



**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Znak sprawy: IM.271.52.2020.KM
ZP. 159/20

Data: 14 października 2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku przy ulicy Królewskiej 8”.

Wyjaśnienia nr 2

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający Miasto Zduńska Wola udziela niniejszym wyjaśnień w związku z zadanymi pytaniami przez Wykonawców – uczestników niniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie 1

Z czego należy wykonać zadaszania nad wejściem frontowym oraz tylnym?

Odpowiedź:

Zadaszenie należy wykonać z poliwęglanu.

Pytanie 2

Na rzucie parteru [rys. nr 3 projektu wykonawczego] w opisie warstw ściany części dobudowanej grubość styropianu przyjęto 15 cm natomiast na przekroju i w opisie gr. 20 cm jaką grubość styropianu przyjąć w ofercie?

Odpowiedź:

Należy przyjąć styropian grubości 20 cm.

Pytanie 3

Jakie parametry cieplne ma mieć styropian użyty do ocieplenia ścian zewnętrznych?

Odpowiedź:

Styropian fasadowy 0,036

Pytanie 7

Czy przewiduje się jakieś prace remontowe w pomieszczeniach piwnicznych?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 9

Przegroda ażurowa wysokości 240 cm i grubości 10 cm pomiędzy poczekalnią a stanowiskami obsługi – z czego ją wykonać i jak zamocować aby zachować jej stabilność? Brak opisu i brak pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Przegroda wykonana z płyty MDF, słupki skrajne do wysokości sufitu i mocowane do niego oraz do posadzki kołkami rozporowymi kątownikami aluminiowymi

Pytanie 10

Przegrody pomiędzy stanowiskami obsługi o wysokości 120 cm i gr. 5 cm – z czego je wykonać i jak zamocować? Brak opisu i brak pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Przegrody z płyt MDF mocowane do posadzki kątownikami aluminiowymi i kołkami rozporowymi.

Pytanie 11

Przegrody pełne wysokości 120 cm i grubości 10 cm pomiędzy rzędami krzeseł w poczekalni – z czego je wykonać i jak zamocować? Brak opisu i brak pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Przegrody z płyt MDF mocowane do posadzki kątownikami aluminiowymi i kołkami rozporowymi.

Pytanie 12

W punkcie 3.15 opisu robót budowlanych wskazane jest wykończenie powierzchni ścian z ułożeniem gładzi gipsowej brak jednak takiej pozycji w przedmiarze robót czy należy ująć te prace w ofercie?

Odpowiedź:

Tak. Podstawą wyceny jest projekt, przedmiar robót należy traktować wyłącznie poglądowo.

Pytanie 14

Według opisu kolor stolarki grafitowy. Jedno- czy obustronnie?

Odpowiedź:

Obustronnie.

Pytanie 16

Na rysunku nr 12 płytki o wymiarach 30x30cm a na rys. 13 płytki o wymiarach 60x60cm proszę o sprostowanie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć płytki 60x60 cm.

Pytanie 17

Ościeżnice do drzwi wewnętrznych stalowe czy MDF? Jaka klasa wytrzymałości?

Odpowiedź:

Ościeżnice stalowe okleinowe, wytrzymałość w klasie 3-4.

Pytanie 18

Drzwi wewnętrzne płytowe – brak szczegółowego opisu – jakie wyposażenie? Jaka okleina i klasa wytrzymałości?

Odpowiedź:

Ościeżnice stalowe okleinowe, wytrzymałość w klasie 3-4.

Pytanie 19

Czy zaprojektowany obiekt wraz z wentylacją mechaniczną będzie spełniał obowiązujące przepisy p.poż?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 22

Jakie minimalne parametry musi mieć kostka brukowa?

Odpowiedź:

Betonowa wibroprasowana gr. 8 cm.

Pytanie 23

Tynk elewacyjny silikonowy czy silikatowy?

Odpowiedź:

Silikonowy.

Pytanie 25

Jak wykończyć strefę cokołową budynku?

Odpowiedź:

Tynk żywiczny wys. 30 cm.

Pytanie 27

Czy przy podjeździe dla niepełnosprawnych Zamawiający przewiduje montaż pochwyty i balustrady? Jeśli tak to proszę o szczegółowy opis i rysunki wykonawcze.

Odpowiedź:

Nie, ponieważ jest to traktowane jako pochylenie podłużne chodnika i nie przekracza 6% nachylenia.

Pytanie 28

Na wizualizacji za krzewami przy ścianach widoczna jest odbojnica ścienna czy należy ująć ją w ofercie? Z czego miałyby być wykonana?

Odpowiedź:

Tak, Należy ją wykonać z aluminium.

Pytanie 32

Zgodnie z zapisem w SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest: w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, projekcie organizacji ruchu” brak w dokumentacji przetargowej Specyfikacji Technicznych oraz projektu organizacji ruchu.

Odpowiedź:

Wyjaśnione w dniu 6 października 2020 r.

Pytanie 34

W jakim zakresie należy przyjąć remont pozostawionego budynku na śmietnik?

Odpowiedź:

Śmietnik otynkować tynkiem silikonowym, pokrycie dachu jak na budynku.

Pytanie 35

Ze względu na dużą ilość niejasności a chcąc rzetelnie wycenić cały zakres prac proszę o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 36

Czy w związku z rozbiórką budynku oznaczonego na Planie Zagospodarowania Terenu 4b Zamawiający przewiduje w miejscu rozebranego budynku wykonanie ogrodzenia . Jeżeli tak to w jakiej formie.

Odpowiedź:

Tak. Należy ogrodzić panelami ogrodzeniowymi typ 2D, wys. min. 170 cm, średnica drutu pionowego i poziomego min. 6 mm.

Pytanie 37

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie nowego ogrodzenia na pozostałej części działki . Jeżeli tak to w jakiej formie.

Odpowiedź:

Tak. Należy ogrodzić panelami ogrodzeniowymi typ 2D, wys. min. 170 cm, średnica drutu pionowego i poziomego min. 6 mm.

Pytanie 38

Prosimy o wyjaśnienie niezgodności w PZT dotyczącego budynku przewidzianego do rozbiórki i oznaczonego 4a. W rzeczywistości kształt budynku, jego wielkość i usytuowanie na działce jest inna. W załączeniu link do powyższego pytania. <https://www.google.com/maps/place/Kr%C3%B3lewska+8,+98-311+Zdu%C5%84ska+Wola/@51.6009694,18.9393666,133m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x471a5b77ff34dae9:0x6f6c3e5ed7a6fde4!8m2!3d51.600989!4d18.9395244>

Odpowiedź:

Istniejący budynek wolnostojący oznaczony na mapie jako 4a, przewidziany do rozbiórki, znajduje się w zasobach geodezyjnych, ale fizycznie nie istnieje, dokonano jego rozbiórki wcześniej, bez wymaganego pozwolenia.

Obecna dobudowa jest samowolą budowlaną i nie została zinwentaryzowana oraz zgłoszona do ośrodka Geodezji i Kartografii. Wymiary obecnej dobudowy, która jest przedmiotem rozbiórki to – dł. ok. 9,5 m., wys. ok. 3,4 m., szer. ok. 6,5 m.

Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający - Miasto Zduńska Wola dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w niniejszym postępowaniu w następującym zakresie:

1. W rozdziale XI pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Stefana Żółtnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola w Kancelarii poprzez przekazanie jej pracownikowi Urzędu Miasta Zduńska Wola, do dnia 21.10.2020 r., do godziny 10:00 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ. Godziny pracy Urzędu Miasta: w poniedziałki od godz. 7:30 do godz. 17:00 oraz od wtorku do piątku od godz. 7:30 do godz. 15:30.”

2. W rozdziale XI pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„4. Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert poprzez obejrzenie transmisja on-line z otwarcia ofert prowadzonej pod adresem: https://www.youtube.com/channel/UCKi03FTM2Y9g9_pcCNGJ_w, w dniu 21.10.2020 r., o godzinie 10:30.”

Środki ochrony prawnej

Zgodnie z art. 179-198g ustawy Prawa zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.) przysługują Państwu środki ochrony prawnej. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z art 180 ust 2 ustawy przysługują środki ochrony prawnej w ograniczonym zakresie.

Z up. Prezydenta Miasta
Marcin Alberczak
Dyrektor Biura Zamówień Publicznych