

Druk nr 163/20

z dnia 12.11.2020

Projekt
Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

6 M 1520

dnia

podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00033981/9, w zakresie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 135/1 i 135/2 o łącznej powierzchni 984 m², położonej w obrębie 16 miasta Zduńska Wola.

§ 2. Traci moc uchwała nr XV/269/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Zduńska Wola a właścicielami nieruchomości zamiennej.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

**UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 135/1 i 135/2 o łącznej powierzchni 984 m², położonej w obrębie 16 miasta.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele działki sąsiedniej w celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej i poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działki oznaczone numerami 135/1 i 135/2 stanowią część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00033981/9.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze miasta, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulic: Jodłowej, Borowej i Świerkowej zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/288/04 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 25 listopada 2004 r. Zgodnie z ustaleniami cytowanego planu opisane na wstępie nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności jako funkcja podstawowa oraz usługi nieuciążliwe, związane z obsługą funkcji dominującej. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy). Zgodnie z rysunkiem planu przedmiotowe działki stanowią działki uzupełniające. Pozostałe działki ujawnione w księdze wieczystej nr SR1Z/00033981/9 nie tworzą całości gospodarczej z przedmiotową nieruchomością.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z wycofaniem wniosku o zamianę nieruchomości, traci moc uchwała nr XV/269/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Zduńska Wola a właścicielami nieruchomości zamiennej.

Tym samym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PODINSPEKTOR
Sylwia Głowacka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Donata Szmiel

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

