Umowa Nr ....................

zawarta w dniu ...................................... roku w Zduńskiej Woli, pomiędzy:

zawarta w dniu …………….roku w Zduńskiej Woli, pomiędzy

Miastem Zduńska Wola, ul. Stefana Złotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola,

reprezentowanym przez:……………, zwanym dalej Zamawiającym

a:

zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy   
w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę polegającą na utrzymaniu czystości dworca kolejowego przy ul. Plac Żelazny 3 w Zduńskiej Woli wraz z utrzymaniem czystości toalet przyległych do budynku w roku 2021. Czas, zakres i warunki określone zostały w SIWZ (załącznik nr 1) stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy obejmuje okres od 1 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku.

3. Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawie realizacji Zamówienia ze strony Zamawiającego są ………………………. , natomiast osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze strony Wykonawcy są ………………..

4. Zamawiający będzie przeprowadzał kontrolę prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę usługi sprzątania poprzez dokonywanie wpisów w książce kontroli utrzymania czystości stanowiącej Załącznik   
nr 3 do umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał prace objęte niniejszą umową własnymi materiałami, personelem i za pomocą własnego sprzętu i urządzeń.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonywanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z wszelkimi wymogami sanitarno – higienicznymi, technicznymi i technologicznymi oraz należytą starannością wymaganą przy realizacji usług tego rodzaju;

2) przestrzeganie przepisów z zakresu BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego;

3) wyposażenie osób, którym Wykonawca powierza wykonanie prac objętych Zamówieniem przy wykonywaniu usługi w estetyczną odzież z umieszczoną na niej widoczną nazwą Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w oparciu o pracowników posiadających aktualne badania lekarskie (okresowe), w tym uprawnienia dotyczące pracy na wysokości, potwierdzające zdolność do wykonywania usługi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników z zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r poz. 1043, 1495 i 2432). W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu na każde jego żądanie wglądu do dokumentów potwierdzających powyższe uprawnienia.

4. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia.

5. Wykonawca odpowiada, jak za własne czyny za działanie lub zaniechanie osób, którym w ramach swojego przedsiębiorstwa powierza wykonanie prac objętych Zamówieniem lub z których pomocą zobowiązuje się je wykonać.

6. Wykonawca odpowiada za utrzymanie w należytym stanie sprzątanych pomieszczeń oraz znajdujących się w nich urządzeń i instalacji oraz za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu sprzątania przed dostępem osób trzecich (szczególnie zamknięcia okien w sprzątanych pomieszczeniach i zamknięcia drzwi na klucz po wykonaniu usługi sprzątania). Wykonawca zobowiązuje się do właściwej opieki nad mieniem Zamawiającego w czasie wykonywania usługi oraz ponosi odpowiedzialność za sprzęt Zamawiającego znajdujący się w obiektach objętych przedmiotem Zamówienia w czasie i miejscu wykonywania usługi.

7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody spowodowane użyciem nieodpowiednich środków piorących i czyszczących, w wyniku których spowoduje zniszczenie lub nieprzydatność do dalszego użytkowania pomieszczeń przekazanych do obsługi oraz znajdującego się w nich wyposażenia, urządzeń i instalacji. Wykonawca zobowiązany jest również do usunięcia usterek spowodowanych przez siebie na skutek niewłaściwej eksploatacji sieci elektrycznej.

8. Zamawiający ma prawo w każdym czasie (codziennie) do przeprowadzania kontroli prawidłowości wykonania usługi sprzątania przez Wykonawcę i jego pracowników w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy, a w szczególności sprawdzania czy:

1) sprzątane są wszystkie pomieszczenia i czy wykonywane są wszystkie pojedyncze czynności wchodzące w zakres sprzątania w godzinach wskazanych w SIWZ;

2) do sprzątania używane są wymagane środki pielęgnacyjne i odpowiednie do rodzaju czyszczonych powierzchni, a także czy środki te zostały dopuszczone do obrotu;

3) sanitariaty są wyposażone w wymagane środki higieny i czy są one na bieżąco uzupełniane, a także czy środki te zostały dopuszczone do obrotu;

4) Wykonawca dostarczył wszystkie wymagane przez Zamawiającego środki utrzymania czystości oraz środki higieny osobistej posiadające odpowiednie atesty.

9. Do dokonywania kontroli prawidłowości wykonania postanowień niniejszej umowy Zamawiający upoważnia następujące osoby: ……………., …………………....

10. Na podstawie wpisów w Książce kontroli utrzymania czystości (uwagi dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy), Zamawiający będzie uprawniony do wpisania powyższego do protokołu odbioru usługi (Załącznik nr 2 do umowy) w danym miesiącu, na podstawie którego będzie uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w § 5 niniejszej umowy.

11. Wykonawca oraz osoby wykonujące usługę w jego imieniu zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które powziął celowo lub przy okazji wykonywania Zamówienia oraz po jego zaprzestaniu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie w tajemnicy ww. informacji przez osoby, z których pomocą usługę wykonuje.

12. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (suma ubezpieczenia nie mniejsza niż 30 000,00 PLN) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się okazywać niezwłocznie maksymalnie w terminie 3 dni roboczych, dokumenty potwierdzające zawarcie umowy /umów ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki na każde żądanie Zamawiającego.

13. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 12, w okresie krótszym niż termin obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia (suma ubezpieczenia nie mniejsza niż 30 000,00 PLN) przez cały okres trwania umowy i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na 7 dni przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę stosownego dokumentu, o którym mowa w ust. 12 oraz ust. 13, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od upływu terminu na jego przedstawienie.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy:

1) dostępu do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe prowadzenie prac będących przedmiotem umowy;

2) pomieszczenia na składowanie materiałów, sprzętu, urządzeń oraz środków czystości i higieny na czas wykonywania prac.

§ 4

1. Za świadczenie usług Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w formie ryczałtu, w wysokości brutto ……….. . złotych (słownie: ……….złotych ) . Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy za cały okres jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty brutto ……….zł (słownie: ………...złotych).

2. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu, na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę VAT obejmującą wynagrodzenie miesięczne najpóźniej do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który jest ono należne i doręczyć ją do siedziby Zamawiającego.

4. Na zakończenie każdego miesiąca świadczenia usług, strony sporządzą miesięczny protokół odbioru, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę VAT z wynagrodzeniem odpowiadającym wykonanym czynnościom, nie wyższym niż wskazane w ust. 1. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin odbioru miesięcznego na dzień przypadający nie później niż na ostatni dzień miesiąca. Strony postanawiają, że w przypadku dni wolnych od pracy, terminem odbioru będzie pierwszy dzień następujący po dniach wolnych. Protokół odbioru potwierdzający zakres i ilość wykonanych czynności i potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

5. Protokół odbioru usługi sprzątania sporządzany i podpisywany będzie przez Zamawiającego w okresach miesięcznych. Podstawą sporządzenia protokołu odbioru usługi będą w szczególności wpisy dokonywane w książce kontroli utrzymania czystości.

6. Łączna kwota z tytułu kar umownych wskazana w protokole, o którym mowa w ust. 5 zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy (również niewymagalnego) na podstawie księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

8. Wykonawca oświadcza, że kwota należna z tytułu świadczonej usługi nie ulegnie zmianie przez okres ważności umowy.

9. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę usług odpowiadających wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 z tego powodu, iż okażą się niepotrzebne, Wykonawca nie ma prawa żądania zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia i nie przysługują mu żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego tym zakresie.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w § 1, na podstawie zastrzeżeń zawartych w protokole odbioru usługi sprzątania za dany miesiąc, w wysokości 200,00zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niezrealizowanej w sposób właściwy, w całości lub w części jakiejkolwiek pojedynczej czynności, którą Wykonawca winien wykonywać codziennie oraz z zgodnie ze złożoną ofertą. Czynności wyszczególniono w SIWZ.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadku:

1) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §6 ust. 1 niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),

2) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w §6 ust. 1 niniejszej umowy na zasadach określonych w §6 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy);

3) za niespełnienie obowiązku wynikającego z wykonania czynności z częstotliwością wskazaną w ofercie polegającej na myciu okien oraz wycieraniu powierzchni ścian korytarzy pomalowanych farbą olejną, ich mycie z użyciem środków odpowiednich do rodzaju sprzątanej powierzchni oraz usuwanie pajęczyn i kurzu z korytarzy oraz mycie powierzchni ścian sanitariatów i pomieszczeń gospodarczych pokrytych glazurą z użyciem środków odpowiednich do rodzaju sprzątanej powierzchni za każdy stwierdzony przypadek 500 zł brutto.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdorazowe naruszenie zobowiązań o których mowa w § 2 ust. 11.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 000,00 zł brutto za każdorazowe naruszenie zobowiązań o których mowa w § 2 ust. 12.

5. W przypadku odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wielkość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 6

1. Zamawiający wymaga, by wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usług objętych zakresem określonych w § 1 ust. 1 umowy, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku stwierdzenia nieposiadania uprawnień wskazanych w §2 ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od momentu powzięcia informacji o zaistniałej okoliczności. Zamawiający ma także prawo odstąpić od umowy w przypadku nieudostępnienia przez Wykonawcę wyżej wymienionych dokumentów w terminie 14 dni od momentu, kiedy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu tych dokumentów

3. Ponadto, oprócz innych przypadków wskazanych w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacjach, gdy:

1) Wykonawca powierzył innym podmiotom wykonanie usługi w całości lub w części – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu tej okoliczności;

2) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności lub wszczęte zostało wobec niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne – w terminie 14 dni od momentu powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o jednej z tych okoliczności;

3) Wykonawca rażąco naruszył warunki niniejszej umowy, np. w szczególności jeśli narusza on obowiązki określone w niniejszej umowie, nie wykonuje usługi sprzątania z wymaganą częstotliwością lub świadczy usługę niewłaściwej jakości i nie reaguje na trzykrotne pisemne zastrzeżenia (nie poprawia wskazanej źle wykonanej usługi) Zamawiającego związane z realizacją umowy zasygnalizowane w protokole odbioru.

4) Wykonawca dopuści się rażącego naruszania jej postanowień, w szczególności dopuszczenia się przez pracowników Wykonawcy kradzieży w mieniu Zamawiającego, nieprzestrzegania przez pracowników Wykonawcy tajemnicy służbowej i tajemnicy danych osobowych.

4. Z uwagi na to, że budynek dworca określony w §1 ust. 1 przewidziany jest do remontu w ramach zadania inwestycyjnego prowadzonego pn: ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT DLA PROJEKTU „BUDOWA ZINTEGROWANYCH WĘZŁÓW MULTIMODALNYCH WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ PRZYSTANKÓW KOLEJOWYCH NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO” prowadzonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy z terminem wypowiedzenia wynoszącym 1 miesiąc z powodu przekazania budynku dworca jako plac budowy wykonawcy ww. zadania inwestycyjnego. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi. W przypadku niepełnego miesiąca kalendarzowego miesięczna kwota wynagrodzenia określona w § 4 ust. 1 ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do faktycznej ilości dni wykonania usługi w danym miesiącu. Zapisy § 4 ust. 9 stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia będzie możliwa w przypadku zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

2) zmiana wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu usług;

3) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którego Wykonawca wskazał na etapie składania oferty lub powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie wykonywania usługi.

2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

3. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany te muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pisemnej zgody pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach i unormowaniach Prawa zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami\*/ z udziałem Podwykonawców, w takim przypadku zakres zamówienia powierzonego przez Wykonawcę Podwykonawcom obejmować będzie: ………..………… (\* niepotrzebne skreślić).

2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.

3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 7 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne. W przypadku wykonania zamówienia z wykorzystaniem Podwykonawców Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemną informację o zaangażowaniu Podwykonawcy oraz kopię egzemplarza umowy z Podwykonawcą, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą. Jeżeli z umowy nie będzie wynikał w sposób dostateczny zakres prac Podwykonawcy, Zamawiający otrzyma w formie pisemnej informacje obu stron o zakresie prac Podwykonawcy w terminie 3 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą.

5. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

6. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą pisemne oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych należności od Wykonawcy za usługi wykonane przez Podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę umowy, informacji z ust. 4 lub oświadczeń, o których mowa w ust. 6, Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do dnia ich dostarczenia Zamawiającemu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 10

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej umowy, które nie będą mogły być załatwione polubownie w drodze bezpośredniego porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, zaś dwa Zamawiający.

4. Integralną część umowy stanowią:

1) Załącznik nr 1 do umowy – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;

2) Załącznik nr 2 do umowy – Protokół odbioru usługi;

3) Załącznik nr 3 do umowy – Książka kontroli utrzymania czystości;

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA