

Druk nr ..... 22 / 21 .....  
z dnia ..... 09.02.2021 r. ....

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem Projekt  
formalno - prawnym. RADCA PRAWNY  
1.02.2021 ..... Monika Włczak  
dnia podpis L/S-154

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA  
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00039977/0, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 213/25 o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA  
  
Izabela Dobrowolska

## UZASADNIENIE

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 213/25 o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Nabycie ww. nieruchomości zabezpieczy właścicielom prawny dostęp do drogi publicznej.

Działka oznaczona numerem 213/25 stanowi część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr SR1Z/00039977/0.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 te same ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Ze względu na kształt i niewielką powierzchnię działka nie może zostać zagospodarowana samodzielnie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PODINSPEKTOR  
*M*  
Magdalena Bartosińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*P Szewczyk*  
Paweł Szewczyk

DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
*D Szmiel*  
Donata Szmiel

PREZYDENT MIASTA  
*K Pokora*  
Konrad Pokora

