

-projekt-

znak: GP. 6733.19.2017.JK

dnia 16 sierpnia 2017r.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NR .../2017

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017.1073) art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2017.1257) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Zduńska Wola ul. S. Żółtńskiego 25, 98 -220 Zduńska Wola z upoważnienia i na rzecz, której działa Pan Jarosław Bąchorek reprezentujący firmę: PRB Consulting Jarosław Bąchorek z/s w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Sandomierska 26a w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Zagospodarowanie terenu przy ul. Okrzei dla celów organizacji imprez plenerowych polegające na budowie sceny plenerowej, utwardzeniu placu wraz z urządzeniami towarzyszącymi” na terenie położonym w Zduńskiej Woli w ramach części działek o nr ewid. gruntów 259/8, 259/184 259/211

postanawiam

ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego określoną we wniosku.

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- zabudowa usługowa wraz z obiektami towarzyszącymi

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania

funkcja projektowanych obiektów — scena plenerowa wraz z urządzonym placem do organizacji imprez prowadzonych na otwartej przestrzeni, w ramach działalności kulturalnej Miejskiego Domu Kultury,

funkcja terenu w ramach linii rozgraniczających teren inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji – związana z funkcją obiektu prowadzącego działalność kulturalną tj. Miejskim Domem Kultury.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) linie projektowanej zabudowy – przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,07;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu -minimum 25%
- 4) wysokość – obiekt jednokondygnacyjny;
- 5) szerokość elewacji frontowej – od 7,0 do 11,0m;
- 6) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się;
- 7) geometria dachu:
 - układ połaci dachowych – dla dachu płaskiego kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 10° dla dachu dwuspadowego lub wielospadowego od 11° do 25°;

JK

- wysokość do kalenicy – od 8,0 do 11,0 m;
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – prostopadły i/lub równoległy.

2.2. Ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) zakaz stosowania rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego,
- 2) obowiązek ochrony naturalnego krajobrazu przed zmianą konfiguracji terenu oraz ochronie przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu,
- 3) obowiązek stosowania form architektonicznych i rozwiązań materiałowych obiektów harmonijnie wkomponowanych w krajobraz,
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych oraz zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i gruntu,
- 5) obowiązek zachowania poziomów hałasu zgodnie z wymaganiami ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U.2014.112),
- 6) teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 7) inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016.71),
- 8) w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi nie stwierdzono, w granicach objętych wnioskiem, występowania urządzeń melioracji wodnych.

2.3. Infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 2) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowe po terenie własnym inwestora, stosowane rozwiązania muszą zabezpieczać tereny sąsiednie przed zalewaniem wodami deszczowymi;
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 5) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- 6) gospodarka odpadami - gospodarowanie gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych - zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zduńska Wola;
- 8) obsługa komunikacyjna - projektowanym zjazdem z drogi gminnej ul. Okrzei zrealizowanym w oparciu o decyzję zarządcy drogi – Prezydenta Miasta Zduńska Wola. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości odpowiadającej projektowanej funkcji w granicach terenu inwestycji.

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja w/w inwestycji nie może:

- 1) pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- 2) utrudniać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- 3) ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 4) powodować uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- 5) powodować zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby;

- 6) zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich

2.5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie dotyczy.

2.6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja winna spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały liniami koloru czarnego i literami A-G na mapie w skali 1:500 - załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Niniejsza decyzja zostaje wydana po uzgodnieniu z:

- Marszałkiem Województwa Łódzkiego w zakresie melioracji wodnych,
- Starostą Powiatu Zduńskowolskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych postanowienie znak: z dnia
- Prezydentem Miasta Zduńska Wola - zarządcą drogi gminnej –w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Okrzei.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017.1073) przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza się, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Miasto Zduńska Wola ul. S. Złotnickiego 25, 98 -220 Zduńska Wola z upoważnienia i na rzecz, której działa Pan Jarosław Bąchorek reprezentujący firmę: PRB Consulting Jarosław Bąchorek z/s w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Sandomierska 26a w sprawie wydania decyzji dla inwestycji pod nazwą „Zagospodarowanie terenu przy ul. Okrzei dla celów organizacji imprez plenerowych polegające na budowie sceny plenerowej, utwardzeniu placu wraz z urządzeniami towarzyszącymi” na terenie położonym w Zduńskiej Woli w ramach części działek o nr ewid. gruntów 259/8, 259/184 259/211 tut. organ ustalił, co następuje:

1. Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na realizacji inwestycji określonej we wniosku wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.
2. W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla projektowanej inwestycji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz jego stanu faktycznego i prawnego w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017.1073).
3. W wyniku dokonania w/w czynności, tut. organ po przeanalizowaniu przepisów prawa odnoszących się do terenu i przedmiotu, których dotyczy niniejsza decyzja oraz stanu prawnego i faktycznego terenu ocenił, że nie występują przeszkody do wydania decyzji.

Ponadto z rozpoznanych stosunków własnościowych wynika, że teren projektowanej inwestycji stanowi własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Miasto Zduńska Wola - działki o nr ewid. gruntów: 259/184, 259/8 i własność Gminy Miasto Zduńska Wola działka o nr

ju

ewid. gruntów 259/211.

W ramach postępowania z udziałem społeczeństwa w związku z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie zgłoszono uwag i wniosków.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zduńska Wola, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Na podstawie art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
DYREKTOR
BIURA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
ARCHITEKT MIASTA

Załączniki:

1. mapa w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji
2. postanowienie znak:.... z dnia....

Otrzymuje: Pan Jarosław Bąchorek reprezentujący firmę: PRB Consulting Jarosław Bąchorek – pełnomocnik Gminy Miasto Zduńska Wola

Do wiadomości:

strony postępowania wg. odrębnego rozdzielnika

zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U 2016.1827 ze zm.) niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej.

ju