

Druk nr 143/20  
z dnia 12.10.2020

Monika Wójcik  
sygn. 21526  
RADA POKOJOWA  
Projekt  
formalno-prawny  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
projektu niniejszego aktu prawnego

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00019587/3, w zakresie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 174/26, 175/19 o łącznej powierzchni 420 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 16 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
Izabela Dobrowolska

**UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY  
W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 174/26, 175/19 o łącznej powierzchni 420 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 16 miasta.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele działek sąsiednich w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działki oznaczone numerami 174/26, 175/19 stanowią część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00019587/3.

Działki położone są na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Jodłowa, Borowa, Świerkowa, zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/288/04 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 25 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 16, poz. 190). Zgodnie z planem działki nr 174/26, 175/19 znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy). Zgodnie z przebiegiem linii zabudowy wskazanej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki nie mogą zostać samodzielnie zagospodarowane. Pozostałe działki ujawnione w księdze wieczystej nr SR1Z/00019587/3 nie tworzą całości gospodarczej z przedmiotowymi działkami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Paweł Szewczyk

  
PREZYDENT MIASTA  
Konrad Pokora

PODINSPEKTOR  
  
Magorzata Bartosińska

DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
  
Donata Szmiel

