

Druk nr 142120
z dnia 12.10.2020r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

05.10.2020
RADCA PRAWNY
Projekt
Agnieszka Jagielska-Maros
LD-S-167

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Zduńska Wola w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00012126/5, w zakresie działek położonych w obrębie 3 Miasta Zduńska Wola, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 283/1 o pow. 504 m², nr 350/1 o pow. 52 m², nr 350/9 o pow. 1353 m², nr 350/12 o pow. 806 m², nr 350/21 o pow. 52 m², nr 350/22 o pow. 310 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 283/1, 350/1, 350/9, 350/12, 350/21, 350/22, położone w obrębie 3 miasta Zduńska Wola, dla których Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00012126/5, stanowi przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa na gruncie Miasta Zduńska Wola.

Teren położony w rejonie ulic Zakopiańska – Wodna, obejmujący działki położone w obrębie 3 miasta Zduńska Wola, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 283/1, 350/1, 350/9, 350/12, 350/21, 350/22 został oddany w użytkowanie wieczyste Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Kolejarz” aktem notarialnym nr 78/83 z 28.01.1983 r. do roku 2082. Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Kolejarz” nie złożyła skutecznie wniosku o wpis do KRS wobec czego na podstawie art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 ze zm.), jej następcą prawnym stał się Skarb Państwa.

Zarządzeniem nr 81/2020 z dnia 10 czerwca 2020 r., Wojewoda Łódzki wyraził zgodę na dokonanie przez Starostę Zduńskowolskiego, na rzecz Miasta Zduńska Wola, darowizny prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa na ww. nieruchomościach stanowiących własność Miasta Zduńska Wola.

Dla działek 283/1, 350/1, 350/21 i 350/22 brak jest planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, przyjętym uchwałą nr XXX/374/2012 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 20 grudnia 2012 r. ww. działki znajdują się w terenie oznaczonym jako: tereny zabudowane, tereny urządzeń i tras komunikacyjnych. Natomiast działki 350/9 i 350/12 w znacznej części objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Wodnej, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/322/97 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 29 grudnia 1997 r., gdzie zostały przeznaczone pod ulice (2K - Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych).

Działki, które stanowią fragmenty dróg publicznych ulicy Wodnej i ulicy Zakopiańskiej oraz fragment pasa ochronnego rowu melioracyjnego D-2, utrzymywane są wyłącznie przez Miasto Zduńska Wola.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez Miasto Zduńska Wola pozwoli na doprowadzenie do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym.

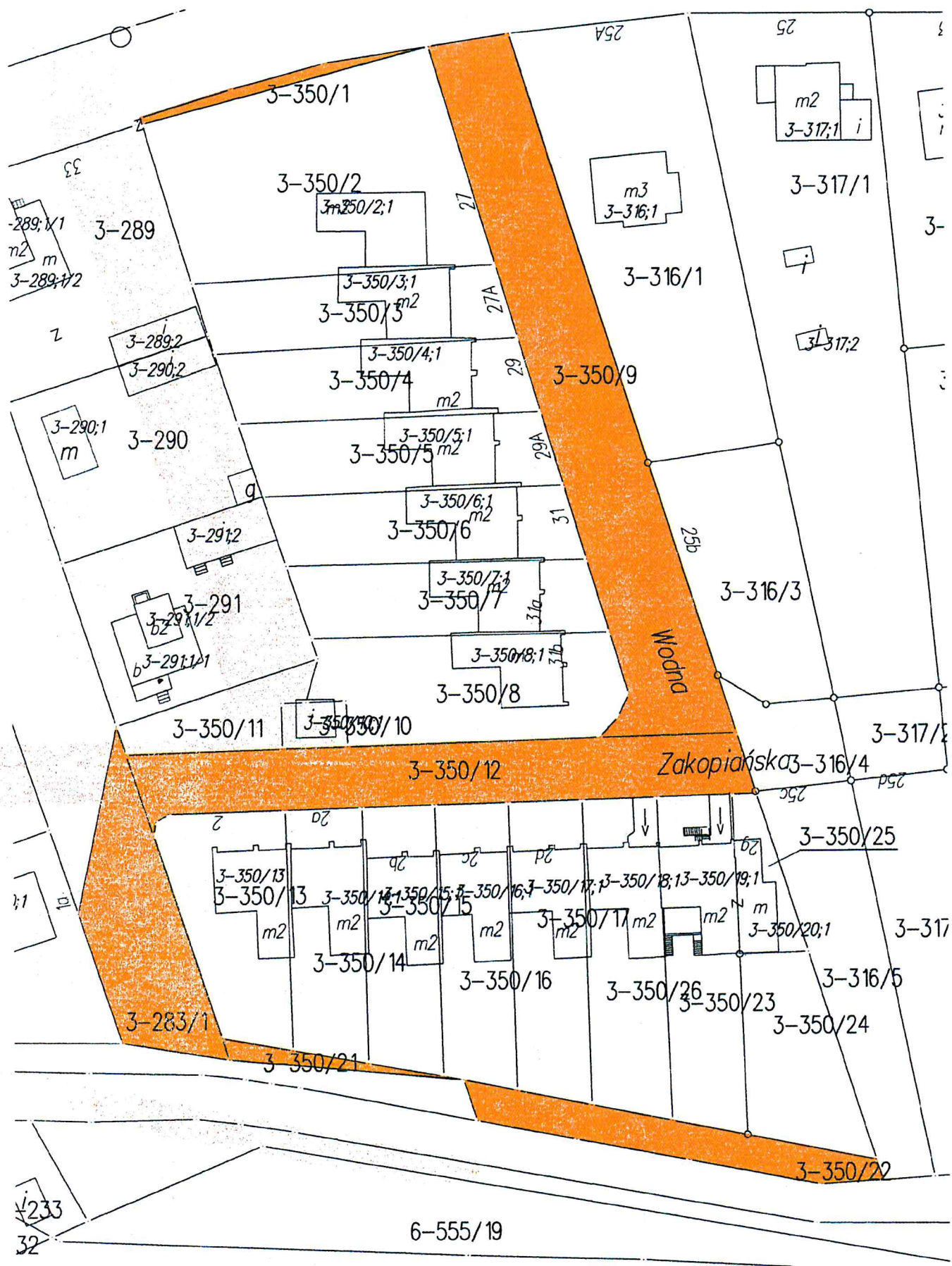
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PODINSPEKTOR
Staniecka
Agnieszka Staniecka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Szmer
Dorota Szmer

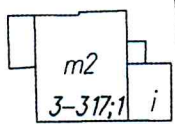
WZ. PREZYDENTA MIASTA
Szewczyk
Paweł Szewczyk
Zastępca Prezydenta



25A

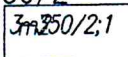
25

3-350/1

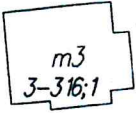


3-317/1

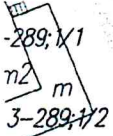
3-350/2



27



3-316/1



3-289

3-350/3;1

3-350/3

27A

3-350/4;1

3-350/4

29

3-350/9

3-317;2

3-289;2

3-290;2

3-350/5;1

3-350/5

29A

3-350/6;1

3-350/6

31

25b

3-316/3

3-290;1

3-290

3-291;2

3-350/7;1

3-350/7

31a

3-350/8;1

3-350/8

31b

3-291;1/2

3-291

3-291;1/2

3-291;1/2

3-291;1/2

3-350/11

3-350/10

Wodna

3-350/12

Zakopiańska

3-317/4

3-350/25

3-350/13

3-350/13

3-350/14

3-350/14

3-350/15

3-350/15

3-350/16

3-350/16

3-350/17

3-350/17

3-350/18

3-350/18

3-350/19;1

3-350/19;1

m2

m2

m2

m2

m2

m2

m2

m

3-350/14

3-350/16

3-350/17

3-316/5

3-283/1

3-350/21

3-350/26

3-350/23

3-350/24

3-350/22

6-555/19

233

32