

Druk nr 16 / 21
z dnia 05.02.2021v.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia
formalno - prawnym.

9. 02 2021

.....
dnia

Projekt
Monika Witeczak
Ld 8-154

.....
podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00033981/9, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 135/3 o powierzchni 120 m², położonej w obrębie 16 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA


Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 135/3 o powierzchni 120 m², położonej w obrębie 16 miasta.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Nabycie ww. nieruchomości zabezpieczy właścicielom prawny dostęp do drogi publicznej.

Działka oznaczona numerem 135/3 stanowi część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00033981/9.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze miasta, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulic: Jodłowej, Borowej i Świerkowej zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/288/04 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 25 listopada 2004 r. Zgodnie z ustaleniami cytowanego planu opisane na wstępie nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności jako funkcja podstawowa oraz usługi nieuciążliwe, związane z obsługą funkcji dominującej. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pozostałe działki ujawnione w księdze wieczystej nr SR1Z/00033981/9 nie tworzą całości gospodarczej z przedmiotową działką.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Magdalena Bartosińska

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Dorota Szmiel

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

