

Druk nr 5121
z dnia 12.01.2021.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

Projekt

12.01.2021
dnia

RADCA PRAWNY

Bartosz Marchel
Bartosz Marchel

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), w związku z uchwałą nr XVI/290/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola, zmienionej uchwałą nr XX/359/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 19 marca 2020 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmujący obszar w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej, zwany dalej „planem”.

3. Plan obejmuje część tekstową oraz część graficzną, stanowiącą rysunek planu. Granice obszaru objętego planem, dla którego niniejszy plan stanowi akt prawa miejscowego, określone zostały na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dokument zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Rysunek planu określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są:

- 1) obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) granice działek z możliwością zabudowy bezpośrednio przy tych granicach,

SEKRETARZ MIASTA

Izabela...
Izabela...

- d) teren, na którym dopuszcza się budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) miejsca końca linii zabudowy,
- g) wymiarowanie,
- h) projektowana zieleń izolacyjna,
- i) literowe oznaczenia przeznaczenia terenów;

2) oznaczenia graficzne na rysunku, które nie są wymienione w pkt 1, mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – rozumie się przez to opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000;
- 2) **obszarze planu** – rozumie się przez to obszar objęty planem w granicach określonych w § 1 uchwały;
- 3) **terenie** – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;
- 4) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to wyznaczoną na rysunku planu linię, z zakazem jej przekraczania zabudową w kierunku linii rozgraniczającej terenu o różnym przeznaczeniu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 6) **miejscu końca linii zabudowy** – rozumie się przez to wskazany na rysunku planu punkt, w którym następuje koniec linii zabudowy;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 9) **działce budowlanej** – rozumie się przez to działkę budowlaną stosownie do definicji zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11);
- 10) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 11) **dachu spadowym** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 10°, w tym jednospadowy o jednej połaci dachowej i wielospadowy o minimum dwóch połaciach dachowych;
- 12) **rozbudowie** – rozumie się przez to wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego,

jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji, z wyjątkiem wysokości;

- 13) **nadbudowie** – rozumie się przez to wszelkie przekształcenia budynku, w wyniku których następuje zwiększenie kubatury budynku poprzez zwiększenie jego wysokości, liczby kondygnacji, w tym również zmiany geometrii dachu;
- 14) **modernizacji** – rozumie się przez to unowocześnienie i trwałe ulepszenie obiektu budowlanego;
- 15) **wskaźniku powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej** – rozumie się przez to stosunek powierzchni zabudowy jaką zajmują wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 16) **oddziaływaniu na środowisko** – rozumie się przez to oddziaływanie na środowisko oraz na zdrowie ludzi;
- 17) **uciążliwości** – rozumie się przez to przekraczanie dopuszczalnych standardów i norm środowiskowych w stosunku do istniejącej i projektowanej funkcji danego terenu oraz terenów sąsiednich;
- 18) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to odległość od naturalnej warstwy terenu w miejscu posadowienia budynku do kalenicy, okapu dachu lub attyki;
- 19) **karcie parkingowej** – należy przez to rozumieć kartę, o której mowa w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 110, 284, 568, 695, 1087 i 1517);
- 20) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to teren biologicznie czynny stosownie do definicji zawartej w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 21) **odnawialnych źródeł energii** – rozumie się przez to źródła stosownie do definicji zawartej w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503 i 2320);
- 22) **niskoemisyjnych źródeł ciepła** – rozumie się przez to źródła ciepła i energii (w tym odnawialne źródła energii), które nie powodują emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy;
- 23) **efektywnych energetycznie systemach ciepłowniczych lub chłodniczych** – rozumie się przez to systemy stosownie do definicji zawartej w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843, 1086, 1378 i 1565).

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie

pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. W planie, ze względu na stan faktyczny obszaru objętego ustaleniami planu, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U-P**, **2U-P** i **3U-P**, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa lub produkcyjna,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowo-składowa lub garażowa, rzemiosło, obiekty i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 2) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **4EE**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) teren ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDX**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza i rowerowa.

§ 7. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające uporządkowania, uzupełnienia funkcji i kontynuacji rozpoczętych procesów urbanizacji – tereny usługowo-produkcyjne, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U-P**, **2U-P** i **3U-P**.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) w zakresie podziału nieruchomości na działki budowlane ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U-P** i **2U-P** – 1000 m²,

- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U-P – 3000 m²;
- 2) parametry nowo wydzielanych działek budowlanych, określone w pkt 1, nie dotyczą:
 - a) działek wydzielanych pod dojazdy i dojścia oraz pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) działek powstałych w wyniku podziałów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach mniejszych, niż określone w pkt 1, w celu:
 - a) powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
 - b) regulacji granic.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla budynków istniejących i nowych, usytuowanych na tej samej działce budowlanej, obowiązek stosowania ujednoczonych materiałów wykończeniowych elewacji i ich kolorystyki oraz materiałów dekarskich;
- 2) dla budynków istniejących i nowych obowiązek stosowania materiałów dekarskich, tj.: dachówki lub blachy dachówko podobnej, blachy płaskiej w kolorze szarości, dopuszcza się pokrycie papą gładką;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych;
- 4) zagospodarowanie terenu, nawierzchnie dojeżdż i dojazdów należy kształtować w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 5) zakaz stosowania okładzin z blachy falistej, blachy trapezowej i tworzyw sztucznych (typu siding).

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zasady lokalizowania wymaganej dla obsługi poszczególnych funkcji ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej:

- 1) w przypadku realizacji funkcji usługowej i rzemiosła: minimum 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) w przypadku realizacji funkcji produkcyjnej i magazynowo-składowej: minimum 1 miejsce postojowe na każde 4 miejsca pracy.

2. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc postojowych należy przeznaczyć minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż jedno miejsce postojowe, na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie garażu lub garażu podziemnego.

4. Realizacja nowej funkcji usługowej, produkcyjnej lub rzemiosła pod warunkiem zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z ust. 1.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1U-P – z istniejącej drogi lokalnej – ulicy Długiej, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) 2U-P – z istniejącej drogi zbiorczej – ulicy Spacerowej, zlokalizowanej poza granicami planu;

- 3) 3U-P – z istniejącej drogi zbiorczej – ulicy Spacerowej oraz z istniejącej drogi lokalnej – ulicy Długiej, zlokalizowanych poza granicami planu;
- 4) 4EE – z istniejącej drogi lokalnej – ulicy Długiej, zlokalizowanej poza granicami planu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 13. 1. Obszar w granicach planu nie jest objęty ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz realizowania przedsięwzięć inwestycyjnych o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 3) zakazy określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą inwestycji celu publicznego, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 4) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek przestrzegania standardów emisji względem funkcji terenów sąsiednich;
- 6) obowiązek wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód na terenach dojazdów, parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 8) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych w miejscu ich powstawania;
- 9) obowiązek zainstalowania urządzeń oczyszczających na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów;
- 10) obowiązek stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej;
- 11) obowiązek gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - a) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, szpalerów drzew i zadrzewień, z wyłączeniem sytuacji bezpośredniego zagrożenia, kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia miejskiego, w sytuacjach uzasadnionych potrzebami zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego lub w sytuacjach warunkujących realizację ustaleń planu,
 - b) nakaz kształtowania nasadzeń zieleni izolacyjnej tworzącej minimum 3-metrowe pasy zieleni zwartej, komponowanych piętrowo, z uwzględnieniem roślinności odpornej na suszę oraz możliwością wykorzystania istniejącej zieleni wysokiej i średniej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w pasach zieleni izolacyjnej dopuszcza się realizację zjazdów w ramach obsługi komunikacyjnej terenów;
- 13) w przypadku realizacji indywidualnych systemów ogrzewania obowiązek stosowania źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W granicach obszaru objętego planem do przestrzeni publicznej zalicza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDX – teren ciągu pieszo-rowerowego.

3. W obrębie przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 2:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych uwzględniających osoby ze szczególnymi potrzebami;
- 2) nakazuje się stosowanie jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie przestrzeni w postaci: ławek, siedzisk, latarni, koszy na śmieci;
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Poza liniami zabudowy dopuszcza się sytuowanie obiektów wyłącznie z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U-P i 2U-P ustala się:

1) parametry zabudowy:

a) wysokość: maksymalnie 16 m,

b) dachy: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,

c) kierunek głównej kalenicy: równoległy do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicach działek budowlanych oznaczonych na rysunku planu jako granice działek z możliwością zabudowy bezpośrednio przy tych granicach. Dla budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 30°;

3) dopuszcza się łączenie funkcji podstawowej i dopuszczalnej w bryle jednego budynku;

4) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej; dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont oraz zmianę konstrukcji dachu z możliwością zmiany kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją $\pm 5^\circ$ w stosunku do stanu istniejącego;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,4;

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,2;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 2,0;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U-P ustala się:

- 1) parametry zabudowy:
 - a) wysokość: maksymalnie 16 m,
 - b) dachy: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - c) kierunek głównej kalenicy: równoległy do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się łączenie funkcji podstawowej i dopuszczalnej w bryle jednego budynku;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,5;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,3;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 2,5;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4EE ustala się:

- 1) parametry zabudowy:
 - a) wysokość: maksymalnie 4,0 m,
 - b) dachy: płaskie;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,0;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,3;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,0;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0%.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 19. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami:

2. Scalania i podziału nieruchomości na wniosek, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, można dokonać na zasadach i warunkach:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U-P i 2U-P:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją ± 5°;

- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U-P:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 8 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją ± 5°;
- 3) parametry nowo wydzielanych działek budowlanych, określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą:
 - a) działek wydzielanych pod dojazdy i dojścia oraz pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) działek powstałych w wyniku podziałów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz:

- 1) realizacji obiektów o wysokości 50,0 m i więcej;
- 2) realizacji szpitali, domów opieki społecznej, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, działających w porze nocy.

§ 21. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U-P, 2U-P i 4EE ustala się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 22. Dla obszaru objętego planem znajdującego się w zasięgu powierzchni ograniczających w otoczeniu lotniska wojskowego Łask oraz w całości w podobszarze B obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Łask, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 23. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) budowa nowego uzupełniającego elementu w postaci ciągu pieszo-rowerowego;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Zduńska Wola poprzez istniejące ulice: Spacerową i Długą;
- 3) dojścia lub dojazdy wydzielone w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi.

§ 24. Dla terenu ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

§ 25. 1. Zasady uzbrojenia terenu przeznaczonego pod zabudowę obejmują sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompownie ścieków), odprowadzania wód opadowych, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłone lub gazowe.

2. Dopuszczalne jest uzbrojenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej innych mediów niż wymienione w ust. 1 oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu oraz zapewnienia ochrony interesów osób trzecich.

§ 26. Na obszarze objętym planem ustala się rozbudowę, przebudowę, modernizację, zmianę trasy lub rozbiórkę istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Na obszarze objętym planem ustala się prawo realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wszystkich mediów:

- 1) w liniach rozgraniczających terenu ciągu pieszo-rowerowego, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w ramach pasów terenów przyległych do terenów komunikacji w granicach wyznaczonych liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów odrębnych.

2. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust. 1 (w tym przy podejmowaniu ich przebudowy, ze zmianą trasy), dopuszcza się budowę sieci we wszystkich terenach objętych niniejszym planem z zastrzeżeniem, że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia każdego z tych terenów, z uwzględnieniem zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie, a także w przepisach odrębnych.

§ 28. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) w oparciu o istniejącą sieć wodociągową, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji,
 - b) zewnętrzną ochronę przeciwpożarową obiektów budowlanych poprzez hydranty ppoż. montowane na sieci wodociągowej lub przeciwpożarowe zbiorniki wodne, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) rozbudowa i budowa nowej sieci kanalizacyjnej stosownie do potrzeb lokalnych,
 - b) w oparciu o sieć kanalizacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji,
 - c) w przypadku projektowanej do realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zaprojektowanie odprowadzania ścieków do tej sieci,
 - d) do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych w obrębie terenu własnej działki (powierzchniowo lub z dopuszczeniem innych rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi);
- 4) w zakresie gospodarki odpadami: obowiązek gromadzenia odpadów na terenie działek i ich wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) z sieci gazowej,

- c) z indywidualnych systemów ogrzewania w oparciu o:
- odnawialne źródła ciepła, poza wykorzystaniem energii siły wiatru,
 - bezemisyjne źródła ciepła lub niskoemisyjne źródła ciepła przy zastosowaniu urządzeń grzewczych posiadających wymagane certyfikaty,
 - efektywne systemy ciepłownicze,
- d) z innych efektywnych energetycznie systemów ciepłowniczych lub chłodniczych;
- e) dla obiektu, który nie jest przyłączony do sieci ciepłowniczej lub wyposażony w indywidualne źródło ciepła ustala się sposób zaopatrzenia w ciepło zgodny z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
- 6) w zakresie usług telekomunikacyjnych:
- a) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy,
 - b) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci opartej na systemach radiowych;
- 7) zaopatrzenie w gaz ziemny w oparciu o projektowaną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia; do czasu doprowadzenia gazu przewodowego dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli propan-butan oraz z nadziemnych zbiorników przydomowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) w oparciu o istniejące i projektowane sieci niskiego napięcia,
 - b) w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - c) w oparciu o odnawialne źródła energii poza energią siły wiatru,
 - d) zakaz lokalizowania nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - e) ustala się docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - f) w granicach wszystkich terenów dopuszcza się sytuowanie i realizację wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz stacji wolnostojących na wydzielonych działkach o wymiarach minimum 5,0 m x 6,0 m z zapewnionym dostępem do drogi publicznej, bez wyznaczania ich na rysunku planu.

Rozdział 10.

Stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 29. 1. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U-P, 2U-P i 3U-P, poza działkami stanowiącymi własność miasta.

2. Wzrost wartości nieruchomości nie nastąpił na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4EE i 1KDX.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 30. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ulicy 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

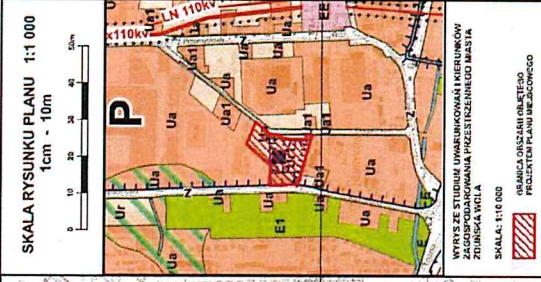
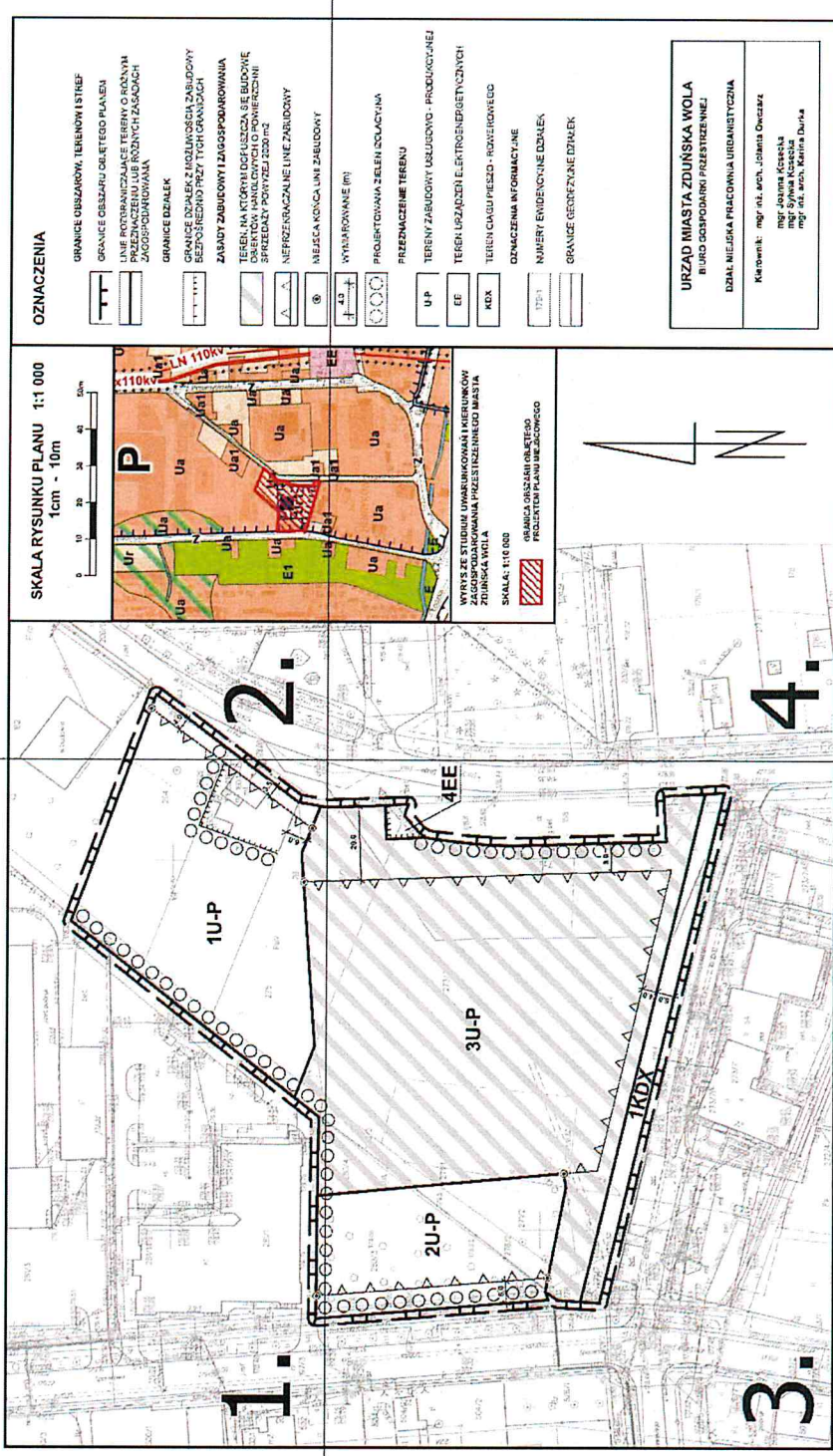
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miasta Zduńska Wola
 z dnia 2021 r.

Rysunek planu



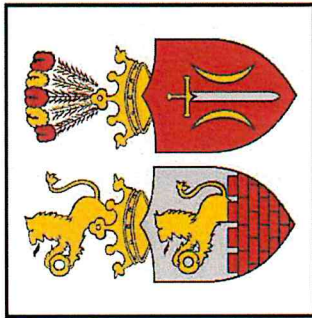
Urząd Miasta Zduńska Wola
 98-220 Zduńska Wola, ul. Stefana Żeromskiego 12, tel. sekr. 43 825 02 01, fax 43 825 02 00, tel. centr. 43 825 02 02, e-mail: urzadz_miasta@zduńskawola.pl, www.zduńskawola.pl

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU
 MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCY OBSZAR W REJONIE ULIC:
 SPACEROWEJ I DŁUGIEJ**



OZNACZENIA	
	GRANICE OBSZARÓW, TERENOW I STRIF
	GRANICE OBSZARU OBLĘTEGO PLANEM
	LINIE ROTRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWAŁA
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE DZIAŁEK Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY BEZPOŚREDNIO PRZY TYCH GRANICACH
	ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY, NA KTÓRYCH ODFUSZCZA SIĘ BUDOWNE SPRZEDAŃ POWIETRZU 2020 m ²
	NIERZESZCZĄCZALNE LINIE ZABUDOWY
	MIĘSIĘCZKOŚCIA LINIE ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE (PI)
	PROJEKTOWANA ZELENIZACJA
	PRZEZNACZENIE TERENU
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRZEKUCYJNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY CIĄGU PIESZO - ROWEROWEGO
	ODZNACZENIA INFORMACYJNE
	NUMERY EVIDENCYJNE DZIAŁEK
	GRANICE CIEREZYJNE DZIAŁEK

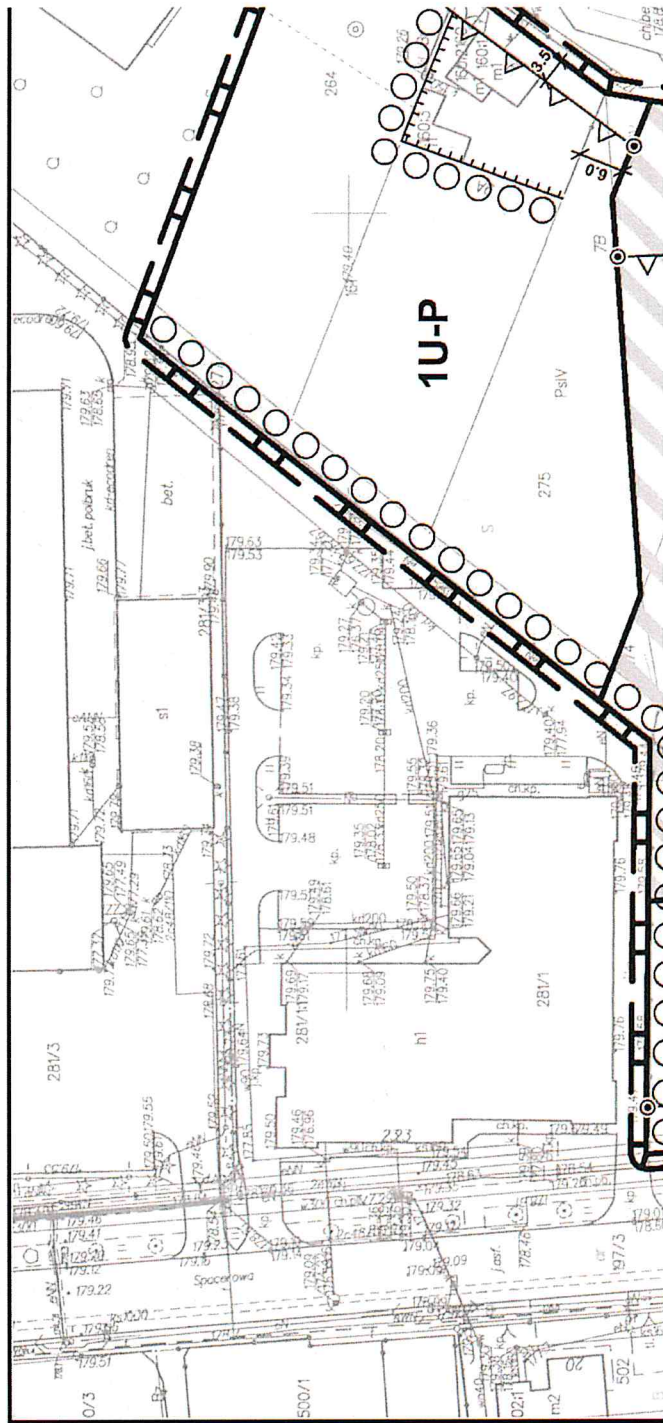
URZĄD MIASTA ZDUŃSKA WOLA
 BIURO GOSPODARWI PRZESTRZENNEJ
 DZIAŁ NIEJAKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
 Kierownik: mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
 mgr inż. arch. Katarzyna
 mgr inż. arch. Marlena Durka



Urząd Miasta Zduńska Wola

98-220 Zduńska Wola, ul. Stefana Żółtackiego 12, tel. sekr. 43 825 02 01, fax 43 8

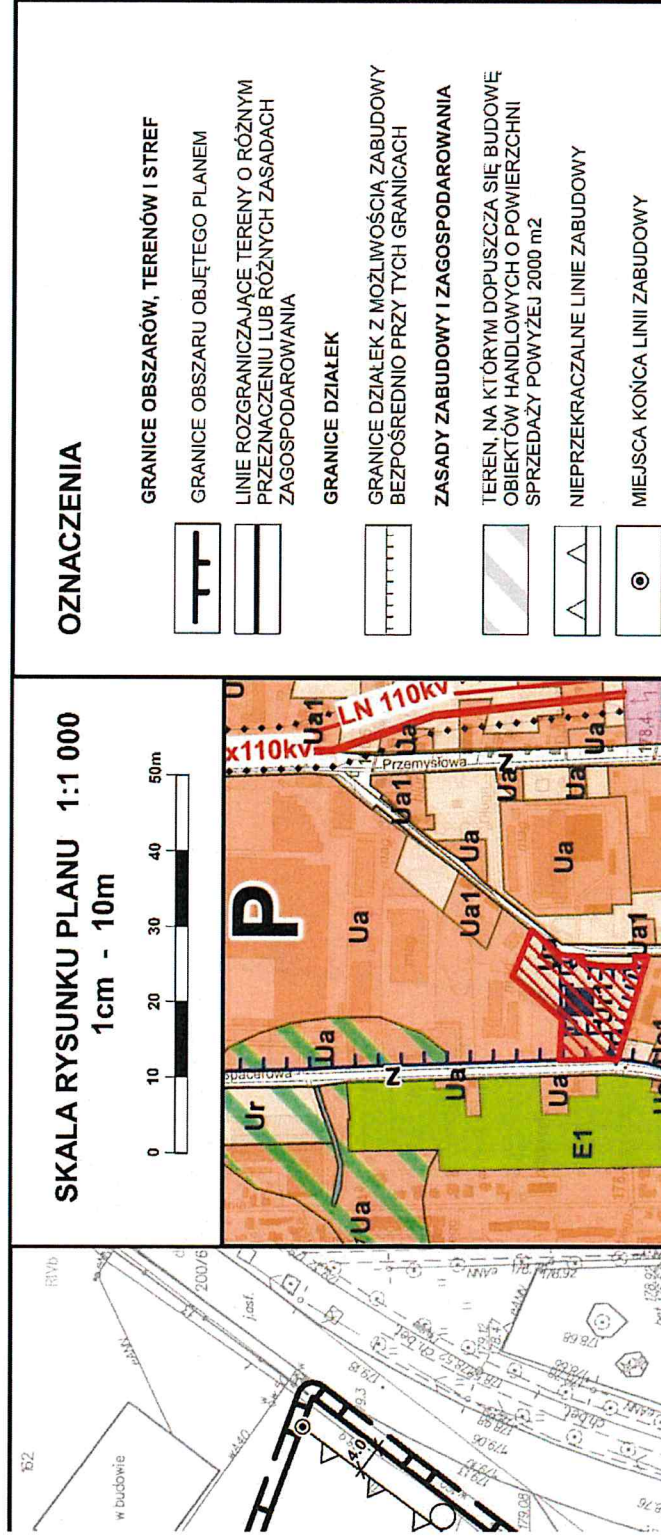
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PŁ MIASTA ZDUŃSKA WOLA OBEJMUJĄCY OBS. SPACEROWEJ I DŁUGIEJ



ARKUSZ NR 2

25 02 02, tel. centr. 43 825 02 00, e-mail: urzed_miasta@zdzunskawola.pl, www.zdzunskawola.pl

RZESTRZENNEGO FRAGMENTU ZAR W REJONIE ULIC:



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

1) od 24 października do 13 listopada 2020 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 listopada 2020 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 27 listopada 2020 r.;

2) od 5 grudnia do 25 grudnia 2020 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami zorganizowano w dniu 8 grudnia 2020 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 8 stycznia 2021 r.

W okresie pierwszego, jak i ponownego wyłożenia projektu planu, a także w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu ich wyłożenia, żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu planu.

W związku z powyższym nie wykonano czynności rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej zostanie uporządkowana zabudowa i zagospodarowanie terenu wzdłuż istniejących ulic, zlokalizowanych poza planem, w ramach przekształceń. Pozwoli to również w pełni zaktywizować mniej zainwestowane tereny, znajdujące się w jego granicach.

Do zadań własnych miasta związanych z realizacją ustaleń planu należy budowa ciągu pieszo-rowerowego 1KDX o powierzchni ok. 800 m².

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet miasta z ewentualnym wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Zduńska Wola

z dnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dokument zawierający dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) przygotowano dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola

Na podstawie uchwały nr XVI/290/19 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej, zmienionej uchwałą nr XX/359/20 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 19 marca 2020 r., Prezydent Miasta Zduńska Wola przystąpił do czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmującego obszar w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej uwzględniają zapisy zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, przyjętej uchwałą nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019 r. Dotyczy to zarówno kierunków rozwoju głównych funkcji miasta, kształtowania systemów obsługi komunikacyjnej i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, jak też zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

W zakresie kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, określone w planie przeznaczenie poszczególnych terenów podporządkowane jest ustaleniom studium, które w ramach stref urbanizacji wyznaczają oznaczone na rysunku studium symbolem „Ur1” – tereny rozwojowe dzielnicy przemysłowej oraz w części oznaczone na rysunku studium symbolem „Ua” – tereny zabudowane, a także w ramach głównych obszarów funkcjonalnych miasta, oznaczony na rysunku studium symbolem „P” obszar dzielnicy przemysłowej.

1. Ustalenia polityki przestrzennej dla poszczególnych terenów

Tereny Ur – rozwojowe, wolne, przewidywane do zabudowy, w tym przesądzone do zabudowy na podstawie zatwierdzonych planów miejscowych. Dopuszcza się mieszkalnictwo, usługi oraz funkcję produkcyjną na terenach Ur1.

Tereny Ua – istniejącej, adaptowanej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie. Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy. Dopuszcza się:

- wymianę budynków, modernizację i rozbudowę,
- zabudowę istniejących rezerw terenowych.

2. Główne obszary funkcjonalne miasta

Dzielnica przemysłowa – położony na wschód i północ od ulicy Spacerowej i drogi wojewódzkiej nr 482 (ulic: Łódzkiej i Łaskiej) oraz na wschód od ulicy Karsznickiej, obszar wielofunkcyjny, produkcyjno - usługowy.

Przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy. Dopuszcza się jako priorytet, realizację funkcji produkcyjnych i usług. Dopuszcza się również realizacje:

- budynków mieszkalnych dla właścicieli zakładów i usług,
- dużych koncentracji usług handlu (supermarketów) oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² – na obszarach oznaczonych na załączniku nr 4 – kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna.

Uciążliwość zakładów produkcyjnych nie może wykroczać poza granice własnej działki.

Realizacja zabudowy w oparciu o plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego, obejmujące docelowo cały obszar dzielnicy, rozstrzygające m.in. o czasowym użytkowaniu terenów wolnych, stanowiących rezerwy rozwojowe (dopuszcza się uprawy rolne do wykorzystania technicznego i ozdobnego oraz szkółki leśne).

3. Ustalenia polityki przestrzennej dla poszczególnych funkcji

Usługi - adaptacja istniejących usług. Nowe usługi mogą być realizowane m.in. jako: komercyjne i publiczne o charakterze ponadlokalnym.

Dla zakładów nowoprojektowanych przyjmuje się następujące założenia:

- **większe** zakłady lokalizowane na terenie dzielnicy przemysłowej, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki,
- **małe** zakłady produkcyjne, wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową, lokalizowane na terenie dzielnicy przemysłowej,
- **inne**, w tym małe zakłady drobnej wytwórczości i przetwórstwa rolno-spożywczego, lokalizowane wzdłuż dróg wylotowych z miasta. Realizacja w ramach istniejących podziałów własnościowych w trybie indywidualnym lub zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planu wyznacza się:

- 1) **tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U-P, 2U-P i 3U-P,**
- 2) **teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 4EE,**
- 3) **teren ciągu pieszo – rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDX,**
 - wchodzące w skład wyznaczonych w studium, w ramach stref urbanizacji, terenów rozwojowych dzielnicy przemysłowej, oznaczonych na rysunku studium symbolem „Ur1” oraz w części terenów zabudowanych oznaczonych na rysunku studium symbolem „Ua”.

Projekt planu sporządzony zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Zduńska Wola, został zaopiniowany i uzgodniony według wymogów procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 października do 13 listopada 2020 r. W dniu 9 listopada 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 27 listopada 2020 r. nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

W związku ze zmianą przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wystąpieniem stanu epidemii i zaostrzonymi rygorami sanitarnymi, postanowiono powtórzyć etap wyłożenia. Projekt planu uzupełniono o załącznik nr 4 dotyczący zbiorów danych przestrzennych, pozostała część dokumentu nie uległa zmianie. Projekt planu został wyłożony w terminie od 5 do 25 grudnia 2020 r. W dniu 8 grudnia 2020 r. ponownie zorganizowano dyskusję publiczną za pomocą środków porozumiewania się na odległość. W okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 8 stycznia 2021 r. nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

W związku z powyższym, należy stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola obejmujący obszar w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola.

Z uwagi na to, że wszystkie elementy procedury wynikające z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały wypełnione, Prezydent Miasta wnioskuję, aby Rada Miasta uchwaliła plan miejscowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNA

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora