

Protokół nr 27/20
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 6 października 2020 r.
w godz. 14:00 – 15:20.

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt, otworzył posiedzenie witając członków Komisji przed placem budowy Centrum Rekreacyjno – Sportowego Relaks w Zduńskiej Woli przy ul. Kobusiewicza.

Punkt 1

Ustalenie porządku obrad.

Członkowie Komisji otrzymali proponowany porządek za pośrednictwem programu eSesja. Na zapytanie Przewodniczącego obrad, czy ktoś z członków wnosi uwagi do proponowanego porządku obrad:

uwag nie zgłoszono.

Proponowany porządek obrad

1. Ustalenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Kontynuacja kontroli pn. „Analiza kosztów budowy basenu i przyszłych zasad funkcjonowania budowanego basenu przy ul. Kobusiewicza”.
4. Kontynuacja kontroli pn. „Kontrola w zakresie wywozu śmieci - realizacja dotychczasowych umów, zestawienie kosztów ponoszonych przez mieszkańców z wysokością środków wypłacanych wykonawcy”.
5. Kontynuacja kontroli pn. „Realizacja planu utwardzania dróg miejskich”.
6. Sprawy różne.

Punkt 2

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Piotr Pacelt poinformował, iż z uwagi na miejsce posiedzenia protokół poprzedniego posiedzenia nr 26/20 zostanie przegłosowany na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Punkt 3

Kontynuacja kontroli pn. „Analiza kosztów budowy basenu i przyszłych zasad funkcjonowania budowanego basenu przy ul. Kobusiewicza”.

W ramach kontroli członkowie Komisji w pełnym jej składzie spotkali się na ul. Kobusiewicza przed trwającą budową „Centrum Rekreacyjno – Sportowego Relaks w Zduńskiej Woli”. Ponieważ prace Komisji mają charakter w pełni otwarty i jawny na własny wniosek dopuszczono udział w oględzinach obiektu radnych spoza Komisji (razem w oględzinach brało udział 9 radnych).

Po terenie budowy oprowadzał radnych pracownik nadzorujący roboty z ramienia MPWiK Sp.z.o.o. Pan Radosław Stefaniak oraz kierownik budowy

Radni zostali oprowadzeni najpierw po terenie wokół obiektu. Objąsnił Komisji gdzie znajdują się wejście główne, wyjścia ewakuacyjne, parkingi, bramy wjazdowe itp. Stwierdzono

rozmycie skarp po ostatnich obfitych opadach deszczu, co było poprawiane jeszcze w trakcie wizyty Komisji. Trwały również prace nad wykończeniem elewacji obiektu. Radni zostali wpuszczeni na wszystkie kondygnacje budowanego basenu, przedstawiono również sposób zagospodarowania przestrzeni, począwszy od pomieszczeń przeznaczonych na szatnie, pomieszczeń pod wynajem, miejsca na bramki i kasy biletowe, windę, łazienki, toalety, służące zarówno grupom zorganizowanym jak i klientom indywidualnym. Następnie radni przeszli do hali z basenem głównym, basenem z ruchomym dnem, jacuzzi, częścią basenu przeznaczoną dla najmłodszych oraz saunami. Pytano o użyte materiały, sposób ich montażu, instalacje, stolarkę drzwiową i okienną. Radni udali się na balkony z zamontowanymi krzesłkami dla widzów. Wizytowano pomieszczenia techniczne służące zarówno do montażu systemów wentylacji, jak i zamontowane na najniższej kondygnacji systemy pomp, urządzeń filtrujących i uzdatniających wodę.

Członkowie Komisji po wizytacji stwierdzili:

- znaczne zaawansowanie robót budowlanych i realizację na tym etapie budowy głównie prac wykończeniowych,
- na budowie wewnątrz obiektu mimo starań wykonawcy panuje duże zapylenie i typowy dla prac wykończeniowych, ale możliwy do ograniczenia nieporządek,
- stwierdzono, że na budowie wiele ekip wykonuje jednocześnie różne prace, co nie sprzyja zachowaniu na budowie ładu,
- prace wykończeniowe i sprzątanie oraz uruchamianie kolejnych instalacji zajmą zdaniem członków Komisji jeszcze wiele tygodni,

Podsumowując, obiekt robi dobre wrażenie, jest wielofunkcyjny i daje w przyszłości spore szanse na zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie sportu, rekreacji, a jednocześnie rehabilitacji osób starszych i zabawę dla najmłodszych. Biorąc pod uwagę zaawansowanie prac należy stwierdzić, że konieczne jest większe zaangażowanie wykonawcy w prace wykończeniowe, które jednak nie powinny odbywać się kosztem ich, jakości. Wyzwaniem jest koordynacja podwykonawców, tak, aby sobie wzajemnie nie przeszkadzali. Nadzór budowy musi w sposób stały i konsekwentny egzekwować realizację robót na najwyższym możliwym poziomie.

Punkt 4

Kontynuacja kontroli pn. „Kontrola w zakresie wywozu śmieci - realizacja dotychczasowych umów, zestawienie kosztów ponoszonych przez mieszkańców z wysokością środków wypłacanych wykonawcy”.

Z uwagi, iż dzisiejsze posiedzenie Komisji rozpoczęło i zakończyło się wizytacją obiektu przy ul. Kobusiewicza członkowie Komisji nie podjęli tematu kontroli w zakresie wywozu śmieci.

Punkt 5

Kontynuacja kontroli pn. „Realizacja planu utwardzania dróg miejskich”.

Na dzisiejszym posiedzeniu członkowie Komisji poprosili o przełożenie spotkania z Zastępcą Prezydenta Miasta Pawłem Szewczykiem w sprawie kontroli programu utwardzania dróg miejskich na kolejne posiedzenie.

Punkt 6
Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Piotr Pacelt poinformował, iż termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalony zostanie w terminie późniejszym.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Piotr Pacelt