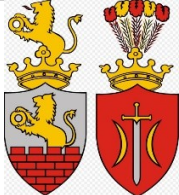


| <b>Egz. 1      PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY</b> |   |
|---|---|
| Nazwa inwestycji                                  | <b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. OKRZEI<br/>DLA CELÓW ORGANIZACJI IMPREZ PLENEROWYCH<br/>POLEGAJĄCE NA BUDOWIE SCENY PLENEROWEJ,<br/>UTWARDZENIU PLACU WRAZ Z URZĄDZENIAMI<br/>TOWARZYSZĄCYMI</b>  |
| Adres inwestycji                                  | <b>Działki nr ewid. 259/8, 259/184, 259/11 w Zduńskiej Woli,<br/>obręb 0026 Zduńska Wola</b>  |
| Inwestor  |  <b>Miasto Zduńska Wola</b><br>ul. Stefana Żółtackiego 12<br>98-220 Zduńska Wola<br>tel. centrala: 43 825 02 00, tel. sekretariat: 43 825 02 01<br>fax sekretariat: 43 825 02 02<br><a href="mailto:urząd_miasta@zdunskawola.pl">urząd_miasta@zdunskawola.pl</a> |
| Jednostka projektowa                              | <b>PRB Consulting Jarosław Bąchorek</b><br>ul. Sandomierska 26A<br>27-400 Ostrowiec Św.<br>Tel. 601 695 077; 41 248 00 04, fax. 41 242 18 03<br><a href="mailto:prb.consulting@wp.pl">prb.consulting@wp.pl</a>  |

| <b>Branża</b>          | <b>Projektanci i sprawdzający</b> |                                | <b>Nr uprawnień</b> | <b>Podpis</b> |
|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------|
| Architektura           | Projektant                        | mgr inż. arch. Zbigniew Doktor | 227/KL/72           |               |
|                        | Sprawdzający                      | mgr inż. arch. Janusz Socha    | 5/PKOKK/2012        |               |
| Drogi                  | Projektant                        | mgr inż. Przemysław Loranty    | SWK/0047/POOD/11    |               |
|                        | Sprawdzający                      | mgr inż. Paweł Nepelski        | SWK/0050/POOD/11    |               |
| Instalacje elektryczne | Projektant                        | mgr inż. Mark Kolatorowicz     | SWK/0171/POOE/11    |               |
|                        | Sprawdzający                      | inż. Zdzisław Wiącek.          | KL-14/99            |               |

Sierpień 2017 roku

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA:

- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ ORAZ KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
- MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

### CZĘŚĆ TEKSTOWA:

- OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- BIOZ
- OPINIA GEOTECHNICZNA

### CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- Z1- ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- Rys. D 1 – profil podłużny
- Rys. D 2 – konstrukcja terenu utwardzonego
- Rys. Murek betonowy

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAKRES INWESTYCJI

### 1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

**Temat:** Zagospodarowanie terenu przy ul. Okrzei dla celów organizacji imprez plenerowych polegające na budowie sceny plenerowej, utwardzeniu placu wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

**Adres inwestycji:** Działki nr ewid. 259/8, 259/184 i 259/211 w Zduńskiej Woli, obręb 0026 Zduńska Wola,

**Nr ew. działek:** 259/8, 259/184, 259/211,

**Inwestor:** Miasto Zduńska Wola, ul. Stefana Żłotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola,

### 1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa sceny plenerowej (projektowana scena plenerowa wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego) obok Miejskiego Domu Kultury przy ul. Stefana Okrzei w Zduńskiej Woli na działkach nr ewid. 259/8, 259/184.

Planowana inwestycja poprawi estetykę miejsca i dzięki nowoprojektowanej scenie zewnętrznej oraz utwardzeniu dodatkowych terenów umożliwi przeprowadzanie plenerowych imprez. Zadbany i utwardzony teren wraz ze sceną zewnętrzną przy MDK będzie zachętą dla okolicznych mieszkańców i osób przyjezdnych do uczestnictwa w lokalnych imprezach.

### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna i pomiary w terenie inwestycji
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

### 1.3. ZAKRES INWESTYCJI

Przebudowa placu rekreacyjnego obejmuje:

- Wykonanie utwardzenia terenu w miejscu nieczynnego basenu ppoż oraz istniejącego boiska do koszykówki, wyprofilowanego w sposób umożliwiający powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych na tereny zielone.
- Rozbiórka a następnie odbudowa istniejącego murku w zachodniej części działek.
- Wykonanie nawierzchni placów utwardzonych z kostki brukowej wokół ławek parkowych.
- Wykonanie sceny plenerowej (wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego).
- Wykonanie odcinka zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu.
- Montaż ławek parkowych oraz koszy na śmieci.
- Zagospodarowanie terenów zielonych.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

### 2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący teren utwardzony wraz z boiskiem do koszykówki znajduje się przy ul. Stefana Okrzei w miejscowości Zduńska Wola. Wymiary placu to od 30,7 do 22,7m szerokości i 110m długość. Pomiędzy terenem utwardzonym a boiskiem do kosza znajduje się niecka po basenie przeciwpożarowym zasypana ziemią o wym. 21,5 x 31,5m. Dojazd na teren objęty opracowaniem realizowany jest za pomocą dwóch zjazdów z drogi publicznej nr ewid. działki 259/211 (ul. Stefana Okrzei) znajdującej się od strony zachodniej terenu. W pobliżu placu rekreacyjnego brak ławek parkowych i koszy na śmieci dla osób korzystających z terenu. Działki zabudowane istniejącym budynkiem MDK. Działki niewymagające niwelacji.



## 2.2. SIECI I UZBROJENIE TERENU

Teren uzbrojony w sieć kanalizacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energii elektrycznej.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE NA TERENIE INWESTYCJI ELEMENTÓW KOLIDUJĄCYCH Z NOWO PROJEKTOWANYMI ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przewidywane roboty przygotowawcze i rozbiórkowe obejmować będą roboty:

- zabezpieczenia placu budowy
- roboty rozbiórkowe murku w zachodniej części terenu inwestycji
- rozbiórka nawierzchni boiska do koszykówki
- rozbiórka elementów boiska – kosze do gry w koszykówkę

- **BUDOWY NOWEJ CZĘŚCI TERENU UTWARDZONEGO I WYKONANIE NOWEJ NAWIERZCHNI NA ISTNIEJĄCYM TERENIE UTWARDZONYM**

Pomiędzy istniejącym terenem utwardzonym przy MDK a boiskiem do kosza na zasypanej niecce basenu przeciwpożarowego planuje się wykonanie dodatkowej nawierzchni utwardzonej która połączy oba tereny. Z uwagi na zły stan utwardzi istniejącego boiska również należy dokonać wymiany istniejącej powierzchni utwardzonej na obszarze zgodnym z PZT. Odwodnienie placu przewiduje się powierzchniowo na istniejące tereny zielone. W związku z pracami dotyczącymi utwardzenia terenu przewiduje się również rozbiórkę istniejących elementów betonowych basenu kolidujących z przedsięwzięciem. Przewiduje się również rozbiórkę istniejącego oporu betonowego (krawężnika) występującego przy boisku oraz istniejącej nawierzchni boiska. Wysokościowy teren jest mało zróżnicowany. Utwardzonej powierzchni nadano spadki poprzeczne 0,7% oraz podłużne zapewniające odprowadzenie wód opadowych na w/w tereny zielone. Powierzchnię utwardzoną przy projektowanych ławkach należy ograniczyć obrzeżem betonowym 6x20x100. W przypadku gdy wysokościowo projektowany teren utwardzony położony jest poniżej istniejącej powierzchni zielonej zgodnie z rysunkiem D-2 należy istniejący zieleniec zniwelować (zdjąć) nadając mu od projektowanego poziomu terenu utwardzonego spadek poprzeczny minimum 3%. Nawierzchnię utwardzonego terenu należy wykonać o następującej konstrukcji:

**konstrukcji nr 1 – utwardzony projektowany plac od końca istniejącego utwardzonego terenu przy MDK do końca boiska**

- warstwa ścieralna z bet. asf. AC 8S 50/70 gr 4cm
- warstwa wiążąca z bet. asf. AC 16W 50/70 gr 8cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 90/3 gr 20cm
- warstwa mrozoodporna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym o  $R_m = C1,5/2 \leq 4,0 \text{ MPa}$ ,
- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej o  $\text{CBR} \geq 20\%$  o  $k_{10} \geq 8 \text{ m/dobę}$ ,

**konstrukcji nr 2 – powierzchnia utwardzona przy projektowanych ławkach**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr 8cm
- podsypka cem-piakowa gr. 3cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 90/3 gr 10cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem C0,4/0,5  $\leq 2,0 \text{ MPa}$ .

- **ZJAZDY NA DZIAŁKĘ**

Przedmiotowa działka posiada dwa zjazdy z ul. Okrzei. Jeden usytuowany w północno-zachodniej części działki bezpośrednio z ulicy, drugi w południowo-zachodniej części działki realizowany poprzez drogę wewnętrzną. Oba zjazdy pozostają użytkowane na dotychczasowych zasadach. Projektuje się dodatkowy zjazd z ul. Okrzei (wg osobnego opracowania).

- **MIEJSCA POSTOJOWE**

Miejsca postojowe dla organizacji imprez plenerowych zapewnione zostaną na terenie działek 259/184 (stadion sportowy, 259/185 (parking przy boisku Orlik) oraz 259/211 (zatoka przed budynkiem MOSiR) będących własnością inwestora w ilości odpowiadającej projektowanej funkcji.

- **MUREK BETONOWY**

Z zachodniej strony działki znajduje się istniejący murek przeznaczony do rozbiórki a następnie do odbudowania w tym samym miejscu. Po odbudowie murek należy obłożyć kamieniem elewacyjnym. Do murku zostaną przykręcone ławki (siedziska) parkowe.

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie murku w postaci ławy fundamentowej.

Cały murek wylewany z betonu C16/20 (B20), zbrojony stalą AIII-N RB 500 i A-0 St3S. Zbrojenie murku w postaci prętów głównych 6Ø12 oraz strzemionami Ø6 co 30cm. Głębokość posadowienia murku min. 100 cm poniżej poziomu terenu.

Murek dylatować co 20m. Dylatacją objąć cały przekrój murku oraz okładziny kamienne.

Część murku znajdującą się w ziemi w całości zabezpieczyć izolacjami przeciwwilgociowymi. Izolacja przeciwwilgociowa fundamentu –2 x dysprebit.

- **BUDOWA SCENY ZEWNĘTRZNEJ - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego**

Na terenie inwestycji, w północno-wschodniej części przewiduje się lokalizację sceny plenerowej. Obiekt o konstrukcji stalowej wg indywidualnego projektu. Scena nakryta dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej. Wykonanie nawierzchni estrady przewiduje się z desek kompozytowych lub sklejki wodoodpornej pokrytej filmem fenolowym.

- **BUDOWĘ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY – ŁAWKI, KOSZE NA ŚMIECI,**

Na terenie inwestycji przewiduje się montaż ławek parkowych stalowo-drewnianych oraz koszy na śmieci konstrukcji stalowej. Pod ławkami parkowymi przewiduje się wykonanie pow. utwardzonych z kostki betonowej. Ławki parkowe i kosze na śmieci to elementy kompletne prefabrykowane podlegające montażowi na terenie budowy.

### Ławka parkowa

#### Ławka Park 2

Możliwa konfiguracja

Stal i wykończenie:  
stal zwykła + farba proszkowa  
stal ocynk + farba proszkowa  
stal nierdzewna

Drewno:  
krajowe - dąb, świerk  
egzotyczne - iroko

Wymiary:  
wys. - 85 cm  
szer. - 55 cm  
dł. - 170 cm



### Kosz na śmieci

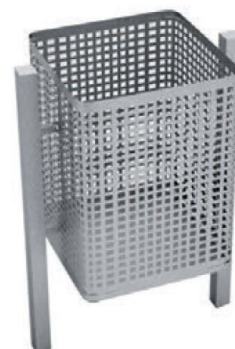
#### Kosz T 01 45'

Możliwa konfiguracja

Stal i wykończenie:  
stal zwykła + farba proszkowa  
stal ocynk + farba proszkowa  
stal nierdzewna

Wymiary:  
wys. - 80 cm  
szer. - 40 cm  
gł. - 30 cm

Wkład z blachy ocynkowanej



### Siedzisko mocowane do murku:

#### Siedzisko Flash 02.725

##### WYMIARY

- długość 180cm
- wysokość 20cm
- szerokość 43cm

##### WAGA

- 20kg

##### MATERIAŁY

- blacha stalowa
- drewno

##### WARIANTY

- stal czarna: [kolory RAL](#)
- drewno świerk: [kolory lakieru](#)
- drewno egzotyczne: [kolory naturalne \(lakier bezbarwny\)](#)
- stal nierdzewna: kolor naturalny



Siedzisko zostało zaprojektowane tak aby umożliwić stworzenie modułowej ławki na takich komponentach jak: murki, ścianki czy betonowe, niskie ogrodzenia. Ławka pozwala zatem aktywować nieatrakcyjne i często nieeksploatowane elementy przestrzeni miejskiej, tworząc w zamian efektowne miejsce spotkań, rekreacji oraz odpoczynku.

Projekt siedziska oparty został na konstrukcji stalowej (opcjonalnie nierdzewnej) oraz drewnianym siedzisku. Montaż ławki dokonywany jest przy pomocy kołków rozporowych lub kotew. Istnieje również możliwość wbetonowania całej konstrukcji.

- **PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ ORAZ BUDOWA NOWEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ – PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

W ramach zadania projektowego przewidziane zostało oświetlenie terenu umożliwiające organizowanie imprez do późnych godzin wieczornych.

### Instalacje elektryczne zewnętrzne

Projektuje się:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Moc projektowana(zainstalowana)                               | 0,460 kW                  |
| Układ sieci:  | TN-C-S                    |
| Rodzaj linii rozdzielczej                                     | kablowa ziemna            |
| Typ linii kablowej rozdzielczej nn                            | YKXS 5x4mm <sup>2</sup> ; |
| Długość linii kablowej oświetleniowej YKXS 5x6mm <sup>2</sup> | 110 mb                    |
| Typ słupów oświetleniowych: SAL4,5                            | szt. 4                    |
| Oprawa oświetleniowa OPC1 Z KLOSZEM auris mini                | kpl 4                     |
| Źródło światła typu: SON -T 75W                               | szt. 4                    |

## 1. Zasilanie.

Z projektowanego w granicy działki złącza kablowo-pomiarowego wyprowadzić kabel YKXS 5x4mm<sup>2</sup> zasilający projektowane oświetlenie zewnętrzne. W rozdzielnicy zamontować podlicznik oraz listwę LZ-35 na wyprowadzenie w/w obwodu. Obwód jednofazowy zabezpieczyć prądowo B10A. W rozdzielnicy wykorzystać zacisk rozdziału przewodów N+PE. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pomocą zegara astronomicznego. Przyłączyć do omawianego złącza kontrolno-pomiarowego wg oddzielnego opracowania.

### 1.1 Zasilanie sceny plenerowej.

Dla stałego zasilania sceny plenerowej wykonać dwa obwody zasilające w energię elektryczną urządzenia w które zostanie wyposażona scena z istniejącej instalacji wewnętrznej Domu Kultury w ramach istniejącej mocy:

- obwód oświetlenia przewodem 3x1,5mm<sup>2</sup> YDY (YKY)
- obwód gniazd jednofazowych przewodem 3x4mm<sup>2</sup> YDY (YKY)

## 2. Linia kablowa oświetlenia.

Przyjęto zastosowanie słupów aluminiowych anodowanych w kolorze naturalnym typu SAL o wysokości od 4,5 m. Dopuszcza się zastosowanie słupów stożkowych ocynkowanych. Jako oprawy przyjęto model OPC ze źródłami sodowymi o mocy 75W. Podłączenie oprawy oświetleniowej z linią zasilającą należy wykonać przewodami typu YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> o izolacji 750V. Każdą oprawę należy zabezpieczyć wkładką topikową typu Bi-Wts GL/Gg 2 A. Zamiennie za zgodą Inwestora stosować oprawy **oświetleniowe ledowe**. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pomocą zegara astronomicznego.

## 3. Układanie kabla w ziemi.

Kabel rozdzielczy i oświetleniowy układać należy w wykopie na głębokości min. 0,7 m w ziemi. Pod i nad kablem należy wykonać warstwy piaskowe o grubości 0,1 m, całość przykryć folią PCV koloru niebieskiego o szerokości 0,4 m i uzupełnić odpowiednio zagęszczając gruntem rodzimym. Fundamenty słupów należy ustawiać zgodnie z planem zagospodarowania. Wzdłuż trasy kabla układać bednarkę FeZn o przekroju 30 x 4 mm dla zapewnienia oporności uziemienia roboczego równej bądź mniejszej od 10 Ω. Na planie zagospodarowania podano odległości między słupami, długość kabla w przęśle uzyskujemy po dodaniu do odległości między słupami 6 metrów zapasu.

W słupach jak również na całej trasie w wykopie należy założyć oznaczniki kablowe w odstępach max. 10 m. Oznaczniki powinny zawierać: typ i przekrój kabla, datę montażu, jego użytkownika (właściciela) oraz wykonawcę. Skrzyżowania kabla z innymi sieciami oraz przejścia pod drogami i chodnikami należy wykonać w rurach ochronnych (SRS fi 75). Kable układane w ciągach pod kostką betonową układać w rurach osłonowych. Przed przystąpieniem do wykonania wykopu pod kabel należy wytyczyć jego dokładną trasę, skrzyżowania z sieciami uzbrojenia odstąpić wykopem ręcznym. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normą PN-76/E-05125.

## 4. Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę przed porażeniem elektrycznym zgodnie z WTZ stanowić będzie samoczynne szybkie wyłączenie (układ sieciowy TN-C-S).

Przewód ochronno-uziemiający PEN należy uziemić w miejscach pokazanych na schemacie ideowym projektowanego oświetlenia. Oporność uziomu roboczego nie może przekroczyć wartości 10 Ω.

Do przewodu PEN sieci należy przyłączyć słupy, oraz metalowe części opraw oświetleniowych. Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz niniejszym projektem.

- **PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ ORAZ BUDOWA NOWEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ – ODWODNIENIE TERENU.**

Odwodnienie terenu utwardzonego i boiska do koszykówki przewidują się poprzez odpowiednie wyprofilowanie nowej nakładki asfaltowej i odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone znajdujące się wokół terenu utwardzonego.

- **ZAŁOŻENIE TERENÓW ZIELONYCH WRAZ Z NASADZENIAMI KRZEWÓW.**

Przewidują się założenie trawników na terenach przekształconych w wyniku robót budowlanych. Istniejące drzewa oraz krzewy zostaną zachowane. Istniejące drzewa wokół lamp oświetlenia zewnętrznego zostaną przycięte do wysokości tych lamp, aby nie zasłaniać emitowanego przez nie światła.

- **WARUNKI POSADOWIENIA (KATEGORIA GEOTECHNICZNA):**

- Kategoria geotechniczna: pierwsza
- Warunki gruntowe - proste
- Poziom wód gruntowych - poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

- **BILANS TERENU (PROJEKTOWANY)**

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Powierzchnia działek ogółem                        | : 3767,20 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia ist. zabudowy kubaturowej             | : 132,79 m <sup>2</sup>  |
| Schody przy budynku Domu Kultury                   | : 25,60 m <sup>2</sup>   |
| Projektowana zieleń przy placach utwardzonych      | : 678,42 m <sup>2</sup>  |
| Istniejąca zieleń                                  | : 133,80 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia terenów utwardzonych (projektowanych) | : 1882,93 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia utwardzeń istniejących                | : 913,66 m <sup>2</sup>  |
| Wskaźnik intensywności zabudowy                    | : 0,0352 < 0,15 (DLCP)   |
| Powierzchnia biologicznie czynna                   | : 21,15 % > 20 (DLCP)    |

#### **4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 oraz art. 34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) pod pojęciem obszaru oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

W zakresie niniejszego opracowania „zagospodarowanie terenu przy ul. Okrzei dla celów organizacji imprez plenerowych polegające na, utwardzeniu placu wraz z urządzeniami towarzyszącymi”, obszar oddziaływania projektowanych obiektów ogranicza się do tych obiektów i terenu przyległego, czyli do działki Inwestora.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej przez osoby trzecie. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego na pobliskich działkach. Rozwiązania techniczne, posadowienia obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują stałych uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem wody, powietrza i gleby. Zwiększenie hałasu nastąpi w przypadku organizacji imprezy okolicznościowej, będzie miało charakter okresowy i wystąpi w porze dziennej.

Odległości określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - są spełnione.

## 5. DANE UZUPEŁNIAJĄCE:

- Działki pod zamierzoną inwestycję nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest chroniony przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Teren, na którym usytuowane są działki nr ewid. 259/8, 259/184 i 259/211 w miejscowości Zduńska Wola położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody wyszczególnionymi w ustawie o ochronie przyrody. Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Teren, na którym znajdują się wymienione działki leży poza obszarami wpływu szkód górniczych.
- Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich poprzez ograniczenie dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z mediów(wody, kanalizacji, energii elektrycznej i gazu), nie pozbawia dostępu do światła dziennego, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.
- Zgodnie z art. 21 a -Prawo Budowlane w/w rozbudowa nie będzie stwarzać możliwości powstania szczególnego zagrożenia podczas procesu budowy i nie wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Budowę realizować przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego oraz odrębnych ustaw i przepisów szczególnych, a także ustaleń Polskich Norm. Kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane. Budowę rozpocząć po otrzymaniu pozwolenia na budowę.

Opracował:  
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor

mgr inż. Przemysław Loranty

mgr inż Marek Kolatorowicz