

## UZASADNIENIE

### **do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Kościelnej, Mickiewicza, Tkackiej, Sieradzkiej i placu Wolności**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Kościelnej, Mickiewicza, Tkackiej, Sieradzkiej i placu Wolności został przyjęty uchwałą nr XIX/347/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 20 lutego 2020 r.

Działając zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) informuję, że w trakcie prac planistycznych dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Kościelnej, Mickiewicza, Tkackiej, Sieradzkiej i placu Wolności zapewniony został udział społeczeństwa w postępowaniu:

- dnia 23 listopada 2011 r. ogłoszono w prasie miejscowej – w tygodniku „Siedem dni”, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz ogłoszono na stronie internetowej Urzędu Miasta o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz przystąpieniu do sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z informacją o możliwości składania wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski do ww. projektu planu miejscowego,
- dnia 10 października 2012 r. ogłoszono w prasie miejscowej – w tygodniku „Siedem dni”, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz ogłoszono na stronie internetowej Urzędu Miasta o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz przystąpieniu do sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z informacją o możliwości składania wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski do ww. projektu planu miejscowego; Niemniej w trakcie prac rozpatrzono 30 wniosków złożonych do projektu przed ustawowo wskazanymi terminami lub po nich,
- w terminie od dnia 9 do 29 października 2015 r. wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w dniu 28 października 2015 r. zorganizowano dyskusję publiczną, o czym poinformowano w ogłoszeniu prasowym zamieszczonym na łamach gazety „Nasz tygodnik” dnia 2 października 2015 r., w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. W okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 12 listopada 2015 r. nie zostały wniesione uwagi dotyczące projektu planu.

W związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji, wprowadzającej istotne zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie procedury sporządzania miejscowego planu, nie zawierającej w swojej treści przepisów przejściowych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących w trakcie opracowania, nakładającej obowiązek przygotowania uzasadnienia do projektu planu, procedurę sporządzania planu należało powtórzyć od etapu opiniowania i uzgodnień. Kolejne, istotne transformacje przepisów prawa, uniemożliwiające uzyskanie pozytywnego uzgodnienia spowodowały zawieszenie prac nad projektem planu.

- po wprowadzeniu niezbędnych zmian oraz dostosowaniu do obowiązujących przepisów prawa projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w terminie od dnia 16 października do 5 listopada 2019 r. W dniu 28 października 2019 r. zorganizowano dyskusję publiczną, o czym poinformowano dnia 4 października 2019 r.



w ogłoszeniu prasowym zamieszczonym na łamach gazety „Nasz tygodnik”, w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. W okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 19 listopada 2019 r. wniesiono 2 uwagi dotyczące projektu planu. Pierwsza dotyczyła dopuszczenia możliwości realizacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni 50% i więcej oraz dachów płaskich w celu zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej, druga to wnioski o przesunięcie obowiązującej linii zabudowy. W wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwag w całości przez Prezydenta Miasta, procedurę planistyczną ponowiono w zakresie wyłożenia projektu planu z uwzględnionymi uwagami.

- w terminie od 6 do 27 grudnia 2019 r. ponownie wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W dniu 9 grudnia 2019 r. zorganizowano dyskusję publiczną, o czym poinformowano dnia 29 listopada 2019 r. w ogłoszeniu prasowym opublikowanym w „Naszym Tygodniku”, w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. W okresie ponownego wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia jego zakończenia – do dnia 10 stycznia 2020 r. nie zostały wniesione uwagi dotyczące projektu planu.

Ponadto Prezydent Miasta Zduńska Wola, opracowując projekt planu miejscowego, przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko i sporządził prognozę oddziaływania na środowisko, również zapewniając udział społeczeństwa w tym postępowaniu:

- dnia 23 listopada 2011 r. ogłoszono w prasie miejscowej – w tygodniku „Siedem dni”, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz ogłoszono na stronie internetowej Urzędu Miasta o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz przystąpieniu do sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z informacją o możliwości składania wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski do prognozy,
- dnia 10 października 2012 r. ogłoszono w prasie miejscowej – w tygodniku „Siedem dni”, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz ogłoszono na stronie internetowej Urzędu Miasta o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz przystąpieniu do sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z informacją o możliwości składania wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski do prognozy,
- w terminie od dnia 9 do 29 października 2015 r. wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w dniu 28 października 2015 r. zorganizowano dyskusję publiczną, o czym poinformowano w ogłoszeniu prasowym zamieszczonym na łamach gazety „Nasz tygodnik” dnia 2 października 2015 r., w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. W okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 12 listopada 2015 r. nie zostały wniesione uwagi dotyczące prognozy,
- dnia 4 października 2019 r. oraz 29 listopada 2019 ogłoszono w prasie miejscowej „Nasz Tygodnik”, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz ogłoszono na stronie internetowej Urzędu Miasta o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu i możliwości składania uwag i wniosków. Uwag i wniosków do prognozy nie wniesiono.

Ponieważ w trakcie postępowania nie zgłoszono uwag ani wniosków do prognozy, w związku z tym nie podejmowano rozstrzygnięć o ich rozpatrzeniu i ewentualnym uwzględnieniu.

Jednocześnie informuję, iż w terminach wyłożenia i składania uwag – od 9 października do 12 listopada 2015 r., od 16 października do 19 listopada 2019 oraz od 6 grudnia 2019 do 10 stycznia 2020 r. prognoza oddziaływania na środowisko ww. projektu planu miejscowego dostępna była w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Zduńska Wola – <http://www.zdunskawola.pl/pl/projekty-planow-miejscowych>.

W procedurze sporządzania dokumentu pod nazwą: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Kościelnej, Mickiewicza, Tkackiej, Sieradzkiej i placu Wolności, przyjętego uchwałą nr XIX/347/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 20 lutego 2020 r. wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zostały spełnione.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr inż. arch. Jolanta Owczarz  
KIEROWNIK DZIAŁU  
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

  
PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

INSPEKTOR

  
Sylwia Kosecka

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Paweł Szewczyk