

Druk nr ..... 14/21 .....  
z dnia ..... 05.02.2021 r. ....

Projekt niniejszego aktu prawny  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym  
RADCY PRAWNY  
Projekt  
3.02.2021  
.....  
dnia ..... Monika Wiczoń  
LEP-154

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00018345/8, położonej w obrębie 12 miasta Zduńska Wola, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 60/5 i 63/5 o łącznej powierzchni 2364 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
*Izabela Dobrowolska*  
Izabela Dobrowolska

## UZASADNIENIE

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Proponowana do sprzedaży część nieruchomości położona w obrębie 12 miasta Zduńska Wola, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00018345/8, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 60/5 i 63/5 o łącznej powierzchni 2364 m<sup>2</sup>, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na wyżej wymienione działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ma na celu wsparcie budownictwa wielorodzinnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Magdalena Bartosińska

DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Dorota Szmeł



Dwunasty

00-lecia odzyskania niepodległości

park 100-lecia odzyskania niepodległości

81/13  
28/13,1