

Uchwała Nr IV/17/10
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 23 grudnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 1 i ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871) w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/367/09 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola, uchwała się, co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmujący obszar położony w rejonie ulic: Piotra Skargi, Spółdzielczej, Bolesława Leśmiana, Kombatantów i Partyzantów w granicach:

1)tereny: 1ZD, 3KDD i 4KDD:

- a)od północy – południowa linia rozgraniczająca ulicy P. Skargi,
- b)od zachodu – wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Spółdzielczej,
- c)od południa – północna linia rozgraniczająca ulicy J. Sylli,
- d)od wschodu – zgodnie z zewnętrznymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2)tereny: 2ZD, 3ZD, 1KDL i 2KDD:

- a)od północy – zgodnie z zewnętrznymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b)od zachodu – wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Spółdzielczej,
- c)od południa – północna linia rozgraniczająca ulicy B. Leśmiana,
- d)od wschodu – zgodnie z zewnętrznymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1)rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2)wyrys z mapy ewidencyjnej z naniesionymi granicami planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3)rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4)rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Rysunek planu określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice stref ograniczonego użytkowania od linii energetycznych;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) granice działek ewidencyjnych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) istniejące wjazdy;
- 7) obiekty istniejące do adaptacji;
- 8) obiekty istniejące proponowane do likwidacji;
- 9) tereny rodzinnego ogrodu działkowego;
- 10) strefa lokalizacji obiektu „Domu Działkowca” wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 11) tereny dróg publicznych;
- 12) sieć wodociągowa do adaptacji z dopuszczeniem zmiany trasy;
- 13) sieć telefoniczna do adaptacji z dopuszczeniem zmiany trasy;
- 14) sieć energetyczna napowietrzna niskiego napięcia do adaptacji z dopuszczeniem zmiany trasy;
- 15) sieć energetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczonego użytkowania /15 m/ do adaptacji z dopuszczeniem zmiany trasy i skablowania.

§ 3.1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Miasta Zduńska Wola;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar określony w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 4) obszarze planu – rozumie się przez to obszar objęty planem w granicach określonych w § 1 uchwały;
- 5) terenie – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;
- 6) terenie ogólnym – rozumie się przez to: tereny ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych), tereny placów gospodarczych (w tym min. miejsca lokalizacji pojemników na odpady stałe), tereny rekreacyjne i sportowe, tereny ogródków jordanowskich, teren w granicach strefy lokalizacji „Domu Działkowca” wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i inne tereny użytku ogólnego;
- 7) działce – rozumie się przez to podstawową jednostkę przestrzenną w rodzinnym ogrodzie działkowym;
- 8) przepisach odrębnych lub szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) funkcji podstawowej – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje na danym terenie;
- 10) adaptacji obiektów – rozumie się przez to przeznaczenie obiektów do zachowania, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy oraz z dopuszczeniem ich rozbiórki;
- 11) likwidacji obiektów – rozumie się przez to obowiązek rozbiórki obiektów w przypadku realizacji ustaleń planu dla terenu, na którym są zlokalizowane, do czasu realizacji ustaleń

planu dopuszcza się niezbędne remonty w celu poprawy warunków bytowych użytkownika.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone na rysunku planu tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny rodzinnego ogrodu działkowego oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZD, 2ZD, 3ZD, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: rodzinny ogród działkowy – tereny zielone o przeznaczeniu służącym zaspokajaniu potrzeb w zakresie wypoczynku i rekreacji oraz prowadzeniu upraw ogrodniczych dla własnych potrzeb,
 - b) przeznaczenie służące działaniom podlegającym na utrzymaniu istniejących obiektów zgodnie z rysunkiem planu, rozbudowie, przebudowie oraz realizacji nowych obiektów w celu zapewnienia optymalnych warunków funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego,
 - c) na terenach rodzinnego ogrodu działkowego działki nie mogą pełnić funkcji mieszkaniowej i być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDD, 3KDD i 4KDD, dla których określa się:
 - a) funkcję podstawową: prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego i bezpośrednią obsługę przyległej zabudowy,
 - b) funkcję dopuszczalną: realizację miejsc postojowych, prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego, w tym sieci elektroenergetycznej,
 - c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na utrzymaniu i modernizacji istniejących dróg.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji wielkoprzestrzennych urządzeń reklamowych.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz, dla których obowiązek taki może być ustalony za wyjątkiem dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz stacji bazowych telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości mniejszej niż 50 m;
 - 2) obowiązek zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZD, 2ZD i 3ZD jak dla terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek;
 - 3) zachowanie istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem przesadzania;
 - 4) zakaz lokalizacji zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków do gruntu;
 - 6) zakaz gromadzenia odpadów stałych na terenie działek poza specjalistycznymi pojemnikami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, betonowych, prefabrykowanych i elewacyjnych okładzin wykonanych z tworzyw sztucznych;
 - 8) obowiązek realizacji miejsc postojowych na podłożu z azurowych elementów umożliwiających rozwój zieleni.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Obszar objęty planem jako tereny zielone, stanowi część osiedla kolejarskiego w Karsznicach, które ze względu na walory historyczne (w szczególności elementy historycznego rozplanowania, zabudowy wraz znajdującym się tam zakomponowanym układem zieleni) stanowi wartość kulturową.

2. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w granicach obszaru objętego planu ustala się:

- 1) dopuszczenie nowej zabudowy o charakterze uzupełniającym, pod warunkiem dostosowania jej do historycznej funkcji przestrzennej terenu;
- 2) zakaz stosowania rozwiązań agresywnych ze względu na skalę, formę czy sposób zewnętrznego opracowania lub kolorystykę, m.in. utrwalania i modernizacji istniejących infrastrukturalnych elementów o kolizyjnej i dysharmonizującej lokalizacji czy formie, w tym także ogrodzeń z elementów prefabrykowanych i elewacyjnych okładzin wykonanych z tworzyw sztucznych.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9.1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się przestrzenie publiczne - tereny urządzeń i tras komunikacyjnych - ulice oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KDL, 2KDD, 3KDD i 4KDD.

2. W liniach rozgraniczających przestrzeni publicznych określonych w ust. 1 dopuszcza się adaptację, przebudowę oraz realizację nowych:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej: znaków drogowych i słupów elektroenergetycznych;
- 2) zieleni;
- 3) obiektów małej architektury: koszy na śmieci, lamp ulicznych, przystanków autobusowych i ławek.

3. W liniach rozgraniczających przestrzeni publicznych określonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych oraz nośników reklamowych.

4. Działania określone w ust. 2 dopuszcza się pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym standardów bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulic.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZD, 2ZD, 3ZD ustala się warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) adaptacja istniejących obiektów zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się na każdej działce realizację altany o parametrach:
 - a) budynek parterowy,
 - b) dopuszcza się ewentualne podpiwniczenie i poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25 m²,
 - d) maksymalna wysokość 5 m przy dachu dwuspadowym stromym o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 30° i 4 m przy innym kształcie dachu o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 30°,
 - e) dopuszcza się zadaszony taras otwarty o powierzchni do 12 m², której nie wlicza się do powierzchni zabudowy altany, z wyjątkiem jego części znajdującej się pod poddaszem lub nad piwnicą altany;
- 3) ogrodzenie działek: ażurowe, wzbogacone zielenią, maksymalna wysokość 1 m;
- 4) ogrodzenie zewnętrzne ogrodu działkowego o maksymalnej wysokości 1,80 m;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 85%;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 15%;
- 7) budowę zadaszonych miejsc lokalizacji pojemników na odpady stałe na terenach placów gospodarczych usytuowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w rejonach istniejących wjazdów;
- 8) dopuszcza się lokalizację lamp oświetleniowych, koszy na śmieci oraz tablic informacyjnych i ostrzegawczych;
- 9) szczegółowe zasady zagospodarowania działek – według przepisów odrębnych.

2. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZD wyznacza się strefę lokalizacji obiektu „Domu Działkowca” wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, dla której ustala się warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie pod obiekty i urządzenia służące do wspólnego korzystania dla użytkowników rodzinnego ogrodu działkowego;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną graficznie na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się budowę:
 - a) obiektu „Domu Działkowca” zgodnie z rysunkiem planu o parametrach:
 - budynek parterowy z poddaszem użytkowym,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 200 m²,
 - maksymalna wysokość – 8 m,
 - dach symetryczny, dwu – lub wielospadowy,
 - kierunek głównej kalenicy – równoległy do ulicy Wojska Polskiego,
 - kąt nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°,
 - okap dachu na wysokości 4 m;
 - b) maksymalnie 20 miejsc postojowych;
 - c) innych urządzeń przeznaczonych do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników: urządzenia rekreacyjne i sportowe, ogródek jordanowski i place gospodarcze;

- 4) obowiązek realizacji ogólnodostępnych sanitariatów w obrębie obiektu „Domu Działkowca”;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu ogólnego w granicach strefy lokalizacji obiektu „Domu Działkowca” – 20%;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu ogólnego w granicach strefy lokalizacji obiektu „Domu Działkowca” – 40%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD, 3KDD, 4KDD i 1KDL ustala się warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) dla drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL – poszerzenie drogi lokalnej – istniejącej ul. B. Leśmiana;
- 2) dla dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 2KDD – szerokość w liniach rozgraniczających 16 m,
 - b) 3KDD – teren komunikacji – poszerzenie drogi lokalnej – istniejącej ul. J. Sylli,
 - c) 4KDD – teren komunikacji – poszerzenie drogi lokalnej – istniejącej ul. P. Skargi.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

§ 12. Z uwagi na istniejące uwarunkowania dla obszaru objętego planem nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, które podlegają ochronie lub zostały wskazane jako narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości

§ 13.1. Nie określa się terenów wymagających scalania.

2. Dopuszcza się podział nieruchomości na tereny ogólne w tym ciągi komunikacyjne o szerokości min. 4,5 m i działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział X

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się w strefie ograniczonej dostępności inwestycyjnej o szerokości 15 m od przebiegu sieci energetycznej napowietrznej średniego napięcia oznaczonej na rysunku planu ustala się:

- 1) zakaz zabudowy do czasu skablowania napowietrznej linii średniego napięcia;
- 2) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15.1. Dostępność komunikacyjną kołową i pieszą do terenów wyznaczonych w granicach planu zapewniają drogi publiczne.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określa się na rysunku planu poprzez wymiarowanie.

3. Na skrzyżowaniu dróg, w obrębie narożnych ścież linii rozgraniczających pasa

drogowego, obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności.

4. Dojścia i dojazdy wydzielone w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

5. Dojazd dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZD:

- 1) od strony południowej z istniejącej ul. J. Sylli;
- 2) od strony północnej z istniejącej ul. P. Skargi.

6. Dojazd dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZD od strony południowej z istniejącej ul. 1-go Maja.

7. Dojazd dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZD:

- 1) od strony północnej z istniejącej ul. 1-go Maja;
- 2) od strony zachodniej z istniejącej ul. Spółdzielczej;
- 3) od strony wschodniej z istniejącej ul. Partyzantów.

§ 16.1. Dla obszaru objętego planem ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej) wszystkich mediów:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) w ramach pasów terenów przyległych do terenów komunikacji w granicach wyznaczonych liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów szczególnych;
- 3) w osiach istniejących sieci.

2. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust. 1 (w tym przy podejmowaniu ich przebudowy, ze zmianą trasy) – dopuszcza się budowę sieci we wszystkich terenach objętych niniejszym planem, z zastrzeżeniem, że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia terenu, z uwzględnieniem zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie, a także w przepisach szczególnych.

§ 17. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące warunki obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejących wodociągów zlokalizowanych w ulicach: Spółdzielczej, B. Leśmiana, P. Skargi i J. Sylli;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach: Spółdzielczej i B. Leśmiana;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZD w oparciu o istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV „Karsznice 9” i „Karsznice 12” znajdujące się poza granicami planu,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZD w oparciu o istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV „Karsznice 3” znajdującą się poza granicami planu,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZD w oparciu o istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV „Karsznice 11” i „Karsznice 4” znajdujące się w granicach planu;
- 4) odpady: gromadzenie odpadów w zbiornikach na odpady stałe, przystosowane do okresowego opróżniania pod warunkiem usytuowania ich w odległościach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą obiektu „Domu Działkowca”: z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego lub wykorzystujące bezemisyjne technologie grzewcze;
- 6) wyposażenie telekomunikacyjne: dopuszcza się usytuowanie nowej stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie na dachu budynku w sposób nieograniczający zagospodarowanie terenów sąsiednich zgodnie z ustaleniami planu oraz z obowiązkiem lokalizacji na jednej konstrukcji nośnej stacji obsługiwanych przez różnych operatorów.

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały tereny objęte planem mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział XIII

Stawki procentowe, stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 19. Nie ustala się wysokości jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, płatnej w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego.

Rozdział XIV

Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zduńska Wola.

§ 21. 1 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Zduńska Wola
Konrad Pokora