

Druk nr 130/20
z dnia 14.09.2020r.

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

M. Orlowski
dnia
M. Orlowski
RADCA PRAWNY
..... podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej wraz z prawem własności budynków i innych urządzeń położonych w miejscowości Mostki 25 gm. Zduńska Wola, na działkach o numerach 67/1, 68/1, 76/1, 77/4 (obręb 13), dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą nr SR1Z/00018832/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu, objętego księgą wieczystą nr SR1Z/00018832/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej wraz z prawem własności budynków i innych urządzeń położonych w miejscowości Mostki 25 gm. Zduńska Wola, na działkach o numerach 67/1, 68/1, 76/1, 77/4 (obręb 13).

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVIII/485/13 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 16 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - miejskie składowisko odpadów, wraz z prawem własności naniesień, zlokalizowanej w miejscowości Mostki 25.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

Uzasadnienie

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oraz na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków i innych urządzeń położonych w miejscowości Mostki 25 gm. Zduńska Wola, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 67/1, 68/1, 76/1, 77/4 (obręb 13) o powierzchni 10,4732 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SR1Z/00018832/9.

Postępowanie w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zostało wszczęte na wniosek dzierżawcy Pana _____, z którym Miasto Zduńska Wola zawarło umowę dzierżawy w dniu 14 kwietnia 2006 r. na okres 25 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) cytując: „Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: (...);

2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”

Nieruchomość stanowi od lat składowisko odpadów. Miasto Zduńska Wola w 1999 r. powierzyło Panu _____ administrowanie i zapewnienie kompleksowej obsługi technicznej składowiska. Natomiast w 2006 r. Miasto Zduńska Wola oddało _____ prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą _____ prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 25 lat, tj. do dnia 30 kwietnia 2031 r.

W okresie administrowania i dzierżawy Pan _____ za zgodą Miasta Zduńska Wola dokonywał zabudowy przedmiotowej nieruchomości. Wykonano m.in. budowę sortowni odpadów wraz z placem rozładunkowym, zasyk na surowce wtórne, ogrodzenie działek, drenaż odcieków w niecce II

i cztery studnie odgazowujące oraz rozbudowę istniejącego oświetlenia terenu składowiska. Ponadto Pan _____ dokonał modernizacji i rozbudowy budynku socjalno – administracyjnego.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/272/2013 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduńska Wola przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym kolorem fioletowym – składowisko odpadów komunalnych. Jest to teren, na którym zgodnie z ww. uchwałą przewidywana jest zabudowa w oparciu o istniejące składowisko odpadów w Mostkach – budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych ZZO, wyposażonego w infrastrukturę do odzysku, recyklingu i unieszkodliwiania odpadów ze szczególnym uwzględnieniem metod termicznych i biologicznych.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Turiakiewicz

BIURO ZARZĄDZANIA ENERGIĄ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Dorota Szmitel

INSPEKTOR

Agata Nowalska

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH

Jacek Kazimierzczak

**UCHWAŁA NR XXXVIII/485/13
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 16 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości - miejskie składowisko odpadów, wraz z prawem własności naniesień,
zlokalizowanej w miejscowości Mostki 25**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - miejskie składowisko odpadów, wraz z prawem własności naniesień, zlokalizowanej w miejscowości Mostki 25, gm. Zduńska Wola, składającej się z działek ewid. gruntów nr 67/1, 68/1, 76/1, 77/4 (obręb 13), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SR1Z/00018832/9.

2. Warunki przetargu winny przewidywać wymóg należytego wywiązywania się z obowiązków dzierżawcy oraz prowadzącego wysypisko odpadów w okresie 3 lat poprzedzających ogłoszenie przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. 1. Uchwała wychodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Przewodniczący Rady Miasta
Zduńska Wola

Artur Stępień