

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy:  
Miastem Zduńska Wola z siedzibą przy ulicy Złotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola, NIP 829-17-08-273, reprezentowanym przez ....., zwanym dalej „Zamawiającym,”  
a

.....  
prowadzącym (a) działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą ..... NIP.....  
zwanym (a) dalej Wykonawcą,

w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o ustawę z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę pętli autobusowej przy zbiegu ulic Paprockiej i Zduńskiej oraz na przebudowę parkingu przy ul. Głównej w Zduńskiej Woli, w zakres której wchodzi:

- 1) Parking przy ul. Głównej – należy zaprojektować parking na działkach o nr ewid. 322, 327, 328, 329. Nawierzchnia miejsc postojowych z materiału pozwalającego na infiltrację wód opadowych, nawierzchnia jezdni manewrowej z kostki betonowej wraz oświetleniem parkingu.

W obrębie parkingu, wzdłuż lasu, należy zaprojektować ciąg pieszy z kostki betonowej.

Na ww. działkach znajduje się parking o nawierzchni z kruszywa i żuźla paleniskowego.

- 2) Pętla autobusowa przy ul. Paprockiej – w ramach zamówienia należy wykonać dokumentację na przebudowę pętli autobusowej. Pętla zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 248, obręb 13 w Zduńskiej Woli. Nawierzchnię pętli stanowią płyty ażurowe (jomby), w złym stanie technicznym.

Pętla włączona jest do drogi powiatowej zjazdami asfaltowymi, które wymagają remontu. Projekt remontu zjazdów należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg.

- 3) Zaprojektować dwie toalety publiczne, prefabrykowane typu kontenerowego wraz z niezbędnymi przyłączami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej. W obrębie lokalizacji toalet zostały wybudowane linie energetyczne do ich zasilania. W projekcie należy zawrzeć informację o ich podłączeniu do obiektów. Należy także zaprojektować wewnętrzną energetyczną linię zasilającą od nowego złącza pomiarowego ustawionego przy słupie na działce nr 267 do nowego złącza kablowego ustawionego na pograniczu działek nr 266 i 267 przy ciągu pieszo-rowerowym. Toalety publiczne mają być zlokalizowane na działce nr 267 oraz na działce nr 251 przy nowoprojektowanym parkingu.

Toaleta powinna być przystosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami, jednokabinowa.

2. Wykonawca wykona dokumentację projektową i uzyska dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót inwestycji polegającej na przebudowie pętli autobusowej, parkingu przy ul. Głównej oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z toaletami publicznymi:

- a) koncepcja zagospodarowania terenu ( 2 egz.);
- b) mapa do celów projektowych, do celów opiniodawczych (w ilości egz. niezbędnej do prawidłowego wykonania umowy);
- c) projekt zagospodarowania działki lub terenu (5 egz.)
- d) projekt architektoniczno - budowlany (5 egz.);
- e) projekt techniczny (5 egz.);
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.);
- g) przedmiar robót i szczegółowy kosztorys inwestorski (po 1 egz.);

- h) badanie podłoża gruntowego – (2 egz.);
- i) projekt odwodnienia wykopów (2 egz. jeśli dotyczy);
- j) projekt organizacji ruchu na czas budowy (2 egz. – jeśli dotyczy);
- k) projekt organizacji ruchu docelowego (2 egz. – jeśli dotyczy);
- l) opracowaniu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- m) wersja elektroniczna dokumentacji w formacie pdf oraz w formacie pozwalającym na jej edycję (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc, kosztorysy w formacie ath);
- n) opracowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów wraz z uzyskaniem decyzji na usunięcie drzew i krzewów (jeżeli zajdzie konieczność wycinki drzew);
- o) inne opracowania i dokumenty niezbędne wg wiedzy Wykonawcy do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed złożeniem do Starostwa Powiatowego.

3. Wykonawca opracuje dokumentację projektową po akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji zagospodarowania terenu.

4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do weryfikacji projekt budowlany i wnioski o decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, przed złożeniem do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

5. Dokumentacja projektowa w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej (rysunki w formacie dwg, opisy w formacie doc, przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie ath) musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść – wszystkie strony, opis techniczny, warunki techniczne wydane przez właściwe instytucje, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).

7. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji w sposób zgodny z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych - w opracowanej dokumentacji oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach i kosztorysach nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń, mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń, określające ich standardy jakościowe. W przypadku gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe służące jedynie określeniu jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach określając warunki tej równoważności (należy załączyć kartę równoważności dla danego elementu (określić co uznamy za równoważne).

8. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji były optymalne z punktu widzenia użytkownika zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji.

9. Wykonawca dostarczy koncepcję przebudowy drogi w terminie **30 dni licząc od daty zawarcia umowy**, Zamawiający dopuszcza wykonanie koncepcji na mapie opiniodawczej.

10. Zamawiający zatwierdzi ostateczną koncepcję przebudowy drogi lub zgłosi do niej uwagi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jej otrzymania.

11. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do dnia 30 kwietnia 2021 r.**

12. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznają odebranie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z potwierdzeniem złożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej (Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli) wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed

złożeniem do Starostwa Powiatowego.

13. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia ewentualnych braków oraz usunięcia błędów w opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania administracyjnego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót.

## §2

1. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, ofertą Wykonawcy, zasadami obecnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333),
- 2) obowiązujących polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy (zgodnie z art. 30 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych),
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 5) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 7) ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 8) ustawy z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 9) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca.

3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia i uzyskania wszelkich koniecznych i wymaganych prawem opracowań, opinii, uzgodnień, wypisów, wyrysów, decyzji, pozwoleń, zgód, ocen, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy oraz umożliwiających uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.
- 2) wykonania umowy / dokumentacji przez osoby posiadające uprawnienia i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w SIWZ;
- 3) poprawienia wykonanej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmiernym do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed złożeniem do Starostwa Powiatowego.;
- 4) jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i dostarczenia ich w wersji papierowej oraz na płycie CD do siedziby Zamawiającego - w okresie udzielonej gwarancji;
- 5) opatrzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 6) współpracy z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących.

4. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe, materiałowe, technologiczne i standard wykończenia, które w szczególności powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas

projektowania inwestycji były optymalne z punktu widzenia użytkownika zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja w tym jej poszczególne elementy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja, w tym jej poszczególne części nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.

6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

7. W przypadku przebudowy urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z przebudowaną inwestycją w pierwszej kolejności Wykonawca ma obowiązek zaprojektować nową lokalizację kolidującego urządzenia lub zabezpieczenie tego urządzenia bez jego wymiany na nowy element. Nowy element może zostać zaprojektowany w przypadku gdy Wykonawca dokona oceny stanu technicznego tego elementu, potwierdzonej dokumentacją fotograficzną i stwierdzi, że stan techniczny tego elementu jest niewystarczający do jego ponownego wbudowania. W przypadku ziemnych linii kablowych konieczne wydłużenie może być zrealizowane tylko w niezbędnym zakresie w obszarze kolizji.

### § 3

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie umowy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: .....złotych (słownie złotych: .....), plus ..... % podatek VAT w kwocie: ..... złotych (słownie złotych: .....), co stanowi kwotę brutto: ..... złotych (słownie złotych: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją umowy.

3. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji oraz dokonywanie czynności określonych w umowie, zostanie uiszczone przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionego/nej rachunku/faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni od dnia doręczenia rachunku/faktury VAT do siedziby Zamawiającego, pod warunkiem dokonania odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 5.

4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie dwóch faktur częściowych:

1) faktura częściowa za wykonanie dokumentacji oraz złożenie wniosków o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w wysokości 70% należnego wynagrodzenia określonego w § 3, zostanie wystawiona po odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej i potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót

2) faktura końcowa w wysokości 30 % należnego wynagrodzenia określonego w § 3, zostanie wystawiona po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed złożeniem do Starostwa Powiatowego.

5. Do faktury/ rachunku Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie, że dana usługa została wykonana bez udziału podwykonawców, lub w przypadku wykonania usługi z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu usług.

6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążania rachunku Zamawiającego stosowną kwotą.

7. Dokonanie cesji i przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich, wymaga pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4

1. Założenia do wykonania dokumentacji projektowej, prac projektowych oraz warunki ich przekazania Zamawiającemu, określone są w SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy:
  - 1) zastosować wyroby (materiały i urządzenia) budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku prawo energetyczne,
  - 2) wskazać wszelkie istotne parametry techniczne i wymagania funkcjonalne dla zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 musi zawierać wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, iż jest ona wykonana zgodnie z:
  - 1) umową,
  - 2) zastosowanymi w opracowaniach Polskimi Normami (przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane),
  - 3) obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
  - 4) przepisami wykonawczymi do Prawa budowlanego,
  - 5) dokumentacją techniczną producentów dla zastosowanych urządzeń i materiałów,
  - 6) obowiązującymi przepisami prawa energetycznego.
4. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz doświadczenie wskazane w ofercie Wykonawcy, a także wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. Obowiązek, o którym mowa wyżej, dotyczy odpowiednio sprawdzenia tych opracowań.
5. Prace projektowe Wykonawca poprzedzi szczegółową inwentaryzacją w zakresie w jakim uzna za niezbędny do należytego ich wykonania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na etapie wykonywania projektu, wszelkich propozycji zmian w stosunku do przedmiotu zamówienia, jeżeli te mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub późniejszej eksploatacji.
7. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.

#### § 5

1. Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności dostarczonej dokumentacji z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w niniejszej umowie. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego Wykonawca będzie mógł przystąpić do złożenia wniosków o wydanie decyzji decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej.
2. Zaopiniowanie przez Zamawiającego dokumentacji, o których mowa w ust. 1 nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Jeżeli Zamawiający zgłosi pisemnie w terminie, o którym mowa w ust. 2, iż dokumentacja jest niekompletna lub wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia dokona niezbędnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji, w terminie do 14 dni, licząc od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego oraz wyjaśnień w trakcie przetargu na wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację, w formie pisemnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego umożliwiającym udzielenie odpowiedzi przez Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu

lub poczty elektronicznej, z zachowaniem wyznaczonego terminu z niezwłocznym dostarczeniem Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień w formie pisemnej.

## § 6

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców.
2. W przypadku wykonania umowy z wykorzystaniem podwykonawców Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemną informację o zaangażowaniu podwykonawcy. Należy przedłożyć nazwę i siedzibę podwykonawcy, dokładny zakres zleconych prac oraz kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynatora.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. W przypadku realizacji umowy z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą końcową pisemne oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych należności od Wykonawcy za usługi wykonane przez podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę informacji z ust. 2 lub oświadczeń, o których mowa w ust. 5 Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy lub potrącenia odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i bezpośredniego uregulowania wynagrodzenia Podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca złoży oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy i numerze rachunku bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur.
7. Kwota wynagrodzenia wypłacanego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wartości robót (usług, dostaw) wynikającej z niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wad przedmiotu zamówienia powstałych z jego winy a także osób, przy pomocy których wykonuje umowę, w tym podwykonawców, powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

## § 7

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu na działania naprawcze, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Wykonawca rażąco naruszył jej postanowienia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) zwłoki dłuższej niż 30 dni w dotrzymaniu terminów wykonania umowy, określonych w § 1 ust. 9 i 11,
  - 2) w przypadku, gdy Zamawiający ponad dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy przekroczyła 5% kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku, gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany

okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. W przypadku określonym w ust. 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji projektowej, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.

6. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania projektów wybranemu przez siebie projektantowi. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonane prace projektowe nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia odstąpienia od umowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia nawet za dotychczas wykonaną dokumentację i czynności. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w następstwie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 4, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

1. Strony uzgodniły, iż w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, będą naliczane kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w dostarczeniu koncepcji przebudowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania i dostarczenia koncepcji (§ 1 ust. 9),
- 2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu umówionego terminu wykonania i dostarczenia dokumentacji (§ 1 ust. 11),
- 3) za niewywiązanie się z zapisów § 1 ust. 13 umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy przypadek braku uzupełnienia dokumentacji w terminie wyznaczonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- 4) za zwłokę w usunięciu braków, błędów i wad dokumentacji w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy jeden rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 5,
- 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości brutto tego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wymagalności płatności faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – za każde naruszenie.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości w następstwie okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia

okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

4. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Należność wynikającą z kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia (nawet niewymagalnego) Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszanie wynagrodzenia o te należności.

## § 9

1. Wykonawca udziela na wykonaną dokumentację projektową 3 (słownie: trzy) letniej gwarancji, której termin biegnie od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja została wykonana w sposób zapewniający jej zgodność do umówionego użytku tj. odpowiadający celowi wynikającemu z jej przeznaczenia (w tym wykorzystania jej w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych) oraz zgodnie z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.

2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji i w związku z tym postanawiają, że okres rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji określonego w ust. 1 i biegnie od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia.

4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się podczas realizowanych robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji do:

a) udzielania wyjaśnień do wątpliwości wykonawcy robót budowlanych, powstałych w toku realizacji prac, dotyczących szczegółów technicznych dokumentacji projektowej,

b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego,

c) opiniowania i uzgadniania na wniosek Zamawiającego oraz wykonawcy realizowanego zadania inwestycyjnego możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

d) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

e) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej w ramach rękojmi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie rękojmi w terminie do 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia do usuwania wszelkich wad i usterek, błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy lub projekcie (ewentualnie dostarczając dodatkowe rysunki projektowe wraz z opisem) oraz uzupełnienia szczegółów w dokumentacji projektowej, bez odrębnego wynagrodzenia.

6. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający:

a) może wyznaczyć Wykonawcy inny termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i odstąpi od umowy lub zleci wykonanie zastępcze, lub obniży odpowiednio wynagrodzenie, lub

b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, lub

c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 1, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie wad w odpowiednim terminie.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu



procesu inwestycyjnego.

8. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

10. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

#### § 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiana ta będzie dotyczyła zmiany terminu realizacji zamówienia i będzie możliwa w przypadku:

a) działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników.

b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,

c) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,

d) zmiany zakresu projektowania przez Zamawiającego lub wykonania innych prac koniecznych, zamiennych może spowodować przesunięcie terminu zakończenia umowy,

e) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, bądź będących skutkiem uzgodnień z Zamawiającym,

f) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia,

g) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania zamówienia,

h) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, spowodowanych koniecznością zamówienia dodatkowego, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania umowy.

2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

#### § 11

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że posiada autorskie prawa majątkowe i osobiste do dokumentacji określonej w §1 ust. 1 umowy (zwanej dalej w tym paragrafie dokumentacją) i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja zarówno w całości jak i części nie narusza żadnych dóbr osobistych ani praw majątkowych osób trzecich i nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty i wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, które Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w przypadku dochodzenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu

w jego miejsce. W przypadku gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do dokumentacji spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do dokumentacji, w całości lub w części, Wykonawca nabeździe na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według jego wyboru zmodyfikuje lub wymieni części dokumentacji naruszającego prawa osób trzecich.

3. Z dniem wydania Zamawiającemu dokumentacji (projektów, rysunków itd.) wykonanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przekazanej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:

- a) zapisywanie; reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji i ich egzemplarzy –powielanie na papierze, płytach CD i DVD, na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania przy użyciu urządzeń odtworzeniowo – przegrywających, technik drukarskich i komputerowych, urządzeń reprograficznych;
- c) udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania robót w należyłym stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części dokumentacji, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
  - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań, – innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
  - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;
- d) wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą, jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji;
- e) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;
- f) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dokumentacji, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości dokumentacji dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;

4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem dokumentacji w tym rysunków i projektów.

5. Wykonawca dodatkowo zgadza się, że Zamawiający na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz egzemplarzy dokumentacji na nośnikach informacji na których dokumentacja zgodnie z niniejszą umową została utrwalona.

7. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań dokumentacji w całości lub części w tym modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne). Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo oraz rozporządzania i korzystania z opracowań dokumentacji w całości jak i w części.

## § 12

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 1 umowy, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań.
2. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczenie o:

a) wykonaniu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

b) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.

2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.

3. Protokół odbioru podpisany przez strony bez zastrzeżeń będzie dokumentem potwierdzającym wykonanie określonych w § 1 dokumentacji projektowych i kosztorysowych.

4. Wykonawca zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę w odpowiedniej specjalności – jeżeli jest wymagane.

5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.

6. W przypadku spełnienia warunków opisanych w niniejszym paragrafie Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych zakończy odbiór dokumentacji podpisaniem protokołu przekazania (zdawczo - odbiorczym) i zatwierdzenia bądź nie zatwierdzenia wykonania umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji ujawnione w trakcie robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

#### § 13

Strony ustanawiają osoby odpowiedzialne za realizację i koordynację przedmiotu umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego – .....
- 2) ze strony Wykonawcy – .....

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, a w zakresie autorskich praw majątkowych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### § 15

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Integralną część umowy stanowią Oferta Wykonawcy, SIWZ.

#### § 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA