

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Miastem Zduńska Wola, z siedzibą ul. Złotnickiego 12, 98 - 220 Zduńska Wola, NIP 8291708273, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola Konrada Pokorę, zwanym dalej „Zamawiającym,”

a

..... NIP ....., Regon ....., reprezentowanym przez ....., zwanym (ą) dalej „Wykonawcą,”

w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o ustawę z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Przebudowa ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego”**, zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie:
  - a) przebudowa jezdni wraz z wykonaniem podbudowy i wbudowaniem krawężników;
  - b) wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami;
  - c) budowę chodników i zjazdów do posesji;
  - d) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego grubowarstwowego na wybudowanym odcinku,
  - e) odtworzenie nawierzchni ulic sąsiednich po wszelkich pracach związanych z przebudową ul. K.I. Gałczyńskiego,
  - f) wycinkę krzewów i posianie trawy na zieleńcach,
  - g) utylizacja materiałów powstałych z rozbiórek i prowadzonych robót budowlanych.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest: w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, projekcie organizacji ruchu.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany wg załączonej dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy i są jej integralną częścią. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego odzwierciedlającego cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia i harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie **10 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.

### § 2

1. Za wykonanie umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: cena netto w wysokości: ..... złotych (słownie złotych: ..... /100 plus podatek VAT w wysokości 23 %, tj. .... złotych (słownie złotych: ..... /100), co daje cenę brutto w wysokości: ..... złotych (słownie złotych: ..... /100).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, poza okolicznościami przedstawionymi w niniejszej umowie.

5. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy może być rozliczane przez Zamawiającego po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wraz z protokołem odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedstawia wyniki badań i sprawdzeń, i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne. Weryfikacja przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od ich otrzymania, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone materiały, w sposób określony w niniejszym ustępie.

7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie uiszczone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr rachunku bankowego: ....., w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji faktury VAT przez Zamawiającego stosownie do postanowień umowy.

8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego stosowną kwotą.

9. Do faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

- 1) protokół odbioru częściowego wykonania robót budowlanych,
- 2) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
- 3) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu robót.

10. W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanej przez niego części prac i związanym z tym nieotrzymaniem przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 podpunkt 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część przedmiotu umowy i numerze rachunku bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.
17. Kwota umownego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć wartości robót (usług, dostaw) wynikającej z niniejszej umowy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umówionego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć budowę **do dnia 30 listopada 2020 roku**.
2. Przez termin zakończenia budowy należy rozumieć wykonanie wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia budowy uznają zgłoszenie skutecznej gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

### § 4

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy - w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,
  - 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) przygotowanie i urządzenie placu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 2) sporządzenie badań, pomiarów, prób i sprawdzeń oraz odbioru instalacji i systemów powstałych w trakcie prowadzenia robót, w tym w zakresie wymaganych przez gestorów tych sieci,
  - 3) sporządzenie protokołów odbiorowych robót zanikających,
  - 4) wykonanie i przedstawienie na wezwanie wskaźników zagęszczenia gruntu oraz wszelkich innych badań wymaganych przez obowiązujące normy, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego, nadzór autorski lub nadzór inwestorski,
  - 5) przekazanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej w wersji papierowej i w wersji edytowalnej na płycie CD oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działek, sporządzoną

- przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
- 6) przedstawianie na bieżąco atestów i certyfikatów na wbudowywane materiały (bezpośrednio przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi do akceptacji przez nadzór inwestorski),
  - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej z wszystkimi naniesionymi w toku budowy zmianami oraz z spisem zawartości poszczególnych teczek,
  - 8) podjęcie wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania inwestycyjnego wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami,
  - 9) poniesienie kosztów wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego (posiadają aprobaty techniczne, certyfikaty, deklarację zgodności, atesty lub świadectwa ITB dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej),
  - 10) poniesienie kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody oraz dojazdów do terenu budowy,
  - 11) poniesienie kosztów wyłączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią),
  - 12) pokrycie kosztów zajęcia pasa drogowego (jeśli wystąpią),
  - 13) poniesienie kosztów obsługi geodezyjnej budowy oraz jeśli zajdzie taka konieczność koszty odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności,
  - 14) poniesienie odpowiedzialności za wszelkie wykonane działania polegające na uszkodzeniu sąsiadujących obiektów budowlanych, instalacji na powierzchni jak i urządzeń podziemnych wykazanych w projekcie - Wykonawca poniesie koszty usunięcia powyższych uszkodzeń na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę,
  - 15) opracowanie i wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
  - 16) zabezpieczenie na swój koszt całego terenu budowy,
  - 17) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenów przyległych (rozjeżdżone trawniki itp.) po zakończeniu robót,
  - 18) systematyczne prowadzenie prac porządkowych w rejonie placu budowy, w szczególności segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu,
  - 19) zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom oraz osobom przebywającym w sąsiedztwie placu budowy,
  - 20) zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
  - 21) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,
  - 22) w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą techniczną (sieciami: wod.-kan., gazowniczą, energetyczną i telekomunikacyjną) znajdującą się w pasie prowadzonych robót, na swój koszt i ryzyko uzgodnić sposób przebudowy i dokonać usunięcia kolizji oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane,

- 23) zapewnienie na swój koszt i ryzyko nadzoru właścicielskiego gestorów sieci,
- 24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy,
- 25) Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego. W celu korzystania przez mieszkańców z wjazdów i dojazdów do posesji Wykonawca na minimum 2 dni przed rozpoczęciem robót, powiadomi mieszkańców o terminie i zakresie wykonywanych robót,
- 26) poniesienie kosztów wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.). Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji robót budowlanych. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z niniejszej ustawy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów.

## § 5

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym. Wszelkie zmiany na stanowiskach inspektorów nadzoru mogą zostać wprowadzone przez Zamawiającego jednostronnie poprzez zawiadomienie Wykonawcy na piśmie o dokonanej zmianie i nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... posiadającej uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez ..... powołanie kierownika budowy następuje po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zmiana na stanowisku kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego uzależnione jest od wykazania przez Wykonawcę, iż osoba powoływana na stanowisko kierownika budowy posiada co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie (szczegółowo określone w ogłoszeniu o zamówieniu), jak osoba dotychczas sprawująca tę funkcję. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż na 7 dni przed planowanym powołaniem nowego kierownika budowy.
6. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Powołanie kierownika budowy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe, których w imieniu Zamawiającego dokonuje Inspektor Nadzoru inwestorskiego opisane w § 12 umowy,
  - 2) odbiór końcowy;
  - 3) odbiór ostateczny, zwoływany przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu zamówienia objęte gwarancją określoną zgodnie z § 7

umowy.

2. Wydanie Zamawiającemu całego zakresu przedmiotu zamówienia następuje w protokole odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy stwierdzającego gotowość do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 2) oświadczenie o sporządzeniu inwentaryzacji powykonawczej,
  - 3) protokoły odbioru robót zanikających,
  - 4) dokumenty potwierdzające, że wyroby użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne,
  - 5) dokumentację powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami w toku budowy,
  - 6) oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót po zakończeniu robót budowlanych oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 7) dziennik budowy – prawidłowo wypełniony i zamknięty przez kierownika budowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru końcowego robót budowlanych do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w ust. 5.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru (w szczególności określenie wad) oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Termin na usunięcie wad wyznaczony Wykonawcy nie będzie krótszy niż 7 dni. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszeniu gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego oraz protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
8. W przypadku odmowy podpisania protokołów, o których mowa powyżej, przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo samodzielnie sporządzić taki dokument bez udziału Wykonawcy, który w takich okolicznościach traci prawo wnoszenia sprzeciwu do ustaleń dokonanych przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę innych zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu oraz wynikających z przepisów ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - odmowy przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia,

- odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli przeszkody nie da się usunąć,
- żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny,
- wykonania zastępczego robót budowlanych na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu do usunięcia wad przez Wykonawcę,
- żądania obniżenia ceny w odpowiednim stosunku, jeżeli przeszkody nie da się usunąć.

10. Odbiór końcowy prac stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne jest równa okresowi gwarancji i wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający:

1) może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i odstąpi od umowy lub zleci wykonanie zastępcze, lub obniży odpowiednio wynagrodzenie, lub

2) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli okaże się, że stwierdzone przez Zamawiającego wady są istotne i nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad, które są istotne, lub

3) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, lub

4) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych.

2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji za wady fizyczne elementów przedmiotu zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.

3. Gwarancja obejmuje:

1) przeglądy gwarancyjne zapewniające niewadliwą eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;

2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru oraz powstałych w okresie gwarancji.

4. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin. Zgłoszenie wad i usterek może nastąpić drogą: pisemną, elektroniczną na następujący adres e-mail: ..... bądź drogą telefoniczną na nr tel. ....

7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego.

Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 6 lub ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, zastosowanie ma także § 6 ust. 8.

10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

13. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

14. Zamawiający najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego przeprowadzi odbiór ostateczny przedmiotu umowy.

15. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest:

1) sprawdzenie, czy wszystkie wady przedmiotu umowy stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi, zostały przez Wykonawcę usunięte,

2) sprawdzenie, czy nie ujawniły się inne wady, które nie zostały do czasu odbioru ostatecznego stwierdzone.

16. Jeżeli wszystkie stwierdzone wady w okresie gwarancji lub rękojmi zostały usunięte, z czynności odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół, którego podpisanie oznacza wypełnienie wszystkich zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy względem Zamawiającego, określonych w złożonym oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy.

## § 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego oraz wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 30 dni od podpisania umowy oraz nie wykonuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

c) wydania nakazu zajęcia majątku lub wiarygodności Wykonawcy albo ogłoszenia jego upadłości czy likwidacji,

d) w przypadku, gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,

e) w przypadku, gdy Zamawiający ponad dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego



im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy przekroczyła 5% kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

f) w przypadku, gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Zamawiającemu służy również prawo odstąpienia od umowy w przypadkach zgodnie z treścią art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takich przypadkach Wykonawca żądać może jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a sposób rozliczenia inwestycji będzie analogiczny jak w przypadku odstąpienia od umowy.

3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego niniejszej umowie,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokólnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę w oparciu o kosztorysy powykonawcze przygotowane przez Wykonawcę.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wartości brutto tego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wymagalności płatności faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – za każde naruszenie;

2) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie określonym w § 16 ust. 8 – w wysokości 1.000,00 złotych – za każde naruszenie;

3) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 16 ust. 10 w wysokości 1.000,00 złotych – za każde naruszenie;

4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1.000,00 złotych – za każde naruszenie;

5) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z § 16 niniejszej umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy – za każde naruszenie;

6) za odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

7) za opóźnienie w zakończeniu budowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1;

8) za opóźnienie w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek stwierdzonych w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,075% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – za każde naruszenie;

9) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nadal dana osoba nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);

10) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 10 ust. 1 niniejszej umowy na zasadach określonych w § 10 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku niewskazania danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy),

11) w przypadku nie wywiązania się z zapisów § 14 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,

12) w przypadku nie przedłożenia dowodu zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie określonym w § 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

13) za wbudowanie materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową i niezatwierdzonych przez Zamawiającego, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym

mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z należności (nawet niewymagalnej) wynikającej z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.

4. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów przewidzianych niniejszą umową, kary umowne naliczane po zmianie tych terminów będą liczone od nowych terminów.

#### § 10

1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano-montażowych objętych zakresem umowy, tj.:

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) roboty drogowe,
- 3) roboty instalacyjne,

o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy

ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości stanowiącej 5% ceny umownej brutto określonej w § 2 ust. 1, tj. w wysokości ..... zł w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: ..... tysięcy ..... /100 złotych) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia

skutecznego zakończenia odbioru końcowego robót, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego.

7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... złotych (słownie: ..... tysięcy ..... ../100 złotych), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego robót.

8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zapisów ust. 7 - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z należności wynikających z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

9. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia zadania.

10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

11. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w ust. 7 i 9 i nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

## § 12

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor nadzoru inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Do chwili dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy robót.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:

- 1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
- 2) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem o zamiarze wykonania robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 3) kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
- 4) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych umową,
- 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w tym podpisywania protokołów odbioru częściowego wykonania robót - Strony postanawiają, że z czynności danego odbioru częściowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru zawierający zakres rzeczowy oraz ilość i wartość wykonanych robót, ze strony Zamawiającego podpisywany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, ze strony Wykonawcy przez kierownika budowy,
- 6) wydawania kierownikowi budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do dziennika budowy, a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,

- 7) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do dziennika budowy,
- 8) dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontroli kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych,
- 9) odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 10) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.

3. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisem w dzienniku budowy.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów robót i w wypadku braku zastrzeżeń, zezwoli na wykonywanie dalszych robót. W wypadku zauważonych wad określi zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.

#### § 13

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli Inspektora nadzoru ds. BHP wyznaczonego przez Wykonawcę.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy na przedmiotowe roboty budowlane,
  - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy, lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą być zawarte nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające zawarcie umowy /umów ubezpieczenia.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, informując o tym Zamawiającego.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### § 15

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych, w następujących przypadkach:

1) Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:

a) działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,

przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników.

b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,

c) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, przez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, nieprzewidziane i nagłe, w szczególności:

- zaburzenia życia społecznego np.: wojna, terrorizm, niepokoje, zamieszki, strajk,

- klęski żywiołowe np.: huragany, powodzie, pożary, aktywność wulkaniczna, katastrofy,

d) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy / robót do dziennika budowy i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz czas potrzebny do usunięcia skutków niesprzyjających warunków atmosferycznych. Obowiązek udokumentowania wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych leży po stronie Wykonawcy.

e) wystąpienia robót dodatkowych stanowiących zamówienie dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, niemożliwych do przewidzenia na etapie projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,

f) nieprzewidzianych warunków realizacji zamówienia tj. warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności wykopalisk archeologicznych, niewypałów, niewybuchów, niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,

g) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, zdolności płatnicze, warunki organizacyjne, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia

umowy - w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas, na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy,

h) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty i inwestycjami, w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia kolizji.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia (roboty, rozwiązania zamiennie) będzie możliwa w przypadku:

a) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, w takiej sytuacji sposób spełnienia świadczenia nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe,

b) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych / technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, postępowaniem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów; powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej) lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększenia ceny,

c) zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

d) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w szczególności wynikającego z rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju i zakresu umówionych robót budowlanych, których nie można wykonać powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego.

3) Zmiana wartości umowy brutto będzie możliwa w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. W związku z przyjętą formą wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe) kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od wykonania części przedmiotu umowy. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót, parametry cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;

- w przypadku, gdy niezbędnych pozycji brakuje w kosztorysie na podstawie wyceny własnej według cen średnich SEKOCENBUD na kwartał obowiązujący w dniu podpisania niniejszej umowy.



- b) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w lit. a), Inspektor nadzoru inwestorskiego wprowadzi korektę kalkulacji.
2. Zamawiający dopuszcza, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa polegającą na:
- 1) powierzeniu podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - 2) zmianie podwykonawcy na etapie realizacji robót;
  - 3) wprowadzeniu nowego podwykonawcy;
  - 4) wykonaniu przez Wykonawcę części zamówienia, która wcześniej była wskazana w ofercie Wykonawcy jako powierzona podwykonawcy.
3. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany te muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
5. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 16

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części przedmiotu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście / z wyłączeniem robót wykonanych za pomocą podwykonawców w zakresie: .....  
(jeżeli dotyczy - zakres prac realizowanych przez podwykonawcę, nazwa/firma, siedziba)
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej.
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Powierzenie podwykonawcom wykonania części umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna określać w szczególności:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) wskazanie części przedmiotu umowy powierzonych podwykonawcy, stanowiących część zadania; Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie ich oznaczenie na odpowiednich egzemplarzach oraz poprzez opis i wyszczególnienie prac; Wskazana część przedmiotu umowy w umowie o podwykonawstwo nie może wykraczać poza przedmiot zamówienia określony w ofercie przez Wykonawcę, jako część przedmiotu zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakikolwiek

- postanowienia odnoszące się, do jakości, usług, dostaw lub robót budowlanych nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania części przedmiotu umowy – objętego umową o podwykonawstwo – w jakości gorszej niż określone w ramach niniejszego przedmiotu umowy,
- 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu zamówienia o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu zamówienia o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 7) suma wynagrodzenia podwykonawców za daną część przedmiotu umowy nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie za tą część przedmiotu zamówienia; wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym,
  - 8) termin wykonania wskazanej części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy – termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w SIWZ i niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 9) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
  - 10) numer rachunku bankowego podwykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane – nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem prac – do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy projekt umowy lub jej zmiany nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego

projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 10 dni od przedłożenia w/w projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonyj umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia w/w umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zastosowanie ma art. 143 b ust. 8 i 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
13. Warunki umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami nie mogą zawierać warunków realizacji gorszych niż umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
14. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
15. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
16. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na teren budowy odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy – po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług – po przedłożeniu poświadczonyj za zgodność kopii umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia.

#### § 17

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami, każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. W przypadku kwestii projektowych wszelkie spory mogą być rozstrzygane pomiędzy Zamawiającym, Projektantem i Wykonawcą. Wykonawca lub Zamawiający może zwrócić się do eksperta w celu wyjaśnienia sporów lub rozwiązania wszelkich problemów dotyczących danego sporu. Wynagrodzenie przysługujące ekspertowi z tego tytułu ponosi Strona zwracająca się do eksperta.
3. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią umowy mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.

#### § 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: