

Druk nr .....166/20.....  
z dnia .....13.11.2020.....

10.11.2020 r.

dnia

RADCA PRAWNY

podpis

Barłozs Marchel

Projekt

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA  
z dnia ..... 2020 r.

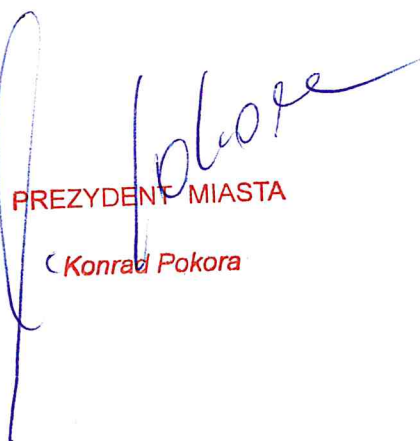
**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00024944/2, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 175/7 o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 2 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

  
PREZYDENT MIASTA  
Konrad Pokora

SEKRETARZ MIASTA

  
Izabela Dobrowolska

**UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY  
W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 175/7 o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 2 miasta.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka oznaczona numerem 175/7 stanowi część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00024944/2.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy). Pozostała działka ujawniona w księdze wieczystej nr SR1Z/00024944/2 nie tworzy całości gospodarczej z przedmiotową działką.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

  
**PREZYDENT MIASTA**  
Konrad Pokora

  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Paweł Szewczyk

**PODINSPEKTOR**  
  
Sylwia Głowacka

**DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**  
  
Donata Szmiel

