

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Zduńskiej Woli pomiędzy:  
Miastem Zduńska Wola, ulica Złotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola reprezentowanym przez: Prezydenta Miasta Zduńska Wola – Konrada Pokorę, z upoważnienia którego działają: .....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym (ą) dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1183 ze zm.) oraz Regulamin udzielania zamówień publicznych przez Miasto Zduńska Wola (Zarządzenie nr 179/17 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 1 czerwca 2017 roku zmienione Zarządzeniem nr 385/19 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 02.09.2019 roku).

#### § 1

1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w części ..... w ramach zadania pn.: „Przebudowa ul. Gałczyńskiego” oraz „Przebudowa ul. Wyspiańskiego” w Zduńskiej Woli.

2. W imieniu Wykonawcy funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej .....pełnić będzie .....

3. Wykonawca oświadcza, że Inspektor nadzoru posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności ..... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

4. Wykonawca oświadcza, że Inspektor nadzoru dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz umiejętnościami niezbędnymi do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, a także dbając o interesy Zamawiającego.

#### § 2

1. Zakres działania Inspektora nadzoru reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019. 1183 ze zm.) oraz przepisy i rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanego zadania inwestycyjnego określają:

- 1) dokumentacja budowlana - wykonawcza,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3) przedmiary robót,

będące załącznikami do niniejszej umowy.

#### § 3

1. Termin wykonania zlecenia – wykonania usługi nadzoru inwestorskiego - związany jest z terminem wykonania robót budowlanych w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego.

2. Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego objęte zamówieniami pn. „Przebudowa ul. Gałczyńskiego” oraz „Przebudowa ul. Wyspiańskiego” w Zduńskiej Woli, realizowane będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego oraz w okresie gwarancyjnym.

3. Przez zakończenie realizacji zadania inwestycyjnego należy rozumieć wykonanie wszystkich robót związanych z wykonaniem zamówienia. Za datę zakończenia budowy Strony uznają zgłoszenie skutecznej

gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych i potwierdzenie jej przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.

4. Terminy wykonania umowy:

- 1) rozpoczęcie nadzoru inwestorskiego – od dnia zawarcia umowy,
- 2) planowany termin zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego do dnia 30.11.2020 roku,
- 3) okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 84 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego całego poszczególnego zadania inwestycyjnego.

§ 4

1. Zadania nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji umowy:

1) Podstawowe obowiązki i uprawnienia Inspektora nadzoru określają art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019. 1183 ze zm.).

2) Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami (w tym Prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

3) Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszej umowie oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

2. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy między innymi:

1) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego i posiadanie niezbędnych uprawnień wykonawczych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w branży określonej w zamówieniu - dotyczy osób fizycznych - bądź dysponują osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia wykonawcze do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

2) zapoznanie się z dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,

3) uzgadnianie rozwiązań projektowych w ramach realizowanego zamówienia,

4) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy oraz pozostawanie w dyspozycji Zamawiającego przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego,

5) nadzorowanie realizacji inwestycji, a także opiniowanie płatności i ewentualnych dodatkowych żądań Wykonawcy zadania inwestycyjnego,

6) zapewnienie stałego nadzoru nad realizacją inwestycji, w tym dopilnowanie aby realizacja odbywała się zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą zadania inwestycyjnego,

7) regularne dokonywanie wpisów w dzienniku budowy w zakresie powierzonych czynności nadzoru,

8) kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów związanych z wbudowywanymi materiałami, wyrobami i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Polski,

9) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń na terenie budowy,

10) nadzorowanie procesu inwestycyjnego obejmującego roboty budowlane i dostawy materiałów budowlanych oraz procesu odbioru i przekazania do użytkowania i rozliczenia,

11) czynny udział w organizowanych przez Zamawiającego naradach technicznych, zwoływanych w zależności od potrzeb oraz egzekwowanie ustaleń z narad,

12) sprawowanie nadzoru nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy, rozliczenie wykonanego zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia,

13) udział w przeglądach technicznych w okresie gwarancji oraz w odbiorze przed upływem okresu gwarancji,

14) zapewnienie współpracy z osobą prowadzącą nadzór archeologiczny w trakcie realizacji zadania – jeżeli taki wystąpi,

15) zapewnienie współpracy z MPWiK, PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi oraz Orange Polska S.A – jeżeli wystąpi,

16) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu –w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego,

- 17) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego zasad BHP,
  - 18) sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych,
  - 19) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą zadania inwestycyjnego cen jednostkowych zastosowanych zamiennych rozwiązań, materiałów, urządzeń,
  - 20) kontrolowanie Wykonawcy zadania inwestycyjnego oraz podwykonawców robót w zakresie spełnienia wymogu zatrudnienia pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z regulacjami opisanymi w paragrafie 10 umowy na roboty budowlane zawartej z Wykonawcą zadania inwestycyjnego.
  - 21) zapewnienie wykonania usługi nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa.
3. Wszelkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz wykonanie robót przekraczających zakres rzeczowy ustalony w dokumentacji projektowej wymagają obowiązkowo zgody Zamawiającego na piśmie, przed ich wykonaniem. Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą zadania inwestycyjnego. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie. W takim przypadku Inspektor nadzoru będzie nadzorował realizację robót dodatkowych w ramach podpisanej umowy ryczałtowej o nadzór inwestorski.
4. Zadania Inspektora nadzoru w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi zadania inwestycyjnego:
- 1) Inspektor nadzoru zobowiązany jest w okresie gwarancji i rękojmi do udziału w przeglądach gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
  - 2) Przeglądy techniczne w okresie gwarancji będą organizowane w zależności od potrzeb, w przypadku ujawnienia wad i usterek na zadaniu inwestycyjnym.
  - 3) Przegląd na zakończenie okresu gwarancji zostanie przeprowadzony na minimum jeden miesiąc przez jego upływem.
  - 4) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, i poświadczenia ich wykonania.

#### § 5

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonywania zlecenia przy użyciu maszyn i urządzeń, Wykonawca użyje własnych maszyn i urządzeń.

#### § 6

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi w zakresie pełnienia obowiązków Wykonawcy w kwocie: cena netto w wysokości: ..... złotych (słownie złotych: ..... /100 plus podatek VAT w wysokości 23 %, tj. .... złotych (słownie złotych: ..... /100), co daje cenę brutto w wysokości: ..... złotych (słownie złotych: ..... /100), w tym:
  - a) Wartość robót budowlanych branży drogowej dla zadania pn. „Przebudowa ul. Gałczyńskiego”  
cena netto w wysokości: ..... złotych (słownie złotych: ..... /100 plus podatek VAT w wysokości 23 %, tj. .... złotych (słownie złotych: ..... /100), co daje cenę brutto w wysokości: ..... złotych (słownie złotych: ..... /100)
  - b) Wartość robót budowlanych branży drogowej dla zadania pn. „Przebudowa ul. Wyspiańskiego”  
cena netto w wysokości: ..... złotych (słownie złotych: ..... /100 plus podatek VAT w wysokości 23 %, tj. .... złotych (słownie złotych: ..... /100), co daje cenę brutto w wysokości: ..... złotych (słownie złotych: ..... /100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie uiszczone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr rachunku bankowego: ....., w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji faktury/rachunku przez Zamawiającego stosownie do postanowień umowy.
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez okres obowiązywania umowy.
4. W razie przerwania robót, wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania start, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru.

5. Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego robót nie będzie podstawą zmiany wartości niniejszej umowy.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie (m. in. brak wpisów w dziennik budowy),
- b) jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego (m. in. brak wizyt na budowie potwierdzonych wpisami do dziennika budowy),
- c) w razie złożenia wniosku o wszczęcie wobec Wykonawcy postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a lub b niniejszego paragrafu, Inspektorowi nadzoru nie przysługuje prawo do wynagrodzenia nawet za dotychczas wykonane czynności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt c lub d niniejszego paragrafu, Inspektor nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu proporcjonalnie do umowy.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
- b) za każdy udowodniony przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora nadzoru - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 – za każde naruszenie;
- c) w przypadku nieobecności Inspektora nadzoru w trakcie narady technicznej, odbiorów częściowych, końcowych lub pogwarancyjnych robót - w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, odrębnie za każdy nieusprawiedliwiony przypadek nieobecności w wyznaczonym terminie.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. Kary umowne mogą zostać potrącone z należności (nawet niewymagalnej) udokumentowanej fakturą/rachunkiem wystawianą przez Wykonawcę.

4. Jeżeli szkody poniesione przez Strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze Stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

#### § 11

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą bez zgody Zamawiającego być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie (art. 509 § 1 Kodeksu Cywilnego).

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**