

Druk nr 194/20
z dnia 04.12.2020

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

6.12.2020
dnia
Projekt
początek
początek

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00041655/4, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 369 o powierzchni 746 m², położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00041655/4, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 369 o powierzchni 746 m², położonej w obrębie 6 miasta Zduńska Wola.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej na rzecz dzierżawcy
w trybie bezprzetargowym

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 369 o powierzchni 746 m² położonej w obrębie 6 miasta, dla której prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00041655/4, na rzecz dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W przypadku przedmiotowej nieruchomości opisane warunki zostały spełnione przez dzierżawcę terenu, który wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Budynek znajdujący się na działce został wzniesiony na podstawie decyzji o zezwoleniu na budowę znak: B.60./25/68 z dnia 17 lutego 1968 r., działka wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe, a dzierżawa terenu trwa od co najmniej 10 lat.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Kościelnej, Mickiewicza, Tkackiej, Sieradzkiej i placu Wolności, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/347/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 20 lutego 2020 r. posiada następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa, z dopuszczeniem wyłącznie usług nieuciążliwych o symbolu 12 M-U.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna odbywa się przez nieruchomość stanowiącą własność dzierżawcy.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały celem realizacji sprzedaży nieruchomości o numerze działki 369 na rzecz dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Donata Szniel
Donata Szniel

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk
Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora
Konrad Pokora



ul. Adama Mickiewicza

Słoty B

Jednostki

355/4

39

10A

402/3

768

369

368.2

368.1

368

367

366

365.3

365.2

365.1

365

364

363

362

20A

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

402/3

402/2

402/8

402/1

404/2

405

405.1

405.2

407.1

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563