

PODSUMOWANIE

do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Łódzkiej, Jana Kilińskiego, Zielonej, Fabrycznej i Juliusza

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Łódzkiej, Jana Kilińskiego, Zielonej, Fabrycznej i Juliusza został przyjęty uchwałą nr XVIII/331/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 30 stycznia 2020 r.

Działając zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) wyjaśniam i informuję:

- Uchwalony dokument został sporządzony w oparciu o ustaloną przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) procedurę planistyczną i zawiera problematykę określoną w art. 15 ww. ustawy. Zawiera również wymogi ustawowe wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Przyjęte w dokumencie rozwiązania w pełni uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, infrastrukturalne miasta i nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola. Ponieważ nie stwierdzono kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi miasta, przy uwzględnieniu ekonomicznych aspektów, nie proponowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w planie.
- Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu zostały uwzględnione w przyjętym dokumencie poprzez sformułowanie odpowiednich zapisów dotyczących zasad gospodarowania na analizowanym obszarze.
- Przyjęty dokument był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi organami. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokument ten wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zduńskiej Woli. Organy zaopiniowały go pozytywnie, wnosząc uwagi, które zostały uwzględnione w tekście planu oraz prognozie oddziaływania na środowisko.
- W związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu do projektu dokumentu wniesiono jeden wniosek. Wnioskodawca wniósł o zmianę ustaleń dotyczących: przeznaczenia terenu, możliwości rozbudowy istniejącego budynku usługowego, możliwości budowy nowych budynków usługowych, parametrów i wskaźników zabudowy, ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykańczania budynków okładzinami metalowymi. Wniosek uwzględniono w zakresie zmiany ustaleń dotyczących: przeznaczenia terenu, możliwości rozbudowy istniejącego budynku usługowego, możliwości budowy nowych budynków usługowych, parametrów i wskaźników zabudowy.
- W związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu do projektu dokumentu na etapie pierwszego wyłożenia projektu wniesiono dwie uwagi. Pierwsza dotyczyła możliwości zabudowy w granicy, a druga zwężenia projektowanego pasa zieleni. Obydwie uwagi Prezydent Miasta rozpatrzył w całości pozytywnie, co uwzględniono w projekcie planu. Na etapie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu uwag nie wniesiono.
- W związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu do prognozy oddziaływania na środowisko wniosków i uwag nie wniesiono.

- Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy, ze względu na swoją specyfikę, takich ustaleń nie zawiera.
- Sporządzony dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora