**Umowa nr …………/IT/2019**

zawarta w dniu ............................ roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy: Miastem Zduńska Wola z siedzibą ul. Stefana Złotnickiego 12, 98 -220 Zduńska Wola, NIP 829-17-08-273, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola, z upoważnienia którego działają: ………………………………………….. – Zastępca Prezydenta Miasta Zduńska Wola i ………………………………………………….. - Dyrektor Biura ……………………,

zwanym dalej „Zamawiającym,”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

1) ………………………………………………..

2) ………………………………………………..

zwanym (ą) dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.) poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (5 350 000 euro).

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Wykonawca, w wyniku wygrania przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zadanie   
   pn: **„Bieżące utrzymanie dróg na terenie miasta Zduńska Wola w roku 2021”** w zakresie:

\* Wykonania remontów nawierzchni bitumicznych

\* Wykonanie remontów nawierzchni betonowych oraz ciągów pieszych

(\* niepotrzebne skreślić)

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze SIWZ i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za wystarczającą podstawę do świadczenia usług i robót będących przedmiotem niniejszej umowy. SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Prace składające się na przedmiot umowy określony w ust. 1 zlecane będą na adres poczty elektronicznej ………… lub telefonicznie na nr ………………….
3. Wykonawca na adres poczty elektronicznej ……………. poinformuje Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania zleconych prac/do usunięcia awarii oraz o ich zakończeniu.
4. Wykonawca przystąpi do wykonywania zleconych prac najpóźniej w terminie …… dni od dnia przekazania informacji – zlecenia (zostanie wypełnione zgodnie z informacją podaną w ofercie Wykonawcy).
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe zabezpieczenie miejsca i zapewnienie bezpieczeństwa w rejonie, którego dotyczy zlecenie o którym mowa w ust. 5, do czasu wykonania tego zlecenia.

7. Wykonawca zobowiązany jest rozpoczynać realizację poszczególnych zleceń według kolejności ich wpływu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

8. Roboty realizowane na jezdni (np. remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznej) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w najkrótszym możliwie terminie. Prace przygotowawcze należy wykonać bezpośrednio przed rozpoczęciem remontu. Roboty należy wykonywać odcinkami, na których utrudnienia związane z naprawą wystąpią nie dłużej niż dwa dni.

9. Za dzień przekazania zlecenia uważa się dzień wysłania zlecenia lub zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej lub przekazania tych informacji telefonicznie.

10. Postanowienia ust. 9 mają odpowiednie zastosowanie do informacji, o których mowa w ust. 4 przekazywanych przez Wykonawcę.

**§ 2**

**Termin wykonania**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia do 31.12.2021 r.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, według faktycznie wykonanych prac. Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy za cały okres jej obowiązywania nie może przekroczyć łącznej wysokości …………………….. złote netto (słownie: ….. ……………………………………………..) plus podatek 23% VAT w wysokości ……………………………..złotych (………………………………………………), co stanowi kwotę brutto ………………………………. złotych (słownie ………………………………………………).

2. Strony postanawiają, iż podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie czynności określone niniejszą umową będą stawki jednostkowe za czynności wskazane w ofercie Wykonawcy oraz ilość faktycznie wykonanych robót.

3. Strony postanawiają, iż dołączone do faktury VAT zestawienie wartości wykonanych robót przez Wykonawcę, przed jego dołączeniem Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się, iż zestawienie zostanie złożone wraz z wynikami badań i sprawdzeń i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne. Akceptacja przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od ich otrzymania, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone materiały, w sposób określony w niniejszym ustępie.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie uiszczone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w **………………………**. nr rachunku bankowego **……………………………….**, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji faktury VAT, zestawienia o którym mowa w ust. 3 i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego stosownie do postanowień umowy. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążania rachunku Zamawiającego stosowną kwotą. Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego lub protokołu z czynności odbioru usunięcia wad przy odbiorze końcowym o ile będzie konieczność jego sporządzenia.

5. Do faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

1) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub

2) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu robót.

6. W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanej przez niego części prac i związanym z tym nieotrzymaniem przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 punkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część przedmiotu umowy i numerze rachunku bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.

12. Kwota umownego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć wartości robót (usług, dostaw) wynikającej z niniejszej umowy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umówionego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

14. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur.

15. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę robót odpowiadających wartości wynagrodzenia określonego w budżecie Zamawiającego z powodu braku zleceń jednostkowych Zamawiającego albo z powodu tego, iż okażą się niepotrzebne, Wykonawca nie ma prawa żądania zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia i nie przysługują mu żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego w tym zakresie.

**§ 4**

**Obowiązki**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy niezwłocznie od dnia przekazania zlecenia, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

2**.** Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

3.Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) przygotowanie i urządzenie placu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

2) sporządzenie badań, pomiarów, prób i sprawdzeń oraz odbioru instalacji i systemów powstałych w trakcie prowadzenia robót, w tym w zakresie wymaganym przez gestorów tych sieci,

3) sporządzenie protokołów odbiorowych robót zanikających,

4) wykonanie i przedstawienia na wezwanie wskaźników zagęszczenia gruntu oraz wszelkich innych badań wymaganych przez obowiązujące normy, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego, nadzór autorski lub nadzór inwestorski,

5) przedstawianie na bieżąco atestów i certyfikatów na wbudowywane materiały (bezpośrednio przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi do akceptacji przez nadzór inwestorski – w przypadku jego powołania),

6) wywiezienie gruzu z rozbiórek oraz ziemi z wykopów, wywiezienie pni drzew, pozostałości po karczowaniu - Wykonawca indywidualnie ustali własne odległości odwozu i wkalkuluje w ofertę opłaty za zagospodarowanie oraz utylizację odpadów,

7) podjęcie wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania inwestycyjnego wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami,

8) poniesienie kosztów wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego (posiadają aprobaty techniczne, certyfikaty, deklarację zgodności, atesty lub świadectwa ITB dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej),

9) poniesienie kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody oraz dojazdów do terenu budowy,

10) poniesienie kosztów wyłączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią),

11) poniesienie kosztów odwodnienia wykopów w trakcie budowy projektowanych obiektów budowlanych (jeśli dotyczy),

12) pokrycie kosztów zajęcia pasa drogowego (jeśli wystąpią),

13) poniesienie kosztów obsługi geodezyjnej budowy, koszty odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, której dwa egzemplarze należy przekazać Zamawiającemu,

14) poniesienie odpowiedzialności za wszelkie wykonane działania polegające na uszkodzeniu sąsiadujących obiektów budowlanych, instalacji na powierzchni, jak i urządzeń podziemnych wykazanych w projekcie - Wykonawca poniesie koszty usunięcia powyższych uszkodzeń na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę,

15) opracowanie i wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),

16) pokrycie wszelkich kosztów związanych z dozorem budowy i ochroną mienia, zagospodarowaniem placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy z niezbędnymi zabezpieczeniami bhp i ppoż, montaż tymczasowych urządzenia pomiarowych na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,

17) zabezpieczenie na swój koszt całego terenu budowy,

18) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenów przyległych (rozjeżdżone trawniki itd.) po zakończeniu robót,

19) systematyczne prowadzenie prac porządkowych w rejonie placu budowy, w szczególności segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu,

20) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa mieszkańcom sąsiednich posesji oraz osobom przebywającym w sąsiedztwie placu budowy, w tym bezpiecznych przejść pieszych i dojazdu do posesji

21) zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,

22) przyjęcie technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,

23) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,

24) w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą techniczną (wod. – kan. kable nn, telekomunikacyjne) znajdującą się w pasie drogowym, na swój koszt i ryzyko uzgodnić sposób przebudowy i dokonać usunięcia kolizji oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane,

25) zapewnienie na swój koszt i ryzyko nadzoru właścicielskiego gestorów sieci,

26) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy,

27) Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego.

28) W celu korzystania przez mieszkańców z wjazdów i dojść do posesji Wykonawca ma minimum 2 dni przed rozpoczęciem robót będzie powiadamiał mieszkańców o terminie i zakresie wykonywanych robót.

4. Obowiązki Zamawiającego:

1) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,

2) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy (wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia) i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

6. Używając własnych materiałów według postanowień ustępu poprzedzającego niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SIWZ, które będą odpowiadać wymogom statuowanym w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie tzn. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych.

7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użytymi) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
   * + - 1. za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem zlecenia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w zleceniu,
         2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień opóźnienia,
         3. za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
         4. za brak zapłaty lub nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto w zakresie wartości prac, w których realizacji biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
         5. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie określonym w § 10 ust. 5 – w wysokości 1.000,00 złotych – za każde naruszenie;
         6. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w terminie określonym w §10 ust. 6 w wysokości 1.000,00 złotych – za każde naruszenie;
         7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
         8. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 9 ust. 1 niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
         9. za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności § 9 ust. 1 niniejszej umowy na zasadach określonych w § 9 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 4 niniejszej umowy),
         10. w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek nie wywiązania się z terminu określonego w § 1 ust. 5.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy (faktury), nawet niewymagalnego.

**§ 6**

**Osoby odpowiedzialne**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy spośród personelu w osobie: ……………………… posiadającego uprawnienia budowlane nr …………………………… wydane przez …………………………………….. .

2. Zmiana na stanowisku kierownika budowy w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

3. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego uzależnione jest od wykazania przez Wykonawcę, iż osoba powoływana na stanowisko kierownika budowy posiada co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie jak osoby dotychczas sprawujące tę funkcję.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż na 7 dni przed planowanym powołaniem nowego kierownika budowy.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

6. Powołanie na kierownika budowy innych osób niż wskazanych w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi i wykonywać roboty na podstawie każdorazowej dyspozycji upoważnionego pracownika Zamawiającego w postaci zlecenia jednostkowego, wskazującego czynności do wykonania, które będą składane Wykonawcy (bądź wskazanej przez niego na piśmie osobie) składanych w następujący sposób: na piśmie, faxem, pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę ze wskazaniem rodzaju czynności, ich zakresu, miejsca oraz terminu ich wykonania. Strony postanawiają, iż Wykonawca nie ma prawa do podejmowania innych czynności niż te, które zostały określone w zleceniu jednostkowym, bądź czynności w większym zakresie niż ten, który został określony w zleceniu jednostkowym, a następnie żądania zapłaty za nie wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyznaczenia Wykonawcy terminu świadczenia usług i wykonywania robót nie dłuższego niż 15 dni, a przypadkach zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego - nie dłuższego niż 3 dni.

8. W przypadku zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa uczestników ruchu Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zabezpieczenia i przystąpienia do wykonania usługi.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty budowlane będą przedmiotem odbioru końcowego oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji. Ponadto strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania robót budowlanych.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy stwierdzającego gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego. Uznanie gotowości odbioru końcowego jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia tego odbioru.

3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż na 10 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.

4. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty:

1) protokoły badań i sprawdzeń,

2) dokumentację powykonawczą w niezbędnej ilości egzemplarzy,

3) protokoły odbioru robót zanikających,

4) dokumenty potwierdzające, że materiały użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne,

5) dokumentację zamienną (powykonawczą) z wszystkimi, naniesionymi zmianami w toku budowy oraz z spisem zawartości poszczególnych teczek (jeśli dotyczy),

6) oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót,

7) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru końcowego robót budowlanych do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w ust.4.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru (w szczególności określenie wad) oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Termin na usunięcie wad wyznaczony Wykonawcy nie będzie krótszy niż 7 dni. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego oraz protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięciu wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę innych zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu oraz wynikających z przepisów ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo:

1) odmowy przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia,

2) odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli przeszkody nie da się usunąć,

3) żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny,

4) wykonania zastępczego robót budowlanych na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu do usunięcia wad przez Wykonawcę,

5) żądania obniżenia ceny w odpowiednim stosunku, jeżeli przeszkody nie da się usunąć.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy **z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczące wykonania wszystkich robót jest równy okresowi gwarancji i wynosi ……. miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający:

1) może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i odstąpi od umowy lub zleci wykonanie zastępcze, lub obniży odpowiednio wynagrodzenie, lub

2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie i dokonania stosownego obciążania wykonawcy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad, lub

3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych.

2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca **udziela …….. miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.

3. Gwarancja obejmuje:

1) przeglądy gwarancyjne zapewniające niewadliwą eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;

2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie jego odbioru oraz powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

4. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, ujawnionych w okresie gwarancji/ rękojmi:

a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę drogą: pisemną, elektroniczną na następujący adres e-mail: ……………………….. bądź drogą telefoniczną na nr tel. ………………………..o stwierdzonej wadzie,

b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,

c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 4 pkt. b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,

d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 4 pkt c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,

5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

8. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementów.

9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia odbioru poprzedzającego zakończenie okresu gwarancji i rękojmi. Wniosek Zamawiającego w tym zakresie zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek uprawnienia Zamawiającego określone są w §8 .

12. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającym ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym.

13.Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

14. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji określonemu w niniejszym paragrafie i biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego.

15.Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

16.Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 9**

**Wymagane zatrudnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**

1. Zamawiający wymaga, by wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót objętych zakresem umowy, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie , zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 10**

**Podwykonawstwo**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zawarcie umowy przez Wykonawcę   
z podwykonawcami części przedmiotu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście / z wyłączeniem robót wykonanych za pomocą podwykonawców w zakresie: ……………………………….……………….………………….. (jeżeli dotyczy - zakres prac realizowanych przez podwykonawcę, nazwa/firma, siedziba)

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej.

Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

Powierzenie podwykonawcom wykonania części umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna określać w szczególności:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. wskazanie części przedmiotu umowy powierzonych podwykonawcy, stanowiących część zadania; Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie ich oznaczenie na odpowiednich egzemplarzach oraz poprzez opis   
   i wyszczególnienie prac; Wskazana część przedmiotu umowy w umowie o podwykonawstwo nie może wykraczać poza przedmiot zamówienia określony w ofercie przez Wykonawcę, jako część przedmiotu zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się, do jakości, usług, dostaw lub robót budowlanych nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania części przedmiotu umowy – objętego umową   
   o podwykonawstwo – w jakości gorszej niż określone w ramach niniejszego przedmiotu umowy,
3. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
4. wykonanie przedmiotu zamówienia o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą   
   i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu zamówienia o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy   
   o podwykonawstwo,
7. suma wynagrodzenia podwykonawców za daną część przedmiotu umowy nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie za tą część przedmiotu zamówienia; wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym,
8. termin wykonania wskazanej części przedmiotu umowy powierzonej podwykonawcy – termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w SIWZ   
   i niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
9. tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
10. numer rachunku bankowego podwykonawcy.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

1. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane – nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem prac – do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy projekt umowy lub jej zmiany nie spełnia wymagań określonych   
w SIWZ, oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 10 dni od przedłożenia w/w projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
a także jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia w/w umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zastosowanie ma art. 143 b ust. 8 i 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

Warunki umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami nie mogą zawierać warunków realizacji gorszych niż umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.

Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na teren budowy odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy – po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług – po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia.

**§ 11**

**Odbiór przed okresem gwarancji**

1.Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.

2.W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji wad (niezależnie od ich charakteru – wady istotne bądź nieistotne) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy.

Termin na usunięcie wad wyznaczony Wykonawcy nie będzie krótszy niż 7 dni. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia określonego w § 3 umowy w odpowiednim stosunku oraz dochodzić stosownego odszkodowania.

3.Strony postanawiają, że z czynności odbioru przed upływem okresu gwarancji zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności konkretne oznaczenie wad, terminy wyznaczone na ich usunięcie oraz zastrzeżenie, iż po bezskutecznym upływie terminów Zamawiający nie przyjmie naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości powtórnego odbioru przed upływem okresu gwarancji. Powtórny odbiór przed upływem okresu gwarancji odbywa się według zasad przewidzianych dla odbioru przed upływem okresu gwarancji.

4. Strony uznają odbiór przed upływem okresu gwarancji za skutecznie zakończony tylko i wyłącznie w przypadku podpisania protokołu tego odbioru bez jakichkolwiek zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Osoba upoważniona przez Zamawiającego ma prawo umieścić na protokole adnotację: „nie wnoszę żadnych zastrzeżeń”.

5. Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienia, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu rozważy postulaty Wykonawcy, co do terminu usunięcia wad a dotyczące przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie gwarancji (np. brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).

6.Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o przeszkodach w procesie usuwania wad bądź o odmowie naprawy. W przypadku odmowy naprawy Wykonawca zobowiązuje się wyczerpująco uzasadnić swoje stanowisko.

7. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co strony uznają dzień zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia wad, do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego oraz wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 30 dni od podpisania umowy oraz nie wykonuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 14 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,

d) wydania nakazu zajęcia majątku lub wierzytelności Wykonawcy albo złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub restrukturyzację czy otwarcie likwidacji,

e) w przypadku, gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,

f) w przypadku, gdy Zamawiający ponad dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy przekroczyła 5% kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

g) w przypadku, gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Zamawiającemu służy również prawo do rozwiązania umowy w przypadkach zgodnie z treścią art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę w oparciu o kosztorysy powykonawcze przygotowane przez Wykonawcę.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę zatwierdzonych przez Zamawiającego.

**§ 13**

**Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących przypadkach:

1) Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:

a) działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników.

b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,

c) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, przez siłę wyższą. Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, nieprzewidziane i nagłe, w szczególności

- zaburzenia życia społecznego np.: wojna, terroryzm, niepokoje, zamieszki, strajk,

- klęski żywiołowe np.: huragany, powodzie, pożary, aktywność wulkaniczna, katastrofy,

d) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

e) wystąpienia robót dodatkowych stanowiących zamówienie dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, niemożliwych do przewidzenia na etapie projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,

f) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, zdolności płatnicze, warunki organizacyjne, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas, na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy,

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia (roboty, rozwiązania zamienne) będzie możliwa w przypadku:

a) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu zamówienia, w takiej sytuacji sposób spełnienia świadczenia nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe,

b) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych / technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia, postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów; powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej) lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększania ceny,

c) zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

3) Zmiana wartości umowy brutto będzie możliwa w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania zamówienia. W związku z przyjętą formą wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe) kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 1 ust. 6 jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od wykonania części zamówienia. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót, parametry cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;

- w przypadku, gdy niezbędnych pozycji brakuje w kosztorysie na podstawie wyceny własnej według cen średnich SEKOCENBUD na kwartał obowiązujący w dniu podpisania niniejszej umowy.

b) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w lit. a), Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji.

2. Zamawiający dopuszcza, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa polegającą na:

1) powierzeniu podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy;

2) zmianie podwykonawcy na etapie realizacji robót;

3) wprowadzeniu nowego podwykonawcy;

4) wykonaniu przez Wykonawcę części zamówienia, która wcześniej była wskazana w ofercie Wykonawcy jako powierzona podwykonawcy.

3. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany te muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

5. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 14**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

1) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;

2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 zł,

3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy, lub Podwykonawcy roboty budowlane.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą być zawarte nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające zawarcie umowy /umów ubezpieczenia.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia i złożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego wykonanie powyższego obowiązku. .

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 15**

**Uwagi końcowe**

Niezależnie od postanowień umowy, za odbiór ostateczny robót budowlanych strony uznają odbiór końcowy oraz odbiór z czynności odbioru usunięcie wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym, skutkiem czego zostaną usunięte wszelkie wady, niedociągnięcia, usterki i defekty

Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.

Wykonawca nie ma prawa przenosić w całości lub w części na osoby trzecie praw i zobowiązań

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych.

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca Zamawiający**

**Klauzula informacyjna   
dotycząca przetwarzania danych osobowych,   
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Zduńska Wola**

Szanowni Państwo,

zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Zduńska Wola z siedzibą w Zduńskiej Woli przy u, tel.: 43 825 02 00, fax: 43 825-02-02, e-mail: urząd\_miasta@zdunskawola.pl
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez e-mail iod@zdunskawola.pl bądź telefonicznie 43 825-02-82 lub 43 825-02-00 wew. 282. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Zduńska Wola oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji zawartej umowy. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze jako na Zleceniodawcy/Zamawiającym, przy czym podstawą prawną przetwarzania danych będą także przepisy regulujące obowiązki podatkowe, obowiązki z zakresu ubezpieczeń społecznych, przy czym Administrator przetwarza dane osobowe Zleceniobiorcy/Wykonawcy/Najemcy jedynie w  zakresie i celu wynikającym z umowy i przepisów prawa

1. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa tj. organom administracji publicznej lub podmiotom działającym na zlecenie organów administracji publicznej   
   w zakresie obowiązujących przepisów lub innym podmiotom przetwarzającym dane   
   na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne i inne. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.
2. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r., poz. 217 ze zm.), tj. przez okres trwania umowy oraz okresu gwarancyjnego.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
4. dostępu do treści swoich danych, na podstawie art.15 ogólnego rozporządzenia;
5. sprostowania danych, na podstawie art.16 ogólnego rozporządzenia;
6. ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. W związku z realizacją umowy dane osobowe Zleceniobiorcy/Wykonawcy nie będą przetwarzane na postawie art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) RODO, zatem prawo do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO nie będzie mogło być zrealizowane; podobnie ze względu na to, że zasadniczą podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, lecz dane nie będą przetwarzane wyłącznie automatycznie nie będzie mogło być zrealizowane prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. W pozostałym zakresie podanie danych jest dobrowolne jednak bez ich podania nie będzie możliwe zawarcie umowy i jej realizacja.
10. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.