

Druk nr 193/20
z dnia 04.12.2020

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

Projekt

4.12.2020

Data

Podpis



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Zduńska Wola a właścicielem nieruchomości zamiennej

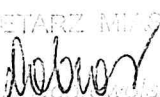
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Zduńska Wola w drodze zamiany części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00031848/1, w zakresie działek numer 131/1 i 131/2 o łącznej powierzchni 2824 m², położonej w obrębie 22 miasta Zduńska Wola.

2. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Zduńska Wola w drodze zamiany nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____ działki numer _____ o powierzchni _____ m², położonej w obrębie _____ niasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA

Miasto Zduńska Wola

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Zduńska Wola a właścicielem nieruchomości zamiennej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Zduńska Wola a właścicielem nieruchomości zamiennej, poprzez zbycie przez Miasto Zduńska Wola w drodze zamiany części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00031848/1, w zakresie działek numer 131/1 i 131/2 o łącznej powierzchni 2824 m², położonej w obrębie 22 miasta Zduńska Wola oraz poprzez nabycie przez Miasto Zduńska Wola w drodze zamiany nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer _____ działki numer _____ o powierzchni _____ m², położonej w obrębie _____ miasta Zduńska Wola.

Z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki _____ położonej przy _____

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola, przyjętym uchwałą nr XXX/374/12 Rady Miasta z dnia 20 grudnia 2012 r. działka _____ oznaczona jest symbolem Ur1 – tereny rozwojowe na terenie dzielnicy przemysłowej.

Nieruchomość składająca się z działek 131/1 i 132/1 będąca własnością Miasta Zduńska Wola położona jest na obszarze miasta, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulic: Jodłowej, Borowej i Świerkowej zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/288/04 Rady Miasta z dnia 25 listopada 2004 r. Zgodnie z ustaleniami cytowanego planu niniejsze działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności jako funkcja podstawowa oraz usługi nieuciążliwe, związane z obsługą funkcji dominującej.

Proponowana zamiana umożliwi Miastu Zduńska Wola pozyskanie nieruchomości położonej w dzielnicy przemysłowej, która poszerzy ofertę inwestycyjną Miasta.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

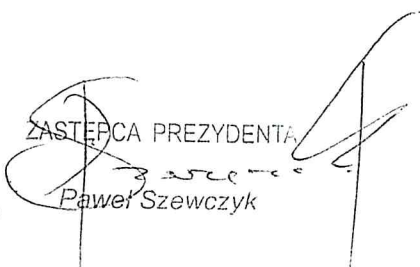
W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

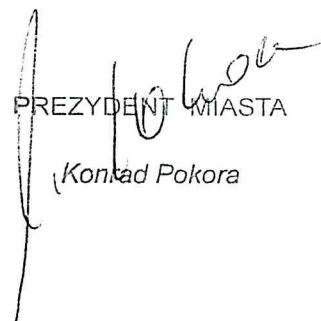
PODINSPEKTOR

Sylwia Głowacka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Dorota Szumił

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora