

Uchwała Nr XLVI/410/05
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441), art. 15 ust. 1 i ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), w związku z Uchwałą Nr XXV/248/04 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 30 czerwca 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, uchwała się, co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola obejmujący obszar w rejonie ulic: Dolnej, Paprockiej, K. Szymanowskiego, Złotej.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wyrys z mapy ewidencyjnej z naniesionymi granicami planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, wyznaczają:

- 1) od północnego wschodu: północna linia rozgraniczająca ulicy Dolnej;
- 2) od południowego wschodu: zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Paprockiej;
- 3) od południowego zachodu: południowa linia rozgraniczająca ulicy K. Szymanowskiego;
- 4) od północnego zachodu: zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Złotej.

4. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, oznaczone są na rysunku planu miejscowego.

§ 2. Rysunek planu określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są:

1) obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) granice strefy ochrony konserwatorskiej,
- c) granice strefy z zakazem zabudowy od sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej,
- d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

zagospodarowania,

- e) obowiązujące granice działek budowlanych,
 - f) granice działek z możliwością lokalizacji zabudowy,
 - g) obowiązujące linie zabudowy,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - i) budynki istniejące do adaptacji,
 - j) budynki istniejące do likwidacji,
 - k) istniejące wjazdy,
 - l) sieć wodociągowa do adaptacji, z dopuszczeniem zmiany trasy,
 - m) sieć kanalizacji sanitarnej do adaptacji, z dopuszczeniem zmiany trasy,
 - n) sieć kanalizacji deszczowej do adaptacji, z dopuszczeniem zmiany trasy,
 - o) sieć energetyczna niskiego i wysokiego napięcia do adaptacji, z dopuszczeniem zmiany trasy,
 - p) sieć ciepłownicza niskoparametrowa i wysokoparametrowa do adaptacji, z dopuszczeniem zmiany trasy,
 - q) sieć telefoniczna do adaptacji, z dopuszczeniem zmiany trasy,
 - r) pojedyncze cenne okazy drzew;
- 2) proponowanymi ustaleniami planu są:
- a) proponowane wjazdy,
 - b) budynki istniejące proponowane do likwidacji.

§ 3.1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Miasta Zduńska Wola;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar określony w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 4) obszarze planu – rozumie się przez to obszar objęty planem w granicach określonych w § 1 uchwały;
- 5) terenie – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;
- 6) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) działce budowlanej – rozumie się przez to działkę składającą się z jednej lub więcej działek gruntu, wyznaczoną na rysunku planu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów;
- 8) wtórnym podziale działki budowlanej – rozumie się przez to podział geodezyjny działki budowlanej, w wyniku którego każda z nowopowstałych działek będzie spełniała warunki działki budowlanej;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której obowiązkowo należy usytuować co najmniej 70% długości i powierzchni ściany frontowej budynku, z zakazem jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, oraz innych detali wystroju architektonicznego;

- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której można usytuować frontową ścianę budynku, z zakazem jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba, że jest to linia ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 11) funkcji podstawowej – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno dominować na danym terenie;
- 12) funkcji dopuszczalnej – rozumie się przez to przeznaczenie, inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m², a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz 50% powierzchni komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych utwardzonych ażurowymi kształtkami obrośniętymi trawą;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 15) wskaźniku intensywności zabudowy – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
- 16) frontie działki - rozumie się przez to część działki budowlanej przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 17) adaptacji budynków – rozumie się przez to przeznaczenie budynków do zachowania, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy;
- 18) likwidacji budynków – rozumie się przez to obowiązek rozbiórki budynków w przypadku realizacji ustaleń planu dla terenu, na którym są zlokalizowane, do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się niezbędne remonty w celu poprawy warunków bytowych użytkownika;
- 19) proponowanej likwidacji budynków – rozumie się przez to działania polegające na rozbiórce budynków w celu poprawy walorów przestrzennych terenu i zagospodarowania działki lub przebudowie budynków w celu poprawy ich walorów architektonicznych i walorów przestrzennych terenu;
- 20) modernizacji budynków – rozumie się przez to przekształcenia w ramach istniejącej bryły budynku celem poprawy warunków bytowych użytkowników;
- 21) rozbudowie budynków – rozumie się przez to przekształcenia powiększające jego kubaturę;
- 22) przebudowie budynków – rozumie się przez to przekształcenia zmieniające parametry użytkowe lub techniczne istniejących budynków, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji;
- 23) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu działki zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 24) oddziaływaniu na środowisko – rozumie się przez to oddziaływanie na środowisko oraz na zdrowie ludzi;

25) przedsięwzięciu - rozumie się przez to inwestycje budowlane polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu wymagających decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: zabudowę mieszkaniową,
 - b) funkcję dopuszczalną: usługi nieuciążliwe, usytuowane tylko w parterach budynków mieszkalnych,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji budynków istniejących zgodnie z rysunkiem planu, ich rozbudowie, przebudowie oraz realizacji nowych budynków, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3U-MN i 5U-MN, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: usługowo - mieszkaniową,
 - b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu, rozbudowie, przebudowie oraz realizacji nowych budynków, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 4U-MN, dla którego określa się:

- a) funkcję podstawową: usługowo - mieszkaniową,
- b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na realizacji nowych budynków, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDL i 3KDL, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego i bezpośrednia obsługa przyległej zabudowy,
 - b) funkcję dopuszczalną: realizacja miejsc postojowych, ścieżek rowerowych, prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego: elektroenergetycznej, oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym, na utrzymaniu i modernizacji istniejących dróg: zbiorczej - 1KDZ oraz lokalnych - 2KDL i 3KDL;
- 5) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 4KDDw i 5KDDw, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: bezpośrednia obsługa przyległej zabudowy,
 - b) funkcję dopuszczalną: prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego: elektroenergetycznej, oświetleniowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejącej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDDw, oraz realizacji projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDDw, w celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej projektowanych działek budowlanych do systemu dróg publicznych, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem: 6KX, dla którego określa się:
 - a) funkcję podstawową: komunikacja piesza, dostęp pieszy do przyległej zabudowy, oraz dostęp komunikacyjny dla pojazdów uprzywilejowanych,
 - b) funkcję dopuszczalną: zieleń urządzona, obiekty małej architektury, modernizacja istniejącego i realizacja nowego uzbrojenia miejskiego - sieci: ciepłowniczej, oświetleniowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

§ 6. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające:

- 1) ukształtowania – projektowany pasaż handlowy - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 3UMN, 4UMN i 6KX.
- 2) uporządkowania, uzupełnienia zabudowy oraz uzupełnienia funkcji - tereny mieszkaniowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) projektowane obiekty służące prowadzeniu działalności usługowej za wyjątkiem: dróg i sieci infrastruktury technicznej, nie mogą stanowić przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz dla których obowiązek taki może być ustalony;
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza teren działki, dla której inwestor nabył tytuł prawny w stosunku do funkcji terenów przyległych;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 4) zakaz indywidualnych ujęć wody, odprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, gromadzenia odpadów na terenie działek poza pojemnikami na śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami, powodowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu wibracji;
- 5) zakaz stosowania nieekologicznych nośników energii i emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy;
- 6) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości;
- 7) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z działalności usługowej;
- 8) obowiązek zachowania poziomu hałasu dla poszczególnych terenów określonych w przepisach szczególnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 9) dla obiektów mieszczących funkcje mieszkalne zlokalizowanych w odległości mniejszej niż wyznaczona linią zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powinno się zastosować rozwiązania budowlane zapewniające ochronę przed hałasem;
- 10) istniejące cenne okazy drzew zlokalizowane na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ i 2MN przeznaczone do zachowania;
- 11) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w strefie o szerokości 6m od przesyłowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej, oznaczonej na rysunku planu.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się granice strefy ochrony konserwatorskiej w obrębie układu urbanistycznego miasta lokacyjnego, w których ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych;
- 2) na całym obszarze objętym planem wyznacza się strefę obserwacji i ochrony archeologicznej, w której planowane działania związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych głębiej niż 0,5 m wymagają zgłoszenia w Delegaturze w Sieradzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi w celu zapewnienia nadzoru archeologicznego lub – w razie ujawnienia stanowiska archeologicznego – ratowniczych badań archeologicznych, w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w trakcie prowadzenia robót ziemnych ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10.1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się przestrzenie publiczne - tereny urzędzeń i tras komunikacyjnych - ulice oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDL i 3KDL oraz ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu symbolem 6KX.

2. W liniach rozgraniczających przestrzeni publicznych określonych w ust. 1 dopuszcza się adaptację, przebudowę oraz realizację nowych:

- 1) zieleni;
- 2) nośników reklamowych, za wyjątkiem obszaru w strefie ochrony konserwatorskiej – ulica Dolna;
- 3) ścieżek rowerowych - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem – 1KDZ;
- 4) miejsc postojowych - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem – 3KDL;
- 5) obiektów małej architektury - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem – 6KX.

3. W liniach rozgraniczających przestrzeni publicznych określonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem nośników reklamowych.

4. Działania określone w ust. 2 dopuszcza się pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym standardów bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulic.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się: warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:

- 1) adaptacja istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym dopuszcza się nadbudowę i przebudowę budynków zlokalizowanych przy granicy z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDL lub symbolem 3KDL,
 - b) wysokość: maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, przy czym dla istniejących budynków wyższych obowiązuje zakaz nadbudowy,
 - c) dachy płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci, dla działek narożnych wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
 - d) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 45°,
 - e) kierunek kalenicy: równoległy do granicy z terenami przestrzeni publicznej, dla działek narożnych nie ustala się;
- 3) zakaz lokalizacji piwnic;
- 4) rozbudowa i przebudowa istniejących budynków gospodarczych oraz realizacja nowej zabudowy gospodarczej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków w głębi działki budowlanej,
 - b) wysokość: 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dach: spadowy o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia połaci budynku mieszkalnego z tolerancją $\pm 5^\circ$;
- 5) zakaz lokalizacji ściany budynków bezpośrednio przy granicach działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu jako granice działek z możliwością lokalizacji zabudowy;
- 6) dopuszcza się realizację garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę

- budynku mieszkalnego;
- 7) dopuszcza się realizację usług o maksymalnej powierzchni 100m² za wyjątkiem działki budowlanej składającej się z działek o nr ewid. 24/3, 26/4 i 30/2 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) dla której dopuszcza się realizację usług o maksymalnej powierzchni 400m² w tym powierzchnia handlowa maksymalnie 200m², w parterach budynków mieszkalnych, pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej dla realizowanego rodzaju usług ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej inwestora;
 - 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: – 0,7;
 - 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,35;
 - 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej:
 - a) 30% dla:
 - działek o nr ewid. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 25, 26/2, 32/2, 33/2 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały),
 - działki budowlanej składającej się z działek o nr ewid. 24/3, 26/4 i 30/2 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały),
 - działki budowlanej składającej się z części działki o nr ewid. 11/2 i działki budowlanej składającej się z części działki o nr ewid. 12/2 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) z obsługą komunikacyjną z ul. Szymanowskiego,
 - b) 40% dla:
 - działek o nr ewid. 4, 5, 10, 24/1 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały)
 - działki budowlanej składającej się z części działki o nr ewid. 11/2 i działki budowlanej składającej się z części działki o nr ewid. 12/2 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) z obsługą komunikacyjną z ul. Dolnej,
 - działki budowlanej składającej się z działek o nr ewid. 24/2 i 26/3 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały),
 - 11) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
 - 12) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
 - 13) realizacja ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej po spełnieniu warunków:
 - a) słupki murowane (betonowe) o wysokości 1,40 – 1,80m,
 - b) podmurówka murowana (betonowa) wysokości 40 – 60cm,
 - c) wypełnienie ażurowe z drewna lub metalu,
 - d) całkowita wysokość ogrodzenia 1,40 – 1,80m;
 - 14) obowiązek realizacji miejsc postojowych na działce budowlanej w ilości minimum: – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie;
 - 15) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych - z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL i 3KDL.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN, ustala się: warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:

- 1) adaptacja istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym dopuszcza się nadbudowę i przebudowę budynków zlokalizowanych przy granicy z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ lub symbolem KDZ,

- b) wysokość: maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, przy czym dla istniejących budynków wyższych obowiązuje zakaz nadbudowy,
- c) dachy płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci, dla działek narożnych wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
- d) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 45°,
- e) kierunek kalenicy: równoległy do granicy z terenami przestrzeni publicznej dla działek narożnych nie ustala się;
 - 3) zakaz lokalizacji piwnic;
 - 4) rozbudowa i przebudowa istniejących budynków gospodarczych oraz realizacja nowej zabudowy gospodarczej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków w głębi działki budowlanej,
 - b) wysokość: 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dach: spadowy o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia połaci budynku mieszkalnego z tolerancją $\pm 5^\circ$;
 - 5) zakaz lokalizacji ściany budynków bezpośrednio przy granicach działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu jako granice działek z możliwością lokalizacji zabudowy;
 - 6) dopuszcza się realizację garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;
 - 7) dopuszcza się realizację usług o maksymalnej powierzchni 100m² w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej dla realizowanego rodzaju usług ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej inwestora;
 - 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,6;
 - 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,3;
 - 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej:
 - a) dla działek o nr ewid. 17, 18 i 19 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) – 30%,
 - b) dla działki budowlanej składającej się z części działki o nr ewid. 15/2 i dla działki budowlanej składającej się z części działki o nr ewid. 16/2 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) - 40%;
 - 11) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
 - 12) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
 - 13) realizacja ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej po spełnieniu warunków:
 - a) słupki murowane (betonowe) o wysokości 1,40 – 1,80m,
 - b) podmurówka murowana (betonowa) wysokości 40 – 60cm,
 - c) wypełnienie ażurowe z drewna lub metalu,
 - d) całkowita wysokość ogrodzenia 1,40 – 1,80m;
 - 14) obowiązek realizacji miejsc postojowych na działce budowlanej w ilości minimum: – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie;
 - 15) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych - z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, z istniejącej ulicy Paprockiej oraz z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U-MN ustala się warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:

- 1) adaptacja istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów wolnostojących, za wyjątkiem działki o nr ewid. 13/3 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały);
- 3) zakaz nadbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem działki o nr ewid. 13/3 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały), dla której określa się maksymalną wysokość budynków – 2 kondygnacje naziemne;
- 4) rozbudowa i przebudowa istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji oraz realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, na całej długości obowiązującej linii zabudowy,
 - b) wysokość części dobudowywanej i nowej zabudowy – 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci: 35°- 40°,
 - d) kierunek kalenicy głównej równoległy do granicy z terenem 6KX;
- 5) obowiązek lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków od strony przestrzeni publicznej, min. 70% powierzchni użytkowej parteru;
- 6) zakaz lokalizacji ściany budynku bezpośrednio przy granicach działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu jako granice działek z możliwością lokalizacji zabudowy;
- 7) zakaz lokalizacji piwnic, za wyjątkiem istniejących budynków podpiwniczonych;
- 8) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej wolnostojącej;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,75;
- 10) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,7;
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 12) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;
- 13) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
- 14) obowiązek realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KX w formie żywopłotu (przy siatce) o wysokości 1,00 – 1,50m;
- 15) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości:
 - a) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego,
 - b) 1 miejsce postojowe dla samochodu dostawczego;
- 16) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL i za pośrednictwem drogi wewnętrznej 4KDDw.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U-MN ustala się warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:

- 1) realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) szerokość elewacji frontowej od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KX:
 - minimalna - 13 m,
 - maksymalna - 16 m,
 - c) wysokość budynków – 2 kondygnacje naziemne w tym poddasze,

- d) dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci: 35°-40°;
- e) maksymalna wysokość kalenicy 10m;
- f) kierunek kalenicy głównej równoległy do granicy z terenem 6KX;
- 2) zakaz lokalizacji piwnic;
- 3) obowiązek lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków od strony przestrzeni publicznej, min. 70% powierzchni użytkowej parteru;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej wolnostojącej;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,75;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,5;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 8) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
- 9) obowiązek realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KX w formie żywopłotu (przy siatce) o wysokości 1,00 – 1,50m;
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości:
 - a) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego,
 - b) 1 miejsce postojowe dla samochodu dostawczego;
- 11) obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL i za pośrednictwem drogi wewnętrznej 5KDDw.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U-MN ustala się warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych:

- 1) adaptacja istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji oraz realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym dopuszcza się nadbudowę i przebudowę budynków zlokalizowanych przy granicy z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ lub symbolem 3KDL,
 - b) wysokość: maksymalnie 2 kondygnacje naziemne,
 - c) dachy płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci,
 - d) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 45°;
- 3) realizacja nowej zabudowy gospodarczej, po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja budynków zgodnie z liniami zabudowy,
 - b) wysokość: 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dach: spadowy o kącie nachylenia połaci zbliżonym do kąta nachylenia połaci budynku usługowego lub mieszkalnego z tolerancją $\pm 5^\circ$;
- 4) zakaz lokalizacji piwnic;
- 5) dopuszcza się realizację garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,3;
- 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,65;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - nie ustala się;
- 9) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych i blach lakierowanych;

- 10) obowiązek zachowania jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego;
- 12) obsługa komunikacyjna działki budowlanej - z drogi zbiorczej istniejącej ul. Paprockiej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL, KDDw, ustala się warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) dla drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1KDZ - szerokość w liniach rozgraniczających 19m - 20m, jezdnia jednopasmowa, szerokości pasa jezdni 7m;
- 2) dla dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 2KDL - szerokość w liniach rozgraniczających 17m, jezdnia szerokości 6m,
 - b) 3KDL - szerokość w liniach rozgraniczających 22m - 34m, jezdnia szerokości 6m;
- 3) dla dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 4KDDw - szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
 - b) 5KDDw - szerokość w liniach rozgraniczających 5m.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 6KX, ustala się warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) realizacja nowych obiektów małej architektury po spełnieniu warunków:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury typu: fontanna, wodotrysk, posąg kapliczka etc. – wymagających robót ziemnych – w strefie o szerokości 6m od przesyłowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej, oznaczonej na rysunku planu,
 - b) obowiązek zachowania jednorodnej formy obiektów małej architektury, w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całego terenu;
- 2) obowiązek zastosowania elementów łatwo rozbieralnych do utwardzenia nawierzchni terenu;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 4) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej – w strefie o szerokości 6m od przesyłowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej, oznaczonej na rysunku planu;
- 5) obowiązek zapewnienia dostępu komunikacyjnego dla pojazdów uprzywilejowanych obsługujących w sytuacjach szczególnych tereny 3U-MN i 4U-MN.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

§ 18. Z uwagi na istniejące uwarunkowania dla obszaru objętego planem nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, które podlegają ochronie lub zostały wskazane jako narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych – na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości

§ 19.1. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad i warunków scalenia.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz wtórnych podziałów działek

niezgodnych z rysunkiem planu.

Rozdział X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. Dla obszaru objętego planem w strefie szerokości 6m od przebiegu sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej, oznaczonej na rysunku planu ustala się zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21.1. Dostępność komunikacyjną kołową i pieszą do terenów wyznaczonych w granicach planu zapewniają:

- 1) drogi publiczne;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) ciąg pieszy.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie.

3. Na skrzyżowaniach dróg w obrębie narożnych ścieg linii rozgraniczających pasa drogowego, obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności.

4. Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu, drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

§ 22.1 Program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, odprowadzenia wód opadowych, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

2. Dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich.

3. Ustala się warunki powiązania projektowanych sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z istniejącym uzbrojeniem:

- 1) w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, teren w granicach opracowania planu jest uzbrojony wystarczająco;
- 2) w celu odwodnienia terenu w granicach opracowania planu konieczne jest wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Dolnej;
- 3) dopuszcza się adaptację i modernizację z możliwością zmiany trasy istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 23.1 Dla obszaru objętego planem ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej) wszystkich mediów:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych;
- 2) w ramach pasów terenów przyległych do terenów komunikacji w granicach wyznaczonych liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów szczególnych;
- 3) w osiach istniejących sieci.

2. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci

infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust. 1 (w tym przy podejmowaniu ich przebudowy, ze zmianą trasy) – dopuszcza się budowę sieci we wszystkich terenach objętych niniejszym planem, z zastrzeżeniem, że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia każdego z tych terenów, z uwzględnieniem zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie, a także w przepisach szczególnych.

§ 24. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące warunki obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów zlokalizowanych w ulicach: Paprockiej – o \varnothing 300 z rur żeliwnych, Szymanowskiego o \varnothing 200 z rur żeliwnych, Złotej o \varnothing 300 z rur PCV i Dolnej o \varnothing 300 z rur żeliwnych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wody deszczowej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach: Paprockiej o \varnothing 300 z rur kamionkowych, Szymanowskiego o \varnothing 200 z rur kamionkowych, Dolnej o \varnothing 200 z rur PCV oraz Złotej i Prostej,
 - b) odprowadzenie wody deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: Szymanowskiego o \varnothing 400 z rur betonowych – Paprockiej o \varnothing 1100,
 - c) kanalizację deszczową w ulicy Dolnej należy poprowadzić ze spadkiem do ul. Paprockiej. W/w sieć należy wykonać z rur \varnothing 300 o długości ok. 315 mb. Kanalizacja ta może również odbierać wody deszczowe z odcinka ulicy Złotej od ul. Szymanowskiego do ul. Dolnej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
 - a) istniejącą poza obszarem planu stację transformatorową przy ulicy Piwnej,
 - b) istniejącą i projektowaną napowietrzną lub kablową sieć niskiego napięcia w ulicach: Paprockiej, Szymanowskiego, Złotej;
- 4) zaopatrzenie w gaz przewodowy: docelowo po wybudowaniu sieci gazowej średniego ciśnienia prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych: Szymanowskiego, Paprockiej i Dolnej;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą: z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii;
- 6) wyposażenie w łącze telefoniczne: z sieci kablowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) odpady: gromadzenie odpadów w indywidualnych pojemnikach na działkach i opróżnianie ich w ramach miejskiego systemu utrzymania czystości, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 8) wszystkie sieci realizowane i eksploatowane przez odpowiedniego zarządcę sieci (dostawcę usług).

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25.1 Dla obszaru objętego planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział XIII

Stawki procentowe, stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną

w przypadku zbycia nieruchomości Określa się wysokość jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, płatną w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego, odpowiednio dla terenów: oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) 1MN:

a) działki nr 2, 3, 5, 10, 24/1 – 5%,

b) część działki nr 11/2 od ul. Dolnej i część działki nr 12/2 od ul. Dolnej – 5%,

c) działki nr 24/2, 24/3, 26/3, 26/4, 30/2, 32/2, 33/2 – 10%,

d) część działki nr 11/2 od ul. Szymanowskiego i część działki nr 12/2 od ul. Szymanowskiego – 10%;

2) 2MN:

a) część działki nr 16/2 od ul. Dolnej – 5%,

b) część działki nr 15/2 od ul. Szymanowskiego - 10%,

c) część działki nr 16/2 od ul. Szymanowskiego - 10%;

3) 3U-MN - 5%.

Rozdział XIV Przepisy końcowe

§ 27. 1 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1 Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Bizoń