

Zduńska Wola, dnia 12 grudnia 2017 roku

AB.6740.1.362.2017

DECYZJA NR 539.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.08.2017 r., nr rejestru organu 377.2017

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

**Gminy Miasta Zduńska Wola
z siedzibą przy ul. S. Złotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu linii oświetleniowej i oświetlenia terenu, przebudowy istniejącego murku wraz z elementami małej architektury (obiekt kategorii V) w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu przy ul. Okrzei dla celów organizacji imprez plenerowych polegające na budowie sceny plenerowej, utwardzeniu placu wraz z urządzeniami towarzyszącymi” na działkach o nr ewid. gruntów 259/8, 259/184 i 259/211 obręb 26 w Zduńskiej Woli

projektant:

| | |
|--------------------|--|
| Zbigniew Doktor | upr. nr 227/KL/72 w specjalności architektonicznej, wpis na listę ŚOIA nr SW-0014 |
| Marek Kolatorowicz | upr. nr SWK/0171/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę ŚOIIB nr SWK/IE/0075/08 |
| Przemysław Loranty | upr. nr SWK/0047/POOD/11 w specjalności drogowej, wpis na listę ŚOIIB nr SWK/BD/0011/12 |

sprawdzający:

| | |
|-----------------|--|
| Janusz Socha | upr. nr 5/PKOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpis na listę POIA nr PK-0323 |
| Zdzisław Wiącek | upr. nr KL-14/99 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę ŚOIIB nr SWK/IE/0741/01 |
| Paweł Nepelski | upr. nr SWK/0050/POOD/11 w specjalności drogowej, wpis na listę ŚOIIB nr SWK/BD/0219/11 |

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- wynikających z art. 42 ust. 2 i art. 36 ust. 1 pkt 3 5 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30 sierpnia 2017 roku Inwestor - Gmina Miasto Zduńska Wola działając przez pełnomocnika Pana Jarosława Bąchorka reprezentującego firmę PRB Consulting Jarosław Bąchorek wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu linii oświetleniowej i oświetlenia terenu, przebudowy istniejącego murku wraz z elementami małej architektury w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu przy ul. Okrzei dla celów organizacji imprez plenerowych polegające na budowie sceny plenerowej, utwardzeniu placu wraz z urządzeniami towarzyszącymi” na działkach o nr ewid. gruntów 259/8, 259/184 i 259/211 obręb 26 w Zduńskiej Woli.

W związku z brakami formalnymi w dniu 7 września 2017 roku tut. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku, co inwestor uczynił w dniu 13 października 2017 roku, mieszcząc się w wyznaczonym terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.

Postanowieniem nr 216.2017 z dnia 13 listopada 2017 roku tut. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie do 12.12.2017r., w następujący sposób:

1. Przedłożyć zamienną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego opatrzoną klauzulą ostateczności,
2. Wyjaśnić kwestię zasilania 2 słupów przy krótszych bokach terenu utwardzonego,
3. Na projekcie zagospodarowania terenu zamieścić potwierdzenie zgodności odbitki mapy z mapą do celów projektowych, podając numer i datę jej zaewidencjonowania,
4. Wskazać zrealizowanie ustalenia decyzji celu publicznego w zakresie pkt 2.3.7

Braki zostały uzupełnione w dniu 04.12.2017r.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wymienionego obiektu budowlanego / wykonanie wymienionych robót budowlanych stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania ~~działki~~/ terenu jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy / ~~miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego~~, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.).

Inspektor: Aleksandra Rogozińska



Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem

27.12.2017
podpis *A. Dąbrowska*

Z UP. STAROSTY
Ryszard Wielewiejski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Bąchorek – pełnomocnik Gminy Miasta Zduńska Wola
2. Skarb Państwa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Zduńskiej Woli,
2. Prezydent Miasta Zduńska Wola

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).