

Druk nr ... 165/20
z dnia ... 13.11.2020.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym. RADCA PRAWNY

12.11.2020

dnia

Barbara Marchel

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00001418/9, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 444 o powierzchni 525 m², położonej w obrębie 15 miasta Zduńska Wola.

§ 2. Traci moc uchwała nr XV/266/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 października 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

**UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

Wyznaczona do sprzedaży nieruchomość, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 444, położona w obrębie 15 miasta Zduńska Wola przy ulicy Podleśnej nr 54, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00001418/9, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze miasta, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Pozostałe działki ujawnione w księdze wieczystej nr SR1Z/00001418/9 nie tworzą całości gospodarczej z przedmiotową nieruchomością.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Ponadto zgodnie z niniejszym projektem uchwały traci moc uchwała nr XV/266/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 24 października 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, z uwagi na zmianę formy zbycia niniejszej nieruchomości ze sprzedaży w drodze bezprzetargowej na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Sylvia Głowacka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmieł

