

UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Łódzkiej, Jana Kilińskiego, Zielonej, Fabrycznej i Juliusza

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Łódzkiej, Jana Kilińskiego, Zielonej, Fabrycznej i Juliusza został przyjęty uchwałą nr XVIII/331/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 30 stycznia 2020 r.

Działając zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) informuję, że w trakcie prac planistycznych dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Łódzkiej, Jana Kilińskiego, Zielonej, Fabrycznej i Juliusza zapewniony został udział społeczeństwa w postępowaniu:

- w dniu 5 kwietnia 2019 r. ogłoszono w prasie miejscowej – w tygodniku „Nasz Tygodnik”, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu wraz z informacją o możliwości składania wniosków. W wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek do ww. projektu planu miejscowego. Wnioskodawca wniósł o zmianę ustaleń dotyczących: przeznaczenia terenu, możliwości rozbudowy istniejącego budynku usługowego, możliwości budowy nowych budynków usługowych, parametrów i wskaźników zabudowy, ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykańczania budynków okładzinami metalowymi. Wniosek uwzględniono w zakresie zmiany ustaleń dotyczących: przeznaczenia terenu, możliwości rozbudowy istniejącego budynku usługowego, możliwości budowy nowych budynków usługowych, parametrów i wskaźników zabudowy;
- w terminie od 27 września – 18 października 2019 r. wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w dniu 14 października 2019 r. zorganizowano dyskusję publiczną, o czym poinformowano dnia 20 września 2019 r. w ogłoszeniu prasowym w tygodniku „Nasz Tygodnik”, w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. W okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 1 listopada 2019 r. zostały wniesione dwie uwagi dotyczące projektu planu. Pierwsza dotyczyła możliwości zabudowy w granicy, a druga zwięźnienia projektowanego pasa zieleni. Uwagi Prezydent Miasta rozpatrzył pozytywnie w całości, w związku z czym procedurę planistyczną ponowiono w zakresie wyłożenia projektu planu z uwzględnionymi uwagami.
- w terminie od 22 listopada – 13 grudnia 2019 r. ponownie wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w dniu 2 grudnia 2019 r. zorganizowano dyskusję publiczną, o czym poinformowano dnia 15 listopada 2019 r. w ogłoszeniu prasowym w tygodniku „Nasz Tygodnik”, w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. W okresie ponownego wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 27 grudnia 2019 r. nie zostały wniesione uwagi dotyczące projektu planu.

Ponadto Prezydent Miasta Zduńska Wola, opracowując projekt planu miejscowego, przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko i sporządził prognozę oddziaływania na środowisko, również zapewniając udział społeczeństwa w tym postępowaniu:

- dnia 20 września 2019 r. ogłoszono w prasie miejscowej w tygodniku „Nasz Tygodnik”, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz ogłoszono na stronie internetowej Urzędu Miasta o sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko i możliwości składania uwag i wniosków. Uwag i wniosków do prognozy nie wniesiono.
- dnia 15 listopada 2019 r. ponownie ogłoszono w prasie miejscowej w tygodniku „Nasz Tygodnik”, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz ogłoszono na stronie internetowej Urzędu Miasta o sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko i możliwości składania uwag i wniosków. Uwag i wniosków do prognozy nie wniesiono.

Jednocześnie informuję, iż od dnia 6 sierpnia 2019 r. prognoza oddziaływania na środowisko ww. projektu planu miejscowego dostępna była w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Zduńska Wola – <http://www.zdunskawola.pl/pl/projekty-planow-miejscowych>.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora