**Umowa Nr ……..**

zawarta w dniu …………………roku w Zduńskiej Woli, pomiędzy

Miastem Zduńska Wola, ul. Stefana Złotnickiego 12, 98-220 Zduńska Wola,

reprezentowanym przez: Prezydenta Miasta Zduńska Wola Konrada Pokorę, pełniącego funkcję w Urzędzie Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego 12, 98 – 220 Zduńska Wola

zwanym dalej Zamawiającym

a:…………………………….

zwanym dalej Wykonawcą.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy   
w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) powyżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 1.**1.Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług w zakresie zadania pod nazwą” **„Utrzymanie parku miejskiego im. Stefana Złotnickiego w Zduńskiej Woli wraz z pielęgnacją i konserwacją uszczelnionych zbiorników wodnych o zamkniętym obiegu wody.”** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ polegających na zapewnieniu:

a) estetycznego wyglądu terenu, zgodnego z zasadami przepisów porządkowych i sanitarnych,

b) bezpiecznego stanu ciągów pieszych podczas występowania różnych warunków pogodowych,

c) prawidłowego stan zieleni, zgodnego z zasadami sztuki ogrodniczej oraz wynikający z warunków

agrotechnicznych i pogodowych,

d) należytego stanu technicznego elementów małej architektury, umożliwiającego ich bezpieczne

użytkowanie,

e) bezpiecznego stanu technicznego elementów placów zabaw i siłowni plenerowych

f) utrzymania w sprawności systemu nawadniania roślinności,

g) utrzymania toalety publicznej.

h) technicznego i biologicznego utrzymania ekosystemu wodnego stawów parkowych

2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się SIWZ i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za wystarczającą podstawę do świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy.

SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2.**Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

**§ 3.**1. Zamawiający bądź osoba upoważniona przez Zamawiającego zastrzega sobie prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i zaleceń w zakresie sposobu wykonywania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględniania i stosowania się do nich.

2. Zamawiający bądź osoba upoważniona przez Zamawiającego zastrzega sobie prawo do kontrolowania według własnego uznania sposobu wykonywania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje. W przypadku skorzystania z tego uprawnienia, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w ramach kontroli poprzez wyznaczenie osoby posiadającej wiedzę i kompetencję w materii będącej przedmiotem umowy, która będzie udzielać stosownych wyjaśnień.

**§ 4.**1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi określone w § 1 ust.1 pkt 1 na bieżąco (również w dni ustawowo wolne od pracy), z własnej inicjatywy zgodnie z wymaganiami wynikającymi z SIWZ, w tym w szczególności w razie zaistnienia takiej potrzeby, spowodowanej warunkami pogodowymi, nie później niż w ciągu 2 godzin od chwili zaistnienia danej potrzeby lub w ciągu maksymalnie 30 minut od chwili zgłoszenia lub powzięcia informacji o blokadzie toalety publicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się, iż w razie stwierdzenia zaistnienia konieczności podejmowania czynności w celu realizacji zobowiązań przyjętych na podstawie umowy, niezwłocznie poinformuje upoważnionego pracownika Zamawiającego o potrzebie ich podjęcia.

**§ 5.**1. Przy wykonywanych pracach Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu ustawy o ochronie przyrody, prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, prawa ruchu drogowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., oraz że oznakuje maszyny i urządzenia używane przy świadczeniu usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. W przypadku zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa osób trzecich przy świadczeniu usług, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia wszelkich działań niezbędnych do usunięcia zagrożenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zminimalizowania szkód wyrządzonych przy świadczeniu usługi osobom trzecim. W przypadku wystąpienia takich szkód Wykonawca ponosi za nie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą i zobowiązuje się je niezwłocznie naprawić stosownie do żądania osoby trzeciej.

4. Niezależnie od postanowień umowy strony postanawiają, iż w przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego jej usunięcia na swój koszt, stosownie do wskazań i zaleceń w wyznaczonym przez Zamawiającego lub upoważnionego pracownika Zamawiającego terminie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zapisów umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób postronnych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i wykorzystania w ramach realizacji umowy materiałów lub preparatów spełniających normy ochrony środowiska oraz posiadających przewidziane prawem atesty.

# 7. Odpady powstałe przy wykonywaniu prac związanych z przedmiotem zamówienia stają się własnością Wykonawcy i powinny być unieszkodliwione zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020r. 797 t. j.), oraz z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020r. poz. 1439 t.j.).

**§ 6.**Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania obowiązującej – w okresie obowiązywania niniejszej umowy - umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i okazywać ją wraz z dowodem opłacenia składek, niezwłocznie maksymalnie w terminie 3 dni roboczych, na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika. Minimalna wysokość polisy wynosi 200 000,00 zł. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie

**§ 7.**1. Za wykonanie usług określonych § 1 ust. 1 umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe –…………………. złotych brutto (słownie; z rozbiciem na:

1. **utrzymanie zieleni** na terenach określonych w SIWZ w tym za utrzymanie stawów parkowych:

………….. złotych brutto (słownie:…………………….);

b) **utrzymanie czystości** na terenach określonych w SIWZ –…................ złotych brutto(słownie: );

2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. będzie wypłacane ryczałtem miesięcznym na zasadach:

a) za utrzymanie zieleni i stawów parkowych w miesiącach kwiecień- listopad w wysokości 1/8 wartości ryczałtowej umowy, określonej w § 7 ust. 1 lit. a - w okresie obowiązywania umowy,

b) za utrzymanie czystości w miesiącach kwiecień - marzec w wysokości 1/12 wartości ryczałtowej umowy, określonej w § 7 ust. 1 lit. b. - w okresie obowiązywania umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej z wyszczególnieniem pozycji utrzymania zieleni i utrzymania czystości, na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez: ………………………nr konta: ………………………..w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego oraz przedłożenia wszystkich dokumentów wskazanych w ust. 6, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych w danym miesiącu czynności. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

4. Strony postanawiają, że w celu dokonania miesięcznych odbiorów Wykonawca przedstawi wykaz wykonywanych w danym miesiącu czynności w zakresie utrzymania czystości i utrzymania zieleni wraz z załącznikiem dotyczącym kontroli utrzymania stawów (zał. nr1). Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru miesięcznego, a Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru miesięcznego na dzień przypadający nie później niż na ostatni dzień miesiąca. Strony postanawiają, że w przypadku dni wolnych od pracy, terminem odbioru będzie pierwszy dzień następujący po dniach wolnych.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru w przedmiocie rodzaju i zakresu wykonanych czynności oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze miesięcznym. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze miesięcznym. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru miesięcznego. Protokół odbioru oraz protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze miesięcznym będzie podpisany przez Wykonawcę oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego.

Protokoły powyższe stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

6. Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą będzie następować przelewem na konto Wykonawcy wskazane w umowie i na fakturze VAT, w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.;

1) zestawienia wykonywanych czynności i załączników,

2) prawidłowo wystawionej faktury VAT,

3) oświadczenia, że objęty fakturą VAT, zakres czynności został wykonany bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania czynności objętej fakturą VAT lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy i numerze rachunku bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

7. Brak zachowania przez Wykonawcę w pełni warunków określonych w ust. 6 skutkuje zwrotem przez Zamawiającego faktury VAT oraz zwalnia go od jej zapłaty do czasu przedłożenia wszystkich dokumentów określonych w ust. 6.

Za dzień zapłaty strony uznają, dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

**§ 8.**1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania, polegające na świadczeniu usługi z uchybieniem terminu do rozpoczęcia świadczenia usług o których mowa w § 4 ust 1 - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdą rozpoczętą jednostkę opóźnienia w realizacji usługi,

b) za niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w całości albo w części, w następstwie okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),

c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w całości albo w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z którejkolwiek z przyczyn określonych §12 ust. 4 w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

d) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §10 ust. 1 niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),

e) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 10 ust. 1 niniejszej umowy na zasadach określonych w §10 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 11 ust. 4 niniejszej umowy),

f) za oddelegowanie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy osób nie spełniających wymagań określonych w § 11 ust. 1 - w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie spełnia ona wymagań określonych w § 12 ust. 1.),

g) za każdorazowe niewywiązanie się z zapisów § 11 ust. 2-4 - w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc) za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się Wykonawcy z zapisów § 12 ust. 2-4.

h) w przypadku nie przedłożenia, na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika, dowodu ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, w terminie określonym w § 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde naruszenie. Kara umowna w powyższej wysokości będzie również naliczona za każdy przypadek braku ubezpieczenia lub ciągłości umowy ubezpieczenia, na warunkach określonych w § 6 niniejszej umowy,

2. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury).

**§ 9.**Wykonawca zobowiązuje się po rozwiązaniu umowy do niezwłocznego zwrotu wszelkich rzeczy stanowiących własność Zamawiającego, których posiadanie uzyskał lub które przechowywał w okresie obowiązywania umowy w związku z jej wykonywaniem, w sposób polegający na dostarczeniu ich na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego lub upoważnionego pracownika Zamawiającego.

**§ 10.**1. Zamawiający wymaga, by wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usług objętych zakresem określonych w § 1.1 umowy, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie , zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r.

o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11.**1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy przez cały termin realizacji umowy wskazany w § 14 (ilość zadeklarowana w ofercie) osoby/osób niepełnosprawnej/-ych, w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub bezrobotnej/-ych lub osoby/osób do 30 roku życia posiadającej /-ych status osoby poszukującej/-ych pracylub po ukończeniu 50 roku życia, posiadającej/-ych status osoby poszukującej/-ych pracy,w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.

2. W ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o rodzaju i zakresie prac, które będą wykonywały osoby wymienione w ust. 1, a także umożliwić Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia podjęcie czynności kontrolnych w szczególności:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenie spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Ponadto wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego dowodu zawarcia z osobami, o których mowa w ust. 1 umowy o pracę i odpowiednio:

1) zaświadczenie z powiatowego urzędu pracy potwierdzającego, że osoby wymienione w ust. 1 w dacie zawarcia umowy z Wykonawcą posiadały status osoby bezrobotnej w dacie zawarcia z nią umowy o pracę przez Wykonawcę,

2) zaświadczenie z powiatowego urzędu pracy potwierdzającego, że osoby wymienione w ust. 1 w dacie zawarcia umowy z Wykonawcą posiadały status osób poszukujących pracy w dacie zawarcia z nią umowy o pracę przez Wykonawcę,

3) orzeczenie o niepełnosprawności lub orzeczenie o ustaleniu stopnia niepełnosprawności lub orzeczenie o długotrwałej niezdolności do pracy lub dokument potwierdzający niepełnosprawność tej osoby w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Obszaru Gospodarczego o długotrwałej niezdolności do pracy.

Wyżej wymienione dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od rozwiązania umowy innej osoby spełniającej kryteria, o których mowa w ust. 1.

5. Postanowienie zawarte w ust. 1-4 niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie tylko, jeśli Wykonawca zadeklaruje w ofercie zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1.

**§ 12.**1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegającej na zmianie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Zmiana wartości umowy brutto będzie możliwa w przypadku:

a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takiej sytuacji wartość umowy brutto zostanie zmieniona na wyliczoną w oparciu o aktualne przepisy dotyczące naliczania podatku VAT,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 lit. c), na kalkulacje ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 lit. c).

5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3 i 4, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

6. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę zmiany wynagrodzenia, jednakże nie wcześniejszych niż data złożenia wniosku.

7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na koszt wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

8. W celu dokonania innych zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany te muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego.

9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni odpowzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadkuWykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi już wykonane.

**§ 13.**1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do natychmiastowego wypowiedzenia niniejszej umowy, w przypadku:

a) gdy Wykonawca wykonuje usługi w sposób nienależyty i niezgodny zpostanowieniami umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego dozmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych od datyotrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania;

b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu usług będących przedmiotem niniejszej umowydłuższej niż 7 dni roboczych licząc od terminów określonych niniejszą umową lubwskazanych w zleceniach jednostkowych;

c) Wykonawca nie okazał umowy ubezpieczenia lub przedłużenia tej umowy, o treści zgodnej z § 6 umowy, w tym dowodów opłacania składek;

d) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub osób określonych w §11 ust. 1

e) uzyskania przez Zamawiającego wiedzy, że Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy,

f) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy albo zajęcie majątku Wykonawcy,

g) wystąpienia u Wykonawcy dużych trudności finansowych, w szczególności wystąpienie zajęć komorniczych lub innych zajęć uprawnionych organów o łącznejwartości przekraczającej kwoty 100 000 zł. (słownie: sto tysięcy złotych),

h) w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego na rzecz podwykonawców (o ile dotyczy).

2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony dozlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

3. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody jaką Zamawiający poniesie w związku z wcześniejszym zakończeniem umowy i koniecznością powierzenia czynności objętych niniejszą umową innemu Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zawierać uzasadnienie.

6. Zamawiającemu służy również prawo rozwiązania umowy w przypadkach i zgodnie z treścią art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takich przypadkach Wykonawca żądać może jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a sposób rozliczenia usługi będzie analogiczny jak w przypadku odstąpienia od umowy.

**§ 14.**Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 kwietnia 2021 r. do dnia 31 marca 2023 roku.

**§ 15.**Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym dokonywać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Bez pisemnej zgody Zamawiającego umowa nie może być przedmiotem zabezpieczenia.

**§ 16.**W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 17.**Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18.**Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy. Każda strona umowy została parafowana przez każdą ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załącznik nr 1

do umowy na utrzymanie parku miejskiego im. Stefana Złotnickiego w Zduńskiej Woli wraz z pielęgnacją i konserwacją uszczelnionych zbiorników wodnych o zamkniętym obiegu wody w okresie od 1 kwietnia 2021 r. do 31 marca 2023 r.’

1. Kontrola podstawowa stawów (zaznaczyć właściwe)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Cecha | TAK | NIE | Uwagi |
| **1** | Czystość wody) - dobra |  |  |  |
| **2** | Ograniczenie rozwoju glonów nitkowatych - zadowalające |  |  |  |
| **3** | Rozwój roślin wodnych - dobry |  |  |  |
| **4** | Stan obrzeży betonowych - dobry |  |  |  |
| **5** | Stan pomp, fontanny, podestu i kładek - dobry |  |  |  |
| **6** | Konserwacja podestu i kładek - wykonana |  |  |  |
| **7** | Komora filtracyjna i filtry mechaniczne - oczyszczone |  |  |  |
| **8** | Jesienny demontaż fontanny oraz wyłączenie pomp -  wykonane |  |  |  |
| **9** | Jesienne przycięcie roślin wodnych - wykonane |  |  |  |

b) kontrola poprzez oględziny w poszczególnych tygodniach miesiąca (zaznaczyć właściwe).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| cecha | | data | | | data | | | data | | | data | | |
| Przejrzystość wody czystość powierzchni (brak  zanieczyszczeń)  dobra | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| tak | nie | tak | | nie | tak | | nie | tak | | nie | tak | | nie |
| Ograniczenie rozwoju  glonów nitkowatych  Zadowalające | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| tak | nie | tak | | nie | tak | | nie | tak | | nie | tak | | nie |
| Pompy, czujniki, fontanna, podest i kładki. Kompletne i  nieuszkodzone | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Tak | nie | tak | nie | | tak | nie | | tak | nie | | tak | nie | |
| Stan roślinności w stawie  dobry | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| tak | nie | tak | nie | | tak | nie | | tak | nie | | tak | nie | |