

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

*PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA*

Data sporządzenia opracowania: 23.10.2020 r.

Autor opracowania: Małgorzata Wrąbel - Budner

1. WSTĘP	5
1.1 Informacje wstępne	5
1.2 Podstawa prawna opracowania	5
1.3 Główne cele dokumentu i zakres opracowania	5
1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	6
2. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM, ISTOTNE DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ZAKRES I SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W DOKUMENCIE	9
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA	18
4.1 Ogólna charakterystyka terenu	18
4.2 Rzeźba i budowa geologiczna obszaru opracowania	20
4.3 Stan gleb	21
4.4 Zasoby i ocena jakości wód podziemnych i powierzchniowych	21
4.5 Ocena jakości powietrza	25
4.6 Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne.....	26
4.7 Walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe	28
4.8 Istotne problemy ochrony środowiska ważne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	29
5. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH NARAŻONYCH NA ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE.....	30
6. GENERALNE USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	31
7. IDENTYFIKACJA, ANALIZA I OCENA SKUTKÓW ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO	36
7.1 Obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000	36
7.2 Różnorodność biologiczna, flora i fauna	36
7.3 Zdrowie ludzi	37
7.4 Powietrze atmosferyczne	38
7.5 Wody powierzchniowe i podziemne.....	38
7.6 Powierzchnia ziemi, zasoby naturalne, osuwanie się mas ziemi, krajobraz	39
7.7 Hałas, wibracje i pole elektromagnetyczne.....	40
7.8 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	40
7.9 Zabytki i dobra materialne	41
8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	41
9. ODPORNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ZMIANY KLIMATU. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	43

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ SŁUŻĄCYCH ZAPOBIEGANIU, OGRANICZANIU LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO BĘDĄCYCH REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	45
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	47
12. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	47
13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	48
14. METODY MONITORINGU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEGO PRZEPROWADZANIA	48
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	49
16. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY. NIEDOSTATKI I BRAKI MATERIAŁÓW UTRUDNIAJĄCE OCENĘ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	53

1. WSTĘP

1.1. Informacje wstępne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńskiej Woli, zwanego dalej projektem planu, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XVII/292/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 listopada 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola, zmienionej uchwałą nr XIX/348/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 20 lutego 2020 roku.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Podstawą prawną sporządzania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola (zwanej dalej prognozą) jest art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

1.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Głównym celem prognozy jest określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zduńska Wola, obejmującego obszar w rejonie ulic: Stefana Żeromskiego, Jana Kilińskiego i Łaskiej oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości wynikających z realizacji ustaleń ww. projektu.

Cel ten wynika bezpośrednio z art.8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1219), w którym stwierdza się, że: „*Polityki, strategie, plany lub programy dotyczące w szczególności przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, gospodarki przestrzennej, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu powinny uwzględniać zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju*”.

Prognoza służy jako materiał pomocniczy w publicznej dyskusji nad projektem planu w kontekście uciążliwości, mogących się pojawić dla użytkowników analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa

oraz zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie wynika z art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz odpowiada uzgodnieniom w tym zakresie, dokonany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 9 marca 2020 r. (znak pisma: WOŚ.411.60.2020.AJa) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zduńskiej Woli z dnia 27 kwietnia 2020 r. (znak pisma: PSSE.NS ZNS.461.5.2020.JOK).

Dokument składa się z dwóch części: tekstowej oraz graficznej, sporządzonej w skali 1:1 000.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metody analizy w odniesieniu do wszelkich dostępnych charakterystyk i danych dotyczących zasobów, walorów i zagrożeń środowiska obszaru, poddanego oddziaływaniu ustaleń projektu planu. Dokonano wizji terenowej badanego obszaru. Zebrane informacje posłużyły do stworzenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej, w tym określenia najistotniejszych cech środowiska, jego stanu i problemów, a następnie porównania go z prognozowanymi skutkami wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. W toku analizy oceniono ustalenia zaproponowane w projekcie planu pod względem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań.

2. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola, obejmującego obszar w rejonie ulic: Stefana Żeromskiego, Jana Kilińskiego i Łaskiej wykonano po przeanalizowaniu powiązań i zakresu możliwości wykorzystania w projekcie treści innych dokumentów, ważnych dla ochrony i zachowania celów środowiskowych, sporządzanych na poziomie:

1. Wspólnotowym

- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej;
- Siódmy ogólny program działań w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r.;
- Strategia Europa 2020;

- Unijna strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020 r.;

2. Krajowym

- Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
- Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko;
- Polityka Klimatyczna Polski;
- Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.;
- Projekt Polityki Ekologicznej Państwa do 2030 r.;
- Projekt Polityki Wodnej Państwa do 2030 r.;
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015–2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020),
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa październik 2015 r.;
- Materiały i dane dostępne na stronie www.geoportal.pgi.gov.pl;
- Materiały i dane dostępne na stronie www.geoserwis.gdos.gov.pl.

3. Regionalnym

- Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z Perspektywą do 2024;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi, przyjęty Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020;
- Raport o stanie środowiska województwa łódzkiego, WIOŚ w Łodzi 2018 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, WIOŚ w Łodzi 2018 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu, zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych, przyjęty uchwałą Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. i zmieniony uchwałą Nr XLII/778/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 25 listopada 2013 r. oraz uchwałą Nr LIII/945/14 Sejmiku

Województwa Łódzkiego z dnia 28 października 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 24 kwietnia 2013 r.;

- Program ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu docelowego ozonu przyziemnego, zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/797/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2013 r.;

4. Lokalnym

- Strategia Rozwoju Miasta Zduńska Wola do roku 2020, przyjęta uchwałą nr XIX/244/12 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 1 marca 2012 r., a następnie zmieniona uchwałą LVI/701/14 z dnia 30 października 2014 r.;
- Opracowanie uwarunkowań środowiskowych – Ekofizjografia Miasta Zduńska Wola, 2013 r.;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Zduńska Wola, 2016 r.;
- Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Zduńska Wola do roku 2020;
- Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Zduńska Wola na lata 2015-2032;
- Program ochrony środowiska dla Miasta Zduńska Wola na lata 2016-2019 z perspektywą do 2023 r. (projekt).

3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM, ISTOTNE DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ZAKRES I SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W DOKUMENCIE

Ramy programowe polityki ekologicznej wyznaczone są przez wytyczne europejskie obowiązujące na terenie całej Unii Europejskiej. Dokumentem nadrzędnym jest Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, w której wśród siedmiu kluczowych wyzwań w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej znalazły się m.in.:

- ograniczenie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii;
- zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa;
- promowanie wysokiej jakości zdrowia publicznego;
- aktywne promowanie zrównoważonego rozwoju.

System krajowej polityki ekologicznej Polski opiera się wciąż na założeniach strategicznego dokumentu Ministerstwa Środowiska jakim była Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. W dokumencie tym określono ponadczasową potrzebę regulowania w aktach planowania przestrzennego na poziomie lokalnym zagadnień dotyczących m.in.:

- obszarów o przekroczonych dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń środowiska lub natężenia innego rodzaju uciążliwości;
- terenów zdegradowanych i zdewastowanych, wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- potrzeb w zakresie rozbudowy infrastruktury ochrony środowiska, w szczególności infrastruktury do zagospodarowania ścieków i odpadów;
- kształtowania granicy i proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi i przeznaczonymi pod inwestycje oraz terenami otwartymi (zwłaszcza w kontekście zieleni miejskiej i innych terenów otwartych na obszarach zurbanizowanych).

Kolejnym, już obowiązującym, dokumentem jest Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), w której środowisko zostało potraktowane jako obszar wpływający na osiągnięcie celów strategii i jako taki poddany działaniom związanym z:

- zwiększeniem dyspozycyjności zasobów wodnych i osiągnięciem wysokiej jakości wód (m.in. poprzez zarządzanie wodami opadowymi na terenach zurbanizowanych);
- likwidacją źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;

- zarządzaniem zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;
- ochroną gleb przed degradacją;
- gospodarką odpadami;
- oddziaływaniem na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Z uwagi na położenie Zduńskiej Woli w zlewni rzeki Pichny należy również wymienić projekt Polityki Wodnej Państwa do roku 2030, który jako cel nadrzędny polityki wodnej wskazuje: „zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywoływanych przez powodzie i susze w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównania dysproporcji regionalnych”. Cel nadrzędny osiągnięty ma być poprzez:

- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów;
- zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę;
- zaspokojenie społeczne i ekonomiczne uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki;
- ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz oraz zapobieganie zwiększaniu ryzyka wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych i ograniczenie wystąpienia ich negatywnych skutków;
- reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i ogólnokrajowym stanowią z kolei podstawę konstruowania celi szczegółowych na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Poziom regionalny reprezentują cele ekologiczne wskazane w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi z 2018 r. Dokument ten określa cele i kierunki rozwoju przestrzennego regionu w perspektywie długookresowej i pełni istotną rolę koordynacyjną między planowaniem na szczeblu krajowym, a planowaniem miejscowym.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi zalicza Zduńską Wolę do ośrodków subregionalnych o zasięgu 20 km. W ww. planie wskazano obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym: „Miejski obszar funkcjonalny Zduńskiej Woli” obejmujący miasto powiatowe wraz z pozostałymi gminami powiatu zduńskowolskiego. Zduńska Wola jako ośrodek miejski pełniący funkcje regionalnego bieguna wzrostu będzie odgrywać rolę wiodącego węzła rozwoju w regionie.

Głównymi celami polityki zagospodarowania przestrzennego województwa dla miasta Zduńska Wola są:

w ramach osadnictwa – stworzenie regionu spójnego o zrównoważonym systemie osadniczym poprzez:

- rozwój atrakcyjnych osadniczo miast pełniących funkcje subregionalnych biegunów wzrostu, zapewniających wysoką jakość życia,
- rozwój wysokiej jakości Miejskich Obszarów Funkcjonalnych miast powiatowych – subregionalnych biegunów wzrostu,
- rozwój miast o znaczeniu lokalnym.

Główne kierunki działań i działania dotyczące miasta Zduńska Wola **w zakresie osadnictwa** to m.in.:

- zapewnienie dostępności do ponadlokalnych i podstawowych usług publicznych o wysokim standardzie, dostosowanych do różnych grup wiekowych ludności w tym m.in.: rozwój wysokiej jakości bazy i usług infrastruktury społecznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz kształtowanie funkcji kulturotwórczych i symbolicznych, rozwój wysokiej jakości podstawowych usług publicznych, w tym m.in. bazy i usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej (m.in. placówek i usług opiekuńczo-pielęgnacyjnych dla osób starszych oraz opieki żłobkowej) oraz bazy i usług oświaty i edukacji (m.in. edukacji przedszkolnej);
- kształtowanie przestrzeni dla wzrostu społeczno-ekonomicznego i rozwoju konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki, opartej na potencjale endogenicznym i oferującej atrakcyjne miejsca pracy, w tym m.in.: aktywizację gospodarczą terenów zdegradowanych, m.in. wprowadzanie nowych funkcji, w tym szczególnie wyspecjalizowanych funkcji usługowych i przemysłowych, wspieranie rozwoju działalności gospodarczych wykorzystujących nowoczesne technologie, rozwój atrakcyjnych wysokiej jakości terenów inwestycyjnych o dobrej dostępności komunikacyjnej, wyposażonych w podstawowe elementy infrastruktury technicznej (kompleksy ŁSSE), rozwój wysokiej jakości usług dla przedsiębiorstw oraz zapewnienie wysokich standardów obsługi inwestorów, rozwój różnych form instytucjonalnego wsparcia przedsiębiorczości;
- kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych przyjaznych mieszkańcom, w tym m.in.: rozwój atrakcyjnych przestrzeni publicznych w centrach miast m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań organizacyjnych i infrastrukturalnych na rzecz uspokojenia ruchu, stosowanie nowoczesnych rozwiązań i wdrażanie nowoczesnych technologii na rzecz efektywności energetycznej w transporcie, energetyce, gospodarce odpadami, utrzymanie i rozwój terenów zieleni urządzonej m.in. parków, skwerów, zieleni osiedlowej i ulicznej, rozwój terenów rekreacyjnych i sportowych, z uwzględnieniem potrzeb różnych grup wiekowych ludności, zachowanie i kształtowanie korytarzy przewietrzających;
- przeciwdziałanie procesom suburbanizacji i kształtowanie ładu przestrzennego, w tym m.in.: zachowanie czytelnych granic między terenami zabudowy a terenami otwartymi, dostosowanie charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego do walorów środowiskowych, intensyfikacja zabudowy w obszarach dobrej dostępności do publicznego transportu zbiorowego.

w ramach transportu – podnoszenie jakości i dostępności infrastruktury transportowej poprzez:

- rozwój systemu powiązań drogowych i kolejowych zewnętrznych oraz wewnętrznych,
- rozwój multimodalnego transportu pasażerskiego, towarowego i logistyki (w ramach transeuropejskiej sieci TEN-T uwzględniono przebiegającą przez region, przeznaczoną dla ruchu towarowego, istniejącą linię kolejową sieci bazowej: CE65 relacji Chorzów Batory – Zduńska Wola Karsznice – Tczew – Gdynia).

Jako główne kierunki działań i działania dotyczące miasta Zduńska Wola w zakresie transportu wskazano m.in.:

- rozwój powiązań kolejowych zewnętrznych i wewnętrznych, m.in. poprzez: realizację strategicznego układu kolejowego w ramach Transeuropejskiej Sieci Transportowej (TEN-T), w tym m.in.: przebudowę linii C65/1 na odcinku Łódź Kaliska – Zduńska Wola, stanowiącej łącznik pomiędzy liniami C20 (Skierniewice) i C65 (Zduńska Wola) – zadanie w trakcie realizacji, wzmocnienie systemu powiązań międzyregionalnych i regionalnych, w szczególności na podstawowych kierunkach dojazdowych do sieci TEN-T, w tym m.in. prace na linii kolejowej nr 14 na odcinku Zduńska wola – Ostrów Wielkopolski;
- rozwój multimodalnego transportu pasażerskiego, m.in. poprzez: budowę i podniesienie jakości istniejącej infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, w tym m.in. budowę oraz rozwijanie systemu dróg rowerowych i systemu roweru miejskiego, m.in. dla równoważenia transportu i ograniczenia indywidualnego ruchu drogowego w centrum miasta, podniesienie jakości taboru publicznego transportu zbiorowego w tym m.in. uwzględnienia potrzeb osób o ograniczonych możliwościach poruszania się oraz ochrony środowiska, integrację infrastrukturalną systemów publicznego transportu zbiorowego m.in. poprzez wzmocnienie istniejących oraz budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wspartych systemami Park & Ride (samochód prywatny – publiczny transport zbiorowy) i Bike & Ride (rower – publiczny transport zbiorowy), w szczególności lokalizowanych w oparciu o stacje i przystanki kolejowe;
- rozwój multimodalnego transportu towarowego i logistyki, m.in. poprzez budowę, rozbudowę i poprawę parametrów infrastruktury terminali multimodalnych i stacji rozrządowych;
- wzmocnienie potencjału logistycznego w ośrodkach uzupełniających rejony strategiczne, w tym m.in. w Zduńskiej Woli;
- kształtowanie warunków inwestycyjnych i organizacyjno-technicznych dla rozwoju logistyki w strefie oddziaływania docelowej sieci TEN-T w tym m.in. wspieranie organizacyjne inwestorów i uzbrajanie terenów ukierunkowane na przygotowania zintegrowanej oferty terenów inwestycyjnych.

w ramach infrastruktury technicznej – dążenie do jej wysokiej jakości i dostępności poprzez:

- rozwój systemów: elektroenergetycznych, gazociągowych, ciepłowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych i teleinformatycznych,

- rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii (w oparciu o wyróżniające w skali kraju występowanie wód geotermalnych w rejonie Zduńskiej Woli),
- racjonalizację gospodarki odpadami,
- poprawę efektywności oczyszczania z azbestu.

Wśród głównych kierunków działań dotyczących miasta Zduńska Wola w zakresie infrastruktury technicznej są m.in.:

- rozwój energetyki wykorzystującej OZE, m.in. poprzez budowę ciepłowni geotermalnych;
- rozwój systemów ciepłowniczych, m.in. poprzez: rozbudowę ciepłowni i kotłowni miejskich, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych;
- rozwój systemów kanalizacyjnych, m.in. poprzez budowę, rozbudowę zbiorczych systemów kanalizacji w wyznaczonych zasięgach aglomeracji oraz budowę, rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków ujętych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

w ramach środowiska przyrodniczego – stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi,
- zwiększanie i poprawę jakości zasobów wodnych,
- poprawę jakości powietrza,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom.

W Planie określono potrzebę racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi w celu ochrony gleb m.in. poprzez ograniczanie zmian stosunków wodnych. Wskazano, iż korytarze ekologiczne są ważnym elementem dla zapewnienia łączności i spójności ekologicznej. Celem ich wyznaczenia jest ochrona i odbudowa bioróżnorodności, a także przeciwdziałanie izolacji najcenniejszych przyrodniczo obszarów.

w ramach dziedzictwa kulturowego – dbałość o dobre jego zachowanie poprzez:

- zachowanie materialnych i niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego (Zduńską Wolę określono jako ośrodek o randze lokalnej, wchodzący w skład sieci unikatowych ośrodków historycznych).

Głównymi kierunkami działań i działaniami dotyczącymi miasta Zduńska Wola, w zakresie dążenia do dobrego zachowania dziedzictwa kulturowego mającymi kluczowe znaczenie dla utrwalania tradycji regionalnej są m.in.:

- zapewnienie ochrony prawnej dziedzictwa kulturowego regionu, w tym m.in. stanowienie ochrony zabytków w planach miejscowych, w szczególności z uwzględnieniem określenia zasad zapewniających: zachowanie autentyzmu i integralności zabytków, przywracanie ich do jak najlepszego stanu oraz zapobieganie zagrożeniom i ochronę, w szczególności przy realizacji inwestycji, wykorzystanie zabytków z poszanowaniem i eksponowaniem ich wartości, utrzymywanie i tworzenie właściwego sąsiedztwa dla zabytków, w szczególności eliminowanie konfliktów i uciążliwości ograniczających możliwość korzystania z zabytku i trwałego zachowania jego wartości, ochronę ekspozycji historycznych sylwet i panoram, w szczególności zachowanie w niezakłóconej postaci otwarcie oraz osi widokowych na zabytki i z zabytków, wyznaczania stref ochronnych, w których obowiązują ograniczenia dotyczące zagospodarowania terenu oraz rodzaju dopuszczalnej działalności gospodarczej;
- wzmacnianie ochrony obszarowej dla szczególnie cennych form zabytkowego krajobrazu kulturowego regionu, w tym m.in. wytypowanych obszarów charakterystycznych dla tradycji osadniczej regionu, odznaczających się szczególnymi wartościami – osiedle kolejowe w Zduńskiej Woli – Karsznicach;
- poprawę stanu zachowania i właściwe wykorzystanie dziedzictwa kulturowego regionu, w tym m.in.: rewitalizację historycznych założeń przestrzennych miejskich, z uwzględnieniem zachowania specyficznych cech ich struktury budowlanej i nadania odpowiedniego standardu estetycznego przestrzeniom publicznym, przy założeniu ograniczania barier architektonicznych, konserwację, restaurację i rewaloryzację zabytków, szczególnie reprezentatywnych i zagrożonych zniszczeniem (nieużytkowanych lub użytkowanych niewłaściwie), zapewnienie wykorzystania zabytków, z uwzględnieniem wyeksponowania ich wartości oraz dostępności turystycznej, a także zagospodarowanie zabytków nieużytkowanych w szczególności na cele społeczne;
- zachowanie niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego, m. in. Poprzez wzmacnianie tradycji wywodzących się z doby XIX wiecznego uprzemysłowienia w oparciu o zachowane zabytki, w tym m.in. dziedzictwa postindustrialnego regionu w postaci XIX wiecznych zespołów fabrycznych, osad tkackich;
- kreowanie sieci ośrodków historycznych o randze lokalnej, m.in. wzmacnianie instytucji kultury działających w ośrodkach odpowiednio do rangi (Zduńska Wola ośrodek o zasięgu lokalnym).

w ramach turystyki i rekreacji – zapewnienie wysokiej atrakcyjności poprzez:

- rozwój różnorodnych form turystyki,
- rozwój systemu szlaków turystycznych wykorzystujących walory przyrodnicze i zasoby dziedzictwa kulturowego zgodnie z trendami na rynku.

Główne kierunki działań i działania dotyczące miasta Zduńska Wola w zakresie turystyki i rekreacji to m.in.: rozwój różnorodnych form turystyki w obszarach i ośrodkach recepcji turystycznej, m.in. poprzez wzmacnianie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w tym m.in.:

- budowa, rozbudowa i poprawa jakości bazy oraz oznakowanie atrakcji na rzecz kształtowania turystyki kulturowej przemysłowej opartej m.in. na miejscowościach z XIX wiecznym dziedzictwem wielokulturowym i przemysłowym, religijnej i pielgrzymkowej opartej na miejscach kultu religijnego, obiektach sakralnych i ośrodkach pielgrzymkowych, związanej z kolejnictwem i zabytkami techniki – skansen lokomotyw w Zduńskiej Woli – Karsznicach;
- wykorzystanie atrakcji turystycznych i realizacji innowacyjnych projektów wpisujących się w nowoczesne trendy rozwoju turystyki, w tym m.in. skansen lokomotyw w Zduńskiej Woli – Karsznicach.

w ramach krajobrazu i ładu przestrzennego – podnoszenie jakości poprzez ochronę i wzmacnianie walorów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowanie ładu przestrzennego w krajobrazie.

Główne kierunki działań i działania dotyczące miasta Zduńska Wola w zakresie krajobrazu i ładu przestrzennego to m.in.:

- ochrona i wzmacnianie walorów krajobrazu przyrodniczego m.in. poprzez prowadzenie skutecznej polityki przestrzennej na poziomie lokalnym służącej wyeliminowaniu zabudowy dna doliny;
- ochrona i wzmacnianie walorów krajobrazu kulturowego m.in. poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznych, szczególnie w otoczeniu obiektów zabytkowych, w tym m.in.: wprowadzenie i poprawę obiektów małej architektury i obiektów budowlanych, z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, uwzględnianie zasad kompozycji, wprowadzenie udogodnień dla osób ograniczonych ruchowo, zwiększanie udziału zieleni oraz zachowanie i odtworzenie zabytkowych kompozycji zieleni w ośrodkach historycznych;
- ochrona i wzmacnianie walorów krajobrazu kulturowego m.in. poprzez kreowanie nowej zabudowy w sposób jednorodny, w tym m.in.: nawiązanie do lokalnych form architektonicznych z uwzględnieniem zróżnicowania międzyregionalnego, zachowanie i właściwe kształtowanie gabarytów, proporcji, stylu i estetyki;
- kształtowanie ładu przestrzennego w krajobrazie m.in. poprzez: przeciwdziałanie rozwojowi chaotycznej urbanizacji (ograniczanie procesów suburbanizacji, unikanie wprowadzania obcych form architektonicznych).

w ramach obronności i bezpieczeństwa publicznego – dążenie do wysokiej jakości poprzez zabezpieczenie infrastruktury obronnej oraz zapewnienie możliwości prowadzenia działań z zakresu bezpieczeństwa publicznego, w tym obronnych i ratowniczych.

Wśród głównych kierunków działań i działania dotyczącego miasta Zduńska Wola w zakresie **obronności i bezpieczeństwa publicznego** ustalono m.in.:

- zapewnienie infrastruktury obronnej;
- zapewnienie możliwości prowadzenia działań z zakresu bezpieczeństwa publicznego, w tym obronnych i ratowniczych, m. in. Poprzez utrzymanie, modernizację i budowę obiektów na potrzeby jednostek zajmujących się ochroną ludności oraz zapewnieniem infrastruktury transportowej i technicznej dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa publicznego, w tym m.in.: dostosowanie głównych ciągów komunikacyjnych do potrzeb szybkiego poruszania się po nich pojazdów uprzywilejowanych i zapewnienia optymalnego czasu dojazdu jednostek ratowniczych, budowę i modernizację infrastruktury przeciwpożarowej, zapewnienie infrastruktury na potrzeby jednolitej łączności służb inspekcji i straży, dbałość o utrzymanie sił i środków, w tym obiektów niezbędnych do prowadzenia działań ratowniczych.

w ramach obszarów funkcjonalnych – dążenie do stworzenia regionu efektywnie wykorzystującego endogeniczny potencjał rozwojowy na rzecz zrównoważonego rozwoju przestrzennego.

Zakłada się, że w celu równoważenia rozwoju i kształtowania harmonijnych struktur funkcjonalno-przestrzennych, działania prorozwojowe we wszystkich obszarach funkcjonalnych będą prowadzone zgodnie z wybranymi dla terenu miasta Zduńska Wola zasadami zagospodarowania i kształtowania przestrzeni wpływającymi na ład przestrzenny oraz wzmocnienie atutów rozwojowych:

- zachowanie czytelnych granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi;
- unikanie pasmowego rozwoju zabudowy wzdłuż tranzytowych ciągów komunikacyjnych;
- ograniczanie urbanizacji na terenach, które nie mają możliwości do objęcia zbiorczymi systemami infrastruktury technicznej;
- ograniczanie urbanizacji na terenach pełniących funkcje korytarzy przewietrzających;
- ograniczanie negatywnej ingerencji w tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowo;
- kształtowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych z poszanowaniem atutów lokalizacyjnych wynikających z ukształtowania terenu i walorów krajobrazowych;
- ochrona i kształtowanie osi widokowych, dominant przestrzennych, sylwet, panoram wraz z przedpolami ekspozycji;
- ograniczanie lokalizacji i eliminacja przestrzennych elementów dysharmonijnych z krajobrazem (m.in. reklam, obiektów obcych kulturowo);
- kształtowanie struktur obszarów zabytkowych z poszanowaniem autentyczności i integralności;
- kształtowanie struktur mieszkaniowych wraz z zapleczem podstawowych usług publicznych;
- lokalizacja terenów zieleni urządzonej jako integralnej części struktur funkcjonalno-przestrzennych;
- powiązanie systemów zieleni miejskiej z ponadlokalnym systemem przyrodniczym;

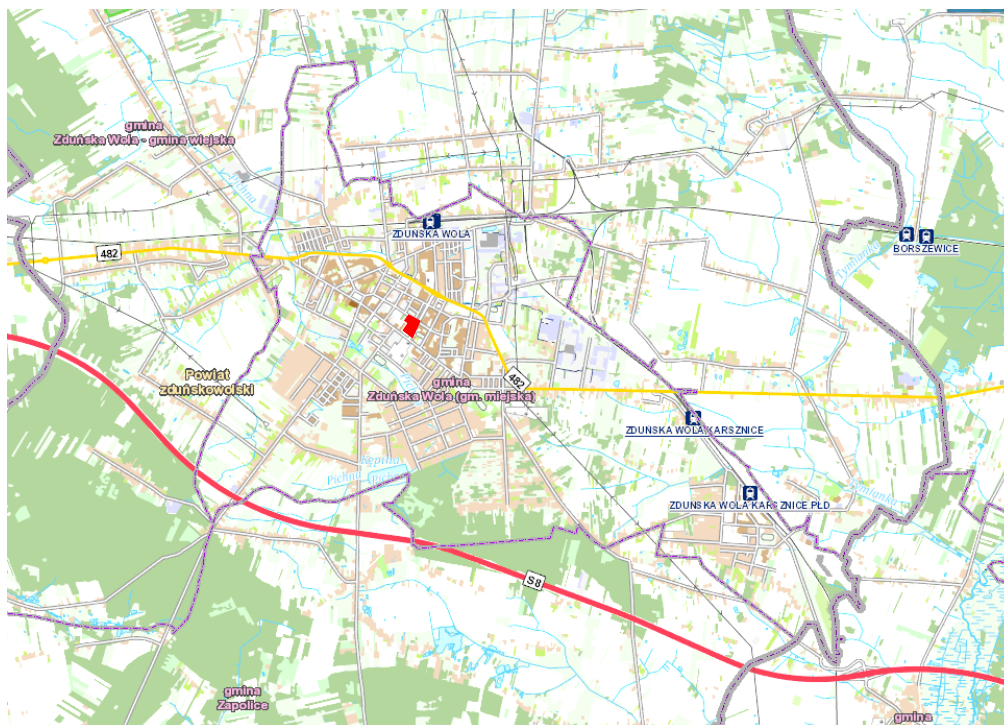
-
- ograniczanie negatywnego oddziaływania elementów infrastrukturalnych na struktury funkcjonalno-przestrzenne;
 - sytuowanie elementów infrastruktury we wspólnych korytarzach.

Osiągnięcie wymienionych wyżej celów, mających swoje przełożenie na walory i wartości terenu opracowania oraz jego problemy i zagrożenia następuje poprzez wprowadzenie ich do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, a następnie poprzez realizację zgodnych ze Studium – ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących akta prawa miejscowego.

4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA

4.1. Ogólna charakterystyka terenu

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w środkowej części miasta Zduńska Wola, w rejonie ulic: Stefana Żeromskiego, Jana Kilińskiego i Łaskiej.



Położenie terenu opracowania w granicach miasta (mapa topograficzna, skala 1:25 000).
Źródło: geoportal.lodzkie.pl

Otoczenie obszaru stanowią:

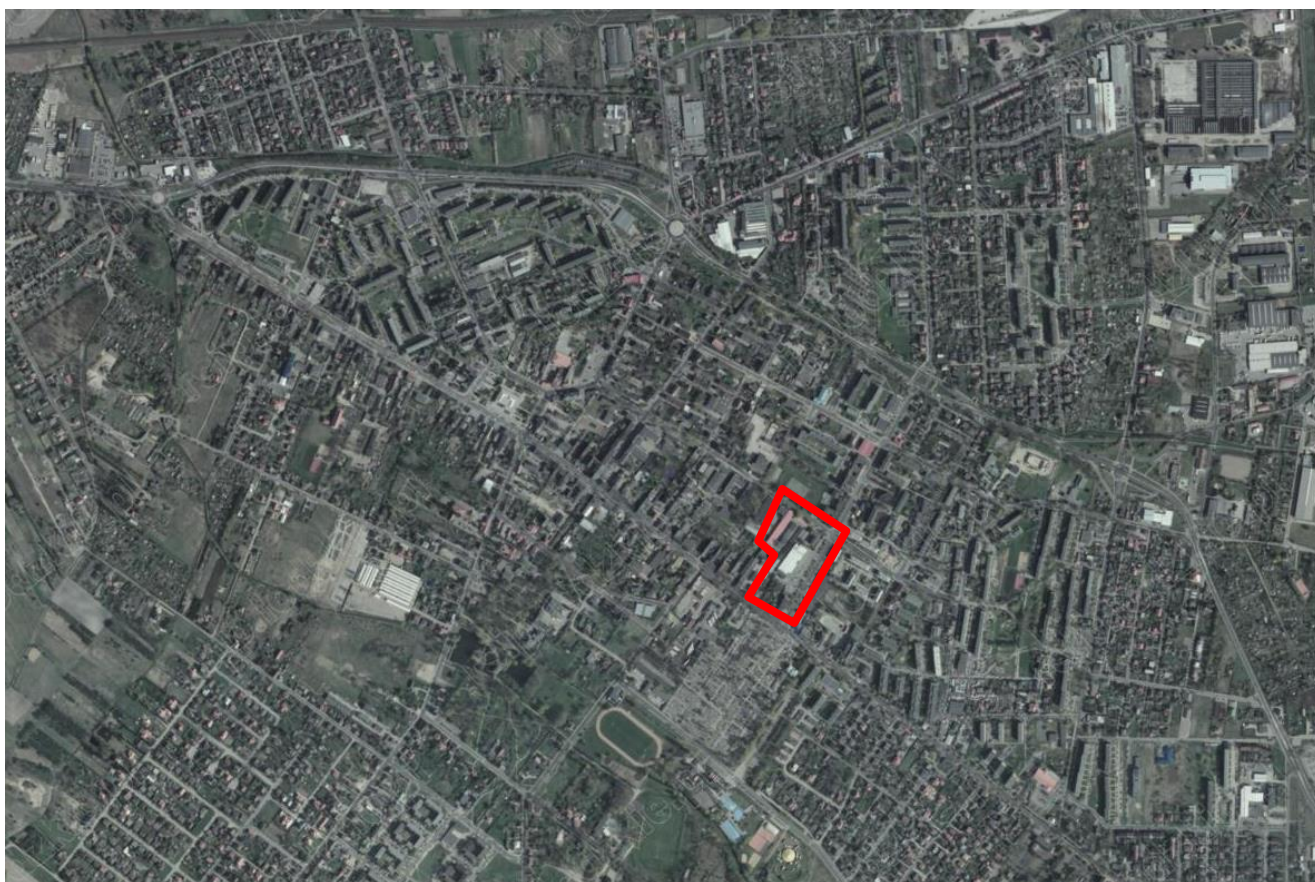
- od zachodu – zabudowa usługowa i mieszkaniowa śródmiejska;
- od północy – ulica Żeromskiego i położone za nią tereny usługowe i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- od wschodu – ulica Kilińskiego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową;
- od południa – ulica Łaska i położone za nią tereny zabudowy usługowej i tereny zieleni urządzonej – cmentarz miejski.

Omawiany obszar znajduje się w rejonie śródmieścia. Teren należy do zurbanizowanej dzielnicy miasta, o wielofunkcyjnym charakterze, z zabudową śródmiejską, mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną

oraz usługową. Obszar opracowania jest w większości zainwestowany, jednakże zgodnie z wytycznymi studium wymaga on przekształceń i rehabilitacji.

Wzdłuż ulicy Łaskiej występuje zabudowa śródmiejska. W części parterowej zlokalizowane są różne funkcje usługowe, wyższe części budynków zajmowane są przez lokale mieszkaniowe. Choć jest to najbardziej reprezentatywna ulica w mieście stan budynków nie jest w pełni zadawalający.

Wzdłuż ulicy Żeromskiego w granicach planu istnieje tylko zabudowa usługowa. Duży obszar zajmuje plac wraz z zabudowaniami stanowiącymi dawne tereny zakładu produkcyjnego POLMATEX WOLMA, obecnie nieużytkowane. Na rogu ulicy Kilińskiego i Żeromskiego zlokalizowany jest KRUS, a przy ulicy Kilińskiego przebudowywany jest duży obiekt handlowy wraz z zapleczem parkingowym, w sąsiedztwie znajdują się także budynki mieszkalno-usługowe.



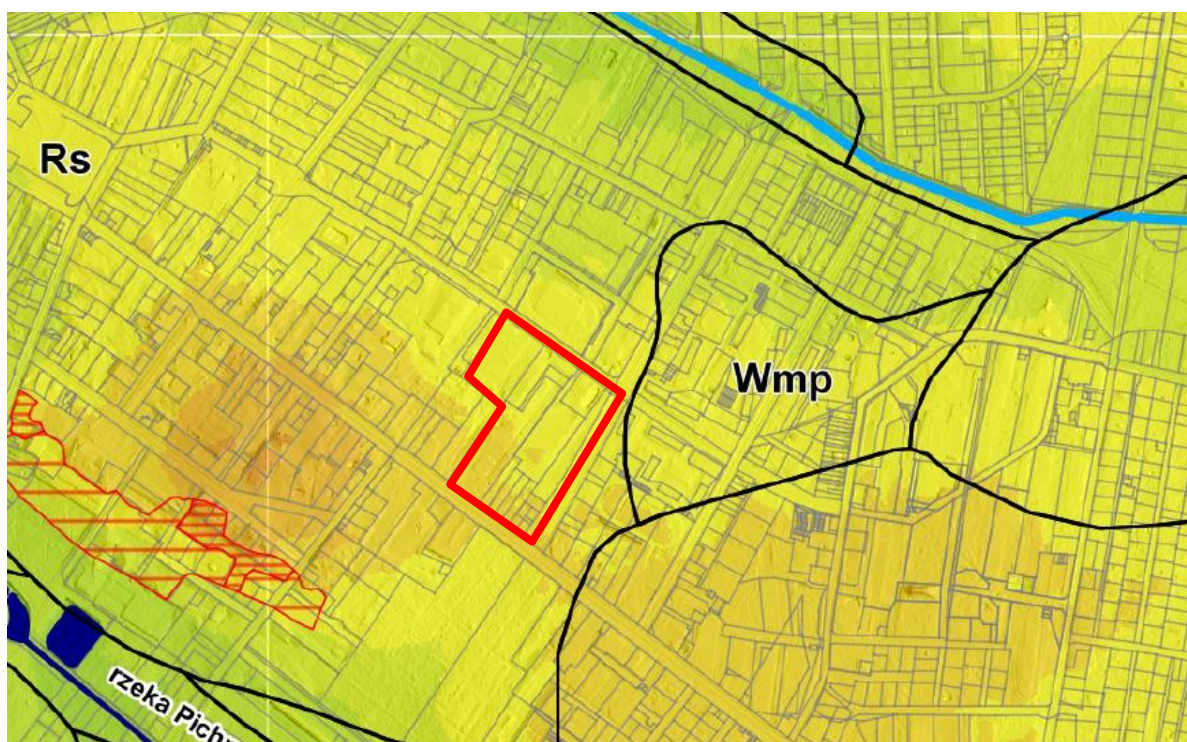
Stan zagospodarowania terenu opracowania i otoczenia (ortofotomapa 2018 r., skala 1:10 000).
Źródło: geoportal.lodzkie.pl

4.2. Rzeźba i budowa geologiczna obszaru opracowania

Centralna część miasta Zduńska Wola, w obrębie której położony jest obszar objęty planem, według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne J. Kondrackiego, leży na Nizinie Południowowielkopolskiej, w obrębie jej mezoregionu Wysoczyzny Łaskiej.

Rzeźba ma charakter zdenudowanej wysoczyzny o płaskiej powierzchni. Omawiany teren wyniesiony jest na wysokość około 178 - 180 m n.p.m. Obszar łagodnie nachyla się w kierunku północnym. Pod względem potrzeb dla budownictwa ukształtowanie powierzchni terenu jest korzystne.

Spadki terenu nie przekraczają 2% - w związku z tym nie występują tu tereny zagrożone na osuwanie się mas ziemnych.



Rzeźba terenu opracowania i otoczenia

Źródło: Opracowanie uwarunkowań środowiskowych. Ekofizjografia miasta Zduńska Wola. Grudzień 2013 r.

Pod względem budowy geologicznej obszar opracowania, podobnie jak całe terytorium miasta Zduńska Wola, położony jest w granicach Synklinorium Łódzkiego.

Większa część obszaru zbudowana jest z plejstoceniowych utworów rzecznotodowcowych i zastoiskowych nadmorenowych. Lokalnie na głębokości poniżej 2 m. przechodzą w piaski międzymorenowe. Są to piaski pylaste, drobne, średnie, grube, lokalnie średniozagęszczone żwiry z soczewkami i przewarstwieniami pyłów piaszczystych i żwirów piaszczystych. Stwierdzone miąższości piasków wynoszą od 0,5 do ponad 4,5 m. Są to grunty łatwoprzepuszczalne, nośne, o orientacyjnym dopuszczalnym naprężeniu wynoszącym od 2,0 do 2,5 kG/cm².

Niewielką, północno – wschodnią część omawianego obszaru budują utwory lodowcowe, zwałowe. Stanowią je przeważnie gliny piaszczyste, lokalnie z domieszką żwirów i kamieni. Gliny posiadają konsystencję plastyczną w stropie lub twaroplastyczną w spągu. Występują liczne soczewki i przewarstwienia, głównie piasków (od kilku do kilkunastu centymetrów). Wymienione grunty mają zmienną nośność, orientacyjne dopuszczalne naprężenia wynoszą od 1,5 do 2,0 kG/cm².

Budowa geologiczna omawianego obszaru nie stwarza przeciwwskazań dla rozwoju zabudowy.

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, jak również ustanowione dla nich tereny górnicze.

4.3. Stan gleb

Obszar opracowania należy do terenów prawie całkowicie zurbanizowanych, o zdegradowanej pierwotnej pokrywie glebowej.

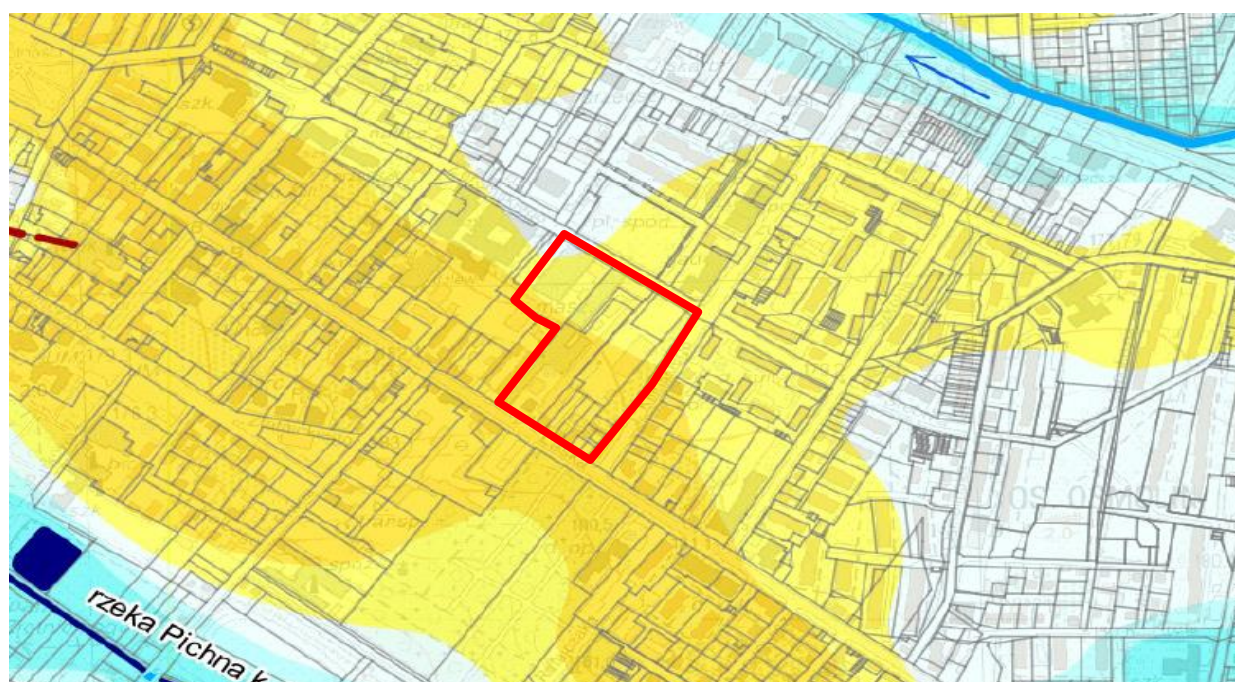
Gleby, wykorzystywane pod zabudowę, zostały wyłączone z produkcji rolnej decyzją GZUPg 0602/2-73269/77/89, uzyskaną podczas opracowywania ostatniego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola.

4.4. Zasoby i ocena jakości wód podziemnych i powierzchniowych

Na całym terenie miasta Zduńska Wola, a tym samym i w rejonie opracowania, występują dwa poziomy wodonośne, związane z utworami czwartorzędowymi i mezozoicznymi - górnokredowymi. Poziom czwartorzędowy – występuje przeważnie na głębokości kilkunastu metrów. Wody tego poziomu są zanieczyszczone i pozostają w ścisłym związku z intensywnością i długotrwałością opadów atmosferycznych.

Poziom górnokredowy jest zasobniejszy od czwartorzędowego i występuje głębiej od niego, w utworach zbudowanych z piaskowców, margli i wapieni kredowych. Jest to główny poziom użytkowy, eksploatowany przez ujęcia komunalne, zlokalizowane poza granicami miasta, na gruntach wsi Opiesin.

Pod względem głębokości zalegania i zwierciadła wód gruntowych obszar opracowania charakteryzuje się pewnym zróżnicowaniem, wynikającym z litologii gruntów, znajdującym z kolei swoje odbicie w ich predyspozycji do rozwoju zabudowy.



Głębokość zalegania wód gruntowych

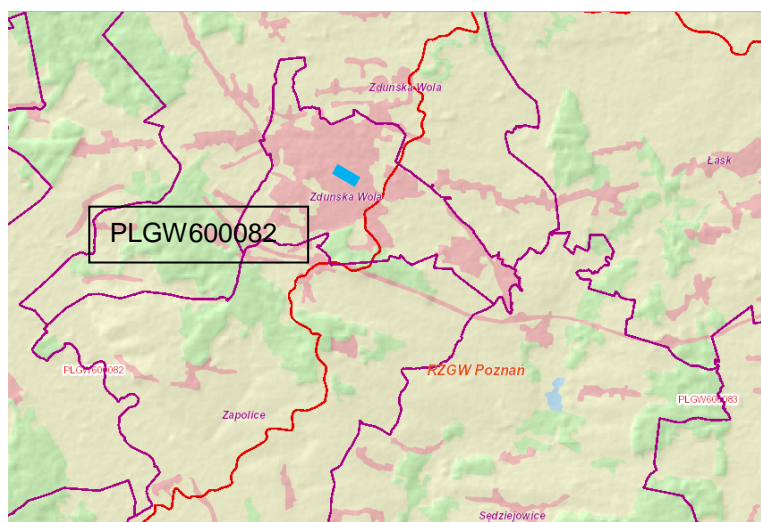
poniżej 1,0 m 1,0 – 1,5 m 1,5 – 2,0 m 2,0 – 3,0 m ponad 3,0 m

Źródło: Opracowanie uwarunkowań środowiskowych. Ekofizjografia miasta Zduńska Wola. Grudzień 2013 r.

Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE) wprowadziła pojęcie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), które oznacza określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Teren opracowania znajduje się na obszarze jednolitych części wód podziemnych o nr PLGW600082. Stan chemiczny i ilościowy omawianej części wód oceniany jest jako dobry. Główne cele środowiskowe, zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane, to:

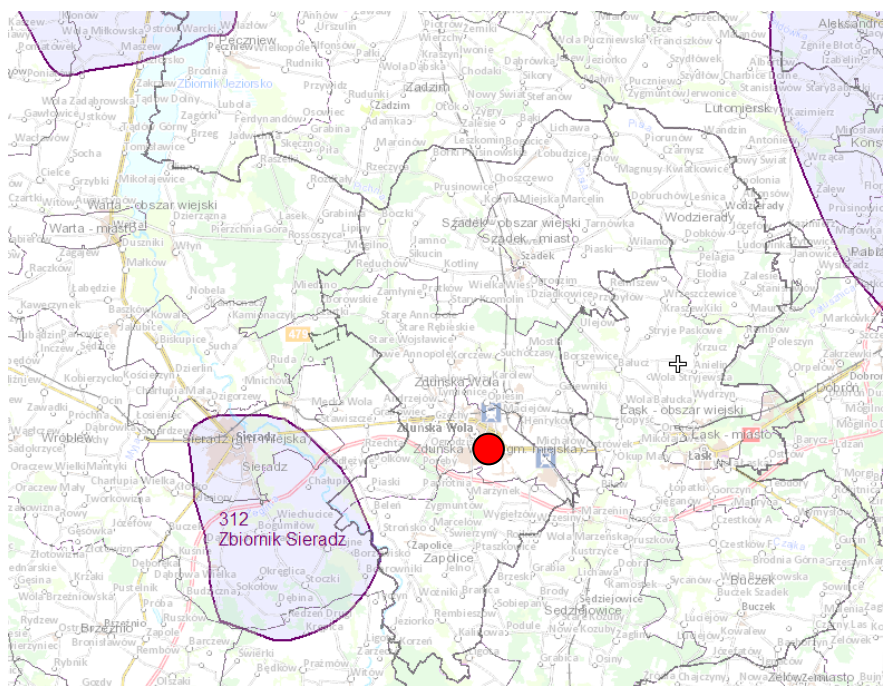
- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych;

- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.



Teren opracowania na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych
(Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej) Źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych mają podstawowe znaczenie jako obecne i perspektywiczne źródła zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę. Teren objęty granicami planu, podobnie jak całe miasto, znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

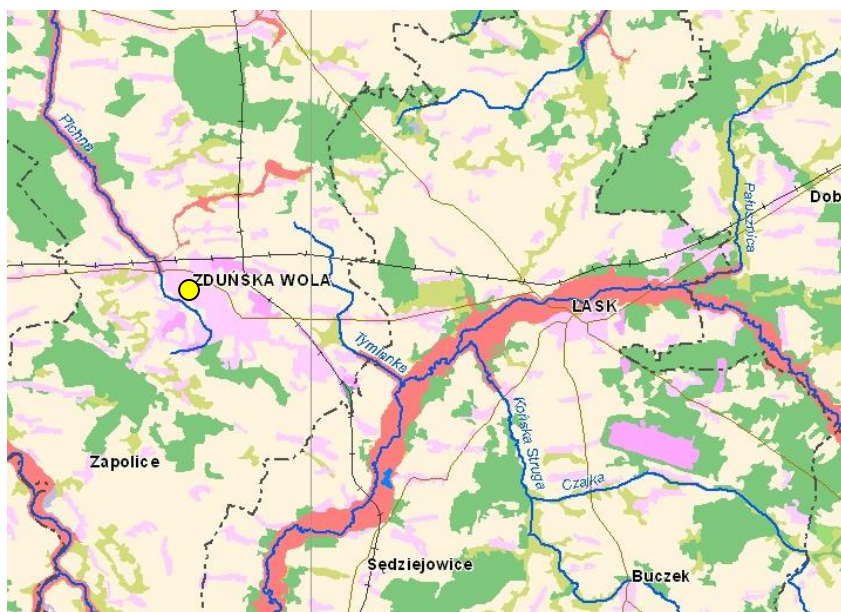


Obszar opracowania na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
Źródło: epsh.pgi.gov.pl

Na omawianym obszarze nie zostały ustanowione żadne strefy ochrony pośredniej od ujęć wód. Położony jest on natomiast w tzw. obszarze zasobowym ujęcia wód dla miasta Zduńskiej Woli, zlokalizowanego we wsi Opiesin, w gminie Zduńska Wola.

Pod względem hydrograficznym obszar opracowania położony jest w dorzeczu rzeki Warty, w zlewni rzeki Pichny. Rzeka Pichna charakteryzuje się śnieżno – deszczowym systemem zasilania. Jest to niewielki ciek o wąskim korycie (szerokości rzędu 1 – 2 m), częściowo uregulowanym (głównie północny odcinek). Ta część doliny Pichny uważana jest za teren na którym może wystąpić prawdopodobieństwo powodzi (do opracowania w II cyklu planistycznym ISOK). Wysokie stany wód, związane z roztopami, występują na wiosnę (od połowy marca do połowy kwietnia), a zasilanie deszczowe, związane z letnim maksimum opadowym, przypada na okres od maja do końca lipca. Najniższe stany wody występują w okresach letnio – jesiennym i zimowym.

Na obszarze opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.



Teren opracowania na tle obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne
Źródło: kzw.gov.pl

4.5. Ocena jakości powietrza

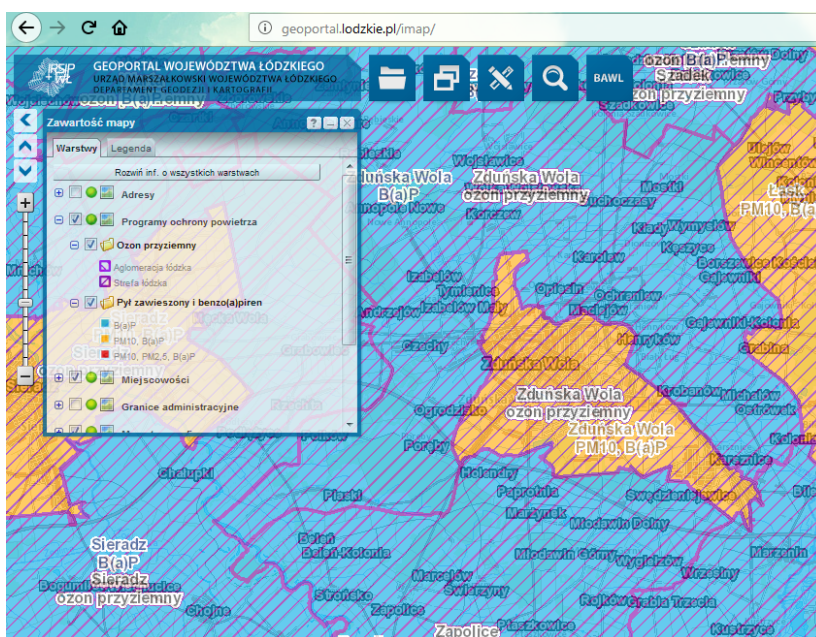
Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego obszaru opracowania, podobnie jak i całego miasta Zduńskiej Woli, wykazuje ponadnormatywne stężenie pyłu zawieszonego PM₁₀, przekraczające wartości kryterialne. Już w 2005 r. naruszony został dopuszczalny poziom pyłu zawieszonego PM₁₀, wynoszący 50 µg/m³ w dwóch punktach pomiarowych:

- przy ulicy Dąbrowskiego 1 – poziom dopuszczalny za 2005 r. przekroczony o 25 µg/m³;
- przy ulicy Szadkowskiej 4 – poziom dopuszczalny za 2005 r. przekroczony o 2 µg/m³;

W efekcie całe miasto zaliczone zostało do tzw. klasy C w dziedzinie zdrowia, gdzie przekroczone zostają wartości dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, co wiąże się z koniecznością przeprowadzenia działań naprawczych w mieście.

26 lutego 2009 r. Sejmik Województwa Łódzkiego wydał uchwałę nr XXXVII/1015/09 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim (Dz.Urz.W.Ł. Nr 106 poz.1053 z 2009 r.), zawierającego m.in. podstawowe kierunki działań zmierzających do osiągnięcia standardów jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz działania naprawcze w zakresie ograniczania emisji komunalno-bytowej, emisji ze źródeł technologicznych i komunikacyjnej, termin realizacji, koszty i źródła finansowania programu, obejmującego zasięgiem miasto Zduńska Wola w powiecie zduńskowolskim. W 2011 r. na terenie miasta Zduńska Wola (punkt przy ul. Królewskiej 10) stwierdzono ponownie przekroczenie dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników pomiarów 24 godziny – gdzie maksymalny percentyl S_{90.4} z rocznej serii pomiarowej wyniósł 94,0 µg/m³ i przekroczył dopuszczalną częstość przekraczania poziomu dopuszczalnego 13 razy. Również w 2011 r. odnotowano w Zduńskiej Woli przekroczenie dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników pomiarów rok kalendarzowy – wartość średnia roczna stężenia w punkcie przy ul. Królewskiej 10 wyniosła 49,4 µg/m³ i przekroczyła poziom dopuszczalny o 9,4 µg/m³. 26 kwietnia 2013 r. Sejmik Województwa Łódzkiego wydał nową uchwałę nr XXXV/690/13 w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy łódzkiej w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz planu działań krótkoterminowych (Dz.Urz.W.Ł. z 2013 r. poz.3471), zmienioną uchwałę nr XLII/778/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 25 listopada 2013 r. (Dz.Urz.W.Ł. z 2014 r. poz.106) oraz uchwałę nr LIII/945/14 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 października 2014 r. (Dz.Urz.W.Ł. z 2014 r. poz.4557). Ostatnia uchwała Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr XIX/286/20 w sprawie aktualizacji i zmiany programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy łódzkiej podjęta została 29 czerwca 2020 r. Miasto Zduńska Wola, z uwagi na odnotowywane corocznie przekroczenia dopuszczalnej emisji, zaliczane jest do strefy łódzkiej. Obowiązujący Program zawiera opisy

działań naprawczych, m.in. w zakresie ograniczania emisji powierzchniowej pochodzącej z sektora komunalno-bytowego i w zakresie planowania przestrzennego.



Zanieczyszczenie powietrza na terenie opracowania (Baza danych Departamentu Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego)
Źródło: geoportal.lodzkie.pl

W 2016 r. został opracowany Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Zduńskiej Woli, wyznaczający cele oraz zadania dla miasta do 2020 r., związane m.in. z likwidacją i ograniczeniem zidentyfikowanych w mieście obszarów problemowych. Należą do nich: stosowanie wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach publicznych i prywatnych, niska efektywność energetyczna budynków publicznych, niski udział w wykorzystaniu energii z odnawialnych źródeł energii, wysoka emisja CO₂ oraz niska świadomość społeczna w zakresie racjonalnego wykorzystania energii.

4.6. Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne

Degradacja klimatu akustycznego stanowi dość poważny problem każdego miasta, szczególnie w jego części śródmiejskiej. Warunki akustyczne obszaru opracowania kształtowane są głównie przez hałas komunikacji drogowej. W roku 2011 w ramach „Wojewódzkiego programu monitoringu środowiska na lata 2010-2012” wykonano w Zduńskiej Woli pomiary hałasu w 4 punktach pomiarowych, zlokalizowanych przy ulicach: Łaskiej, Kościelnej, Kilińskiego i Sieradzkiej.

Degradacja klimatu akustycznego stanowi dość poważny problem każdego miasta, szczególnie w jego części śródmiejskiej. Warunki akustyczne obszaru opracowania kształtowane są głównie przez hałas

komunikacji drogowej. Główne źródło degradacji klimatu akustycznego stanowią przyległe ulice, wykorzystywane przez mieszkańców i użytkowników omawianego terenu. Najbardziej obciążona komunikacyjnie jest ulica Łódzka – droga wojewódzka Nr 482, znajdująca się na północ od omawianego terenu.

W roku 2011 w ramach „Wojewódzkiego programu monitoringu środowiska na lata 2010-2012” wykonano w Zduńskiej Woli pomiary hałasu w 4 punktach pomiarowych, zlokalizowanych przy ulicach: Łaskiej, Kościelnej, Kilińskiego i Sieradzkiej.

Punkt pomiarowy *Zd 2* znajdował się przy ulicy Kilińskiego i zlokalizowany był pomiędzy ulicami Łaską i Srebrną. W otoczeniu punktu pomiarowego znajduje się zabudowa mieszkalno-usługowa. W trakcie badań stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu o ponad 6 dB dla pory nocnej.

Inne ulice w sąsiedztwie obszaru opracowania nie były badane akustycznie. Można jednak przyjąć, że ulica Łaska również należy do ulic przeciążonych akustycznie. Pozostałe ulice obszaru opracowania są znacznie mniej obciążone komunikacyjnie, a przez to i mniej uciążliwe.

Brak na omawianym terenie i w jego sąsiedztwie źródeł hałasu przemysłowego.

W 2015 roku w ramach programu monitoringu środowiska WIOŚ w Łodzi przeprowadził pomiary natężenia elektromagnetycznego PEM i gęstości mocy w 2 punktach pomiarowych na terenie miasta, zlokalizowanych przy Placu Wolności i na skrzyżowaniu ulic Szkolna / Zielona.

Stwierdzono wówczas, że normy środowiskowe dla PEM w mieście zostały dotrzymane – nie przekroczono dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla składowej elektrycznej ($E=7 \text{ V/m}$) i gęstości mocy ($S=0,1 \text{ W/m}^2$).

Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym na omawianym terenie praktycznie nie istnieje. Linie energetyczne tworzą sieć poziomą, kablową. Stacje transformatorowe są wydzielone w oddzielnych budynkach.

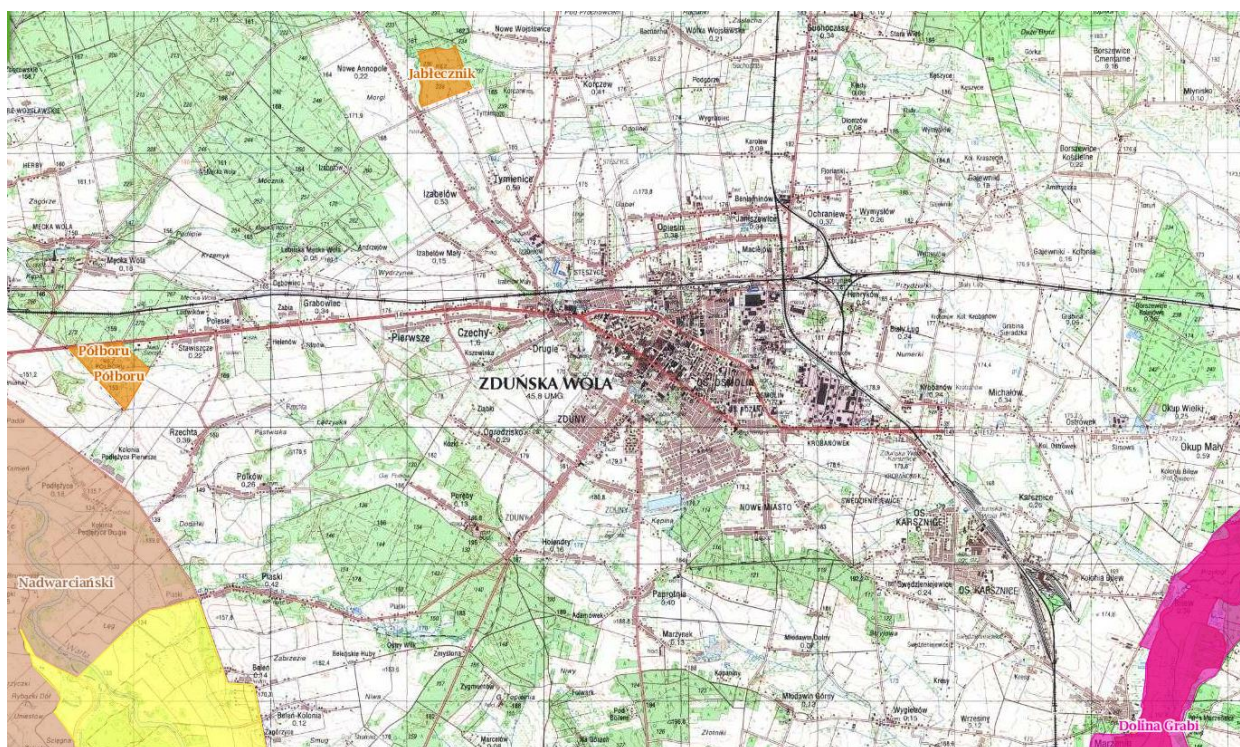
4.7. Walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe

Na omawianym obszarze występuje krajobraz kulturowy, przekształcony antropogenicznie, wartość tego krajobrazu jest niewielka. Natomiast walory przyrodnicze stanowi przede wszystkim roślinność wprowadzona sztucznie przez człowieka, nie tworząca naturalnych siedlisk cennych przyrodniczo. Niemniej tereny zieleni urządzonej odgrywają ważną rolę w kształtowaniu walorów krajobrazowych, estetycznych oraz w przewietrzaniu miasta. Obszar opracowania, pomimo wysokiego stopnia zurbanizowania, odznacza się dużą ilością zieleni miejskiej. Jest to głównie zieleń przyuliczna (drzewa) oraz zieleń porastająca działki, podwórza kamienic i tereny obiektów usługowych.

Wzdłuż wszystkich ulic występują ciągi zieleni wysokiej. Najokazalsze z nich, utworzone głównie przez drzewostan klonowy i lipowy występują wzdłuż ulic Łaskiej i Kilińskiego.

Faunę obszaru opracowania tworzą gatunki występujące w sąsiedztwie siedlisk ludzkich. Zainwestowanie terenów zabudowanych nie sprzyja ich penetracji przez zwierzęta polne i leśne. Nowa zabudowa nie stanowi natomiast bariery dla przebywania ptaków.

Pod względem walorów przyrodniczych omawiany obszar opracowania nie jest objęty żadną ochroną prawną.



Miasto Zduńska Wola na tle najbliższych form ochrony przyrody:

Natura 2000 – obszar siedliskowy Grabia , Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Grabi, Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu, Park Krajobrazowy Międzyrzeczka Warty i Widawki, rezerwat przyrody: Póboru, Jabłecznik

Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl

Pod względem typologicznym na obszarze opracowania występuje krajobraz kulturowy, przekształcony w wyniku wielowiekowej działalności człowieka.

Jest to typowy krajobraz miejski w formie zwartej i pojedynczej zabudowy.

Obszar opracowania wyróżnia się dość znacznymi walorami kulturowymi. Cały teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Występują tu obiekty zabytkowe, o dużych wartościach historycznych (zespół zabudowań pofabrycznych, pozostałości dawnej odlewni, zlokalizowane przy ul. Łaskiej 43).

Ochronie podlega układ urbanistyczny miasta: rozplanowanie (sieć uliczna, linie rozgraniczające, zachowane historycznie podziały własnościowe), charakter pierzei i skala zabudowy rzemieślniczej, wcześniej czynszowej i kamienice, zachowane fragmenty zabudowy fabrycznej.

4.8. Istotne problemy środowiska ważne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W zakresie zagrożenia i ochrony wód

Teren opracowania położony jest w tzw. obszarze zasobowym ujęcia wód dla Zduńskiej Woli, zlokalizowanego we wsi Opiesin, w gminie Zduńska Wola. Zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych stanowi cele środowiskowe niezbędne do osiągnięcia z punktu widzenia ochrony zasobów wód podziemnych. Zachowanie obecnego stanu zasobów wymaga ograniczenia zanieczyszczeń zawartych w wytwarzanych i odprowadzanych ściekach. Wiąże się to z koniecznym rozwojem gospodarki ściekowej, w tym deszczowej oraz określeniem sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

W zakresie degradacji powietrza atmosferycznego

Obszar opracowania zlokalizowany jest w terenie, dla którego formalnie określono „Program ochrony powietrza” ze względu na niedotrzymanie wymaganych standardów jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszzonego PM₁₀. Pomimo poprawy warunków atmosferycznych omawiany teren wymaga wciąż prowadzenia odpowiednich działań naprawczych szczególnie w kontekście sposobów ogrzewania istniejącej i rozwojowej zabudowy przy obecnym zagrożeniu ze strony niskiej emisji zanieczyszczeń z palenisk własnych oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych. Istotna jest też realizacja ustaleń Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

W zakresie degradacji klimatu akustycznego

Głównym źródłem problemów akustycznych na terenie opracowania są coraz bardziej obciążone ciągi komunikacyjne, szczególnie że na omawianym terenie występuje powszechnie funkcja chroniona (zabudowa mieszkaniowa). Z tego właśnie powodu najgorsza sytuacja występuje w odniesieniu do terenów zlokalizowanych wzdłuż ulicy Łaskiej. Zwarta zabudowa na wymienionej ulicy uniemożliwia tworzenie pasm zieleni izolacyjnej lub innych stref buforowych.

W zakresie ochrony zasobów przyrodniczych

Na terenie opracowania występują ciągi drzew przyulicznych i trawniki. Ochrona wszelkich terenów biologicznie czynnych w obszarach zurbanizowanych stanowi szczególnie ważny element w działaniach prowadzących do adaptacji miasta do zmian klimatu.

5. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH NARAŻONYCH NA ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Żaden z wyznaczonych lub potencjalnych obszarów Natura 2000 nie znalazł się w granicach miasta Zduńska Wola – a szczególnie w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie i inwestycji wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stworzy więc zagrożeń związanych ze wzrostem negatywnego oddziaływania na wartościowe przyrodniczo, ekologicznie lub krajobrazowo obszary i nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony żadnego obszaru Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Obszar opracowania, jak i teren całego miasta położony jest także poza zasięgiem obszarów ochrony GZWP oraz jakichkolwiek stref ochrony pośredniej dla ujęć wód, co zmniejsza ryzyko zagrożenia zanieczyszczeniami zasobów wodnych.

Obecne już antropogeniczne przekształcenia powierzchniowej warstwy gruntów na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie ograniczają zasięg kolejnych nieodwracalnych przekształceń.

Pełne określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem poszczególnych inwestycji nie jest jednak możliwe na etapie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem nie precyzuje on szczegółowych zasad realizacji planowanych inwestycji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu danego przedsięwzięcia na środowisko.

6. GENERALNE USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: funkcja usług publicznych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, obiekty i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2U**, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, rzemiosło, garaże, obiekty i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **3U-M**, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa lub mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: rzemiosło, garaże, obiekty i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o charakterze zabudowy śródmiejskiej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **4U-MS**, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa lub mieszkaniowa, w tym jedno albo wielorodzinna,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: rzemiosło, obiekty i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 5) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o charakterze zabudowy śródmiejskiej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **5U-MS**, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowa lub mieszkaniowa, w tym jedno albo wielorodzinna,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: rzemiosło, obiekty i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ**, **2KDZ** i **3KDL**, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: realizacja miejsc postojowych, przystanków komunikacji kołowej, obiektów małej architektury, zieleni izolacyjnej i innych elementów związanych z przeznaczeniem podstawowym, realizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu projekt planu ustala:

Obszar w granicach planu nie jest objęty ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną.

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz określony w pkt 1 nie dotyczy inwestycji celu publicznego, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 3) zakaz realizowania usług uciążliwych;
- 4) obowiązek przestrzegania standardów emisji względem funkcji terenów sąsiednich;
- 5) obowiązek wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód na terenach dojazdów, parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 7) obowiązek zainstalowania urządzeń oczyszczających na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów;
- 8) obowiązek stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej;
- 9) obowiązek gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni – nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, szpalerów drzew i zadrzewień z wyłączeniem sytuacji bezpośredniego zagrożenia, kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia miejskiego oraz w sytuacjach uzasadnionych potrzebami zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego i w sytuacjach warunkujących realizację ustaleń planu;
- 11) w przypadku realizacji indywidualnych systemów ogrzewania obowiązek stosowania źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 12) obowiązek zachowania poziomu hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych wg następującej klasyfikacji:
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3U-M, 4U-MS i 5U-MS ustala się kryteria akustyczne, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U – w przypadku realizacji funkcji mieszkalnej ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

13) w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej w pasie przyległym do linii rozgraniczającej dróg: ulicy Jana Kilińskiego lub ulicy Łaskiej, w celu ochrony przed hałasem komunikacyjnym, nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu ustala:

1. Na obszarze objętym planem, teren stanowiący część zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu granicą tej strefy.
2. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty objęte gminną ewidencją zabytków.
3. W strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego ochronie podlega:
 - rozplanowanie (sieć uliczna i zachowane podziały własnościowe),
 - charakter pierzei, skala i forma zabudowy,
 - zachowane fragmenty zespołów zabudowy średniejskiej i pofabrycznej,
 - zieleń uliczna.
4. W odniesieniu do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ochronie podlega:
 - historyczna skala i forma budynków oraz historyczne elementy wystroju architektonicznego wnętrza,
 - dyspozycja elewacji z charakterystycznymi elementami detalu architektonicznego, w tym forma stolarki i ślusarki otworowej,
 - tradycyjny sposób opracowania elewacji w rozumieniu zastosowanych materiałów i technologii.
5. Dla budynków będących charakterystycznymi elementami zabudowy fabrycznej, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
 - możliwość rewaloryzacji, która nie doprowadzi do niekorzystnych zmian w skali, zniekształcenia formy oraz na zasadach zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji: architektonicznych proporcji, detalu wystroju architektonicznego elewacji, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych,
 - możliwość nadbudowy do wysokości 10,5 m i maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych budynków oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu cyfrą 1,
 - możliwość nadbudowy do wysokości 10,5 m i maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych budynku poza wieżyczką oznaczonego zgodnie z rysunkiem planu cyfrą 2, pod warunkiem zachowania ekspozycji i charakteru dominanty przestrzennej istniejącej wieżyczki,
 - możliwość rozbudowy, pod warunkiem zachowania ekspozycji istniejącej dominanty przestrzennej - osi widokowej od ulicy Łaskiej na wieżyczkę znajdującą się na budynku dawnej odlewni,

- dopuszcza się rozbiórkę budynków, w sytuacjach uzasadnionych ich stanem zachowania i przy braku możliwości technicznych dla ich remontu, czyli zniszczonych w stopniu powodującym utratę ich wartości lub gdy wartość ta nie została potwierdzona;
- 6. dla nowo powstających budynków zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego ustala się obowiązek harmonijnego wkomponowania nowych i rozbudowywanych budynków frontowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy: Łaskiej i Stefana Żeromskiego w zakresie: układu, skali, proporcji bryły, sposobu kompozycji wystroju elewacji zewnętrznych, charakteru stolarki otworowej oraz detalu architektonicznego w elewacjach od strony przestrzeni publicznej, a także zastosowania tradycyjnych (lub nawiązujących do tradycyjnych w zakresie struktury i barwy) materiałów wykończeniowych w elewacjach i pokryciu dachów spadowych, dopuszcza się stosowanie elementów detalu, tj: ceramika i kamień odpowiednio dostosowanych do kontekstu pod względem opracowania faktury i kolorystyki.

W planie nie ustala się:

- zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich dóbr kultury w granicach planu;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- granic obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej plan ustala:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - w oparciu o istniejącą sieć wodociągową z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji,
 - zewnętrzną ochronę przeciwpożarową obiektów budowlanych poprzez hydranty ppoż. montowane na sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - w oparciu o sieć kanalizacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji,
 - rozbudowa i budowa nowej sieci kanalizacyjnej stosownie do potrzeb lokalnych,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,

-
- zagospodarowanie w granicach własnej działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami: obowiązek gromadzenia odpadów na terenie działek i ich wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - z sieci gazowej,
 - z indywidualnych systemów ogrzewania w oparciu o:
 - odnawialne źródła ciepła, poza wykorzystaniem energii siły wiatru,
 - bezemisyjne źródła ciepła lub niskoemisyjne źródła ciepła przy zastosowaniu urządzeń grzewczych posiadających wymagane certyfikaty,
 - efektywne systemy ciepłownicze,
 - z innych efektywnych energetycznie systemów ciepłowniczych lub chłodniczych;
 - dla obiektu, który nie jest przyłączony do sieci ciepłowniczej lub wyposażony w indywidualne źródło ciepła ustala się sposób zaopatrzenia w ciepło zgodny z przepisami ustawy Prawo energetyczne;
- 6) w zakresie usług telekomunikacyjnych:
- obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy,
 - dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci opartej na systemach radiowych;
- 7) zaopatrzenie w gaz ziemny w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia; do czasu doprowadzenia gazu przewodowego dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli propan-butan oraz z nadziemnych zbiorników przydomowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- w oparciu o istniejące i projektowane sieci niskiego napięcia,
 - w oparciu o istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - w oparciu o odnawialne źródła energii poza energią siły wiatru,
 - zakaz lokalizowania nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - ustala się docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - w granicach wszystkich terenów dopuszcza się sytuowanie i realizację wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz stacji wolnostojących na wydzielonych działkach o wymiarach minimum 5,0 m x 6,0 m z zapewnionym dostępem do drogi publicznej, bez wyznaczania ich na rysunku planu.

7. IDENTYFIKACJA, ANALIZA I OCENA SKUTKÓW ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania środowiskowe i stopień zurbanizowania terenu opracowania oraz potrzeby gospodarcze całego miasta, przyjęty kierunek polityki przestrzennej w zakresie zagospodarowania przedmiotowego obszaru jest uzasadniony i celowy.

Projekt planu kontynuuje zasady polityki przestrzennej wyrażone w obecnie obowiązującym na tym terenie planie miejscowym i nie wprowadza radykalnych zmian w przeznaczeniu terenów w stosunku do ich obecnego użytkowania lub przeznaczenia.

Tym samym nie nastąpi istotna zmiana aktualnego stanu środowiska, a proponowane ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zapewniają utrzymanie stanu środowiska na co najmniej dotychczasowym poziomie.

7.1. Obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest przestrzennych prawnych form ochrony przyrody – zatem oddziaływanie na nie, w tym na obszary Natura 2000, nie wystąpi i w przypadku żadnego z nich nie zostanie naruszona ich integralność.

7.2. Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Tereny czynne biologicznie na obszarze opracowania stanowi głównie zieleń miejska, przyuliczna (trawniki z obiektami zieleni wysokiej – grupy i szpalery drzew), zieleń towarzysząca zabudowie oraz zieleń skwerów. Większość występujących tu gatunków to gatunki sztucznie wprowadzone przez człowieka. Na obszarze opracowania nie występują chronione siedliska roślinne, brak również gatunków chronionych.

Stosunkowo niewielki zasięg przestrzenny granic planu i wynikająca z tego jednolitość występujących tu ekosystemów, jak również niewielkie zróżnicowanie żywych organizmów, wpływają na zminimalizowanie różnorodności biologicznej omawianego obszaru.

Projekt planu nie zmienia obecnej sytuacji obszaru opracowania, który jest praktycznie w całości zagospodarowany i na którym obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu zachowują i chronią istniejącą na jego terenie zieleń wysoką. Skutki proponowanego zapisu będą długotrwałe i pozwolą na zachowanie istniejących obiektów zieleni wysokiej. Przy zachowaniu obecnego układu komunikacyjnego nienaruszone pozostaną też ciągi przyulicznych trawników wzdłuż ulicy Łaskiej i Kilińskiego, zajmujące obecnie znaczne powierzchnie.

Dla terenów zabudowy ustalenia projektu planu przyjmują generalnie wielkości powierzchni czynnych biologicznie podobną do ustaleń obecnie obowiązującego dokumentu. Wzrost minimalnej powierzchni

biologicznie czynnej przewidywany jest tylko dla terenów 1U i 3M-U (w przypadku realizacji tu funkcji mieszkaniowej). Skutki takich zapisów będą pozytywne dla przebywających tu stale i tymczasowo ludzi oraz będą służyć wzbogacaniu jego bioróżnorodności tego obszaru.

Większy wzrost powierzchni biologicznie czynnej na obszarze opracowania wymagałby wprowadzenia do planu miejscowego dodatkowych rozwiązań np. wprowadzenie podłoża parkingów z płyt ażurowych, o zwiększonej wodoprzepuszczalności dla istniejących i planowanych miejsc postojowych lub tworzenie „zielonych dachów” np. na nowych obiektach usługowych czy planowanych zespołach garaży. Zapisy dotyczące tworzenia "zielonych dachów" na nowej zabudowie pozwoliłyby na zrekompensowanie przynajmniej część zajętej przez budynki powierzchni aktywnej przyrodniczo (50%).

Część zmian będzie miała charakter trwały, długoterminowy, a nawet nieodwracalny, część tymczasowy, związany z podejmowanymi pracami remontowo-budowlanymi. Zachodzące zmiany będą jednak mieć ograniczony zasięg, ze względu na fakt, że omawiany problem dotyczy terenów pozostających już pod wpływem antropopresji. Różnorodność gatunkowa tych terenów, zarówno florystyczna, jak i faunistyczna, jest już w jakimś stopniu przekształcona przez gatunki tolerujące sąsiedztwo człowieka i jego działalność.

7.3. Zdrowie ludzi

Projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego.

Ustalenia planu respektują potrzeby ochronne, w tym akustyczne, funkcji mieszkaniowej.

Dla ograniczenia potencjalnych zagrożeń na obszarze opracowania wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa. Likwidacji ulega dotychczasowa funkcja produkcyjno-usługowa na rzecz funkcji usługowo-mieszkaniowej (teren 3U-M). W swoich ustalenia plan zakłada wprowadzenie nowych, wyłącznie nieuciążliwych usług. Wprowadzono obowiązek zachowania standardów emisji względem funkcji terenów sąsiednich. W efekcie omawianych działań (oddziaływanie długoterminowe i stałe) na obszarze opracowania następować będzie poprawa warunków życia, w tym warunków zdrowotnych i higienicznych, dla obecnych i przyszłych użytkowników omawianego obszaru i jego sąsiedztwa.

Ochrona terenów zieleni oraz walorów kulturowych sprzyjać będzie wzrostowi walorów estetycznych tej części miasta, odczuwanych każdego dnia przez mieszkańców i użytkowników terenu.

Na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie występują oraz nie planuje się zakładów stwarzających ryzyko poważnej awarii. Istnieje natomiast możliwość wystąpienia wypadków i kolizji

pojazdów samochodowych przewożących materiały niebezpieczne, mogące bezpośrednio lub pośrednio powodować skażenie środowiska. Jest to jednak zależne od zdarzeń losowych.

Większość oddziaływań ustaleń planu będzie miała charakter pośredni – wynikający z rozwoju zabudowy. Zapisy dokumentu wprowadzają jednak szereg profilaktycznych ustaleń, mających ograniczać potencjalne zagrożenia, np.: rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej umożliwią poprawę stanu gospodarki ściekowej i odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

7.4. Powietrze atmosferyczne

Omawiany obszar położony jest w centrum miasta Zduńska Wola, zaliczanego w całości (ze szczególnym uwzględnieniem centralnej części) do obszarów, na których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie pyłu zawieszzonego PM₁₀ oraz zagrożenia związane z poziomem ozonu. Z tego powodu omawiany teren, podobnie jak i całe miasto, objęte jest obowiązkiem wprowadzania działań naprawczych, wynikających z opracowanych dla tzw. strefy łódzkiej *Programów ochrony powietrza*.

Zapis projektu planu w większości zachowuje dotychczasowe istniejące lub planowane w obowiązującym planie funkcje terenu. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wprowadzono zapisy o zaopatrzeniu w energię ciepłą w oparciu o istniejącą sieć ciepłowniczą, sieć gazową lub inne ekologiczne i efektywne źródła ciepła, posiadające odpowiednie certyfikaty.

Dodatkowo – poprawie warunków atmosferycznych służyć będzie wprowadzone na całym terenie planu zalecenie stosowania źródeł ciepła spełniających wymagania standardów powietrza.

Realizacja ustaleń planu i ścisłe przestrzeganie przez obecnych i przyszłych użytkowników tego terenu wszystkich zapisów omawianego projektu nie tylko nie doprowadzi, zarówno w zakresie oddziaływania krótko-, jak i długoterminowego, do pogorszenia stanu sanitarnego powietrza na obszarze opracowania, lecz może stać się przyczynkiem do jego poprawy.

Napływ zanieczyszczeń z zewnątrz i jego „wtórne” oddziaływanie, pozostaną niezależne od zapisów omawianego projektu.

Odmiernym problemem będzie natomiast zanieczyszczenie powietrza powodowane przez środki transportu kołowego, wywołującego zanieczyszczenia, związane ze spalaniem paliw, jak i również emisją wtórną pyłów, unoszonych z dróg przejazdowych. To oddziaływanie pozostanie długoterminowe i negatywne.

7.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar opracowania stanowi teren wyposażony w uporządkowaną gospodarkę wodną i ściekową. Dokument zakłada przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń, co pozwoli bezproblemowo

obsłużyć omawiany teren. Ustalenia planu nie przewidują wprowadzania nowych dużych inwestycji budowlanych (zwłaszcza w stosunku do obowiązującego planu), których realizacja mogłaby znacząco się przyczynić do wystąpienia negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ograniczeniu możliwości wystąpienia szczególnie niekorzystnych zmian w zakresie zasobności lokalnych wód podziemnych służyć będzie respektowanie zapisów projektu planu dotyczących sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, umożliwiających wykorzystanie wód opadowych i roztopowych na miejscu ich powstawania. Również realizacja ustaleń dotyczących zachowania istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, szpalerów drzew i zadrzewień sprzyjać będzie utrzymaniu dużych (jak na warunki miejskie) przepuszczalnych powierzchni porośniętych zielenią, poprawiających zdolności retencyjne tych terenów (zatrzymanie wody przez systemy korzeniowe roślin), ograniczając tym samym tempo spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych.

Sprzyjałyby temu np. zapisy wprowadzające zalecenie stosowania dla istniejących i planowanych miejsc postojowych płyt ażurowych o zwiększonej wodoprzepuszczalności lub propozycje tworzenia „zielonych dachów” np. na nowych obiektach usługowych lub nowych zespołach garaży. Te ostatnie zapisy pozwoliłyby w rzeczywistości na zrekompensowanie przynajmniej części zajętej przez budynki powierzchni aktywnej przyrodniczo (50%) i zwiększyły poziom retencyjności tej części miasta.

Ustalenia planu nie tworzą nowych źródeł zanieczyszczeń środowiska wodnego i wprowadzają zapisy o profilaktycznych zabezpieczeniach terenu opracowania przed takimi ewentualnościami. Świadczą o tym zapisy dotyczące obowiązku zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód, szczególnie na terenach dojazdów, parkingów i placów. Ponadto wymóg podczyszczania ścieków z powierzchni utwardzonych we własnym zakresie umożliwi ochronę, zarówno w zakresie oddziaływania krótko-, jak i długoterminowego zasobów wód podziemnych i powierzchniowych obszaru opracowania przed ewentualnymi zanieczyszczeniami z powierzchni. Pozwoli to zarazem na utrzymanie co najmniej obecnego stanu wód określonych dla JCWPd i JCWP.

Rozwiązania planu w zakresie gospodarki odpadami (jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w pojemnikach i ich zorganizowany wywóz) również nie przyczynią się do degradacji zasobów wodnych w omawianym obszarze.

7.6. Powierzchnia ziemi, zasoby naturalne, osuwanie się mas ziemi, krajobraz

Obszar objęty projektem planu stanowi teren już zagospodarowany. Zalegają więc tu generalnie grunty antropogeniczne, nieodwracalnie przekształcone. Proponowane w planie zapisy dotyczące minimalnych wielkości wymaganych powierzchni biologicznie czynnych na terenach o różnych funkcjach pozwalają na zachowanie biologicznego życia choć na części gruntów. Proponowane powierzchnie nawiązują generalnie do wielkości wskazywanych w aktualnie obowiązującym planie, a nawet są większe dla terenów 2U i 3U-M

(w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej). W efekcie realizacji projektowanych zapisów bilans powierzchniowy zachowania terenów nie narażonych na szkody wywołane rozwojem zabudowy pozostanie prawie nie zmieniony.

Rozwiązania projektu planu w zakresie gospodarki odpadami, zakładają usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Proponowany zapis pozwala na sformułowanie stwierdzenia, iż wszystkie wytworzone odpady będą gromadzone na terenie opracowania jedynie tymczasowo, przez co potrzeby ochronne powierzchni ziemi są zabezpieczone.

Zachowanie obecnego zainwestowania nie wpłynie na zmianę krajobrazu tej części miasta. Nadal będzie rozwijał się tu krajobraz kulturowy, miejski, zwłaszcza że teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych ani ustanowione dla nich tereny i obszary górnicze. Projekt planu nie narusza więc i nie wpływa w tym zakresie na zasoby środowiska.

7.7. Hałas, wibracje i pole elektromagnetyczne

Teren opracowania pokrywa w większości funkcja chroniona akustycznie (zabudowa mieszkaniowa oraz usługowo-mieszkaniowa). Z tego względu dla obszarów o funkcji chronionej plan wprowadza ograniczenia akustyczne. W granicach planu nie wprowadza się żadnych nowych źródeł hałasu. Dotychczasowa funkcja usługowo-produkcyjna zostaje zlikwidowana, a nowe dopuszczalne na pozostałym obszarze usługi mają mieć wyłącznie charakter nieuciążliwy. Na tym terenie może pojawić się też, chroniona pod względem akustycznym, funkcja mieszkaniowa.

Wszystkie omawiane tereny pozostają jednak w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego przyległych do nich dróg, o zróżnicowanym obciążeniu ruchem samochodowym.

W zakresie hałasu przemysłowego – na terenie opracowania nie występują i nie planuje się tego typu źródeł degradacji. Wprowadzono wprost zakaz realizacji obiektów usługowych w zakresie obsługi komunikacji takich jak: warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, myjnie samochodowe, bazy samochodowe.

Ochronę omawianego obszaru przed polami elektromagnetycznymi zapewniono w sposób pośredni poprzez zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i docelowe skablowanie linii istniejących.

7.8. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie występują oraz nie planuje się zakładów stwarzających ryzyko poważnej awarii. Teren objęty granicami planu nie jest zlokalizowany

w bezpośrednim sąsiedztwie głównych tras przewozu materiałów niebezpiecznych w województwie łódzkim. Istnieje jednak możliwość wystąpienia wypadków i kolizji pojazdów samochodowych przewożących materiały niebezpieczne, mogące bezpośrednio lub pośrednio powodować skażenie środowiska. Jest to jednak zależne od zdarzeń losowych.

7.9. Zabytki i dobra materialne

Ze względu na wartości kulturowe, występujące na obszarze opracowania, obszar w granicach planu objęto strefą ochrony konserwatorskiej. W tekście dokumentu wprowadzono odpowiednie zapisy dotyczące ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta. Stan faktyczny ochrony będzie jednak zależał od przestrzegania w/w zasad podczas realizacji zapisów planu.

Plan określił również zasady ochrony dla obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

8. PRZEWDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Przewidywane są następujące negatywne oddziaływania, wynikające z użytkowania obszaru objętego projektem planu zgodnie z jego ustaleniami:

emisja zanieczyszczeń do powietrza – oddziaływanie stałe, występujące w perspektywie długoterminowej, wpływające głównie na powietrze, rośliny i zdrowie ludzi. Głównym źródłem emisji będzie zabudowa oraz pojazdy poruszające się po drogach publicznych, zlokalizowanych na omawianym obszarze i poza jego granicami; oddziaływanie stałe i okresowe – kumulacja w okresie grzewczym. Oddziaływanie minimalizowane poprzez wzrost zastosowania ekologicznych źródeł energii;

emisja hałasu komunikacyjnego – oddziaływanie o zmiennym dobowym natężeniu, występujące w perspektywie długoterminowej, wpływające na zdrowie ludzi oraz faunę obszaru. Źródłem oddziaływania będzie głównie ruch samochodowy na przyległych ulicach. Oddziaływanie minimalizowane poprzez zieleń izolacyjną i urządzoną;

emisja promieniowania elektromagnetycznego – oddziaływanie negatywne, stałe, długoterminowe, oddziałujące na zdrowie ludzi i zwierząt, lecz ograniczone do wyznaczonych stref;

powstawanie wód opadowych i roztopowych – poprzez splukiwanie zanieczyszczeń (pyłów, smarów, paliw) z powierzchni dachów budynków oraz dróg i parkingów – oddziaływanie negatywne, bezpośrednie i pośrednie, oddziałujące na wodę i powierzchnię ziemi, a za ich pośrednictwem na rośliny - minimalizowane poprzez obowiązek wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód na terenach dojazdów, parkingów i placów;

powstawanie ścieków bytowych i przemysłowych – brak oddziaływania, teren opracowania objęty istniejącą i projektowaną siecią kanalizacyjną;

wytwarzanie odpadów – oddziaływanie negatywne, długoterminowe, skala oddziaływania zależna od ilości użytkowników terenu. Bezpośrednie oddziaływanie poza terenem opracowania, po wywiezieniu na składowisko;

zanieczyszczanie gleby – brak oddziaływania, przyjmuje się, że gleby na terenie opracowania są już silnie przekształcone antropogenicznie;

wykorzystywanie zasobów środowiska – brak oddziaływania – na terenie opracowania nie występują zasoby surowcowe do wykorzystania gospodarczego;

przekształcanie naturalnego ukształtowania terenu – brak oddziaływania – przyjmuje się, że posadowienie nowej zabudowy nie naruszy w istotny sposób już przekształconej wskutek zurbanizowania rzeźby terenu;

zmniejszenie powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo – oddziaływanie stałe, długoterminowe w przypadku powstania nowych obiektów budowlanych, oddziaływanie na florę i faunę oraz bioróżnorodność terenu, rekompensowane częściowo tworzeniem nowych terenów z zielenią, ograniczane ustaleniami zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i zapisami o ochronie zadrzewień;

ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – oddziaływanie zmienne, zanikające w miarę realizacji urządzeń do podczyszczania wód opadowych i roztopowych;

zmiany klimatu lokalnego – oddziaływanie stałe, długoterminowe wpływające na florę, faunę i zdrowie ludzi;

zagrożenie powodzią – brak oddziaływania.

Brak w granicach opracowania oraz w zasięgu hipotetycznego oddziaływania inwestycji położonych w granicach planu – wyznaczonych lub potencjalnych obszarów Natura 2000 skutkuje brakiem znaczącego oddziaływania na cele, przedmiot i integralność omawianych obszarów Natura 2000.

Podobna sytuacja ma się w odniesieniu do innych form ochrony utworzonych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Podsumowanie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko wg charakteru i oceny przedstawiono poniżej:

Przewidywane oddziaływanie	Charakter oddziaływania	Ocena oddziaływania
emisja zanieczyszczeń do powietrza	B, D, O	-
emisja hałasu komunikacyjnego	P, Ch, D, O	-
emisja promieniowania elektromagnetycznego	P, S, O	-
powstawanie ścieków deszczowych	P, D, O	-
powstawanie ścieków komunalnych	P, D, O	-
wytwarzanie odpadów	P, D, O	-
zmniejszenie powierzchni aktywnych przyrodniczo	B, S, N/O	+/-
ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP	B/P, Z, O	-

i JCWPd		
zmiany klimatu lokalnego	P, D, O	+/-

Oznaczenie oddziaływania: B-bezpośrednie; P-pośrednie, Sk-skumulowane, Ch-chwilowe, S-stałe, K-krótkoterminowe, D-długoterminowe, Z-zanikające, O-odwracalne, N-nieodwracalne

Ocena oddziaływania: (+) pozytywne, (-) negatywne, (+/-) niemożliwe do jednoznacznej oceny

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowa, usługi, rzemiosło, tereny komunikacji) oraz intensyfikacja zainwestowania na ww. terenach może prowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj. zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, zanieczyszczonych ścieków deszczowych i uciążliwości związanych z hałasem.

9. ODPORNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ZMIANY KLIMATU. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU

Zmiany klimatu są zjawiskiem postępującym od lat i nie możliwym do całkowitego powstrzymania. Ekstremalne zjawiska pogodowe obejmują coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za narażone na występowanie tego typu zdarzeń. Obserwowany od ostatniej dekady XX w. wzrost temperatury globalnej sprzyja wzrostowi intensywności i częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych. Należą do nich: tornada, grad, błyskawice, fale upałów, ulewy i burze. Według zestawienia Europejskiej Agencji Środowiska wśród skutków zdarzeń katastrofalnych dotyczących Europę pod koniec XX w. ze względu na częstotliwość występowania, wartość strat materialnych i liczbę ofiar śmiertelnych dominowały: upały, powódzie i burze (w tym deszcze nawalne). Zjawiska te stanowią największe zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców Europy.

Obecnie zmiany klimatu Europy, jak również całego kraju, charakteryzują się: wzrastającą średnią wartością temperatury i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem ilości opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Realizacja inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpływać na jej powodzenie i dalsze funkcjonowanie.

Warunki klimatyczne Zduńskiej Woli są typowe dla Polski Środkowej, pośrednie pomiędzy strefą oddziaływania wpływów oceanicznych z zachodu i wpływów kontynentalnych ze wschodu. Jednak Zduńska Wola nie należy do obszarów szczególnie wrażliwych na skutki zmian klimatu, w tym na częstsze

występowanie groźnych zjawisk klimatycznych, w szczególności upałów, powodzi i burz z deszczami nawalnymi. Nie mniej działaniami wskazanymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zahamować lub osłabić proces tych zjawisk. Dotyczy to szczególnie zjawisk związanych z koncentracją gazów cieplarnianych w atmosferze, która stale rośnie wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą m.in. zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło czy rozbudowy sieci gazowej.

Zmniejszenie poziomu degradacji budynków na skutek wichury możliwe jest tylko poprzez ustalenia tworzone na etapie projektowania i realizacji konkretnych inwestycji (budynków). Również możliwość wystąpienia na terenie opracowania zagrożenia związanego z pożarem, ograniczana może być na etapie opracowywania konkretnych projektów budowlanych, a nie projektu planu.

Analizując przystosowanie do postępujących zmian klimatu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono, m.in. elementy związane z klęskami żywiołowymi, takimi jak: nawalne deszcze i burze – poprzez m.in. ustalenia z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (kanalizacji deszczowej) i zachowania istniejących otwartych terenów zieleni.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych następować będzie na etapie projektowania i realizacji inwestycji – poprzez respektowanie przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych.

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ SŁUŻĄCYCH ZAPOBIEGANIU, OGRANICZANIU LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO BĘDĄCYCH REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób jednoznaczny ujmuje problematykę rozwoju przestrzennego fragmentu miasta, kładąc duży nacisk na zagadnienia ograniczenia oddziaływania na środowisko i poprawy warunków pod względem sanitarnym, zdrowotnym i estetycznym. W projekcie uwzględniono uwarunkowania środowiska wynikające z opracowania ekofizjograficznego i wyeksponowano potrzebę ochrony istniejących walorów przyrodniczych obszaru. Proponowane zainwestowanie i zagospodarowanie respektuje uwarunkowania historyczne i kulturowe oraz zasady dobrego sąsiedztwa, nie tworzy kolizji z systemem obszarów chronionych oraz układem wartości ekologicznych.

Rezultatem realizacji przyjętych w projekcie kierunków rozwoju będzie szereg oddziaływań gospodarczych, społecznych, o bardzo zróżnicowanym natężeniu, trwałości i zasięgu przestrzennym.

Projekt planu zawiera ustalenia, których realizacja ma bezpośrednio zapobiegać negatywnym oddziaływaniom na środowisko: obowiązek przestrzegania standardów emisji względem funkcji terenów sąsiednich oraz zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa.

W ocenie kierunków i działań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazano, że niektóre z postulowanych działań mogą charakteryzować się niekorzystnym lub silnym wpływem na środowisko. Dotyczyć to będzie np. realizacji nowej zabudowy. Negatywnie na środowisko, szczególnie w fazie budowy, mogą także oddziaływać inwestycje w zakresie infrastruktury komunalnej: wodociągi, kanalizacja, oczyszczalnie ścieków, sieć gazowa, a także w fazie realizacji i eksploatacji: drogi. Znaczną część negatywnych oddziaływań na środowisko działań, realizowanych w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zredukowano poprzez szczegółowe zapisy ustaleń analizowanego dokumentu.

Dodatkowo negatywne oddziaływanie wymienionych inwestycji można ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze przemyślany wybór ich lokalizacji, ponieważ skala wywołanych przez nie przekształceń środowiska zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań.

Ponadto prawidłowe projekty, uwzględniające potrzeby ochrony środowiska, zarówno na etapie budowy, jak i w fazie eksploatacji każdej inwestycji, pozwolą także ograniczyć te oddziaływania.

Do ogólnych działań ograniczających oddziaływanie należą m.in.:

- w czasie realizacji inwestycji prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych (tereny zieleni miejskiej);
- stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych;
- maskowanie elementów dyszarmijnych dla otoczenia;
- takie planowanie zakresu prac budowlanych, które w możliwie najwyższym stopniu zapewni ochronę gleb, siedlisk, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- w przypadku inwestycji drogowych – budowa ekranów akustycznych, wprowadzanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi jako naturalnej bariery, ograniczającej rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu.

Część działań, realizowanych w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a rozpatrywanych w szerszym aspekcie, pozwala stwierdzić, że same w sobie stanowią one rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Budowa sieci kanalizacji deszczowej ograniczy degradację środowiska wodnego miasta. Modernizacja dróg – poprawi płynność ruchu i wpłynie na ograniczenie zanieczyszczeń komunikacyjnych atmosfery oraz klimatu akustycznego w terenach intensywnie zamieszkałych - zabudowy wielorodzinnej. Istniejąca i nowa zieleń zachowa i wzmocni wartości estetyczne i wizualne życia w mieście.

W przypadku, gdy całkowite usunięcie danego oddziaływania jest niemożliwe i istnieje niebezpieczeństwo nieodwracalnego zniszczenia szczególnie cennych elementów przyrody, konieczne jest podjęcie wcześniej działań kompensacyjnych. W skali miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – do takich działań można zaliczyć zachowanie i ochronę jego ustaleniami istniejącej zieleni wysokiej, szczególnie szpalerów drzew i większych zadrzewień stanowiących połączenia przyrodnicze z systemem ekologicznym miasta.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola opracowany został w układzie jednowariantowym. Zaproponowane w projekcie rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej są najbardziej optymalne dla mieszkańców tego obszaru, a zarazem nie naruszają zasady zrównoważonego rozwoju. Projekt zawiera sformułowania zapewniające kształtowanie ładu przestrzennego oraz ochronę w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu.

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach opracowania oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu, bowiem rozwiązania zawarte w dokumencie nie mają wpływu na cele i przedmiot ochrony żadnego obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.

Nie istnieje zatem potrzeba wskazania rozwiązania w zakresie zagospodarowania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu.

12. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawową konsekwencją braku realizacji projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie stopniowa stagnacja rozwoju przestrzennego, gospodarczego i społecznego części miasta, w której jest położony. Nadal omawiany teren będzie objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W efekcie nie ulegną poprawie warunki rozwoju istniejącej już tu funkcji mieszkaniowej. Nadal na terenie planu będzie możliwa do rozwoju funkcja produkcyjno-usługowa. Nadal również projektowana będzie zmiana układu komunikacyjnego kosztem funkcji mieszkaniowej i towarzyszącej jej zieleni przydomowych ogrodów. Skutkować to będzie również pogłębianiem się problemów środowiskowych zidentyfikowanych na etapie oceny uwarunkowań rozwoju miasta. Brak będzie bardziej nowoczesnych kompleksowych rozwiązań w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej oraz związanych z wprowadzaniem kolejnych działań w zakresie ochrony powietrza i adaptacji do zmian klimatycznych. Nie nastąpi również podporządkowanie aktualnie obowiązującym przepisom prawa ustaleń, zawartych w dotychczas obowiązującym dokumencie.

W efekcie ostatecznym może to doprowadzić do pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska oraz utraty wielu jego walorów w omawianym fragmencie miasta.

13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązek rozważenia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991r.

Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Miasto Zduńska Wola, a więc również i teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie są położone w obszarze przygranicznym, a realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie tworzy żadnych ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma charakter lokalny, przez co i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało wyłącznie zasięg lokalny.

14. METODY MONITORINGU REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEGO PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1945) Wójt Gminy/Burmistrz/Prezydent Miasta dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Gminy/Miasta.

Każdorazowo wraz z oceną aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna zostać wykonana analiza skutków środowiskowych (przestrzennych i jakościowych) realizacji ustaleń każdego z uchwalonych planów, polegająca na ocenie danych z prowadzonego systematycznie przez Urząd Miasta monitoringu przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładunku przestrzennego, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

Monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować m.in. kontrolę takich elementów jak: stan wyposażenia obszarów w kluczowe dla jakości

środowiska elementy infrastruktury – sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć ciepłą lub gazową, wielkość powierzchni zainwestowanych i powierzchni biologicznie czynnych, jakości poszczególnych komponentów środowiska m.in. powietrza, klimatu akustycznego, wód. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej nie rzadziej niż każdego roku. Monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien rozpocząć się niezwłocznie po jego uchwaleniu, co pozwoliłoby na uzyskanie danych wejściowych do dalszych analiz.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) i stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres merytoryczny prognozy wynika z art. 51 i 53 w/w ustawy i jest uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zduńskiej Woli.

Niniejsze opracowanie poddaje analizie obecny stan środowiska przyrodniczego omawianego terenu, jego zagrożenia i walory oraz potencjalne zmiany, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, opracowywanego dla konkretnego fragmentu miasta.

Dokument zawiera część tekstową. Część opisowa prognozy składa się z następujących części:

Wstęp – zawiera informacje dotyczące podstawy prawnej, celów i zakresu opracowania oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami – rozdział zawiera analizę powiązań i zakres wykorzystania w projektowanej zmianie planu miejscowego treści innych dokumentów, ważnych dla ochrony i zachowania celów środowiskowych, a opracowanych na poziomie wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym.

Cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim, istotne dla projektu planu oraz zakres i sposoby ich uwzględnienia w dokumencie – rozdział zawiera cele wynikające ze Strategii Zrównoważonego Rozwoju Unii, Strategii na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020, projektu Polityki Wodnej Państwa do roku 2030 oraz kierunki zapisane dla miasta

w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi.

Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego fragmentu miasta Zduńska Wola –

w rozdziale tym przedstawiono charakterystykę obszaru opracowania, zawierającą dane nt. jego rzeźby, budowy geologicznej, gleb, wód podziemnych i powierzchniowych, jakości powietrza, klimatu akustycznego, walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. Miasto Zduńska Wola położone jest w środkowo-zachodniej części województwa łódzkiego, w powiecie zduńskowolskim. Obszar planowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w środkowej części miasta Zduńska Wola, w rejonie ulic: Stefana Żeromskiego, Jana Kilińskiego i Łaskiej.

Pod względem morfologicznym (wg fizyczno – geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego) teren opracowania położony jest na Nizinie Południowowielkopolskiej, w obrębie jej mezoregionu Wysoczyzny Łaskiej. Rzeźba omawianego obszaru posiada charakter zdenudowanej wysoczyzny plejstoceńskiej o płaskiej powierzchni.

Pod względem budowy geologicznej obszar opracowania, podobnie jak całe terytorium miasta Zduńska Wola, położony jest w granicach Synklinorium Łódzkiego. Obszar opracowania budują generalnie utwory rzeczno-lodowcowe i zastoiskowe nadmorenowe, tylko niewielką część północno-wschodnią budują utwory lodowcowe, zwałowe.

Na terenie miasta nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych. Nie ma tu również ustanowionych terenów i obszarów górniczych i nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

Poziomy wodonośne terenu opracowania związane są z utworami czwartorzędowymi i mezozoicznymi. Zduńska Wola położona jest poza zasięgiem GZWP. Nie zostały tu również ustanowione żadne strefy ochrony pośredniej od ujęć wody. Generalnie nie ma zagrożenia dla osiągnięcia wskazanych celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP. Na terenie opracowania brak prawnych form ochrony przyrody, a największą wartość przyrodniczą ma zieleń przyuliczna oraz zieleń porastająca działki, podwórza kamienic i tereny obiektów usługowych. Cały teren opracowania objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Główne zagrożenia środowiska terenu objętego projektem związane są z degradacją powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego.

Ocena stanu środowiska na obszarach narażonych na znaczące oddziaływanie – w rozdziale tym stwierdzono brak zagrożenia dla obszarów Natura 2000, obszarów ochrony GZWP czy innych stref ochrony ujęć wód.

Generalne ustalenia projektu planu – rozdział ten zawiera informacje na temat głównych celów, zawartości projektu planu oraz projektowanego zagospodarowania, które są wypadkową istniejącego zainwestowania, ustaleń zawartych w obowiązującym planie i nowych propozycji. Przedstawia wyróżnione

w projekcie planu rodzaje terenów, układ komunikacyjny, kierunki rozwoju infrastruktury technicznej oraz zasady ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego miasta i jego krajobrazu.

Identyfikacja, analiza i ocena skutków oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko – projektowane w dokumencie cele, kierunki i działania wpływać będą na komponenty środowiska przyrodniczego. Każdy rozwój terenów zurbanizowanych charakteryzować się będzie niekorzystnym lub silnym wpływem na środowisko. Znaczna część negatywnych oddziaływań zostanie jednak zredukowana poprzez szczegółowe zapisy ustaleń projektu (ograniczona intensywność zabudowy, minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki). Część planowanych działań stanowi rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko (np. budowa sieci kanalizacyjnej deszczowej, wprowadzanie ustaleń dotyczących zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania, ochrona przed uciążliwościami akustycznymi czy ochrona istniejącej zieleni wysokiej, zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko).

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko – przedstawiono rodzaje oddziaływań, mogących mieć potencjalne bardzo wysokie znaczenie dla środowiska, wielokrotnie zredukowane jednak działaniami proponowanymi w ustaleniach szczegółowych dokumentu.

Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu – zawiera ocenę działań wskazanych w projekcie w kontekście ich oddziaływania na groźne zjawiska klimatyczne: upały, powódzie, burze z deszczami nawalnymi.

Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, będących rezultatem realizacji projektu planu – w rozdziale zauważono, że znaczną część negatywnych oddziaływań na środowisko działań, realizowanych w ramach ustaleń planu, zredukowano poprzez szczegółowe zapisy ustaleń analizowanego dokumentu. Negatywne oddziaływanie różnych inwestycji można również ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze przemyślany wybór ich lokalizacji, ponieważ skala wywołanych przez nie przekształceń środowiska zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań. Na ograniczenie oddziaływań pozwolą ponadto prawidłowo opracowane projekty, uwzględniające potrzeby ochrony środowiska, zarówno na etapie budowy, jak i w fazie eksploatacji każdej inwestycji.

Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu – w rozdziale tym uzasadniono jednowariantowy układ opracowywanego dokumentu.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu – zawiera analizę zmian stanu środowiska przy utrzymaniu kierunków działań wskazanych w obowiązującym obecnie planie zagospodarowania przestrzennego.

Oddziaływanie transgraniczne związane z realizacją projektu planu – w rozdziale tym uzasadniono brak potrzeby analiz transgranicznego oddziaływania zmian w środowisku Zduńskiej Woli, wywołanych realizacją projektowanego dokumentu.

Metody monitoringu realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jego przeprowadzania – zawiera propozycje monitorowania zmian środowiska na obszarze opracowania wywołanych realizacją analizowanego dokumentu. W Prognozie zaproponowano prowadzenie corocznego monitoringu zmian w środowisku, uwzględnianego przy wykonywaniu oceny aktualności studium i planów miejscowych tj. przynajmniej raz w czasie trwania kadencji kolejnej Rady Miasta.

Informacja o rodzajach dokumentów uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy. Niedostatki i braki materiałów utrudniające ocenę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rozdział zawiera informacje na temat materiałów źródłowych i ich jakości. W trakcie prac nad dokumentem nie stwierdzono szczególnych braków materiałów utrudniających ocenę oddziaływania na środowisko projektowanych ustaleń planu miejscowego.

16. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY. NIEDOSTATKI I BRAKI MATERIAŁÓW UTRUDNIAJĄCE OCENĘ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawowym materiałem źródłowym do opracowania prognozy był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola.

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano ponadto następujące opracowania:

- Strategia Rozwoju Miasta Zduńska Wola do roku 2020, przyjęta uchwałą nr XIX/244/12 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 1 marca 2012 r., a następnie zmieniona uchwałą LXVI/701/14 z dnia 30 października 2014 r.;
- Opracowanie uwarunkowań środowiskowych – Ekofizjografia Miasta Zduńska Wola, 2013 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla fragmentu miasta Zduńska Wola, 2020 r.;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Zduńska Wola, 2016 r.;
- Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Zduńska Wola do roku 2020;
- Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Zduńska Wola na lata 2015-2032;
- Program ochrony środowiska dla Miasta Zduńska Wola na lata 2016-2019 z uwzględnieniem perspektywy do 2023 r., zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr XXVI/204/16 z dnia 19 sierpnia 2016 r.; wraz z Raportem z realizacji Programu ochrony środowiska dla Miasta Zduńska Wola za okres 2016-2017;
- Gminny program opieki nad zabytkami miasta Zduńska Wola na lata 2017-2020, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr XXXVIII/328/17 z dnia 10 kwietnia 2017 r.

W trakcie prac nad dokumentem nie stwierdzono szczególnych braków materiałów utrudniających ocenę oddziaływania na środowisko projektowanych ustaleń planu miejscowego.