

Zduńska Wola, dnia 16 grudnia 2019 roku

AB.6740.1.562.2019

DECYZJA NR 675.2019

Na podstawie art. 28, art. 31, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019.1186 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096 t.j. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 listopada 2019r., nr rej. 594.2019

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

dla:

**Gminy Miasta Zduńska Wola
ul. Złotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola**

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku usługowego na cele MOPS (obiekt kategorii XVI) oraz rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych na działce o nr ewid. gruntów 148 przy ulicy Królewskiej 8 w Zduńskiej Woli

projektant:

Jan Karnowski

Witold Zasina

Jacek Pluskota

Michał Sadowski

upr. nr 12/LOOKK/2015 w specj. architektonicznej, wpis na listę ŁOIA Nr LO-0885

upr. nr LOD/1030/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno – budowlanej,
wpis na listę ŁOIB nr ŁOD/BO/8574/09

upr. nr LOD/2096/PWOS/13 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
wpis na listę ŁOIB Nr ŁOD/IS/9974/13

upr. nr LOD/0589/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę ŁOIB nr ŁOD/IE/7718/07

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest zobowiązany:
przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
2. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- zgodnie z *postanowieniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi z dnia 10.12.2019r., znak: WUOZ-ZN.5152.192.2019.ADB*
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1, 5, art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 18 listopada 2019r. inwestor - Gmina Miasto Zduńska Wola działając przez pełnomocnika Pana Witolda Zasiń, wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku usługowego na cele MOPS oraz rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych na działce o nr ewid. gruntów 148 przy ulicy Królewskiej 8 w Zduńskiej Woli.

W dniu 20 listopada 2019 roku zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego tut. organ wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz poinformował strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, zgłoszenia żądań oraz wniesienia ewentualnych uwag oraz przesłał przedmiotowy projekt budowlany do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi w celu uzgodnienia.

W dniu 13.12.2019r. do tut. organu wpłynęło postanowienie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi (z dnia 10.12.2019r.), znak: WUOZ-ZN.5152.192.2019.ADB o uzgodnieniu przedmiotowego projektu.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wymienionego obiektu budowlanego / wykonanie wymienionych robót budowlanych stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola obejmującym obszar w rejonie ulic: Królewskiej, Żeromskiego, Kilińskiego i Łaskiej zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/330/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 2 lipca 2005r., wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Ponadto w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę wymienionych obiektów budowlanych stwierdzono, że inwestor spełnił wymogi art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz jest właścicielem przedmiotowego obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019.1000 t.j. ze zm.). Inspektor Marta Linowiecka



Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem

03.01.2020

podpis: A. Szymonik

Z up. STAROSTY

Mirosława Pazdyk

NACZELNIK

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Pan Witold Zasina – pełnomocnik
2. Skarb Państwa
3. „HADES” Sp. z o. o.
4. TBS „ZŁOTNICKI” Sp. z o. o.
5. Powiat Zduńskowolski
6. Prezydent Miasta Zduńska Wola
7. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Zduńskiej Woli,
2. Prezydent Miasta Zduńska Wola
3. WOUZ w Łodzi

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

M.L., 10 egz.