

Druk nr 33/21
z dnia 08.03.2021r.

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

4.03.2021
dnia
Projekt
RADCA PRAWNY
Monika Wiczak
Ld-S-154

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych części nieruchomości:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00013274/4, położonej przy ul. Stanisława Grochowiaka w obrębie 12 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 154/3 o powierzchni 558 m²;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00013274/4, położonej przy ul. Stanisława Grochowiaka w obrębie 12 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 154/5 o powierzchni 539 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA


Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niżej wymienionych części nieruchomości:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00013274/4, położonej przy ul. Stanisława Grochowiaka w obrębie 12 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 154/3 o powierzchni 558 m²;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00013274/4, położonej przy ul. Stanisława Grochowiaka w obrębie 12 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 154/5 o powierzchni 539 m².

Działki położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Paderewskiego, Złota, Zduńska, Paprocka, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XLIX/370/98 z dnia 28 maja 1998 r. i posiada następujące przeznaczenie: MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla przedmiotowego terenu zaobserwowano popyt na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Sprzedaż przedmiotowych działek przyczyni się do uzyskania planowanego w budżecie miasta dochodu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Sylwia Głowacka

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Donata Szmeł

