i Sokolą do kanału sanitarnego w ul. Głównej. W ul. Bocznej należy poprowadzić kanał sanitarny o śr. 200 z włączeniem do istniejącej studni przy ul. Wczasowej,
 - b) wody deszczowe należy odprowadzać w dwu kierunkach: do kanału deszczowego o śr. 600 i 800 w ul. Paprockiej, do kanału o śr. 500 w ul. Bocznej i Sokolej, projektowaną drogą wewnętrzną 11KDDw do kanału o śr. 300 w ul. Głównej. Należy zaprojektować kanalizację deszczową w ulicy Bocznej odprowadzającą wody deszczowe w kierunku ul. Głównej. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
 - a) istniejącą napowietrzną oraz projektowaną kablową sieć niskiego napięcia w ulicach: Dolnej, Głównej, Polnej i Paprockiej,
 - b) istniejącą skablowaną sieć średniego napięcia w ulicy Paprockiej,
 - c) projektowane stacje transformatorowe na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22E, 23E i 24E;
- 4) zaopatrzenie w gaz przewodowy: docelowo po wybudowaniu sieci gazowej średniego ciśnienia prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych: Paprockiej i Dolnej;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną: z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii;
- 6) wyposażenie w łącze telefoniczne: z sieci kablowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) odpady: gromadzenie odpadów w indywidualnych pojemnikach na działkach i opróżnianie ich w ramach miejskiego systemu utrzymania czystości, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 8) wszystkie sieci realizowane i eksploatowane przez odpowiedniego zarządcę sieci (dostawcę usług).

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 29. Dla obszaru objętego planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział XIII

Stawki procentowe, stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 30. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia nieruchomości. Określa się wysokość jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, płatną w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego,

odpowiednio dla terenów: oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1U-MN:
 - a) dla działek o nr ewid. 396, 398, 408 i 402 – 5%,
 - b) dla działek o nr ewid. 14 i 405 - 15%;
- 2) 2U-MN:
 - a) dla działek o nr ewid. 496, 408, 22/1, 25/4, 25/3, 26/1 i 23/5 – 5%,
 - b) dla pozostałych działek, z wyłączeniem działek o nr ewid. 24 i 407 - 15%;
- 3) 3MN:
 - a) dla działek o nr ewid. 417 i 419 – 5%,
 - b) dla pozostałych działek - 10%;
- 4) 4MN - 10%;
- 5) 5MN:
 - a) dla działki o nr ewid. 425 – 5%,
 - b) dla pozostałych działek - 10%;
- 6) 6U-MN - 15%;
- 7) 7U-MN:
 - a) dla działki o nr ewid. 44 – 5%,
 - b) dla pozostałych działek, z wyłączeniem działki o nr ewid. 43 - 15%;
- 8) 8U-MN:
 - a) dla działek o nr ewid. 358, 386 i 388 – 5%,
 - b) dla pozostałych działek, z wyłączeniem działek o nr ewid. 52 i 62 - 15%;
- 9) 11MN - 10%;
- 10) 12MN - 10%;
- 11) 13MN - 10%;
- 12) 14MN - dla działki o nr ewid. 164 - 10%;
- 13) 15MN - 10%, za wyjątkiem działki o nr ewid. 43;
- 14) 16MN - 10%, za wyjątkiem działki o nr ewid. 338;
- 15) 17MN - 10%, za wyjątkiem działek o nr ewid. 49, 67, 68 i 338.

Rozdział XIV Przepisy końcowe

§ 31. 1 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1 Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Bizoń